

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 77 /CV – DLR
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 02/2023”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 02 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2023 lỗ : (41.598.755) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2023 lỗ : (388.455.474) đồng.

Nguyên nhân : Đơn vị thu hẹp sản xuất, tạm dừng một số hoạt động SXKD không có hiệu quả, mặt khác một số dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay .

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2023 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Thanh Tâm

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 78 /CV – DLR

“V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu năm 2023
so với 06 tháng đầu năm 2022”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2023 so với 06 tháng đầu năm 2022 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2023 Công ty mẹ lỗ	:	(692.735.034) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2022 Công ty mẹ lỗ	:	(2.009.397.011) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2023 lỗ	:	(1.271.107.529) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2022 lỗ	:	(2.925.915.661) đồng.

Nguyên nhân :

- Đơn vị tạm dừng hoạt động và tái cấu trúc một số hoạt động sản xuất kinh doanh không có hiệu quả (hoạt động SX và cung cấp bê tông thương phẩm; thay đổi mô hình quản lý sản xuất và kinh doanh đá xây dựng, quản lý trực tiếp hoạt động cho thuê nhà...).

- Hai Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt và Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo lộc đều không đạt doanh thu theo kế hoạch.

- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2023 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đình Thanh Tâm