



Số: 89/CBTT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 07 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023 và Giải trình lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% so với Quý 2 năm 2022.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2023;
- Công văn số 88/GT.PVCL.23 ngày 19/7/2023 về việc giải trình lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% so Quý 2 năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban TGĐ;
- CBTT, website;
- Lưu TK.HĐQT

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin

Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 88/GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 07 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2023 giảm trên
10% so với báo cáo Quý 2/2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 2/2023 giảm trên 10% so với báo cáo Quý 2/2022 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 2/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 2/2023	Quý 2/2022	Q2/2023/ Q2/2022
Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	65.935.536.676	100.054.069.560	-34,10%
Giá vốn hàng bán	37.367.732.577	53.046.322.274	-29,56%
Lợi nhuận gộp	22.858.430.628	47.007.747.286	-51,37%
Doanh thu hoạt động tài chính	5.803.767.148	1.379.445.480	320,73%
Chi phí tài chính	9.157.407.863	4.585.351.145	99,71%
Chi phí bán hàng	1.982.805.115	8.477.347.315	-76,61%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.698.186.525	2.680.361.369	0,67%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	14.823.798.273	32.644.132.937	-54,59%
Lợi nhuận khác		(329.031.073)	
Tổng lợi nhuận trước thuế	14.823.798.273	32.315.101.864	-54,13%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.964.759.655	6.528.826.587	-54,59%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	11.859.038.618	25.786.275.277	-54,01%

Nguyên nhân:

Thị trường kinh doanh bất động sản còn khó khăn, doanh số bán hàng giảm 34,5% dẫn đến chi phí bán hàng giảm 76,61%. Công ty vay vốn trung hạn đầu tư xây dựng dự án lãi suất vẫn còn cao dẫn đến chi phí lãi vay tăng 99,71%. Doanh thu tài chính quý này tăng 320,73% so cùng kỳ do công ty thu tiền lãi cho vay. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 54,01% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tổng Giám Đốc



Dương Chế Nghiêm