

Số: 175/GT-HĐQT

Hải Dương, ngày 18 tháng 7 năm 2023

“V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC  
Quý 2/2023 so với Quý 2/2022”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 87/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 2/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2022 là: **63.347.995 đồng.**

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023 là: **3.472.672.878 đồng.**

Kết quả Lợi nhuận kinh doanh Quý 2/2023 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Công ty ghi nhận 10% giá trị còn lại của Hợp đồng số 02/2022/HĐTĐ ngày 30/12/2022 theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Trung Thái**