

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ  
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Số: **595**/PAP-TCKT

V/v Giải trình biến động LNST trên BC KQKD  
tại BCTC Quý 2.2023.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày **13** tháng **07** năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: CTCP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An (Mã CK: PAP)
- Mã số thuế: 3601010336
- Địa chỉ: Khu dịch vụ hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, Xã Phước An, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy.

Trước tiên, Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ, hướng dẫn của Quý Ủy Ban và Quý Sở trong thời gian qua.

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Số liệu (Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp) trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại BCTC Quý 2.2023, Công ty PAP xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo như sau:

**1. Kết quả sản xuất kinh doanh:**

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2023 (1)	Quý 2 năm 2022 (2)	Chênh Lệch (3) = (1) - (2)	Tăng/giảm
Tổng các doanh thu và thu nhập khác	0	0	0	
Tổng các mục chi phí	1.825.090.703	1.025.299.370	799.791.333	Quý 2.2023 tăng >10% so với Quý 2.2022
Thuế TNDN	0	0	0	
Lợi nhuận âm sau thuế	- 1.825.090.703	-1.025.299.370	- 799.791.333	Quý 2.2023 tăng >10% so với Quý 2.2022

Địa chỉ: Khu DVHC cảng Phước An, Ấp Bà Trường, xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai  
Tel: 02513685588; Fax: 02513685599



## 2. Giải trình nguyên nhân:

### a) Lợi nhuận âm sau thuế Quý 2.2023 tăng trên 10% so với Lợi nhuận âm sau thuế Quý 2.2022:

Công ty PAP là doanh nghiệp dự án, hiện đang trong quá trình đầu tư, chưa đi vào hoạt động, do đó chưa có doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong thời điểm Quý 2.2023 Công ty có phát sinh thu lãi tiền gửi tại các Ngân hàng thương mại; và cũng trong thời điểm này Công ty phát sinh khoản tiền đi vay các ngân hàng thương mại để chi trả cho các hợp đồng thực hiện dự án.

*Tuy nhiên, theo Điểm 32 Khoản 2 Điều 6 Thông tư 78/2014/TT-BTC về việc Hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp:*

*“Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp có phát sinh khoản chi trả tiền vay thì khoản chi này được tính vào giá trị đầu tư. Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp phát sinh cả khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi thì được bù trừ giữa khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi, sau khi bù trừ phần chênh lệch còn lại ghi giảm giá trị đầu tư”.*

- Do đó căn cứ theo quy định nêu trên, khoản lãi tiền gửi phát sinh trong Quý 2.2023 và Quý 2.2022 công ty không hạch toán vào mục doanh thu tài chính, dẫn đến tổng các khoản doanh thu trên BC KQHĐ KD là bằng 0 (không đồng). Vì vậy: Doanh thu Quý 2.2023 không đổi so với doanh thu của Quý 2.2022.

- Bên cạnh đó, Công ty đang dần bước vào giai đoạn thi công dự án nên chi phí quản lý doanh nghiệp cũng do đó mà phát sinh tăng lên so với quý 2.2022. Vì vậy, chi phí quản lý Quý 2.2023 tăng trên 10% so với Quý 2.2022

- Vì những lí do nêu trên Lợi nhuận âm trên BC KQKD của quý 2.2023 tăng trên 10% so với quý 2.2022.

### b). Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả HĐKD Quý 2.2023 bị lỗ:

Như các lý do đã nêu ở phần (a), tại kỳ báo cáo BCTC Quý 2.2023 không phát sinh doanh thu, nhưng công ty vẫn phải chi trả các chi phí quản lý doanh nghiệp, các chi phí tư vấn và quản lý dự án; chi phí tài chính phát sinh từ hoạt động huy động vốn để đầu tư vào dự án và các chi phí khác.

Do vậy, lợi nhuận sau thuế của kỳ BC KQKD Quý 2.2023 đã bị lỗ. Đây cũng là tình trạng chung của hầu hết các doanh nghiệp đầu tư xây dựng dự án trong giai đoạn đầu tư ban đầu.

Bằng văn bản này, Công ty PAP xin được báo cáo, giải trình để Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết thông tin.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đăng website www.pap.vn
- HĐQT công ty (thay b/c)
- Trường BKS.
- Lưu VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trương Hoàng Hải**



## **PHUOC AN PORT**

---

**From:** Tran The Tai <taitt@thuanhai.com.vn>  
**Sent:** 05 Tháng Bảy 2023 3:53 CH  
**To:** phuocanport@pap.vn  
**Cc:** Ngo Ngoc Quang  
**Subject:** Cảng Phước An

Kính gửi Công Ty Cổ Phần Dầu Khí Đầu Tư Khai Thác Cảng Phước An (Quý Công Ty),

Tôi liên hệ từ Phòng Đầu Tư CTCP Thuận Hải, doanh nghiệp chúng tôi hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực năng lượng. Do nhu cầu phát triển kho cảng phục vụ nhập khẩu nhiên liệu (than, hiện khoảng 2.5 – 3.0 triệu tấn/năm), Thuận Hải đang tìm kiếm dự án kho cảng tại khu vực sông Thị Vải để hợp tác đầu tư hoặc thuê dài hạn.

Được biết Quý Công Ty là chủ đầu tư đang triển khai dự án Cảng Phước An nên chúng tôi liên hệ, mong muốn thu xếp để hai bên có thể gặp gỡ làm quen và thảo luận thêm.

Mong được kết nối đến nhân sự có liên quan và nhận được sự quan tâm, hỗ trợ từ Quý Công Ty. Xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng,  
Tai

**THUAN HAI CORPORATION**  
P. Đầu Tư/Investment Dept.  
M: +84922939293