

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

**Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An**  
**Tên viết tắt: LAWACO**  
**Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An**  
**Điện thoại: 072.3825.114**  
**Fax: 072.3826.040**  
**Website: www.lawaco.com.vn**

**Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái**

**Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát**

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 2**

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/7/2023 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Long An, ngày 10 tháng 7 năm 2023**  
**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

**(Chức vụ, họ tên và đóng dấu)**



**Võ Minh Thái**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ 2**

**NĂM 2023**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>43 005 524 495</b>	<b>40 695 055 135</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>6 648 813 109</b>	<b>5 050 142 928</b>
1. Tiền	111		6 195 008 954	4 600 056 978
2. Các khoản tương đương tiền	112		453 804 155	450 085 950
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>12 850 057 983</b>	<b>9 288 884 120</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	7 556 161 907	6 552 702 334
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	1 787 860 241	797 365 241
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	3 704 724 097	2 137 504 807
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		- 198 688 262	- 198 688 262
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>22 653 177 202</b>	<b>24 522 282 895</b>
1. Hàng tồn kho	141		22 653 177 202	24 522 282 895
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>853 476 201</b>	<b>1 833 745 192</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		371 803 108	487 475 466
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	416 898 307	753 769 312
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		64 774 786	592 500 414
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +)</b>	<b>200</b>		<b>273 338 298 232</b>	<b>277 742 722 821</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>271 234 156 338</b>	<b>249 734 897 096</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	269 742 321 371	248 241 062 128
- Nguyên giá	222		614 923 907 106	583 790 346 440
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 345 181 585 735	- 335 549 284 312
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 491 834 967	1 493 834 968
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 549 906 033	- 547 906 032
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>9 303 106 578</b>	<b>30 954 134 676</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	9 303 106 578	30 954 134 676
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>-7 198 964 684</b>	<b>-2 946 308 951</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-7 198 964 684	-2 946 308 951
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		



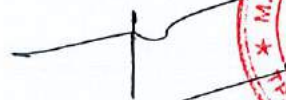
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>316 343 822 727</b>	<b>318 437 777 956</b>
<b>Nguồn vốn</b>				
<b>C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>137 629 821 440</b>	<b>145 710 177 953</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>38 436 132 929</b>	<b>52 098 489 442</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	32 090 805 036	38 174 228 336
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2 686 036 100	2 503 117 425
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	184 660 976	169 302 439
4. Phải trả người lao động	314		1 730 617 484	1 948 368 398
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	447 000 000	
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	8 310 806 347	8 093 043 070
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	-6 709 353 903	1 492 925 885
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		- 304 439 111	- 282 496 111
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>99 193 688 511</b>	<b>93 611 688 511</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	14 309 184 673	14 309 184 673
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	84 884 503 838	79 302 503 838
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>178 714 001 287</b>	<b>172 727 600 003</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>178 714 001 287</b>	<b>172 727 600 003</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		46 390 521 367	46 390 521 367
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10 323 479 920	4 337 078 636
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		10 323 479 920	4 337 078 636
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>316 343 822 727</b>	<b>318 437 777 956</b>

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

Ngày 10 tháng 6 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật



Phạm Quốc Thắng

## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý II năm 2023

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	433.086.680		8.590.377.672	8.694.532.765	328.931.587	
1111	Tiền mặt VNĐ	433.086.680		8.590.377.672	8.694.532.765	328.931.587	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	390.805.540		3.662.229.469	3.789.210.100	263.824.909	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	13.915.738		3.036.105.720	3.031.032.355	18.989.103	
11113	Tiền mặt VNĐ tại Gò Đen	28.365.402		1.892.042.483	1.874.290.310	46.117.575	
112	Tiền gửi ngân hàng	4.166.970.298		106.182.833.242	104.483.726.173	5.866.077.367	
1121	Tiền Việt Nam	4.166.970.298		105.106.409.929	103.408.802.860	5.864.577.367	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	2.567.522.364		75.265.449.382	72.951.300.522	4.881.671.224	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		15.018.339.472	15.018.339.472	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.312.870		7.256		7.320.126	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	5.075.330		1.467.700	66.100	6.476.930	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	465.309.343		3.283.369.905	3.543.788.200	204.891.048	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	9.057.008		13.158	99.000	9.566.766	
11217	Tiền Việt Nam tại NH TMCP XNK Việt	86.019.712		237.417.362	160.166.100	163.270.974	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	124.362.193		4.625.911.384	4.642.854.766	107.418.811	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	275.868.044		2.150.743.294	2.338.034.000	88.577.338	
1121LV	Ngân hàng bưu điện Liên Việt	146.170.414		346.573.489	382.717.000	110.026.903	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	251.434.950		2.096.278.214	2.190.646.800	157.066.364	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	227.242.470		2.080.839.313	2.180.790.900	127.290.883	
1124	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến			1.076.423.313	1.074.923.313	1.500.000	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	450.085.950		3.718.205		453.804.155	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	450.085.950		3.718.205		453.804.155	
131	Phải thu của khách hàng	6.552.702.334	2.503.117.425	72.304.192.995	71.483.652.097	7.556.161.907	2.686.036.100
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	5.312.536.938		71.134.841.958	70.346.716.862	6.100.662.034	



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	1.240.165.396	2.503.117.425	1.169.351.037	1.136.935.235	1.455.499.873	2.686.036.100
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	487.475.466		3.209.526.577	3.325.198.935	371.803.108	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	487.475.466		3.209.526.577	3.325.198.935	371.803.108	
136	Phải thu nội bộ			1.265.644.379	1.265.644.379		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			1.265.644.379	1.265.644.379		
138	Phải thu khác	1.136.848.807		555.156.494	515.144.034	1.176.861.267	
1388	Phải thu khác	1.136.848.807		555.156.494	515.144.034	1.176.861.267	
139	Dự phòng phải thu khó đòi		198.688.262				198.688.262
141	Tạm ứng	1.000.647.000		1.506.850.000	521.637.500	1.985.859.500	
144	Cầm cố, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	592.500.414		437.372	528.163.000	64.774.786	
152	Nguyên liệu, vật liệu	23.719.363.025		5.557.169.553	7.426.275.246	21.850.257.332	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	23.719.363.025		5.557.169.553	7.426.275.246	21.850.257.332	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.053.108.814	3.250.188.944	61.117.548.303	61.117.548.303	802.919.870	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			56.288.596.116	56.288.596.116		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	4.053.108.814	3.250.188.944	4.828.952.187	4.828.952.187	802.919.870	
211	Tài sản cố định hữu hình	583.790.346.440		31.133.560.666		614.923.907.106	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.569.786.767		1.563.914.334		214.133.701.101	
2112	Máy móc, thiết bị	35.585.639.875		118.100.000		35.703.739.875	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	332.028.278.126		29.451.546.332		361.479.824.458	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.606.641.672				3.606.641.672	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		336.097.190.344		9.634.301.424		345.731.491.768
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		335.549.284.312		9.632.301.423		345.181.585.735
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		547.906.032		2.000.001		549.906.033
241	Xây dựng cơ bản dở dang	30.954.134.676		9.465.930.467	31.116.958.565	9.303.106.578	
2412	Xây dựng cơ bản	30.954.134.676		9.465.930.467	31.116.958.565	9.303.106.578	

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
		1	2	3	4	5	6
A	B						
242	Chi phí trả trước		2.946.308.951	4.000.000.000	8.252.655.733		7.198.964.684
2422	Chi phí trả trước dài hạn		2.946.308.951	4.000.000.000	8.252.655.733		7.198.964.684
311	Vay ngắn hạn		116.000				116.000
331	Phải trả cho người bán	797.365.241	38.174.228.336	50.154.587.595	43.080.669.295	1.787.860.241	32.090.805.036
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	753.769.312	169.302.439	4.683.034.166	5.035.263.708	416.898.307	184.660.976
3331	Thuế GTGT phải nộp			3.894.131.434	3.894.131.434		
33311	Thuế GTGT đầu ra			3.894.131.434	3.894.131.434		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp	222.830.833		2.100.000	2.100.000	222.830.833	
3335	Thuế thu nhập cá nhân	527.938.479			336.871.005	191.067.474	
3336	Thuế tài nguyên		166.302.439	630.195.366	645.553.903		181.660.976
3338	Các loại thuế khác		3.000.000	39.356.256	39.356.256		3.000.000
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.000.000		117.251.110	117.251.110	3.000.000	
334	Phải trả người lao động		1.948.368.398	7.596.183.113	7.347.499.999	30.932.200	1.730.617.484
3341	Phải trả công nhân viên		1.780.216.278	6.722.098.793	6.672.499.999	30.932.200	1.730.617.484
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		168.152.120	874.084.320	675.000.000		
335	Chi phí phải trả	129.134.723	129.134.723		447.000.000	129.134.723	576.134.723
338	Phải trả và phải nộp khác	9.000	22.402.227.743	3.876.445.497	3.583.146.644	511.071.130	22.619.991.020
3382	Kinh phí công đoàn		62.433.600	62.433.600	64.028.800		64.028.800
3383	Bảo hiểm xã hội			866.797.616	866.797.616		
3384	Bảo hiểm y tế	9.000		151.837.344	151.837.344	9.000	
3388	Phải trả, phải nộp khác		22.339.794.143	2.727.893.673	2.432.999.620	511.062.130	22.555.962.220
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		8.030.609.470	2.727.893.673	2.432.999.620	511.062.130	8.246.777.547
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		14.309.184.673				14.309.184.673
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			67.483.264	67.483.264		
341	Vay ngắn - dài hạn	4.215.000.000	85.010.313.723	29.137.081.965	26.516.802.177	6.709.469.903	84.884.503.838
3411	Vay ngắn hạn	4.215.000.000	5.707.809.885	27.962.081.965	19.759.802.177	6.709.469.903	
3412	Vay dài hạn		79.302.503.838	1.175.000.000	6.757.000.000		84.884.503.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	664.134.323	381.638.212	21.943.000		674.157.323	369.718.212
3531	Quỹ khen thưởng		381.638.212	11.920.000			369.718.212



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
		1	2	3	4	5	6
A	B						
3532	Quỹ phúc lợi	664.134.323		10.023.000		674.157.323	
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		46.390.521.367				46.390.521.367
4141	Quỹ đầu tư phát triển		46.390.521.367				46.390.521.367
421	Lợi nhuận chưa phân phối		4.337.078.636	37.133.496.896	43.119.898.180		10.323.479.920
4212	Lợi nhuận năm nay		4.337.078.636	37.133.496.896	43.119.898.180		10.323.479.920
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			71.545.950.392	71.545.950.392		
5111	Doanh thu nước						
5112	Doanh thu đường ống			65.639.750.492	65.639.750.492		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			5.882.656.017	5.882.656.017		
5118	Doanh thu khác			23.140.002	23.140.002		
515	Doanh: thu hoạt động tài chính			403.881	403.881		
5154	Thu lãi tiền gửi			5.653.483	5.653.483		
621	Chi phí NVL trực tiếp			5.653.483	5.653.483		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			6.177.208.426	6.177.208.426		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			130.585.000	130.585.000		
6213	Chi phí điện			3.254.332.083	3.254.332.083		
6216	Chi phí clor			2.449.279.903	2.449.279.903		
6217	Chi phí vôi			242.459.440	242.459.440		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			35.700.000	35.700.000		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			64.852.000	64.852.000		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.730.904.580	2.730.904.580		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			2.370.269.351	2.370.269.351		
627	Chi phí sản xuất chung			360.635.229	360.635.229		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			42.755.357.988	42.755.357.988		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			2.325.708.491	2.325.708.491		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			2.325.708.491	2.325.708.491		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			9.639.892.770	9.639.892.770		
				4.569.739.604	4.569.739.604		

107  
V.G.  
PH  
QAT  
IGA  
T.T.



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			4.491.345.124	4.491.345.124		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Gò Đen			578.808.042	578.808.042		
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài			33.730.388	33.730.388		
62771	Chi phí sửa chữa - nước						
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			33.730.388	33.730.388		
6278	Chi phí bằng tiền khác			30.756.026.339	30.756.026.339		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			30.756.026.339	30.756.026.339		
632	Giá vốn hàng bán			55.690.598.303	55.690.598.303		
6321	Giá vốn hàng bán nước			52.288.596.116	52.288.596.116		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			3.402.002.187	3.402.002.187		
635	Chi phí hoạt động tài chính			1.187.080.870	1.187.080.870		
6354	Lãi tiền vay			1.187.080.870	1.187.080.870		
641	Chi phí bán hàng			3.716.731.752	3.716.731.752		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.983.587.006	1.983.587.006		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.733.144.746	1.733.144.746		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.962.770.563	4.962.770.563		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.611.518.175	2.611.518.175		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			83.190.530	83.190.530		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			79.564.649	79.564.649		
6428	Chi phí bằng tiền khác			2.164.497.209	2.164.497.209		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS						
711	Thu nhập khác			24.000.000	24.000.000		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			207.442.650	207.442.650		
7118	Thu nhập bất thường khác			9.000.000	9.000.000		
811	Chi phí khác			198.442.650	198.442.650		
8118	Chi phí bất thường khác			210.240.963	210.240.963		
911	Xác định kết quả kinh doanh			210.240.963	210.240.963		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			108.887.320.631	108.887.320.631		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			107.469.921.236	107.469.921.236		
				1.187.130.360	1.187.130.360		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
9113	Kết quả hoạt động bất thường			230.269.035	230.269.035		
	Tổng cộng	665.938.423.503	665.938.423.503	735.572.978.758	735.572.978.758	676.985.729.390	676.985.729.390

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Ngày 30 tháng 6 năm 2023

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý II năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Ấy này	Ấy trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	71.540.729.602	61.187.779.914	135.853.075.307	118.064.895.840
2. Các khoản giảm trừ	02			1.408.034.994		2.061.569.395
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05			1.408.034.994		2.061.569.395
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		71.540.729.602	59.779.744.920	135.853.075.307	116.003.326.445
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	55.690.598.303	45.653.933.769	108.356.861.096	88.276.214.367
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		15.850.131.299	14.125.811.151	27.496.214.211	27.727.112.078
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	5.651.483	4.625.269	10.874.473	7.770.349
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.187.080.870	1.254.316.978	3.190.345.523	3.128.248.866
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.187.080.870	1.254.316.978	3.190.345.523	3.128.248.866
8. Chi phí bán hàng	24		3.716.731.752	2.730.575.192	7.146.420.487	6.149.043.987
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.962.770.563	4.495.837.306	9.912.063.125	9.470.539.734
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		5.989.199.597	5.649.706.944	7.258.259.549	8.987.049.840
11. Thu nhập khác	31		207.442.650	179.083.537	3.401.115.853	351.514.172
12. Chi phí khác	32		210.240.963	119.992.444	335.895.482	297.230.239
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-2.798.313	59.091.093	3.065.220.371	54.283.933
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.986.401.284	5.708.798.037	10.323.479.920	9.041.333.773
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.986.401.284	5.708.798.037	10.323.479.920	9.041.333.773
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong



Ngày 30 tháng 6 năm 2023  
Người đại diện theo pháp luật

Phạm Quốc Thắng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý II năm 2023

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lưu kế từ đầu năm trước đến cuối quý này
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		5.986.401.284	5.708.798.037
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		9.634.301.424	8.416.831.522
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-11.798.313	54.791.093
- Chi phí lãi vay	06		-447.000.000	-528.000.000
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>15.161.904.395</b>	<b>13.652.420.652</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-2.903.507.175	-2.377.726.042
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1.869.105.693	3.439.156.368
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		-5.438.133.725	612.204.073
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12			-2.554.761.190
- Tiền lãi vay đã trả	13		-740.080.870	-726.316.978
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-2.100.000	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		28.530.295.892	23.777.993.329
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-1.870.502.678	-2.520.339.206
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>34.606.981.532</b>	<b>33.302.631.006</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.497.906	1.947.847
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>1.497.906</b>	<b>1.947.847</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			4.500.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-29.137.081.965	-26.237.010.893
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-3.876.445.497	-2.914.492.059
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>-33.013.527.462</b>	<b>-24.651.502.952</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	50		<b>1.594.951.976</b>	<b>8.653.075.901</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		<b>4.600.056.978</b>	<b>1.166.529.141</b>

Chỉ tiêu	MS	TM		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>6.195.008.954</b>	<b>9.819.605.042</b>

Ngày 20 tháng 6 năm 2023

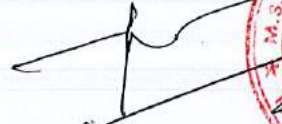
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



**Trần Thị Kim Hương**



Nguyễn Quốc Phong



**Phạm Quốc Thắng**



## BẢNG TỔNG HỢP THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Tháng 6 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

MÃ SỐ	NỘI DUNG	TRONG KỲ BÁO CÁO			LƯY KẾ TỪ ĐẦU NĂM		
		Dư đầu kỳ	Phải nộp	Đã nộp	Dư đầu năm	Phải nộp	Đã nộp
10	1. Thuế GTGT phải nộp	398.840.661		398.840.661		568.932.499	
11	Trong đó: Thuế GTGT hàng nhập khẩu						
20	2. Thuế tiêu thụ đặc biệt						
30	3. Thuế xuất, nhập khẩu						
31	- Thuế xuất khẩu (33331)						
32	- Thuế nhập khẩu (33332)						
40	4. Thuế tài nhập doanh nghiệp	-222.830.833	2.100.000	2.100.000	660.602.829	2.100.000	885.533.662
50	5. Thuế thu nhập cá nhân	-287.468.760	96.401.286		643.791.992	635.689.564	1.470.549.030
60	6. Thuế tài nguyên	225.161.220	181.660.976	225.161.220	150.868.780	1.192.827.317	1.162.035.121
70	7. Thuế nhà đất						
71	- Thuế nhà đất						
72	- Tiền thuế đất						
80	8. Các loại thuế khác	3.000.000	39.356.256	39.356.256		42.356.256	39.356.256
90	9. Phí, lệ phí và các loại khác	-3.000.000				117.251.110	120.251.110
AA	Tổng cộng	113.702.288	319.518.518	665.458.137	1.455.263.601	2.559.156.746	4.246.657.678
							-222.830.833
							-191.067.474
							181.660.976
							3.000.000
							-3.000.000
							-232.237.331

Lập biểu

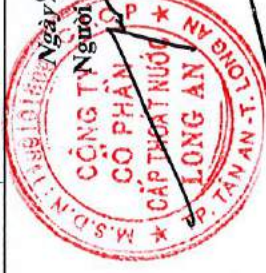


Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II năm 2023

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....)-
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	328.931.587	433.086.680
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.866.077.367	4.166.970.298
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>6.195.008.954</b>	<b>4.600.056.978</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

1016  
 NG  
 PH  
 HOẠT  
 NG  
 AN-1



+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	453.804.155	450.085.950
b1) Ngắn hạn	453.804.155	450.085.950
- Tiền gửi có kỳ hạn	453.804.155	450.085.950
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	7.556.161.907	6.552.702.334
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	3.227.495.553	2.729.996.221
<b>Cộng</b>	<b>10.783.657.460</b>	<b>9.282.698.555</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	21.850.257.332	23.719.363.025
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	802.919.870	802.919.870
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
<b>Cộng</b>	<b>22.653.177.202</b>	<b>24.522.282.895</b>

**Cộng giá gốc hàng tồn kho**

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	802.919.870	802.919.870
<b>Cộng</b>	<b>802.919.870</b>	<b>802.919.870</b>
- Mua sắm;		
- XDCB;	9.303.106.578	30.954.134.676
- Sửa chữa.		
<b>Cộng</b>	<b>9.303.106.578</b>	<b>30.954.134.676</b>
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)		

13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-7.198.964.684	-2.946.308.951
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
<b>Cộng</b>	<b>-7.198.964.684</b>	<b>-2.946.308.951</b>

14. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối năm	Đầu năm
------------------------------	----------	---------

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống

- Trên 1 năm đến 5 năm

- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán	Cuối năm	Đầu năm
------------------------	----------	---------



a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	30.302.944.795	37.376.863.095
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	30.302.944.795	37.376.863.095
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	-232.237.331	-584.466.873
Tổng	-232.237.331	-584.466.873
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	371.803.108	487.475.466

		Cuối năm	Đầu năm
<b>Tổng</b>		371.803.108	487.475.466
18. Chi phí phải trả			
a) Ngắn hạn			
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;			
- Các khoản trích trước khác;			
b) Dài hạn			
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		-67.236.108	
<b>Tổng</b>		-67.236.108	
19. Phải trả khác			
a) Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết;			
- Kinh phí công đoàn;		64.028.800	62.433.600
- Bảo hiểm xã hội;			
- Bảo hiểm y tế;		-9.000	-9.000
- Bảo hiểm thất nghiệp;			
- Phải trả về cổ phần hoá;			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;			
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		22.044.900.090	22.339.794.143
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.			
<b>Cộng</b>		<b>22.108.919.890</b>	<b>22.402.218.743</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác			
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)			
20. Doanh thu chưa thực hiện			
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;			
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;			
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.			
<b>Cộng</b>			
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)			
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).			
21. Dự phòng phải trả			
a) Ngắn hạn			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;			
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;			
- Dự phòng tái cơ cấu			
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)			
<b>Cộng</b>			
b) Dài hạn			
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:			
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng			
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả			

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

**23- Vốn chủ sở hữu**

a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)		
b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		

**Cộng**

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay		Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

d - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

e - Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	46.390.521.367	46.390.521.367
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối năm	Đầu năm
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).		

25. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
--	----------	---------

a) Tài sản thuê ngoài		
- Từ 1 năm trở xuống;		



- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

**VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)**

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	71.517.185.719	61.168.062.628
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	23.140.002	18.762.962
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>71.540.325.721</b>	<b>61.186.825.590</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước; doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và lỗ

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

**3. Giá vốn hàng bán**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	46.823.352.011	41.188.301.848
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	3.402.002.187	4.465.631.921

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 28.359.113
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -67.236.108
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

**Cộng**

**50.186.477.203                      45.653.933.769**

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.651.483	4.625.269
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		



	5.651.483	4.625.269
<b>5. Chi phí tài chính</b>	Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay	1.187.080.870	1.254.316.978
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>1.187.080.870</b>	<b>1.254.316.978</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.		
<b>Cộng</b>		
<b>7. Chi phí khác</b>	Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	90.248.519	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.		
<b>Cộng</b>	<b>90.248.519</b>	
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác		
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.921.678.930	2.541.661.654
- Chi phí nhân công	1.891.555.850	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.630.692.769	8.413.222.867
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-1.111.310.717	
- Chi phí khác bằng tiền	3.256.962.767	
<b>Cộng</b>	<b>18.589.579.599</b>	<b>10.954.884.521</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		



- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác


- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Ngày 30 tháng 6 năm 2023  
Người đại diện theo pháp luật

Phạm Quốc Thắng

