

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS (“Công ty”)**
Mã chứng khoán: VTD
Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại liên hệ: 028.6261.6365 Fax: 028.6253.2111
E-mail: info@vietourist.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:** Ngày 07/06/2023, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành các Quyết định sau:
 - Quyết định số 07/2023/QĐ-HĐQT về việc triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
 - Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQT về chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023;
 - Quyết định số 09/2023/QĐ-HĐQT về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/06/2023 tại đường dẫn www.vietourist.com.vn.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 07/2023/QĐ-HĐQT;
- Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQT;
- Quyết định số 09/2023/QĐ-HĐQT.



HOÀNG THỊ KIỀU THU TRANG

Số: 07/2023/QĐ-HĐQT

TP. HCM, ngày 07 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/BB-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Tờ trình số 09/2023/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 14/03/2023 về việc Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023;
- Căn cứ Biên bản họp số 06/2023/BB-HĐQT ngày 07/06/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua, chi tiết như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Vietourist Holdings.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.000.000 cổ phiếu.
Trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 12.000.000 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 12.000.000 cổ phiếu.



- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 120.000.000.000 (Một trăm hai mươi tỷ đồng).
- Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Đối tượng chào bán: Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Vietourist Holdings có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp để thực hiện quyền mua.
- Nguyên tắc xác định giá chào bán: Giá phát hành được xác định bằng mệnh giá.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị huy động vốn dự kiến: 120.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ đồng).

- Tỷ lệ thực hiện quyền: **01:01** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 700 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được mua số cổ phiếu mới chào bán thêm tương ứng $(700:1) \times 1 = 700$ cổ phiếu.

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm là 1:1 nên sẽ không phát sinh cổ phiếu lẻ khi thực hiện quyền.
- Phương án xử lý số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền:

Việc xử lý cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền, không nộp tiền mua phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và tuân thủ quy định về đầu tư góp vốn vào công ty mẹ, công ty con theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020.

- ✓ Số cổ phiếu không phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua, không nộp tiền (nếu có), Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối, giá chào bán (với điều kiện phải lớn hơn hoặc bằng 10.000 đồng/CP) và số lượng cổ phiếu phân phối lại này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- ✓ Trong trường hợp HĐQT lựa chọn đối tượng tham gia mua cổ phiếu được phân phối lại từ số cổ phiếu không phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua, dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các đối tượng này đạt mức sở hữu được quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán thì phải thực hiện chào mua công khai.
- ✓ Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán. HĐQT cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Quy định về cổ phiếu phát hành và chuyển nhượng quyền mua:

- ✓ Cổ phiếu phát hành là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng
- ✓ Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho một hoặc nhiều người/tổ chức khác đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
- Phương thức đăng ký và thanh toán tiền mua cổ phiếu:
 - + Phương thức đăng ký: Trên cơ sở danh sách phân bổ quyền mua cổ phiếu do VSD cung cấp:
 - ✓ Đối với cổ đông đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục đăng ký mua cổ phần tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán.
 - ✓ Đối với cổ đông chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục đăng ký mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Số 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. HCM, Việt Nam.
 - + Phương thức thanh toán: Toàn bộ số tiền thực hiện mua cổ phiếu, các cổ đông, người tham gia mua phải nộp vào tài khoản phong tỏa của đợt chào bán.
- Thời gian dự kiến chào bán: Sau khi được ĐHĐCĐ thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng. Dự kiến từ Quý II/2023.
- Phương án huy động vốn trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến: Trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến, HĐQT huy động vốn bằng hình thức khác, phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty và quy định của pháp luật.
- Đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài: ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT triển khai phương án chào bán, đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu chào bán thêm: Công ty sẽ thực hiện đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu theo quy định ngay sau khi kết thúc đợt chào bán.

Điều 2: Hội đồng Quản trị giao Chủ tịch HĐQT triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Chuẩn bị và trình Hội đồng Quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sau khi việc phát hành được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- Tiến hành các thủ tục công bố thông tin theo đúng qui định của pháp luật;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn – Công ty cổ phần Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần Vietourist Holdings như sau:

- Tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty theo Công văn 7103/UBCK-PTTT ngày 03/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Vietourist Holdings hiện nay là 0%.
- Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 06/02/2023, Công ty có không có cổ đông nước ngoài sở hữu cổ phần của Công ty. Trong trường hợp phân phối lại cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền, Công ty sẽ thực hiện phân phối lại cho các nhà đầu tư đảm bảo không làm tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty đã báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Điều 4: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị ký các văn bản có liên quan và chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 5: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị trực thuộc Công ty và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT.



QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ
đồng hiện hữu năm 2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/BB-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Tờ trình số 09/2023/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 14/03/2023 về việc Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023;
- Căn cứ Biên bản họp số 06/2023/BB-HĐQT ngày 07/06/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành chào bán cổ phiếu cho cổ đồng hiện hữu năm 2023 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings, chi tiết như sau:

Công ty thực hiện mua phần vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB từ ông Đoàn Xuân Tiến – chủ sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB, cụ thể như sau:

Thông tin về đối tượng VTD mua vốn góp		Thông tin Công ty dự kiến mua			Tỷ lệ sở hữu của VTD trước khi mua	Tỷ lệ sở hữu của VTD sau khi mua
Chủ sở hữu	Giá mua (tỷ đồng)	Số Giấy CNĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính	Vốn điều lệ (tỷ đồng)		
Ông: Đoàn Xuân Tiến CMND: 026071074/ CCCD: 044081004993	145 (Chi tiết Nguồn vốn sử dụng tại *)	3101013152 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 20/10/2016, thay đổi lần thứ 8 ngày 09/02/2023	Tổ dân phố Hà Lồi, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.	80	0%	100%

(*) Trong đó chi tiết Nguồn sử dụng để mua vốn góp từ Ông Đoàn Xuân Tiến như sau:

Nguồn tiền (*)	Số tiền (tỷ đồng)
Số tiền Công ty sử dụng từ đợt chào bán	120
Số tiền Công ty sử dụng từ vốn tự có	25
Giá mua	145

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị thay mặt Hội đồng Quản trị ký các văn bản có liên quan đến (các) giao dịch nêu tại Điều 1 và chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo, làm việc với các cơ quan ban ngành, đăng ký tăng vốn và nhận giấy Đăng ký kinh doanh mới, đảm bảo đúng quy định hiện hành./.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị trực thuộc Công ty và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.


TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
VIETOURIST
 M.S.O.N: 0311273634
Trần Văn Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/BB-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vietourist Holdings;
- Căn cứ Tờ trình số 09/2023/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 14/03/2023 về việc Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 06/2023/BB-HĐQT ngày 07/06/2023 Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Vietourist Holdings (“*Công ty*”/“*VTD*”) nộp Ủy ban chứng khoán Nhà nước như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
2. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
3. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vietourist Holdings hiện hành;
4. Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 và Biên bản họp số 01/2023/BB-ĐHĐCĐ-VTD ngày 15/03/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (Kèm Tờ trình số 09/2023/TT-ĐHĐCĐ-VTD ngày 14/03/2023 về việc Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023);
5. Quyết định HĐQT:
 - 5.1. Quyết định số 07/2023/QĐ-HĐQT ngày 07/06/2023 của Hội đồng Quản trị về việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
 - 5.2. Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQT ngày 07/06/2023 của Hội đồng Quản trị về chi tiết phương án sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2023;
 - 5.3. Quyết định số 09/2023/QĐ-HĐQT ngày 07/06/2023 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

6. Báo cáo tài chính:
 - 6.1. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2021;
 - 6.2. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2022;
 - 6.3. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023;
7. Văn bản cam kết:
 - 7.1. Văn bản cam kết của Hội đồng quản trị về việc triển khai đăng ký giao dịch chứng khoán;
 - 7.2. Văn bản cam kết đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán;
8. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 28 tháng 10 năm 2022;
10. Hợp đồng tư vấn hồ sơ chào bán chứng khoán và Giấy ủy quyền của cho vị tư vấn;
11. Công văn thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa;
12. Giấy phép Kinh doanh lữ hành quốc tế số 79-1482/2022/TCDL-GP do Tổng cục Du lịch cấp ngày 25/11/2022;
13. Báo cáo sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất được kiểm toán trong 02 năm tính đến thời điểm nộp hồ sơ.
14. Tài liệu khác:
 - 14.1. Các tài liệu liên quan đến ủy quyền;
 - 14.2. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn.

Điều 2: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị thay mặt Hội đồng Quản trị ký các văn bản có liên quan và chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị trực thuộc Công ty và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Văn Tuấn