

Số: 104/BC-BKS

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2023

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**Trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty CP Chợ Lạng Sơn;
- Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty CP Chợ Lạng Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết số 155/NQ- ĐHĐCĐ ngày 09/05/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;

Căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Chợ Lạng Sơn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

Ban Kiểm soát xin trân trọng báo cáo trước Đại hội về tình hình hoạt động và kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao năm 2022, phương hướng nhiệm vụ năm 2023, cụ thể như sau:

**PHẦN I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

**1. Cơ cấu Ban kiểm soát Công ty gồm 3 thành viên**

- Ông Nguyễn Hồng Phong: Trưởng Ban Kiểm soát ;
- Ông Trần Đình Trung: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông: Nguyễn Trọng Kim Thành viên Ban Kiểm soát.

**2. Hoạt động của Ban kiểm soát và các thành viên năm 2022**

Ban Kiểm soát Công ty CP Chợ Lạng Sơn đã thực hiện các nhiệm vụ sau :

- Giám sát HĐQT và Ban điều hành trong công tác quản lý thực hiện nhiệm vụ tuân thủ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022.

Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực và mức độ thận trọng trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh . Kiểm tra tính hệ thống nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và định kỳ năm 2022

Đánh giá năng lực, hiệu quả của Ban kiểm soát

- Tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT, Ban điều hành công ty.



- Thành viên Ban kiểm soát luôn khẳng định năng lực chuyên môn nghiệp vụ, kiểm tra một cách độc lập, khách quan và báo cáo theo ý kiến của mình về tính trung thực và hợp lý của báo cáo tài chính, cũng như tính tuân thủ pháp luật của các hoạt động kinh doanh.

## **PHẦN II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT**

### **1. Thông tin đến hoạt động chung của Công ty**

- Công ty CP Chợ Lạng Sơn
- Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (MSDN): 4900102530, đăng ký lần đầu ngày 20/10/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/03/2023.
- Vốn điều lệ : 22.885.400.000 đồng.
- Tổng số số cổ phần 2.288.540 CP

### **2. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành.**

- Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 6 cuộc họp, ban hành các Nghị quyết và Quyết định để chỉ đạo Ban điều hành theo đúng thẩm quyền của HĐQT. Các Nghị quyết, Quyết định thông qua tại phiên họp đều được thống nhất ý kiến của tất cả các thành viên tham dự và đã phản ánh được định hướng, chiến lược, giải pháp kinh doanh của công ty. Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2022. Ban Kiểm soát đã được tham dự và cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu, số liệu, nội dung yêu cầu tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành hoạt động kinh doanh.

- Đối với cổ đông Ban kiểm soát không nhận được khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty trong công tác quản lý của HĐQT và điều hành hoạt động kinh doanh của Ban Giám đốc.

### **3. Thẩm định báo cáo tài chính**

#### *3.1. Báo cáo tài chính năm 2022:*

- Căn cứ tính hợp pháp, trung thực và mức độ thận trọng trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, căn cứ tính hệ thống nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính, cùng công tác giám sát số liệu lập báo cáo tài chính 2022, Ban kiểm soát xác định: Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2022 của Công ty phản ánh trung thực các nghiệp vụ kinh tế theo chế độ kế toán Việt Nam và phù hợp chuẩn mực kế toán Việt Nam, các quy định pháp lý hiện hành.

- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A & C.

- Công ty đã thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ và bất thường

49.001  
CỘNG  
HỘI  
CH  
LẠNG  
SƠN

theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### 3.2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện		So sánh thực hiện năm trước
		Năm 2022	Năm 2021	
1	2	4	5	6
1	Doanh thu	21.025.203.703	19.723.332.322	1.301.871.963
2	Lợi nhuận sau thuế	4.361.782.478	3.928.807.688	432.974.790
3	Thuế và các khoản phải nộp NSNN	4.836.600.538	3.930.484.862	906.115.676
	<i>Trong đó</i>			
-	Thuế SXKD	2.780.485.235	2.224.048.091	556.437.144
-	Tiền thuê đất, phí	2.056.115.303	1.706.436.771	349.678.532
4	Tổng thu nhập của người lao động	6.633.721.554	6.746.639.909	(112.918.355)
5	Tổng Số lao động	75	96	(21)
6	Thu nhập BQ/ng/tháng	7.370.801	5.856.458	1.514.342

### PHẦN III. ĐỀ XUẤT CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm, phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, trình đại hội.

#### Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023

Tham gia đầy đủ các phiên họp của hội đồng quản trị, ban điều hành công ty, giám sát hoạt động kinh doanh theo định hướng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh 6 tháng và cả năm 2023.

Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực và mức độ thận trọng trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh. Kiểm tra tính hệ thống nhất quán và phù hợp

của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Thực hiện các báo cáo định kỳ của Ban kiểm soát.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.

Xin trân trọng cảm ơn Đại hội!

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ 2023;
- Các thành viên BKS;
- HĐQT Công ty;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Hồng Phong**