



**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ : 18 F Tầng Nhon Phú . Phường Phước Long B, Quận 9, HCM  
Giấy CNĐKKD số 0302205973 đăng ký thay đổi lần 15 ngày 23/08/2022  
Mã chứng khoán : NAV  
Điện thoại : (028) 37282102 Fax : (028) 3731 3641  
Email: [naviinfo@navifico-corp.com](mailto:naviinfo@navifico-corp.com)  
Website : [www.navifico.vn](http://www.navifico.vn)

Số : **47**-2023 /CV-NV

TP. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 07 năm 2023

**Kính gửi :** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

(V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2023  
giảm so với Quý 2 năm 2022).

Công ty cổ phần Nam Việt (NAV) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2023 đạt 2,58 tỷ đồng, giảm 1,29 tỷ đồng so với Quý 2 năm 2022 ( tương đương giảm 33,4%) vì các lý do chủ yếu sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 2 năm 2023 chỉ đạt 31,03 tỷ, giảm 4,68 tỷ so với cùng kỳ năm 2022.
2. Chi phí sửa chữa nhà xưởng tăng đáng kể ( do nhà xưởng đã sử dụng trên 20 năm nên phát sinh chi phí sửa chữa lớn).
3. Chi phí thuê sử dụng đất tăng rất lớn, do đơn giá thuê đất năm 2023 tăng ( thuê đất năm 2023 tăng 1,86 tỷ so với năm 2022) .

Trên đây là các lý do chủ yếu góp phần làm LNST của Quý 2 năm 2023 giảm 33,4% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng !



**HOÀNG KIỀU PHONG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT