

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIG INVEST GROUP**  
Số: 1607/2023/CBTT-BIG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Về việc: Đính chính nội dung trong BCTC riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP**

Mã chứng khoán: BIG

Trụ sở chính: Số 78 phố Trung Kinh, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 0911 888 842 Fax: 0911 888 842

Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Mưa Thao – Chức vụ: Tổng giám đốc

Điện thoại: 0979691166 Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  Bất thường

Theo yêu cầu  Định kỳ

Nội dung Công bố thông tin: Đính chính nội dung trong BCTC riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022.

Thông tin này đã được Công ty công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://biginvestgroup.vn>, mục Quan hệ cổ đông Tin doanh nghiệp từ ngày 16/07/2023. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

Đính chính nội dung trong BCTC riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022;

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
PHÁP LUẬT/NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Thị Mưa Thao

Số: 01./2023/CV-BIG  
V/v đính chính nội dung trong  
BCTC riêng và hợp nhất đã kiểm  
toán năm 2022

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- QUÝ CỔ ĐÔNG**

Công ty đã lập Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào 31/12/2022, đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh miền Bắc kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán số 10/2023/BCKT-CPAMB1 và Báo cáo kiểm toán số 11/2023/BCKT-CPAMB1 ngày 31/03/2023. Các báo cáo này đã gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, do sai sót trong quá trình đánh máy và nhập liệu nên có sự nhầm lẫn ở chỉ tiêu Các khoản dự phòng và lãi lỗ từ hoạt động đầu tư trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, chỉ tiêu 5.8 – Tài sản dở dang dài hạn, chỉ tiêu 5.9 Tăng giảm bất động sản đầu tư tại phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng (BCTC) và Chỉ tiêu Các khoản dự phòng và lãi lỗ từ hoạt động đầu tư trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, chỉ tiêu 5.7 – Tài sản dở dang dài hạn, chỉ tiêu 5.8 Tăng giảm bất động sản đầu tư, chỉ tiêu 6.9 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu tại phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (BCTC) đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022. Bảng văn bản này chúng tôi xin đính chính lại thông tin cụ thể như sau:

a) Đính chính Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>		
Các khoản dự phòng	2.628.813	6.024.581.537
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	6.026.942.513	4.989.789
<b>Thuyết minh 5.8 - Tài sản dở dang dài hạn</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2022	50.755.830.581	31.480.975.818
Số dư tại ngày 31/12/2022	30.179.815.600	31.583.703.091
(*)	Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 263/HĐHTKD ngày 26/03/2020	Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 263/HĐHTKD ngày 26/03/2021
<b>Thuyết minh 5.9 – Tăng giảm bất động sản đầu tư</b>		
Giảm trong năm		
- Nguyên giá	(20.576.014.981)	(14.554.062.257)
- Tồn thất do suy giảm giá trị	0	(6.021.952.724)

b) Đính chính Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nội dung hiện tại	Nội dung sau điều chỉnh
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>		
Các khoản dự phòng	-	6.021.952.724

Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	6.024.714.567	2.761.843
Thuyết minh 5.7 – Tài sản dở dang dài hạn (*)	Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 263/HĐHTKD ngày 26/03/2020	Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 263/HĐHTKD ngày 26/03/2021
Thuyết minh 5.8 – Tăng giảm Bất động sản đầu tư		
Giảm trong năm		
- Nguyên giá	(20.576.014.981)	(14.554.062.257)
- Tồn thất do suy giảm giá trị	0	(6.021.952.724)
Thuyết minh 6.9 – Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	401.549.014	399.023.291

Ngoài chỉ tiêu đính chính được đề cập tại văn bản này, tất cả các nội dung còn lại tại BCTC riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 theo Báo cáo kiểm toán số 10/2023/BCKT-CPAMB1 và Báo cáo kiểm toán số 11/2023/BCKT-CPAMB1 ngày 31/03/2023 vẫn được giữ nguyên, không bị sửa đổi. Việc điều chỉnh số liệu tại chỉ tiêu trên không làm ảnh hưởng, thay đổi đến các chỉ tiêu/nội dung khác đã được thể hiện tại BCTC riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 đã công bố.

Công ty cổ phần Big invest Group đính chính để Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Thị Mưu Thảo*

**Xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc**

Chúng tôi xác nhận các nội dung đính chính của Công ty cổ phần Big invest Group là phù hợp với các tài liệu mà chúng tôi thu thập trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022



**Nguyễn Thị Hồng Liên**  
**Giám đốc**  
**Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM**  
**– Chi nhánh Miền Bắc**  
Hà nội ngày ... tháng 07 năm 2023

