

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 43/2023/CBTT-HBC

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GD CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence – Freedom – Happiness**

TP.HCM, ngày 12 tháng 7 năm 2023
HCMC, July 12th, 2023

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi:

To:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
THE STATE SECURITIES COMMISSION OF
VIETNAM HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Tên công ty/ *Name of company* : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**

HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Tên giao dịch/*Name of trading* : HOA BINH CONSTRUCTION GROUP

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol* : HBC

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Head office address : 235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/*Telephone* : (84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221 Email : info@hbcg.vn

- Người thực hiện Công bố thông tin/ *Submitted by*: **NGUYỄN VĂN TỊNH**

Chức vụ/ *Position* : **Người được ủy quyền công bố thông tin**

Party authorized to disclose information

- Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24h On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Ngày 30/01/2023, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đã công bố Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022 theo quy định của Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nay bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình xin công bố thông tin bổ sung về giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (cập nhật vào Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2022)

On January 30, 2023, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company disclosed Corporate Governance Annual Report in 2022 as required by the Circular 96/2020/TT-BTC providing guidelines on disclosure of information on the stock market. Now hereby, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company would like to disclose additional information about transactions between the company and related persons of the company or between the company and major shareholders, insiders and related persons of the company. insider (updated in Appendix 2 attached to the Report on Corporate Governance in 2022)

Chi tiết tại văn bản đính kèm.

Details in the attached document.



Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/7/2023 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html> This information is published on July 12th, 2023 on the Company's website at: <https://hbcg.vn/report/news.html>


Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As above

- Lưu: VP.HĐQT/Archive BOD office.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JSC**

Người được ủy quyền CBTT 

Authorized person to disclose information



NGUYỄN VĂN TỊNH



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2022)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
- Địa chỉ trụ sở chính: **235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM**
- Điện thoại: **(84.28) 3932 5030** Fax: **(84.28) 3932 522** Email: **info@hbcg.vn**
- Vốn điều lệ: **2.741.332.700.000 đồng**
- Mã chứng khoán: **HBC**
- Mô hình quản trị công ty: **Theo khoản b, Điều 137 Luật Doanh Nghiệp 2020**
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm:



PHỤ LỤC 2 - GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Nhà Hòa Bình (HBH)	Công ty con trực tiếp, HBC nắm giữ 99,96% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0305084406 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 07/07/2007	235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TPHCM	Năm 2022		17.056.893.859	Chi phí HBC thuê văn phòng và phí dịch vụ quản lý từ HBH
							58.959.810.790	Chi phí lãi vay HBC cho HBH vay
2	Công Ty TNHH Sơn Hòa Bình (HBP)	Công ty con trực tiếp, HBC nắm giữ 100% vốn điều lệ	Giấy Chứng nhận ĐKKD số: 0302492460 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 24/12/2001	Số 37/5A Khu phố 5 Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh	Năm 2022		6.844.085.954	Chi phí thầu phụ của HBC, doanh số của HBP: HBP cung cấp vật tư, thi công sơn cho HBC
							472.467.876	Chi phí thầu phụ
							105.915.030	Chi phí thuê kho
							148.106.000	Khác
3	Công ty TNHH MTV Máy Xây Dựng MATEC	Công ty con trực tiếp nắm giữ 100% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0302607584 do Sở KH&ĐT	Lô A8, đường số 2, KCN Hòa Bình, xã Nhị	Năm 2022		273.938.662.845	HBC cho Matec thuê Máy móc thiết bị

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			TPHCM cấp lần đầu ngày 07/5/2002, thay đổi lần 19, ngày 25/5/2017	Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Việt Nam			534.163.742.633	Matec cho Công trình HBC thuê Máy móc thiết bị
							257.863.392	HBC Thuê kho
4	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hòa Bình	Công ty con trực tiếp nắm giữ 75% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0302607584 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 07/5/2002	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		3.344.248.897	Doanh số HBA, chi phí thiết kế
							44.647.052	HBA thuê văn phòng HBC
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Tiến Phát	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,78% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0310521080 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 16/12/2010	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		383.396.059.862	Cho vay
							29.703.134.964	Lãi cho vay
							13.000.000.000	Tạm ứng
6	Công ty TNHH Sài Gòn Ngày Mới	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0309478 465 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 05/10/2009	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		2.892.231.584	Lãi cho vay
7	Công ty Cổ phần Tiến Phát Sanyo Homes	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,36% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/01/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		35.775.426.683	Doanh thu xây dựng

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty TNHH Tiên Phát Đông Bắc (TPĐB)	Công ty con gián tiếp nắm giữ 99,74% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0313635632 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 25/01/2016	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		252.834.803.567	HBC cho TPĐB vay
							13.698.467.098	Doanh thu tài chính HBC và chi phí lãi vay TPĐB
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Năng lượng Tái tạo Hòa Bình	Công ty con gián tiếp nắm giữ 64,94% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0303159335 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp lần đầu ngày 24/12/2003	Số 235 đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		778.930.505	Chi phí lãi vay (HRE vay HBC)
10	Công ty Cổ phần Interhouse Long An	Công ty con gián tiếp nắm giữ 97,59% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 1101847940 do Sở KH&ĐT tỉnh Long An, cấp lần đầu ngày 12/4/2017	Lô Q9, đường số 8, Khu công nghiệp Long Hậu mở rộng, ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, Việt Nam	Năm 2022		10.200.520.000	HBC mua vật tư
							5.826.277.436	Chi phí thầu phụ
11	Công ty cổ phần 479 Hòa Bình	Công ty liên kết nắm giữ 49.25 % vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 2900325124 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp ngày 3 tháng 5 năm 2006	Số 54 Đường Nguyễn Du, Phường Bến Thủy, Thành Phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	Năm 2022		2.054.850.000	Cổ tức được nhận
12			Giấy CN ĐKKD số 0305486916 do	Số 235 đường Võ Thị Sáu,	Năm 2022		158.317.193.912	Chi phí thầu phụ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Jesco Hòa Bình	Công ty liên kết nắm giữ 47.82% vốn điều lệ	Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 02/02/2008	PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh			727.290.061	Khác
13	Công ty Cổ phần Cơ khí & Nhôm kính Anh Việt	Công ty liên kết nắm giữ 49,1% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0301453003 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 14/08/1993	Số 1700/3C Quốc lộ 1A, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh	Năm 2022		56.849.822.930	Chi phí thầu phụ
							33.980.154.370	Thuê vật tư
							7.299.579.373	Mua vật tư
							3.971.473.516	Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định
							14.808.672.899	Thu nhập từ thanh lý phế liệu
14	Công ty CP Trang trí Nội thất Onwatech	Công ty liên kết nắm giữ 25,53% vốn điều lệ	Giấy CN ĐKKD số 0315435290 do Sở KH&ĐT TPHCM cấp ngày 13/12/2018	Số 235 đường Võ Thị Sáu, PVõ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	Năm 2022		20.877.746.615	Chi phí thầu phụ
							3.714.865.638	Thu khác
15	Nguyễn Trung Thành Giám Đốc Tài chính (từ nhiệm ngày 18 tháng 5 năm 2023)				Năm 2022	Số 30.6/2023/NQ-HĐQT.HBC ngày 20.5.2023	20.000.000.000	Tạm ứng công tác