

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No 21/QĐ-SGDVN on December 21th, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN SAO MAI  
VIỆT**  
-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**  
-----

Số: 67/2023/CBTT-UNI  
No: 67/2023/CBTT-UNI

TP.HCM, ngày 06 tháng 07 năm 2023  
Ho Chi Minh City, month 06 day 07 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở  
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
SAO MAI VIỆT**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UNI

- Địa chỉ/*Address*: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.  
Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 078 678 1977

Fax:

- E-mail: saomaiviet.uni@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công bố thông tin về việc chào bán cổ phiếu ra công chúng của công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/07/2023 tại đường dẫn [www.uninvest.vn](http://www.uninvest.vn)/*This information was published on the company's website on 06/07/2023, as in the link [www.uninvest.vn](http://www.uninvest.vn)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

**Đại diện tổ chức  
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký: ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



*Vũ Chí Như Mai*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 67A/NQ/HĐQT-UNI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2023

## **NGHỊ QUYẾT**

*V/v: Thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty năm 2023*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2023 số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20/05/2023 của Công ty ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 205B**").
- Căn cứ Biên bản họp số 67/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty năm 2023

## **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia đợt Chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công Ty năm 2023:**



STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phan Hồng Mỹ Phương	066190016593	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Chủ tịch HĐQT
2	Lê Hoàng Sơn	051086000117	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Kế toán trưởng
3	Hoàng Thị Nhung	070193007209	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Thành viên Ban kiểm soát
4	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ	0102326106	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	13.000.000	23,37%	Không

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
	Đầu tư FPT							
<b>Tổng cộng</b>						<b>40.000.000</b>	<b>71,92%</b>	



**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp (nếu có) và các phòng ban liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Vp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
*(Handwritten signature)*

**PHAN HỒNG MỸ PHƯƠNG**

20

Số: 68A/NQ/HĐQT-UNI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2023 số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20/05/2023 của Công ty ("**Nghị Quyết ĐHCĐ 205B**");
- Căn cứ Biên bản họp Số 68/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được ĐHCĐ thường niên năm 2023 thông qua theo Nghị quyết ĐHCĐ 205B:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu (*Mười nghìn đồng một cổ phiếu*)
4. Giá chào bán: **10.000** đồng/cổ phiếu (*Mười nghìn đồng một cổ phiếu*)
5. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: **40.000.000** (*Bốn mươi triệu*) cổ phiếu
6. Phương thức phát hành: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
8. Tổng giá trị mệnh giá cổ phiếu dự kiến chào bán: **400.000.000.000 VND** (*Bốn trăm tỷ*) đồng.
9. Tổng số tiền huy động dự kiến: **400.000.000.000 VND** (*Bốn trăm tỷ*) đồng.
10. Thời gian chào bán dự kiến: trong năm 2023, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
11. Thời gian phân phối: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
12. Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Trong đợt chào bán này, Công ty cam kết chi phân phối cổ phiếu cho các nhà đầu tư trong nước để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, kể cả trong trường hợp phân phối tiếp số lượng cổ phiếu còn dư của nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua.
13. Mục đích chào bán:
  - Nhằm nâng cao năng lực về vốn, tương xứng với tổng giá trị tài sản hiện tại mà Công ty đang sở hữu;
  - Bổ sung nguồn vốn nhằm phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.
14. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: ĐHĐCĐ Công ty ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án bổ sung nguồn vốn bị thiếu hụt (nếu có, nếu cần).



15. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán:

- Tiêu chí nhà đầu tư: Các tổ chức hoặc cá nhân trong nước là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Số lượng nhà đầu tư: Không quá 10 Nhà đầu tư;
- ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua danh sách Nhà đầu tư theo tiêu chí nêu trên.
- Các nhà đầu tư được tham gia mua cổ phần trong đợt chào bán đạt hoặc vượt các tỷ lệ sở hữu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.
- Trong trường hợp số lượng cổ phiếu không chào bán hết đúng với số lượng dự kiến, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục tìm kiếm, đàm phán và quyết định chào bán cho các đối tượng khác (là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước) tại thời điểm phù hợp với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần;
- Trong trường hợp HĐQT vẫn không tìm được đối tác phù hợp thì tổng số lượng cổ phần chào bán cho nhà đầu tư được tính theo số lượng cổ phần thực tế chào bán được.

16. Sau khi hoàn tất đợt phát hành, HĐQT thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (“VSD”) và đăng ký niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”).

**Điều 2. Thông qua thời gian thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký chào bán dự kiến: trong Quý III hoặc Quý IV năm 2023
- Thời gian thực hiện phân phối cổ phiếu cho nhà đầu tư: Sau khi được UBCKNN chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán.

**Điều 3. Thông qua phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty**

Căn cứ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 205B của Công ty, HĐQT của Công ty thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết như sau:

Nội dung	Số tiền dự kiến (Đồng)	Thời gian dự kiến
Đầu tư phát triển Dự án Phú Quốc	400.000.000.000	Năm 2023 - 2024
<b>TỔNG</b>	<b>400.000.000.000</b>	

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, đồng thời ĐHĐCĐ cho phép HĐQT có thể điều chỉnh số tiền dự kiến sử dụng theo mục đích nêu trên để phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty. Trong quá trình triển khai hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công Ty, trong trường hợp phương án sử dụng vốn cần có sự điều chỉnh, HĐQT sẽ trao đổi và thông qua việc điều chỉnh nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại Công Ty, đồng thời báo cáo/xin phép ĐHĐCĐ hoặc các cơ quan quản lý liên quan (nếu cần).

**Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định pháp luật trong đợt chào bán**

Thực hiện nghĩa vụ của Công ty đại chúng về việc thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, Công ty đã nhận được Công văn số 3596/UBCK-PTTT ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 0%.

Để đảm bảo tuân thủ quy định của Pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, Công ty cam kết chỉ phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước.

**Điều 5. Thông qua cam kết triển khai niêm yết cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán**

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết đăng ký cổ phiếu bổ sung tại VSD và đăng ký niêm yết bổ sung tại HNX (mã chứng khoán: UNI) không chậm hơn ba mươi (30) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

**Điều 6. Ủy quyền**

Thông qua việc giao và ủy quyền cho Bà Phan Hồng Mỹ Phương - Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết để đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và đăng ký chứng khoán bổ sung trên Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam/Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSD) sau khi hoàn tất đợt chào bán;
- Chủ động xây dựng, sửa đổi, bổ sung và giải trình hồ sơ chào bán chứng khoán riêng lẻ với UBCKNN;

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai việc chào bán sau khi có quyết định chấp thuận của UBCKNN;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty theo số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành đợt chào bán;
- Thực hiện việc báo cáo kết quả và công bố thông tin về đợt chào bán với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định hiện hành;
- Đàm phán, quyết định các điều khoản với Tổ chức tư vấn (nếu có) đảm bảo lợi ích cho cổ đông và Công ty. Đồng thời thực hiện ký kết các hợp đồng tư vấn với Tổ chức Tư vấn, và các tài liệu khác liên quan đến việc tư vấn xây dựng hồ sơ đăng ký chào bán với Tổ chức tư vấn trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023; Quyết định các loại phí tư vấn và các chi phí khác liên quan đến đợt chào bán;
- Các công việc có liên quan khác đến đợt chào bán.

**Điều 7.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 8.** Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp (nếu có) và các phòng ban liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này

**Nơi nhận:**

- Như Điều 8;
- Lưu Vp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHAN HỒNG MỸ PHƯƠNG**



Số: 69A/NQ/HĐQT-UNI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2023

## **NGHỊ QUYẾT**

*V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của Công Ty*

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCD**") thường niên năm 2023 số 205B/NQ/ĐHĐCD-UNI ngày 20/05/2023 của Công ty ("**Nghị Quyết ĐHĐCD 205B**");
- Căn cứ Biên bản họp số 69/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của Công Ty.

## **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của Công Ty, bao gồm:**

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 70 ngày 06/07/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 1993 và đăng ký thay đổi

- lần thứ 29 ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20 tháng 05 năm 2023 kèm theo Tờ trình số 05B/2023/TTr-HĐQT-UNI ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu năm 2023 để tăng vốn điều lệ lên khoảng 556 tỷ đồng;
  4. Biên bản họp số 67/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số 67A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023;
  5. Biên bản họp số 68/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số 68A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua triển khai hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
  6. Biên bản họp số 69/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số 69A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
  7. Văn bản cam kết số 71/CV-UNI/2023 ngày 06/07/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc không vi phạm quy định sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp 2020;
  8. Văn bản xác nhận số 1418 ngày 06/07/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ của Công ty năm 2023.
  9. Các tài liệu liên quan đến việc sử dụng vốn.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp (nếu có) và các phòng ban liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Vp.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHAN HỒNG MỸ PHƯƠNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
SAO MAI VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70

Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2023

**GIẤY ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ  
Cổ phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt**
- Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 078 678 1977  
Fax:  
Website: <https://www.uninvest.vn/>
- Vốn điều lệ: 156.176.320.000 (một trăm năm mươi sáu tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn) đồng .
- Mã cổ phiếu: UNI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam  
Số hiệu tài khoản: 0181001199772  
Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 1993, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 05 tháng 04 năm 2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, Kinh doanh nhà ở, Cho thuê nhà phục vụ các mục đích kinh doanh (kiốt, trung tâm thương mại). Cho thuê cơ sở hạ tầng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

**II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN:**

Căn cứ theo Nghị quyết số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20 tháng 05 năm 2023 của Đại hội



đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty (“**Nghị Quyết ĐHCĐ 205B**”) và thông tin cụ thể tại Tờ trình số 05B/2023/TTr-HĐQT-UNI ngày 16 tháng 05 năm 2023, Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã chấp thuận việc Công ty thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Theo đó, mục đích của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty là:

- Nhằm nâng cao năng lực về vốn, tương xứng với giá trị tài sản hiện tại mà Công ty đang sở hữu;
- Bổ sung nguồn vốn nhằm phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

### **III. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

#### **1. Cổ phiếu phổ thông**

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 15.617.632 (mười lăm triệu sáu trăm mười bảy nghìn sáu trăm ba mươi hai) cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 15.617.632 (mười lăm triệu sáu trăm mười bảy nghìn sáu trăm ba mươi hai) cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (*tính theo mệnh giá*): 156.176.320.000 (một trăm năm mươi sáu tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm hai mươi nghìn) đồng.
- Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 (*Không*) cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: không thực hiện mua lại cổ phiếu.
  - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 0 (*không*) cổ phiếu.
  - + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: không có.

#### **2. Cổ phiếu ưu đãi**

- Loại cổ phiếu ưu đãi: không có.
- Tổng số cổ phiếu: 0 (*không*) cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu: 0 (*không*) đồng.
- Đặc điểm: không có.

### **IV. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 (*mười nghìn*) đồng/cổ phiếu;
4. Giá chào bán cao nhất dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu (*mười nghìn đồng một cổ phiếu*);
5. Giá chào bán thấp nhất dự kiến: 10.000 đồng/cổ phiếu (*mười nghìn đồng một cổ phiếu*);
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 40.000.000 (*bốn mươi triệu*) cổ phiếu;
7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (*một*) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
8. Tổng số tiền huy động dự kiến: 400.000.000.000 (*bốn trăm tỷ*) đồng.
9. Tỷ lệ số cổ phiếu đăng ký chào bán trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 256,12% (*hai trăm năm mươi sáu phẩy mười hai phần trăm*)
10. Thời gian chào bán dự kiến: trong năm 2023, sau khi được Ủy Ban Chứng khoán Nhà



nước chấp thuận việc chào bán.

11. Đợt chào bán, phát hành chứng khoán riêng lẻ gần nhất: không có

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu/trái phiếu đã phát hành: không có;
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: không có.

#### V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Căn cứ Nghị Quyết ĐHĐCĐ 205B, Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) của Tổ Chức Phát Hành đã thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ sẽ được sử dụng để:

Nội dung	Số tiền dự kiến (Đồng)	Thời gian dự kiến
Đầu tư phát triển Dự án Phú Quốc	400.000.000.000	Năm 2023 - 2024
<b>TỔNG</b>	<b>400.000.000.000</b>	

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, đồng thời ĐHĐCĐ cho phép HĐQT có thể điều chỉnh số tiền dự kiến sử dụng theo mục đích nêu trên để phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty. Trong quá trình triển khai hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công Ty, trong trường hợp phương án sử dụng vốn cần có sự điều chỉnh, HĐQT sẽ trao đổi và thông qua việc điều chỉnh nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại Công Ty, đồng thời báo cáo/xin phép ĐHĐCĐ hoặc các cơ quan quản lý liên quan (nếu cần). Trong quá trình triển khai hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công Ty, trong trường hợp phương án sử dụng vốn cần có sự điều chỉnh, HĐQT sẽ trao đổi và thông qua việc điều chỉnh nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại Công Ty, đồng thời báo cáo/xin phép ĐHĐCĐ hoặc các cơ quan quản lý liên quan (nếu cần).

#### VI. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC CHÀO BÁN

1. Tiêu chí nhà đầu tư: Các tổ chức hoặc cá nhân trong nước là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14;
2. Số lượng nhà đầu tư: Không quá 10 Nhà đầu tư;
3. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua danh sách Nhà đầu tư theo tiêu chí nêu trên.
4. Các nhà đầu tư được tham gia mua cổ phần trong đợt chào bán đạt hoặc vượt các tỷ lệ sở hữu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.

3014  
CÔNG  
CỔ P  
TỰ VÀ P  
D MA  
T.P.T

5. Trong trường hợp số lượng cổ phiếu không chào bán hết đúng với số lượng dự kiến, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục tìm kiếm, đàm phán và quyết định chào bán cho các đối tượng khác (là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước) tại thời điểm phù hợp với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần;
6. Trong trường hợp HĐQT vẫn không tìm được đối tác phù hợp thì tổng số lượng cổ phần chào bán cho nhà đầu tư được tính theo số lượng cổ phần thực tế chào bán được.

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 67A/NQ/HĐQT-UNI, HĐQT đã thông danh sách Nhà đầu tư tham gia đợt chào bán, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phan Hồng Mỹ Phương	066190016593	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Chủ tịch HĐQT
2	Lê Hoàng Sơn	051086000117	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Kế toán trưởng

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
3	Hoàng Thị Nhung	070193007209	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.000.000	16,18%	Thành viên Ban kiểm soát
4	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư FPT	0102326106	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	13.000.000	23,37%	Không
<b>Tổng cộng</b>						<b>40.000.000</b>	<b>71,92%</b>	

Quan hệ của các đối tượng được chào bán với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Giám đốc:

- Bà Phan Hồng Mỹ Phương là Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Tổ Chức Phát Hành
- Ông Lê Hoàng Sơn là Kế toán trưởng của Tổ Chức Phát Hành

- Bà Hoàng Thị Nhung là Thành viên Ban kiểm soát của Tổ Chức Phát Hành

## **VII. CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỢT CHÀO BÁN**

1. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong
  - Trụ sở chính : Tầng 4 và Tầng 7, Toà nhà Doji, số 81-83-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : (028) 7301 3839 Fax: (028) 3911 8015
  - Website : <http://www.tpbs.com.vn/>

2. Bên liên quan khác: không có

## **VIII. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC CHÀO BÁN**

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
  - Nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 31 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 và/hoặc quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc lựa chọn nhà đầu tư tham gia đợt chào bán.
  - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
  - Lựa chọn ngân hàng mở tài khoản phong tỏa không phải là người có liên quan của Tổ Chức Phát Hành.
  - Sử dụng số tiền huy động đúng mục đích.
  - Việc phát hành không dẫn đến vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.
  - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

## **IX. TÀI LIỆU KÈM THEO**

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20 tháng 05 năm 2023 kèm theo Tờ trình số 05B/2023/TTr-HĐQT-UNI ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu năm 2023 để tăng vốn điều lệ lên khoảng 556 tỷ đồng;
3. Biên bản họp số 67/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số

67A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023;

4. Biên bản họp số 68/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số 68A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua triển khai hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
5. Biên bản họp số 69/BBH/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 và Nghị quyết số 69A/NQ/HĐQT-UNI ngày 06/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
6. Văn bản cam kết số 71/CV-UNI/2023 ngày 06/07/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt về việc không vi phạm quy định sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp 2020;
7. Văn bản xác nhận số 1418 ngày 06/07/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ của Công ty năm 2023.
8. Các tài liệu liên quan đến việc sử dụng vốn.

Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2023  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN SAO MAI VIỆT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHAN HỒNG MỸ PHƯƠNG**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
SAO MAI VIỆT**

-----  
Số: 71../CV-UNI/2023

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

*(V/v: Cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp 2020)*

**I. Thông tin tổ chức đăng ký chào bán cổ phiếu**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT**  
**(“Công Ty”)**
- Mã chứng khoán: UNI
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 1993, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 05 tháng 04 năm 2023
- Địa chỉ trụ sở: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 04, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 078 678 1977
- Email: saomaiviet.uni@gmail.com
- Website: <https://www.uninvest.vn/>
- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Thị Như Mai - Chức vụ: Tổng Giám đốc

**II. Nội dung cam kết**

Công Ty hiện đang thực hiện thủ tục đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo Nghị quyết số 205B/NQ/ĐHĐCĐ-UNI ngày 20 tháng 05 năm 2023 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty. Bằng văn bản này, Công Ty cam kết việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên sẽ không vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020.

Công Ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết tại văn bản này.

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN SAO MAI VIỆT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ THỊ NHƯ MAI**



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH NAM KỲ KHỞI NGHĨA

\*\*\*\*\*

Số: *14.18*....

V/v: Thông báo tài khoản phong tỏa nhận tiền  
mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

TP. Hồ Chí Minh, ngày *6* tháng *7* năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt  
(“Công Ty”)

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa (“Ngân hàng”) xin gửi đến Quý Công Ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Bằng công văn này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa xin thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công Ty năm 2023 mở tại Ngân hàng chúng tôi như sau:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt
- Mã số thuế: 0301401291
- Số tài khoản: 119-10-00-074554-5
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Thời hạn hiệu lực phong tỏa: kể từ *8* giờ *00* phút, ngày *06* / *7* / 2023.
- Điều kiện giải toả tài khoản: Tài khoản trên sẽ được giải toả khi Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa nhận được công văn của Công Ty đề nghị giải toả tài khoản kèm theo văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của Công Ty.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công Ty;
- Lưu nội bộ;

TM. NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM KỲ KHỞI NGHĨA



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Hoàng Văn Sơn*

