

Số: 02.2023

V/v: giải trình lỗ BCTC Quý 2 năm 2023

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**Sở giao dịch chứng khoán**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC Quý 2 năm 2023 như sau:

Tình hình tài chính của công ty quý 2 năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	3,412,639,512
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	10	<b>3,412,639,512</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	1,344,249,904
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	20	<b>2,068,389,608</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	23,790
7. Chi phí tài chính	22	2,031,980,603
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2,031,980,603
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	
9. Chi phí bán hàng	25	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2,591,900,705
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}</b>	30	<b>(2,555,467,910)</b>
12. Thu nhập khác	31	
13. Chi phí khác	32	387,344,356
<b>14. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	40	<b>(387,344,356)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	50	<b>(2,942,812,266)</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	



18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	(2,942,812,266)
---	----	-----------------

**Giải trình nguyên nhân lỗ:**

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty đầu tư không cho thuê được không phát sinh doanh thu nhưng công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản và chi phí lãi vay.

Mặt khác, do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải phải trích lập các khoản dự phòng,...

Vì các lý do trên nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty năm 2023 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của công ty vẫn bình thường như những năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2023 đã được đăng tải trên website của công ty <http://thuongmaihatay.vn>.

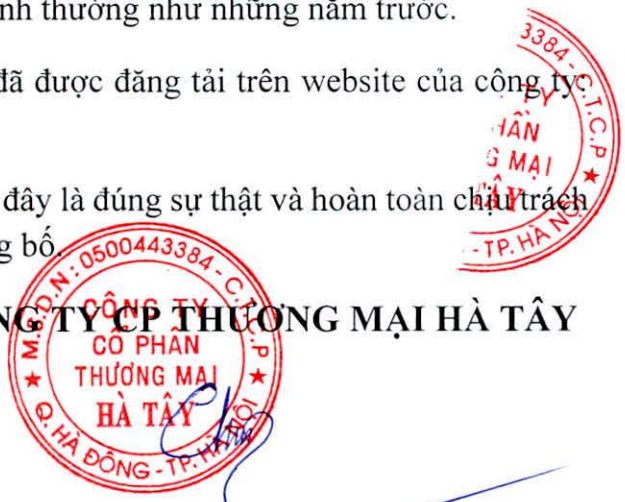
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Văn Chiến*