

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM  
CÔNG TY CP CAO SU ĐỒNG PHÚ**

**MST : 38001 00376**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
HỢP NHẤT  
QUÝ II - NĂM 2023**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/06/2023	01/01/2023
			VND	VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>		<b>1.934.334.856.736</b>	<b>1.885.073.999.051</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>V.01</b>	<b>196.640.521.805</b>	<b>311.048.755.901</b>
111	1. Tiền		74.390.607.341	94.274.204.336
112	2. Các khoản đương đương tiền		122.249.914.464	216.774.551.565
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>V.02</b>	<b>1.287.597.820.618</b>	<b>1.208.993.167.003</b>
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.287.597.820.618	1.208.993.167.003
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>106.031.715.735</b>	<b>80.583.760.542</b>
131	1. Phải thu của khách hàng	<b>V.03</b>	42.266.940.108	33.763.453.798
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	<b>V.04</b>	9.103.073.637	12.031.645.337
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	<b>V.05</b>	65.721.235.405	45.901.178.599
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(11.059.533.415)	(11.112.517.192)
	5. Tài sản thiếu chờ xử lý			
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.06</b>	<b>216.224.527.945</b>	<b>194.002.211.764</b>
141	1. Hàng tồn kho		224.889.373.404	204.912.832.618
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(8.664.845.459)	(10.910.620.854)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>127.840.270.633</b>	<b>90.446.103.841</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	<b>V.07</b>	8.545.061.535	464.612.940
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		30.627.843.738	30.636.439.661
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	<b>V.08</b>	88.667.365.360	59.345.051.240
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn</b>		<b>2.312.344.717.627</b>	<b>2.279.786.327.361</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>3.499.271.546</b>	<b>5.381.084.438</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn			1.877.656.311
218	2. Phải thu dài hạn khác	<b>V.05</b>	3.499.271.546	3.503.428.127
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>1.395.273.504.727</b>	<b>1.426.319.209.003</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	<b>V.09</b>	<b>1.394.062.785.724</b>	<b>1.425.000.383.339</b>
222	- Nguyên giá		2.364.153.071.147	2.352.649.242.786
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(970.090.285.423)	(927.648.859.447)
227	2. Tài sản cố định vô hình	<b>V.10</b>	<b>1.210.719.003</b>	<b>1.318.825.664</b>
228	- Nguyên giá		3.115.845.679	3.118.251.533
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.905.126.676)	(1.799.425.869)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>V.11</b>	<b>145.331.459.462</b>	<b>150.003.565.348</b>
231	- Nguyên giá		225.304.172.302	223.634.387.203
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(79.972.712.840)	(73.630.821.855)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>V.12</b>	<b>167.656.608.447</b>	<b>154.435.981.519</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		2.640.333.316	2.623.319.536
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		165.016.275.131	151.812.661.983
<b>250</b>	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>V.02</b>	<b>179.162.259.899</b>	<b>124.148.368.712</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		127.733.870.000	127.733.870.000
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(18.871.610.101)	(18.885.501.288)
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		70.300.000.000	15.300.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>421.421.613.546</b>	<b>419.498.118.341</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	<b>V.07</b>	415.135.153.700	413.211.658.495
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		6.286.459.846	6.286.459.846
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>4.246.679.574.363</b>	<b>4.164.860.326.412</b>

NGUỒN VỐN

300	C. Nợ phải trả		1.222.426.469.951	1.173.569.060.380
310	I. Nợ ngắn hạn		268.121.897.935	299.132.208.372
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	V.13	13.555.261.062	5.285.303.691
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	12.088.210.925	5.806.736.531
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.08	3.030.375.354	4.693.597.573
314	4. Phải trả người lao động		44.727.233.318	94.743.772.409
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.15	1.062.908.682	2.295.040.040
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.16	67.938.168.572	56.646.923.570
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	72.516.398.028	60.683.381.606
320	8. Vay và thuê tài chính ngắn hạn	V.18		5.000.000.000
322	9. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		53.203.341.994	63.977.452.952
330	II. Nợ dài hạn		954.304.572.016	874.436.852.008
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	2. Chi phí phải trả dài hạn		27.297.693.048	28.383.120.947
336	3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.16	920.180.614.336	839.244.007.171
337	4. Phải trả dài hạn khác	V.17	200.255.596	183.714.854
338	5. Vay và thuê tài chính dài hạn	V.18		
341	6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	VI.19	6.626.009.036	6.626.009.036
400	D. Vốn chủ sở hữu		3.024.253.104.412	2.991.291.266.032
410	I. Vốn chủ sở hữu		3.024.542.558.621	2.994.576.946.347
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		434.429.660.000	430.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		434.429.660.000	430.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		201.469.994.853	191.990.522.453
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)			
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		75.139.914.405	78.723.297.868
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		1.245.631.092.255	1.177.444.730.513
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		419.850.285.151	433.180.009.364
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		331.269.415.843	185.215.353.272
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		88.580.869.308	247.964.656.092
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		648.021.611.957	683.238.386.149
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		(289.454.209)	(3.285.680.315)
431	1. Nguồn kinh phí		(289.454.209)	(3.285.680.315)
440	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>		<b>4.246.679.574.363</b>	<b>4.164.860.326.412</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

*Võ Duy Hương*

*Phạm Ngọc Huy*

Võ Duy Hương

Phạm Ngọc Huy

Ngày 20 tháng 07 năm 2023

Tổng Giám Đốc



Hồ Cường

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	THUYẾT MINH	KỲ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ	
				QUÝ II/2022	QUÝ I I/2023	KỲ NÀY	KỲ TRƯỚC
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	295.795.952.923	146.362.673.564	326.120.407.820	500.134.878.735
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2		203.532.737	-		690.314.585
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		295.592.420.186	146.362.673.564	326.120.407.820	499.444.564.150
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	201.971.285.928	109.184.163.775	220.375.762.851	350.168.635.934
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		93.621.134.258	37.178.509.789	105.744.644.969	149.275.928.216
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	13.735.881.560	37.696.783.864	60.904.345.186	27.283.196.044
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	344.576.011	245.995.364	2.203.142.804	1.153.862.872
8	Trong đó : Chi phí lãi vay	23		331.413.062			771.136.548
9	Chi phí bán hàng	24		5.646.974.958	4.402.559.520	7.635.404.263	10.907.997.710
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		21.585.917.864	25.228.923.857	39.315.560.396	38.224.015.696
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		79.779.546.985	44.997.814.912	117.494.882.692	126.273.247.982
12	Thu nhập khác	31		12.047.020.212	10.289.667.060	16.888.577.580	21.119.690.780
13	Chi phí khác	32		2.581.505.585	5.561.627.464	7.193.068.052	3.612.928.427
14	Lợi nhuận khác ( 40 = 31 -32 )	40		9.465.514.627	4.728.039.596	9.695.509.528	17.506.762.353
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (=30+40)	50		89.245.061.612	49.725.854.508	127.190.392.220	143.780.010.335
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	16.114.300.406	8.702.173.142	24.339.042.744	23.961.844.671
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	753.061.633	-		753.061.633
18	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN (=50-51-52)	60		72.377.699.573	41.023.681.366	102.851.349.476	119.065.104.031
19	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		64.190.254.152	33.532.916.256	88.580.869.308	102.010.701.462
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		8.187.445.421	7.490.765.110	14.270.480.168	17.054.402.569
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1.493	768	2.049	2.372
22	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		746	382	1.022	1.186

Ngày 20 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám Đốc

Võ Duy Hương

Phạm Ngọc Huy

Hồ Cường



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Theo phương pháp gián tiếp

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2023	Năm 2022
(1)	(2)	(4)	(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>127.190.392.220</b>	<b>143.780.010.335</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		<b>(71.294.707.115)</b>	<b>(7.490.689.880)</b>
- Khấu hao TSCĐ	02	54.648.361.857	61.576.180.235
- Các khoản dự phòng	03	(2.298.759.172)	117.308.559
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(569.175.489)
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(123.644.309.800)	(69.386.139.733)
- Chi phí lãi vay	06		771.136.548
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>55.895.685.105</b>	<b>136.289.320.455</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(57.482.067.997)	2.618.214.813
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(19.976.540.786)	(17.961.970.771)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(36.705.691.019)	33.680.647.194
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.317.559.257	30.901.880.903
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14		(756.896.814)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.633.464.324)	(30.763.517.063)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	272.925.835.209	145.840.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(149.722.814.257)	(43.487.967.049)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>58.618.501.188</b>	<b>110.665.551.668</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(49.251.550.690)	(29.914.118.327)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		113.425.926
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(584.232.708.137)	(457.971.208.434)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	432.199.663.769	306.123.703.186
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	37.026.043.467	30.756.709.176
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(164.258.551.591)</b>	<b>(150.891.488.473)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)***Theo phương pháp gián tiếp*

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2023	Năm 2022
(1)	(2)	(4)	(5)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33		
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(34.295.215.500)
5. Trả tiền nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(8.871.274.700)	(71.329.970.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	<i>(8.871.274.700)</i>	<i>(105.625.185.500)</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50	<b>(114.511.325.103)</b>	<b>(145.851.122.305)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	<b>311.048.755.901</b>	<b>593.108.178.577</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	103.091.007	46.922.074
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70	<b>196.640.521.805</b>	<b>447.303.978.346</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2023

Tổng Giám Đốc



Võ Duy Hương

Phạm Ngọc Huy

Hồ Cường

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023

*Các thuyết minh dưới đây là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính hợp nhất***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.****01. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được chuyển đổi từ Công ty Cao su Đồng Phú - Đơn vị trực thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 3441/QĐ-BNN - ĐMDN ngày 13/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 4403000069 ngày 28/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 số 3800100376 ngày 10/04/2023 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Ấp Thuận Phú I, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

Điện thoại: 0271 3 819 786 Fax: 0271 3 819 620

Website: [www.doruco.com.vn/](http://www.doruco.com.vn/)

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 434.429.660.000 đồng (Bốn trăm ba mươi bốn tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm sáu chục ngàn đồng); Tổng số cổ phần là 43.442.966 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần. Danh sách cổ đông:

TT	Tên cổ đông	Số vốn góp	Số cổ phần	Tỷ lệ vốn góp
01	Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam_ Công Ty Cổ Phần	240.000.000.000	24.000.000	55,24%
02	Cổ đông khác	194.429.660.000	19.442.966	44,76%
	<b>Cộng</b>	<b>434.429.660.000</b>	<b>43.442.966</b>	<b>100%</b>

Người đại diện theo Pháp luật: Ông Mai Huỳnh Nhật - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (sinh năm 1965; Dân tộc: Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 056065000226 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

**02. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là trồng và kinh doanh cao su; Kinh doanh bất động sản; Bán lẻ hàng hóa./.

**03. Ngành nghề kinh doanh**

Trồng cây cao su (Chi tiết: Trồng và chế biến mủ cao su; Thanh lý vườn cây cao su); Chăn nuôi gia cầm; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng nhà các loại (Đầu tư xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng trong và ngoài khu công nghiệp; Xây dựng dân dụng, công nghiệp); Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Đầu tư, kinh doanh địa ốc); Trồng rừng và chăm sóc rừng (Trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng, khai thác chế biến và kinh doanh các sản phẩm từ rừng trồng); Sản xuất phân bón và hợp chất ni

Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

to (Công nghiệp hóa chất phân bón); Chăn nuôi trâu, bò; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mua bán gỗ cao su); Khai thác gỗ (Khai thác gỗ cao su); Mua bán xuất nhập khẩu mũ cao su các loại.

#### 04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là: 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực là: 12 tháng.

#### 05. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong kỳ kế toán, hoạt động của Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất. Hoạt động của Công ty diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm.

#### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bởi Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

#### 7. Cấu trúc doanh nghiệp

##### a. Đơn vị trực thuộc:

Đến thời điểm ngày 30/06/2023, Công ty có mười một (11) đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Đơn vị	Địa chỉ
01	Văn phòng Công ty	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
02	Nông trường Cao su An Bình	Xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
03	Nông trường Cao su Tân Lập	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
04	Nông trường Cao su Thuận Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
05	Nông trường Cao su Tân Hưng	Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
06	Nông trường Cao su Tân Thành	Xã Tân Thành, Thành Phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
07	Xí nghiệp Chế biến mũ Thuận Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
08	Nhà máy chế biến mũ Tân Lập	Xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
09	Bệnh viện Đa khoa Cao su Đồng Phú	Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
10	Chi Nhánh Chế Biến Gỗ	Trị Trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
11	Nông Trường Cao Su Đăk Nông	Xã Ea Pô, Huyện Cư Jút, Tỉnh Đăk Nông

##### b. Công ty có các Công ty con được hợp nhất tại thời điểm 30/06/2023 bao gồm:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Công ty CP Cao Su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	76,83%	76,83%	Sản xuất nệm cao su
Công ty CP Cao Su Đồng Phú Kratie	Tỉnh Bình Phước	58,37%	58,37%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su



**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

01. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Cho kỳ kế toán này, Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023.

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng****01. Chế độ kế toán áp dụng**

Các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam và phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

Cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty đã áp dụng Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 25 - Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào Công ty con và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 07 - Kế toán các khoản đầu tư vào Công ty liên kết.

**03. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh**

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, Thông tư 202/2014/TT-BTC hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 202/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC, tại Thuyết minh VII.06.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****01. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

### ***02. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.***

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch; Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

### ***03. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền.***

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### ***04. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất***

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính riêng của Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

### ***05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính***

**a. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

**b. Đầu tư vào Công ty con; Công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

**c. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

**06. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## **07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

### **a. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường. Đối với sản phẩm dở dang, nếu thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường thì không trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà trình bày là tài sản dài hạn.

Các loại sản phẩm, hàng hóa, vật tư, tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận ủy thác xuất nhập khẩu, nhận gia công... không thuộc quyền sở hữu và kiểm soát của Công ty thì không phản ánh là hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

### **b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho**

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

### **c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

### **d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## **08. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định.**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05-50 năm
Máy móc, thiết bị	05-20 năm
Phương tiện vận tải	06-30 năm
Thiết bị văn phòng	03-08 năm

Phần mềm quản lý

03-08 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ - CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau :

<i>Năm khai thác</i>	<i>Tỷ lệ khấu hao %</i>
- Năm thứ 1	2,50
- Năm thứ 2	2,80
- Năm thứ 3	3,50
- Năm thứ 4	4,40
- Năm thứ 5	4,80
- Năm thứ 6	5,40
- Năm thứ 7	5,40
- Năm thứ 8	5,10
- Năm thứ 9	5,10
- Năm thứ 10	5,00
- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 19	5,20
- Năm thứ 20	

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

#### **09. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước.**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### ***11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải trả***

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:

- Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
- Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
- Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

### ***12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay***

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay hợp nhất cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

### ***13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay***

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của

tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay hợp nhất phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BĐSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

##### **a. Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### **b. Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### **c. Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **d. Thu nhập khác**

Phân ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

### **17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Phân ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.



Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phân chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

### ***18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính***

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

### ***19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp***

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp

### ***20. Thuế thu nhập doanh nghiệp***

#### ***Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại***

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

### ***Ưu đãi miễn giảm thuế***

Căn cứ khoản 4, Điều 11; Điều 13; Điều 14 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính về thuế TNDN. Theo đó, Công ty được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% đối với thu nhập từ hoạt động trồng trọt trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

## ***21. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác***

### **a. Công cụ tài chính**

#### ***Ghi nhận ban đầu***

##### **Tài sản tài chính**

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### **Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### ***Giá trị sau ghi nhận ban đầu***

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **b. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

---

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TÌNH BÀY TÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền mặt	1.287.226.893	7.400.649.912
Tiền gửi ngân hàng	73.103.380.448	86.873.554.424
Các khoản tương đương tiền	122.249.914.464	216.774.551.565
<b>Cộng</b>	<b>196.640.521.805</b>	<b>311.048.755.901</b>

2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>+ Ngắn hạn</b>	<b>1.287.597.820.618</b>	<b>1.287.597.820.618</b>	<b>1.208.993.167.003</b>	<b>1.208.993.167.003</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.287.597.820.618	1.287.597.820.618	1.208.993.167.003	1.208.993.167.003
- Trái phiếu	0	0	0	0
- Các khoản đầu tư khác	0	0	0	0
<b>+ Dài hạn</b>	<b>70.300.000.000</b>	<b>70.300.000.000</b>	<b>15.300.000.000</b>	<b>15.300.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	66.300.000.000	66.300.000.000	11.300.000.000	11.300.000.000
- Trái phiếu	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Tổng Cộng</b>	<b>1.357.897.820.618</b>	<b>1.357.897.820.618</b>	<b>1.224.293.167.003</b>	<b>1.224.293.167.003</b>

3. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công Ty TNHH PTCS Đồng Nai Kratie	9.294.317.787	2.609.876.779
Công ty TNHH PTCS Hoàng Anh Mang Yang K	1.271.835.622	1.275.172.936
Công ty CP FSC Việt Nam	677.197.375	281.935.168
Thang Thang Loi Trading Co.,Ltd	-	5.706.143.740
RI International Pte Ltd	-	-
WEBER& SCHAER GMBH &CO	-	4.244.855.706
WINWIN TRADING CO.,LTD	657.640.620	-
Chemoil Corporation	694.980.000	-
EVERTECH CO., LTD	695.822.400	-
DNS CO., LTD	693.463.680	-
CORRIE MACCOLL NORTH AMERICA, INC	1.939.260.960	-
Công ty TNHH Freewell VN	240.493.348	249.333.930
Công Ty TNHH Huyền Sâm	-	196.534.032
Chi nhánh Công Ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	2.388.626.720	5.067.168.515
Công ty Cổ phần SX DV và TM Phúc Thịnh	7.224.719.656	-
Công Ty CP TM Vi Vi	134.663.159	233.428.834
Công Ty Cổ Phần Cao Su Lai Châu	-	834.193.500
Nguyễn Văn Đăng	2.369.496.875	1.688.371.987
Phạm Thị Thanh	1.835.275.684	-
Công ty TNHH MTV Gỗ Băm Thiên Bình	123.988.831	876.007.718
Công ty Cổ Phần Gỗ MDF VRG DongWha	1.061.814.160	-
Cty TNHH Dinh Dưỡng Nông Nghiệp Quốc Tế A.T.A	250.898.905	-
Công Ty Cổ Phần Con Cưng	648.413.412	790.572.106
Công Ty TNHH Mua Sắm Tại Nhà VTV Huyndai	494.240.327	494.240.327
Đại lý Tấn Phát	456.763.077	-
Nguyễn Quốc Tuấn	-	450.538.500
Các khoản phải thu khách hàng khác	9.113.027.510	8.765.080.020
<b>Cộng</b>	<b>42.266.940.108</b>	<b>33.763.453.798</b>

**4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	VND	VND
Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Đông Bắc	7.052.435.454	7.092.505.401
Công Ty TNHH MTV Tư Vấn Xây Dựng TM Phát Triển	-	2.318.158.604
Công Ty TNHH MTV Thái Lai Bình Phước	-	430.987.800
Công ty TNHH MTV Nguyễn Ngọc	534.900.000	-
Các khoản trả trước cho người bán khác	1.515.738.183	2.189.993.532
<b>Cộng</b>	<b>9.103.073.637</b>	<b>12.031.645.337</b>

**5. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	VND	VND
- Tạm ứng	9.980.292.978	3.527.302.215
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	340.000.000	340.000.000
Phải thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	39.754.024.704	26.750.358.179
Phải thu Công ty TNHH Điện lực SNKP	10.727.047.537	10.727.047.537
Phải thu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đông Bắc	2.272.874.310	2.285.788.140
Phải thu khác ngắn hạn	2.646.995.876	2.270.682.528
<b>Cộng</b>	<b>65.721.235.405</b>	<b>45.901.178.599</b>

**6. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	VND	VND
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	3.499.271.546	3.503.428.127
	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.499.271.546</b>	<b>3.503.428.127</b>

**7. HÀNG TỒN KHO**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	21.621.645.876	19.275.546.853
Công cụ, dụng cụ	12.615.240.022	10.669.612.642
Chi phí SXKD dở dang	38.318.961.330	44.950.342.209
Thành phẩm tồn kho	133.001.237.508	121.880.833.875
Hàng hóa tồn kho	465.487.138	356.120.584
Hàng gửi đi bán	2.908.274.326	3.806.012.316
Hàng mua đang đi trên đường	15.958.527.204	3.974.364.139
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(8.664.845.459)	(10.910.620.854)
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>216.224.527.945</b>	<b>194.002.211.764</b>

**8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	VND	VND
Chi phí phải trả trước ngắn hạn	8.545.061.535	464.612.940
<b>Cộng</b>	<b>8.545.061.535</b>	<b>464.612.940</b>

**9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC**

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Thuế GTGT	2.635.189	2.431.248.489
Thuế TNDN	26.867.203.898	42.648.405.388
Thuế TNCN	2.290.862.505	2.300.275.049
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	59.506.663.768	11.965.122.314
Thuế khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>88.667.365.360</b>	<b>59.345.051.240</b>

**10. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

(Chi tiết xem phụ lục số 01 kèm theo)

**11. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Chỉ tiêu	TSCĐ Vô Hình Khác	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi Tính	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
<b>Số đầu năm</b>	193.303.509	997.194.500	1.927.753.524	3.118.251.533
<b>Tăng trong năm</b>	-	997.194.500	-	997.194.500
- Do mua sắm				-
- Do XDCB				-
- Tăng do chuyển đổi BCTC				-
- Tăng do sát nhập		997.194.500		997.194.500
<b>Giảm trong năm</b>	-	997.194.500	2.405.854	999.600.354
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC			2.405.854	2.405.854
- Giảm do sát nhập		997.194.500		997.194.500
<b>Số cuối năm</b>	193.303.509	997.194.500	1.925.347.670	3.115.845.679
<b>Hao mòn TSCĐ</b>				
<b>Số đầu năm</b>	120.684.741	239.801.573	1.438.939.555	1.799.425.869
<b>Tăng trong năm</b>	9.717.495	254.047.211	84.143.528	347.908.234
- Do trích KH TSCĐ	9.717.495		84.143.528	93.861.023
- Tăng do chuyển đổi BCTC				-
- Tăng do sát nhập		254.047.211		254.047.211
<b>Giảm trong năm</b>	-	239.801.573	2.405.854	242.207.427
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Chênh lệch do chuyển đổi BCTC			2.405.854	2.405.854
- Giảm sát nhập		239.801.573		239.801.573
<b>Số cuối năm</b>	130.402.236	254.047.211	1.520.677.229	1.905.126.676
<b>Giá trị còn lại</b>	62.901.273	743.147.289	404.670.441	1.210.719.003
<b>Số đầu năm</b>	72.618.768	757.392.927	488.813.969	1.318.825.664
<b>Số cuối năm</b>	62.901.273	743.147.289	404.670.441	1.210.719.003

**12. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH DỜ DANG DÀI HẠN**

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.640.333.316	2.623.319.536
<b>Cộng</b>	<b>2.640.333.316</b>	<b>2.623.319.536</b>

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Việt Nam	125.082.149.467	114.729.208.688
Vườn cây kiến thiết cơ bản tại Campuchia	1.133.589.967	8.129.485.707
Dự án Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú	8.304.958.820	7.767.062.860
Các chi phí xây dựng, kiến thiết cơ bản khác	6.503.359.267	10.372.956.204
Mua sắm tài sản cố định	285.000.000	
Xây dựng công trình điện nước, giao thông	6.771.219.970	2.136.299.074
Xây dựng công trình kiến trúc	16.935.997.640	8.677.649.450
<b>Cộng</b>	<b>165.016.275.131</b>	<b>151.812.661.983</b>
14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
<i>a. Đầu tư cổ phiếu (*)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Góp vốn đầu tư</i>	<i>127.733.870.000</i>	<i>127.733.870.000</i>
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	19.895.870.000	19.895.870.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Cao Su Phú Thịnh	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	71.277.000.000	71.277.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	24.611.000.000	24.611.000.000
Công ty CP Kinh doanh BOT đường ĐT 741	10.450.000.000	10.450.000.000
<b>Cộng</b>	<b>127.733.870.000</b>	<b>127.733.870.000</b>
17. DỰ PHÒNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	(18.758.756.906)	(18.772.648.093)
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	(112.853.195)	(112.853.195)
<b>Cộng</b>	<b>(18.871.610.101)</b>	<b>(18.885.501.288)</b>
18. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Chi phí trả trước dài hạn	415.135.153.700	413.211.658.495
<b>Cộng</b>	<b>415.135.153.700</b>	<b>413.211.658.495</b>
19. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Vay ngắn hạn	-	5.000.000.000

Vay ngắn hạn	-	5.000.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000.000</b>

## 20. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Saigon Plant Protection Joint Stock Company (Cambodia) Co., Ltd	366.272.916	337.166.552
Công ty Phnom Penh Agrcultural Development Joint Stock	-	330.423.221
ATPD Construction Trangding Co.,Ltd.	-	125.993.817
Doanh Nghiệp Tư Nhân Phong Phát	-	386.764.100
Công Ty TNHH Xăng Dầu Phú Văn	-	108.826.157
Trung Thong Trading and Service Co., LTD	155.064.662	1.260.971.677
DUNG BINH PHAT CONSTRUCTION TRADING CO.,LTD	230.080.518	235.665.226
Công Ty TNHH Kỹ Thuật Điện Nhân thịnh	-	123.034.390
Ngan Huy Hoang Construction & Import Export CO.,LTD	532.134.130	533.503.960
Tin Thanh Co.,Ltd (Công ty TNHH Tín Thành )	-	-
CND Co., Ltd	792.961.982	-
Công Ty TNHH May Thêu Thương Mại Lan Anh	686.400.000	-
Công ty TNHH Tín Thành	218.507.500	-
Viện Nghiên cứu Cao su Việt Nam	389.566.590	-
Công ty TNHH TM - DV Kim ngaoan	810.000.000	-
Công ty TNHH MTV Quế Lâm Phương Nam	5.284.741.800	-
Công Ty TNHH MTV SX TM DV Phân Bón Hữu Cơ Hùng Tân	208.590.000	-
Công ty TNHH MTV Thái Lai Bình Phước	187.185.701	-
CÔNG TY TNHH KC HÀ TĨNH	334.340.000	-
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẾ LÂM LONG AN	1.027.916.600	-
Công Ty TNHH Tổng Hợp Bình Phước	358.264.157	345.135.847
Chi nhánh Cty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	-	352.738.908
Phải trả công ty khác	1.973.234.506	1.145.079.836
<b>Cộng</b>	<b>13.555.261.062</b>	<b>5.285.303.691</b>

## 21. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công Ty TNHH MTV Thăng Thắng Lợi	-	627.078.284
HỢP KINH DOANH THÊM KIỀU	-	49.022.183
HỢP TÁC XÃ THANH BÌNH	-	3.004.320
Bảo Hiểm Xã Hội Huyện Đồng Phú	679.403.241	105.975.546
Công Ty TNHH Ngô Vương	-	197.526.488
Công Ty TNHH MTV Đặng Thái Gia	-	651.974.400
Công Ty TNHH Sản Xuất Cao Su Liên Anh	345.567.600	-
Cty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Tam Tài Nhân	466.971.768	1.424.091.089
Đại Lý Tấn Phát - Bình Dương	-	194.680.523
Cửa hàng Niệm Dana	-	539.892.489
Nguyễn Văn Thêm	358.332.600	-
Ngô Hữu Thiết	487.359.000	-
Hiep Thanh Producing Trading Co.,ltd	1.159.155.093	-
OPC - Fao International Limited	3.941.799.264	-
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU DẦU TIẾNG CAMPUCHIA	500.000.000	-
Các Đối tượng khác	4.149.622.359	2.013.491.209
<b>Cộng</b>	<b>12.088.210.925</b>	<b>5.806.736.531</b>

## 22. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Thuế GTGT	1.427.289.503	1.931.153.209
Thuế TNDN	47.910.052	687.275.971



Thuế thu nhập cá nhân	48.368.461	559.336.659
Thuế tài nguyên	6.189.289	6.040.823
Tiền thuê đất, tiền nhà đất	1.461.718.506	1.470.108.750
Các loại thuế khác	38.899.543	39.682.161
<b>Cộng</b>	<b>3.030.375.354</b>	<b>4.693.597.573</b>

### 23. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Chi phí phải trả khác	1.062.908.682	2.295.040.040
<b>Cộng</b>	<b>1.062.908.682</b>	<b>2.295.040.040</b>

### 24. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Nhận ký cược, ký quỹ	6.193.900.845	4.856.760.845
Kinh phí công đoàn	480.064.514	406.528.622
Phải trả tiền hỗ trợ làm cầu Bailey	2.588.722.200	2.588.722.200
Phải trả tiền hỗ trợ làm đường dây điện cao thế	5.000.000.000	5.000.000.000
Phải trả tiền hỗ trợ làm đường dây điện cho công nhân	689.058.225	689.058.225
Phải trả tiền đặt cọc thuê đất Khu công nghiệp theo hợp đồng	14.784.758.687	14.762.509.687
Phải trả Ban Quản lý khu kinh tế Bình Phước	16.447.927.120	16.447.927.120
Phải trả chi phí trồng rừng	2.517.682.639	2.517.682.639
Phải trả cổ tức cho cổ đông	19.220.474.095	9.471.748.795
Phải trả tiền mua mù cao su tiểu điền tại các nông trường	1.338.776.382	2.317.967.653
Công ty TNHH MTV TM DV KT Minh Phát	1.052.185.900	414.426.150
Phải trả BHXH, BHYT, BHTN	728.374.484	72.506.355
Các khoản phải trả khác	1.474.472.937	1.137.543.315
<b>Cộng</b>	<b>72.516.398.028</b>	<b>60.683.381.606</b>

### 25. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

#### 25.1 Ngắn Hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH xăng dầu Phú Lợi	28.482.400	28.482.400
C.Ty TNHH MTV Kinh Doanh Khí Hóa Lông Miền Đông (đã thay đổi tên)	63.252.220	63.252.220
Công ty TNHH Song Phúc	14.004.254	14.004.254
Công ty TNHH FREEWELL (VIỆT NAM)	2.162.681.306	2.162.681.306
Công Ty CP đúc&chế tạo khuôn mẫu CEM	388.115.954	388.115.954
Công ty TNHH Yakjin Sài Gòn	600.935.494	600.935.494
Công ty TNHH QUILON SPECIALITY FOODS VIỆT NAM	87.946.405	87.946.405
Công Ty TNHH MTV Gia Huy Bình Phước	26.010.245	26.010.245
Công Ty CP SX TM Việt Hàn	188.631.004	188.631.004
Công Ty TNHH Xây Dựng Cầu Đường Trọng Khoa	158.695.090	158.695.090
Công Ty TNHH MTV Tấn Đăng Khoa	8.727.120	8.727.120
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại DV Bảo Ngọc	19.601.772	19.601.772
Công Ty TNHH MTV Quý Hà	31.046.816	31.046.816
Công Ty TNHH Long Sơn Interfoods	434.830.919	434.830.919
Công ty TNHH MTV - TMDV Nam Bảo	150.739.943	150.739.943
Công Ty TNHH MTV TMDV Và Sản Xuất Quang Tuấn	38.207.349	38.207.349
Công Ty TNHH Xây Dựng Dịch Vụ Thành Đạt	29.975.777	29.975.777
Công Ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Đức Khang	46.417.612	46.417.612
Công ty CPTM Thịnh Trí	19.769.666	19.769.666
Công Ty TNHH New Apparel Far Eastern Việt Nam	2.357.848.169	2.357.848.169
Công Ty CP Đầu Tư XD Nguyễn Thịnh	54.018.340	54.018.340
Công ty TNHH Xây Dựng Hữu Nhu	19.828.854	19.828.854
Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tho	19.700.259	19.700.259
Công Ty TNHH Giám Định Hàng Hóa Toàn Cầu	195.241.510	195.241.510

Công Ty TNHH Tư Vấn ĐTXD Đức Phú	32.414.162	32.414.162
Công Ty CP Ô Tô Đô Thành Bình Phước	64.147.613	64.147.613
Công Ty TNHH In Hoa Hong Yi	104.541.233	104.541.233
Công ty TNHH MTV Twins	19.913.382	19.913.382
Công Ty TNHH Gobal Water International	104.410.727	104.410.727
Công ty TNHH TomTom W	169.063.551	169.063.551
Công ty CP FSC Việt Nam ( Cty CP Kim Tín MDP Đồng phú )	1.961.724.977	1.961.724.977
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Bích Phượng	18.165.184	18.165.184
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Gái Thêm	18.210.974	18.210.974
Công Ty TNHH MTV TM và DV Hoàng Ngọc BP	11.069.400	11.069.400
Công ty TNHH MTV Tường Vy Khanh	30.371.495	30.371.495
Công Ty TNHH Toàn Phát Đồng Phú	30.183.345	30.183.345
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Lê Thị Thu	24.698.680	24.698.680
Công Ty CP ATPP	48.355.326	48.355.326
Công Ty TNHH MTV Hà Minh	35.326.546	35.326.546
Công ty TNHH MTV Hòa Phát BP	14.719.394	14.719.394
Công Ty TNHH MTV ĐT TM Tin Phát	50.936.383	50.936.383
Công Ty TNHH MTV TMDV Phượng Hằng	20.581.392	20.581.392
Công ty TNHH Sản xuất và xuất nhập khẩu P.S	131.421.501	131.421.501
Công ty TNHH Khoa Học Kỹ Thuật sinh vật He Quan	142.493.161	142.493.161
Công Ty TNHH MTV Thành Nguyễn	20.174.802	20.174.802
Công Ty TNHH MTV SX TM DV Kỹ Lan	57.364.171	57.364.171
Công ty TNHH MTV TMDV Trọng Lực	38.205.882	38.205.882
Công ty TNHH MTV TMDV Trần Tâm BP	39.968.703	39.968.703
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Châu	50.698.749	50.698.749
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Phượng	28.958.545	28.958.545
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Hoa	28.968.864	28.968.864
Công ty TNHH MTV TMDV Mai Liên	37.696.212	37.696.212
Công ty TNHH MTV TMDV Vũ Minh Tuấn	16.775.361	16.775.361
Công ty TNHH MTV TMDV Cẩm Tú BP	50.446.045	50.446.045
Công ty TNHH hóa chất Mí Yang	149.333.817	149.333.817
Công ty TNHH Khoa Học Và Công Nghệ Đình Nghiệp	168.840.536	168.840.536
Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước	101.454.758	101.454.758
Công ty TNHH Công Nghiệp Cao Tường	331.597.261	331.597.261
Công Ty TNHH HARMOOR Việt Nam (Công ty TNHH SANTANG Việt Nam)	479.605.897	479.605.897
Công ty TNHH JIAN HE	336.129.417	336.129.417
Công Ty TNHH Nội Thất YOU CHUANG VIỆT NAM	349.927.211	349.927.211
Công ty TNHH MTV Gỗ Thành Nghiệp	1.996.689.673	1.996.689.673
Công ty CP Kim Tín Bình Phước	454.561.733	454.561.733
Công ty TNHH E-LONG (Việt Nam)	252.128.865	252.128.865
Công ty TNHH MTV Quỳnh Anh DANA	4.904.479	4.904.479
Cty TNHH MTV TONG CHANG	263.018.163	263.018.163
Công ty TNHH Nội Thất Tinh Phẩm	468.169.892	468.169.892
Công ty CP BÐS Phát Đạt	82.335.253	82.335.253
Công ty TNHH Bách Nghị	69.115.765	69.115.765
Công Ty TNHH SANLIAN	276.699.164	276.699.164
Công Ty TNHH Chế Biến Gỗ UNICORE Việt Nam	528.351.921	528.351.921
Công Ty TNHH Nội Thất BO LIN BP	329.439.152	329.439.152
Công Ty TNHH Nội Thất Công Nghiệp HONG SHENG (VIỆT NAM)	1.026.236.941	1.026.236.941
Công Ty TNHH Nội Thất XIN CHUN VIỆT NAM	606.160.145	606.160.145
Công Ty TNHH Nội Thất HONEST BEST VIỆT NAM	316.087.456	316.087.456
Công Ty TNHH MTV Thủy Tin	10.004.432	10.004.432
Công Ty TNHH Flicker Industrial	242.675.611	242.675.611
Công Ty TNHH Evertrust Group Industrial	225.423.411	225.423.411
Công Ty TNHH Ethan Design	226.204.983	226.204.983
Công ty TNHH Nhựa YNG SHINN (Việt Nam)	275.721.692	275.721.692
Công Ty TNHH Tam Hữu BP	1.010.490.843	1.010.490.843
CÔNG TY TNHH NỘI THẤT FUQIANG	359.486.275	359.486.275
CÔNG TY TNHH GỖ MERLIN	288.032.613	288.032.613
Công Ty TNHH Alight industrial (thay đổi từ Cty TNHH Yutong Industrial)	241.285.315	241.285.315
Công Ty TNHH MTV Sâm Bắc	627.937.813	627.937.813
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG QUANG HUỀ	2.886.607	2.886.607
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KAI RUI VIỆT NAM	957.801.899	957.801.899

CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP AUREA	2.070.280.239	2.070.280.239
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP CASCOO	456.656.078	456.656.078
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP DEMAX	397.925.111	397.925.111
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn khác	41.407.853.913	30.116.608.911
<b>Cộng</b>	<b>67.938.168.572</b>	<b>56.646.923.570</b>

## 25.2 Dài Hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH xăng dầu Phú Lợi	1.008.862.191	1.023.103.389
C.Ty TNHH MTV Kinh Doanh Khí Hóa Lông Miền Đông (đã thay đổi tên)	2.240.428.308	2.272.054.417
Công ty TNHH Song Phúc	496.038.343	503.040.469
Công ty TNHH FREEWELL (VIỆT NAM)	76.603.356.882	77.684.697.534
Công Ty CP đúc&chế tạo khuôn mẫu CEM	12.838.188.842	8.920.558.385
Công ty TNHH Yakjin Sài Gòn	21.285.464.485	21.585.932.233
Công ty TNHH QUILON SPECIALITY FOODS VIỆT NAM	3.115.109.849	3.159.083.051
Công Ty TNHH MTV Gia Huy Bình Phước	921.297.136	934.302.260
Công Ty CP SX TM Việt Hàn	6.681.413.530	6.775.729.031
Công Ty TNHH Xây Dựng Cầu Đường Trọng Khoa	5.621.067.026	5.700.414.572
Công Ty TNHH MTV Tân Đăng Khoa	309.119.369	313.482.929
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại DV Bảo Ngọc	694.305.513	704.106.399
Công Ty TNHH MTV Quý Hà	1.099.695.220	1.115.218.629
Công Ty TNHH Long Sơn Interfoods	15.401.949.410	15.619.364.870
Công ty TNHH MTV - TMDV Nam Bảo	5.339.291.373	5.414.661.345
Công Ty TNHH MTV TMDV Và Sản Xuất Quang Tuấn	1.353.325.247	1.372.428.923
Công Ty TNHH Xây Dựng Dịch Vụ Thành Đạt	1.061.758.435	1.076.746.322
Công Ty TNHH MTV Sản Xuất Thương Mại Đức Khang	1.644.137.245	1.667.346.050
Công ty CPTM Thịnh Trí	700.252.386	710.137.218
Công Ty TNHH New Apparel Far Eastern Việt Nam	83.516.274.134	84.695.198.220
Công Ty CP Đầu Tư XD Nguyên Thịnh	1.913.359.202	1.940.368.371
Công ty TNHH Xây Dựng Hữu Nhu	702.348.871	712.263.299
Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Thọ	697.793.979	707.644.108
Công Ty TNHH Giám Định Hàng Hóa Toàn Cầu	6.915.561.272	7.013.182.028
Công Ty TNHH Tư Vấn ĐT XD Đức Phú	1.350.249.650	1.366.456.730
Công Ty CP Ô Tô Đô Thành Bình Phước	2.272.143.595	2.304.217.400
Công Ty TNHH In Hoa Hong Yi	3.702.907.762	3.755.178.380
Công ty TNHH MTV Twins	705.342.898	715.299.590
Công Ty TNHH Gobal Water International	3.698.285.143	3.750.490.507
Công ty TNHH TomTom W	7.042.539.069	7.127.070.843
Công ty CP FSC Việt Nam ( Cty CP Kim Tín MDP Đồng phú )	81.717.938.119	82.698.800.609
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Bích Phượng	756.691.881	765.774.472
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Gái Thềm	758.599.348	767.704.834
Công Ty TNHH MTV TM và DV Hoàng Ngọc BP	461.108.753	466.643.453
Công ty TNHH MTV Tường Vy Khanh	1.265.159.981	1.280.345.729
Công Ty TNHH Toàn Phát Đồng Phú	1.257.322.386	1.272.414.060
Công Ty TNHH MTV TM Và DV Lê Thị Thu	1.028.852.261	1.041.201.600
Công Ty CP ATPP	2.014.297.386	2.038.475.050
Công Ty TNHH MTV Hà Minh	254.109.170	271.772.444
Công ty TNHH MTV Hòa Phát BP	307.217.550	314.577.246
Công Ty TNHH MTV ĐT TM Tín Phát	179.030.920	204.499.110
Công Ty TNHH MTV TMDV Phượng Hằng	857.341.867	867.632.563
Công ty TNHH Sản xuất và xuất nhập khẩu P.S	4.655.021.567	4.720.732.318
Công ty TNHH Khoa Học Kỹ Thuật sinh vật He Quan	5.047.185.823	5.118.432.403
Công Ty TNHH MTV Thành Nguyễn	840.404.860	850.492.262
Công Ty TNHH MTV SX TM DV Kỹ Lan	2.031.870.386	2.060.552.473
Công ty TNHH MTV TMDV Trọng Lực	1.591.510.520	1.610.613.460

Công ty TNHH MTV TMDV Trần Tâm BP	1.664.942.884	1.684.927.235
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Châu	2.111.915.407	2.137.264.782
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Phương	1.206.301.931	1.220.781.203
Công ty TNHH MTV TMDV Nguyễn Hoa	1.206.731.773	1.221.216.205
Công ty TNHH MTV TMDV Mai Liên	1.570.279.598	1.589.127.704
Công ty TNHH MTV TMDV Vũ Minh Tuấn	698.797.200	707.184.882
Công ty TNHH MTV TMDV Cẩm Tú BP	2.101.388.741	2.126.611.763
Công ty TNHH hóa chất Mi Yang	6.220.674.049	6.295.340.959
Công ty TNHH Khoa Học Và Công Nghệ Đình Nghiệp	7.033.249.120	7.117.669.389
Công ty TNHH Xuân Hương Bình Phước	3.593.583.128	3.644.310.506
Công ty TNHH Công Nghiệp Cao Tường	13.813.070.025	13.978.868.655
Công Ty TNHH HARMOOR Việt Nam (Công ty TNHH SANTANG Việt Nam)	19.978.542.069	20.218.345.017
Công ty TNHH JIAN HE	11.905.888.124	12.073.952.833
Công Ty TNHH Nội Thất YOU CHUANG VIỆT NAM	12.394.613.571	12.569.577.177
Công ty TNHH MTV Gỗ Thành Nghiệp	70.723.842.294	71.722.187.130
Công ty CP Kim Tín Bình Phước	18.935.298.289	19.162.579.157
Công ty TNHH E-LONG (Việt Nam)	10.502.721.441	10.628.785.874
Công ty TNHH MTV Quỳnh Anh DANA	204.301.766	206.754.006
Cty TNHH MTV TONG CHANG	10.956.327.817	11.087.836.897
Công ty TNHH Nội Thất Tinh Phẩm	16.582.834.115	16.816.919.062
Công ty CP BĐS Phát Đạt	3.009.071.541	3.050.239.167
Công ty TNHH Bách Nghi	2.448.118.268	2.482.676.150
Công Ty TNHH SANLIAN	11.526.225.856	11.664.575.439
Công Ty TNHH Chế Biến Gỗ UNICORE Việt Nam	18.714.514.548	18.978.690.509
Công Ty TNHH Nội Thất BO LIN BP	11.668.915.281	11.833.634.858
Công Ty TNHH Nội Thất Công Nghiệp HONG SHENG (VIỆT NAM)	36.349.874.778	36.862.993.248
Công Ty TNHH Nội Thất XIN CHUN VIỆT NAM	21.470.524.491	21.773.604.565
Công Ty TNHH Nội Thất HONEST BEST VIỆT NAM	11.195.990.874	11.354.034.601
Công Ty TNHH MTV Thủy Tin	354.362.462	359.364.679
Công Ty TNHH Flicker Industrial	2.331.123.812	2.452.461.619
Công Ty TNHH Evertrust Group Industrial	6.027.655.884	2.504.312.753
Công Ty TNHH Ethan Design	6.024.915.029	2.501.963.754
Công ty TNHH Nhựa YNG SHINN (Việt Nam)	9.762.436.391	9.904.074.246
Công Ty TNHH Tam Hữu BP	16.193.673.756	16.698.919.177
CÔNG TY TNHH NỘI THẤT FUQIANG	12.733.200.823	12.912.943.960
CÔNG TY TNHH GỖ MERLIN	10.202.272.968	10.346.289.275
Công Ty TNHH Alight industrial (thay đổi từ Cty TNHH Yutong Industrial)	5.517.815.649	2.456.640.126
Công Ty TNHH MTV Sâm Bắc	22.241.901.430	22.555.870.337
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG QUANG HUỀ	120.244.992	121.688.295
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KAI RUI VIỆT NAM	41.163.042.792	27.510.900.120
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP AUREA	57.874.258.698	12.540.793.453
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP CASCOO	12.765.726.815	2.766.209.828
CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP DEMAX	11.123.914.714	2.410.444.988

<b>Cộng</b>	<b>920.180.614.336</b>	<b>839.244.007.171</b>
-------------	------------------------	------------------------

## 26. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Các khoản phải trả, phải nộp khác	200.255.596	183.714.854
<b>Cộng</b>	<b>200.255.596</b>	<b>183.714.854</b>

## 27. VAY VÀ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Vay dài hạn	-	-
- Vay ngân hàng (*)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**28. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

(Chi tiết xem phụ lục số 03 kèm theo)

**28.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

**28.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Chi tiêu	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	434.429.660.000	430.000.000.000
+ Tập đoàn Công nghiệp cao su VN	240.000.000.000	240.000.000.000
+ Cổ phiếu quỹ	-	-
+ Cổ đông khác	194.429.660.000	190.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>434.429.660.000</b>	<b>430.000.000.000</b>

**28.3. Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	43.442.966	43.000.000
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	43.442.966	43.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	43.442.966	43.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm trước	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm nay	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	43.442.966	43.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	43.442.966	43.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* <i>Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/ cổ phiếu</i>		

**29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Số lượng	Chủng loại	VND	VND
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			Quy cách	Phẩm chất
<i>Mủ cao su quy khô</i>	22,47	RSS 5	Hàng rời	Hàng mới
	40,32	SVR 10	Hàng rời	Hàng mới
<i>Mủ cao su nước</i>	247,39	Latex HA	Mủ kem	Hàng mới
Ngoại tệ các loại				
- Đồng Dollar Mỹ (USD)			1.305.309,56	1.991.471,93
- Đồng Euro (EUR)				
- Đồng KHR			171.148.370	422.790.073

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

**30. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	30/06/2023	30/06/2022
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	326.120.407.820	500.134.878.735
<b>Cộng</b>	<b>326.120.407.820</b>	<b>500.134.878.735</b>

31. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU	30/06/2023 VND	30/06/2022 VND
Hàng bán bị trả lại	-	690.314.585
Chiết khấu thương mại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>690.314.585</b>
<b>32. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	326.120.407.820	499.444.564.150
<b>Cộng</b>	<b>326.120.407.820</b>	<b>499.444.564.150</b>
<b>33. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Giá vốn hàng bán	220.375.762.851	350.168.635.934
<b>Cộng</b>	<b>220.375.762.851</b>	<b>350.168.635.934</b>
<b>34. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	48.044.846.684	26.187.205.627
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh	3.673.367.649	659.780.760
Lãi bán ngoại tệ	19.500.000	436.209.657
Doanh thu tài chính khác	9.166.630.853	-
<b>Cộng</b>	<b>60.904.345.186</b>	<b>27.283.196.044</b>
<b>35. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Chi phí lãi vay	-	771.136.548
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.217.033.991	90.605.271
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	(13.891.187)	-
Lỗ do bán ngoại tệ	-	292.121.053
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	-
Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.203.142.804</b>	<b>1.153.862.872</b>
<b>36. CHI PHÍ BÁN HÀNG</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Chi phí bán hàng	7.635.404.263	10.907.997.710
<b>Cộng</b>	<b>7.635.404.263</b>	<b>10.907.997.710</b>
<b>37. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>	<b>30/06/2023 VND</b>	<b>30/06/2022 VND</b>
Chi phí quản lý doanh nghiệp	39.315.560.396	38.224.015.696
<b>Cộng</b>	<b>39.315.560.396</b>	<b>38.224.015.696</b>
<b>38. THU NHẬP KHÁC</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>

	VND	VND
Thu nhập khác từ hoạt động khác	16.888.577.580	21.119.690.780
<b>Cộng</b>	<b>16.888.577.580</b>	<b>21.119.690.780</b>

#### 39. CHI PHÍ KHÁC

	30/06/2023 VND	30/06/2022 VND
Chi phí khác	7.193.068.052	3.612.928.427
<b>Cộng</b>	<b>7.193.068.052</b>	<b>3.612.928.427</b>

#### 40. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	30/06/2023 VND	30/06/2022 VND
Thuế TNDN hiện hành	24.339.042.744	23.961.844.671
<b>Cộng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>24.339.042.744</b>	<b>23.961.844.671</b>

#### 41. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	30/06/2023 VND	30/06/2022 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	74.378.215.074	142.047.741.364
Chi phí nhân công	117.580.066.080	125.754.746.565
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	14.043.379.230	12.022.851.967
Chi phí khấu hao tài sản cố định	54.648.361.857	61.576.170.235
Chi phí thuế phí và lệ phí	2.074.785.573	1.716.673.289
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.621.889.753	26.400.193.347
Chi phí khác bằng tiền	32.893.547.760	58.504.178.885
<b>Cộng</b>	<b>316.240.245.327</b>	<b>428.022.555.652</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Đơn vị tính: VND

<b>01. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>	<b>Kỳ Nay</b>	<b>Kỳ trước</b>
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	0	0
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>02. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b>	<b>Kỳ Nay</b>	<b>Kỳ trước</b>
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	0	34.295.215.500
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>34.295.215.500</b>

**VIII. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**01. Áp dụng quy định kế toán mới**

Ngày 06/11/2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính và được áp dụng để trình bày và thuyết minh các công cụ tài chính trên Báo cáo tài chính từ năm 2011 trở đi.

Ngoài ra, Thông tư này cũng yêu cầu Công ty phải xem xét các điều khoản trong công cụ tài chính phức hợp để xác định liệu công cụ đó có bao gồm các thành phần nợ phải trả và thành phần vốn chủ sở hữu hay không. Phần được phân loại là nợ phải trả được trình bày riêng biệt với phần được phân loại là tài sản tài chính hoặc vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán. Yêu cầu của Thông tư này không ảnh hưởng đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty do Công ty chưa phát hành các công cụ tài chính phức hợp.

**02. Giao dịch với các bên liên quan**

**a. Các bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:**

<b>Tên gọi</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Quan hệ</b>
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần	TP.Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
Công Ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Công Ty CP Cao Su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Công Ty CP Cao Su Đồng Phú Kratie	Tỉnh Bình Phước	Công ty con
Chi Nhánh Chế Biến Gỗ - Công Ty Cổ Phần Cao Su Đồng Phú	Tỉnh Bình Phước	Chi Nhánh



*Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với bên có liên quan:*

<u>Bên liên quan</u>	<u>Nghiệp vụ</u>	<u>Số tiền</u>
	Cổ tức được nhận	19.380.000.000
Công ty CP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt Thu tiền bán nước sinh hoạt	1.043.579.061 1.043.579.061
Công ty CP Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Bán mũ cao su, bán nước sinh hoạt Thu tiền bán mũ cao su, bán nước sinh hoạt	40.353.600 40.353.600

*b. Giao dịch với các thành viên chủ chốt*

<b>Thù lao Hội đồng quản trị</b>	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Số đầu kỳ	0	0
Số phải trả trong kỳ	323.247.200	355.000.000
Số đã trả trong kỳ	(323.247.200)	(355.000.000)
<b>Số còn phải trả cuối kỳ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b>	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN	857.123.597	984.300.000
Tiền thưởng	0	0
<b>Cộng</b>	<b>857.123.597</b>	<b>984.300.000</b>
<b>Thu nhập Ban kiểm soát</b>		
Số phải trả trong kỳ	322.232.622	348.260.000
Số đã trả trong kỳ	(322.232.622)	(348.260.000)
<b>Số còn phải trả cuối kỳ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c. Nhân viên**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, tổng số nhân viên công ty là 2.179 người

### 03. BÁO CÁO BỘ PHẬN

#### Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Kinh doanh mủ cao su	Kinh doanh bán cây cao su	Các hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	208.802.911.460	69.244.984.811	48.072.511.549	326.120.407.820
<b>Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>22.675.983.349</b>	<b>68.649.866.254</b>	<b>14.418.795.366</b>	<b>105.744.644.969</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	(49.251.550.690)			
Tài sản bộ phận	787.249.232.841	1.131.709.531.099	738.710.815.442	2.657.669.579.382
Tài sản không phân bổ				1.589.009.994.981
<b>Tổng tài sản</b>	<b>787.249.232.841</b>	<b>1.131.709.531.099</b>	<b>738.710.815.442</b>	<b>4.246.679.574.363</b>
Nợ phải trả bộ phận	584.805.670.381	16.447.927.120	548.749.056.361	1.150.002.653.862
Nợ phải trả không phân bổ				72.423.816.089
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>584.805.670.381</b>	<b>16.447.927.120</b>	<b>548.749.056.361</b>	<b>1.222.426.469.951</b>

#### Theo khu vực địa lý:

	Nội địa	Xuất khẩu	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	295.377.996.268	30.742.411.552	326.120.407.820
Tổng Tài sản			4.246.679.574.363
Tổng chi phí mua TSCĐ			(49.251.550.690)

**04. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

A. Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách			
	Đầu kỳ		Cuối kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và tương đương tiền	311.048.755.901		196.640.521.805	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	83.168.060.524	(11.112.517.192)	111.487.447.059	(11.059.533.415)
Các khoản cho vay	1.877.656.311			
Đầu tư ngắn hạn	1.208.993.167.003		1.287.597.820.618	
Đầu tư dài hạn	143.033.870.000	(18.885.501.288)	198.033.870.000	(18.871.610.101)
<b>Cộng</b>	<b>1.748.121.509.739</b>	<b>(29.998.018.480)</b>	<b>1.793.759.659.482</b>	<b>(29.931.143.516)</b>
B. Nợ phải trả tài chính	Giá trị sổ sách			
	Đầu Kỳ		Cuối Kỳ	
Phải trả người bán, phải trả khác			66.152.400.151	86.271.914.686
Chi phí phải trả			30.678.160.987	28.360.601.730
Vay và nợ			5.000.000.000	0
<b>Cộng</b>			<b>101.830.561.138</b>	<b>114.632.516.416</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn trong đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**05. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

<b>Tại ngày đầu kỳ</b>	<b>Từ 01 năm trở xuống</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm</b>	<b>Trên 05 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Tiền và tương đương tiền	311.048.755.901	0	0	311.048.755.901
Phải thu khách hàng, phải thu khác	79.664.632.397	3.503.428.127	0	83.168.060.524
Các khoản cho vay	1.877.656.311	0	0	1.877.656.311
Đầu tư ngắn hạn	1.208.993.167.003	0	0	1.208.993.167.003
Đầu tư dài hạn	0	0	143.033.870.000	143.033.870.000
<b>Cộng</b>	<b>1.601.584.211.612</b>	<b>3.503.428.127</b>	<b>143.033.870.000</b>	<b>1.748.121.509.739</b>
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>Từ 01 năm trở xuống</b>	<b>Trên 01 năm đến 05 năm</b>	<b>Trên 05 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Tiền và tương đương tiền	196.640.521.805	0	0	196.640.521.805
Phải thu khách hàng, phải thu khác	107.988.175.513	3.499.271.546	0	111.487.447.059
Các khoản cho vay		0	0	
Đầu tư ngắn hạn	1.287.597.820.618	0	0	1.267.160.193.103
Đầu tư dài hạn	0	0	198.033.870.000	174.033.870.000
<b>Cộng</b>	<b>1.592.226.517.936</b>	<b>3.499.271.546</b>	<b>198.033.870.000</b>	<b>1.749.322.031.967</b>

### ***Phải thu khách hàng***

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định

### ***Tiền gửi ngân hàng***

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

## **06. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Tại ngày đầu kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	65.968.685.297	183.714.854	0	66.152.400.151
Chi phí phải trả	2.295.040.040	28.383.120.947	0	30.678.160.987
Vay và nợ	5.000.000.000	0	0	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>73.263.725.337</b>	<b>28.566.835.801</b>	<b>0</b>	<b>101.830.561.138</b>

Tại ngày cuối kỳ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	86.071.659.090	200.255.596	0	86.271.914.686
Chi phí phải trả	1.062.908.682	27.297.693.048	0	28.360.601.730
Vay và nợ	0	0	0	0
<b>Cộng</b>	<b>87.134.567.772</b>	<b>27.497.948.644</b>	<b>0</b>	<b>114.632.516.416</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**07. Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

**08. Rủi ro lãi suất**

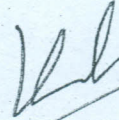
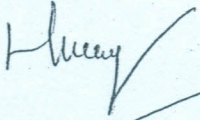
Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Lập ngày 20 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Võ Duy Hương

Phạm Ngọc Huy

Hồ Cường

## TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Vườn cây cao su	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số đầu năm</b>	485.773.455.295	233.693.149.334	112.338.254.132	8.363.170.272	1.512.481.213.753	2.352.649.242.786
<b>Tăng trong năm</b>	16.293.406.124	201.693.455	2.006.230.333	92.280.000	179.945.850.961	198.539.460.873
- Do mua sắm		170.148.000	1.288.876.683	92.280.000		1.551.304.683
- Do XDCB	4.070.768.690				24.945.573.840	29.016.342.530
- Tăng do sát nhập	12.222.637.434	31.545.455	717.353.650		155.000.277.121	167.971.813.660
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-
<b>Giảm trong năm</b>	12.852.598.350	200.607.711	830.288.568	250.373	173.151.887.510	187.035.632.512
- Do thanh lý TSCĐ	115.568.066				12.540.405.847	12.655.973.913
- Giảm do sát nhập	12.093.702.889	31.545.455	717.353.650		155.000.277.121	167.842.879.115
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	643.327.395	169.062.256	112.934.918	250.373	5.611.204.542	6.536.779.484
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Chuyển sang vườn cây						-
<b>Số cuối năm</b>	489.214.263.069	233.694.235.078	113.514.195.897	8.455.199.899	1.519.275.177.204	2.364.153.071.147
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
<b>Số đầu năm</b>	293.712.953.066	172.567.683.543	92.982.247.642	6.505.217.884	361.880.757.312	927.648.859.447
<b>Tăng trong năm</b>	20.272.220.350	5.626.560.629	2.574.024.621	187.382.485	68.294.507.313	96.954.695.398
- Do trích KH TSCĐ	9.182.605.134	5.600.272.729	1.932.522.840	187.382.485	30.575.618.830	47.478.402.018
- Tăng do sát nhập	11.089.615.216	26.287.900	641.501.781		37.718.888.483	49.476.293.380
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi						-
<b>Giảm trong năm</b>	11.086.328.650	127.659.707	689.371.588	290.957	42.609.618.520	54.513.269.422
- Do thanh lý TSCĐ	74.811.706				7.545.183.737	7.619.995.443
- Giảm do sát nhập	10.740.704.647	23.133.352	616.097.187		33.665.144.633	45.045.079.819
- Phân loại, trình bày lại						-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	270.812.297	104.526.355	73.274.401	290.957	1.399.290.150	1.848.194.160
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Chuyển sang vườn cây						-
<b>Số cuối năm</b>	302.898.844.766	178.066.584.465	94.866.900.675	6.692.309.412	387.565.646.105	970.090.285.423
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Số đầu năm</b>	192.060.502.229	61.125.465.791	19.356.006.490	1.857.952.388	1.150.600.456.441	1.425.000.383.339
<b>Số cuối năm</b>	186.315.418.303	55.627.650.613	18.647.295.222	1.762.890.487	1.131.709.531.099	1.394.062.785.724

Phụ Lục : 02

**TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Đơn vị tính : VND

<b>Khoản Mục</b>	<b>Số Đầu Kỳ</b>	<b>Tăng Trong Kỳ</b>	<b>Giảm Trong Kỳ</b>	<b>Số Cuối Kỳ</b>
<b>Nguyên Giá</b>	<b>223.634.387.203</b>	<b>1.669.785.099</b>	-	<b>225.304.172.302</b>
Cơ sở hạ tầng	223.634.387.203	1.669.785.099		225.304.172.302
<b>Giá trị hao mòn</b>	<b>(73.630.821.855)</b>	<b>(6.341.890.985)</b>	-	<b>(79.972.712.840)</b>
Cơ sở hạ tầng	(73.630.821.855)	(6.341.890.985)		(79.972.712.840)
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>150.003.565.348</b>			<b>145.331.459.462</b>
Cơ sở hạ tầng	150.003.565.348			145.331.459.462



## BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính : VND

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>191.990.522.453</b>	-	<b>62.221.396.305</b>	<b>1.136.820.519.557</b>	<b>372.654.110.149</b>	<b>550.717.749.403</b>	<b>2.744.404.297.867</b>
<b>Tăng trong năm trước</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.501.901.563</b>	<b>40.624.210.956</b>	<b>252.269.656.092</b>	<b>154.854.752.137</b>	<b>464.250.520.748</b>
Tăng vốn trong năm nay								
Lãi trong năm trước						247.964.656.092	43.225.691.217	291.190.347.309
Phân phối lợi nhuận					40.624.210.956		1.859.571.544	42.483.782.500
Tăng do bán cổ phiếu quỹ								0
Tăng do chuyển đổi báo cáo				16.501.901.563			11.769.489.376	28.271.390.939
Tăng do hợp nhất BCTC						4.305.000.000		4.305.000.000
Tăng do góp vốn							98.000.000.000	98.000.000.000
<b>Giảm trong năm trước</b>	<b>-</b>					<b>(191.743.756.877)</b>	<b>(22.334.115.391)</b>	<b>(214.077.872.268)</b>
Trích quỹ đầu tư PT						(40.624.210.956)	(1.859.571.543)	(42.483.782.499)
Chia cổ tức						(86.000.000.000)	(14.700.000.000)	(100.700.000.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN						(543.193.500)	(37.656.500)	(580.850.000)
Trích quỹ KT, PL						(64.576.352.421)	(1.431.887.348)	(66.008.239.769)
Giảm do hợp nhất BCTC							(4.305.000.000)	(4.305.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>191.990.522.453</b>	-	<b>78.723.297.868</b>	<b>1.177.444.730.513</b>	<b>433.180.009.364</b>	<b>683.238.386.149</b>	<b>2.994.576.946.347</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>430.000.000.000</b>	<b>191.990.522.453</b>	-	<b>78.723.297.868</b>	<b>1.177.444.730.513</b>	<b>433.180.009.364</b>	<b>683.238.386.149</b>	<b>2.994.576.946.347</b>
<b>Tăng trong năm nay</b>	<b>4.429.660.000</b>	<b>9.479.472.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.186.361.742</b>	<b>88.580.869.308</b>	<b>14.270.480.168</b>	<b>184.946.843.618</b>
Lãi trong năm nay						88.580.869.308	14.270.480.168	102.851.349.476
Trích quỹ đầu tư PT					68.186.361.742			68.186.361.742
Tăng do chuyển đổi báo cáo								0
Tăng do hợp nhất								0
Tăng do sát nhập	<b>4.429.660.000</b>	<b>9.479.472.400</b>						13.909.132.400
<b>Giảm trong năm nay</b>	<b>-</b>			<b>(3.583.383.463)</b>		<b>(101.910.593.521)</b>	<b>(49.487.254.360)</b>	<b>(154.981.231.344)</b>
Giảm do chuyển đổi báo cáo								-
Giảm do hợp nhất				(3.583.383.463)			(9.311.078.076)	(12.894.461.539)
Trích quỹ đầu tư PT						(68.186.361.742)	(6.529.844.824)	(74.716.206.566)
Chia cổ tức							(18.620.000.000)	(18.620.000.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN						(356.065.720)	(52.906.280)	(408.972.000)
Trích quỹ KT, PL						<b>(33.368.166.059)</b>		<b>(33.368.166.059)</b>
Giảm do sát nhập							(14.973.425.180)	(14.973.425.180)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>434.429.660.000</b>	<b>201.469.994.853</b>	-	<b>75.139.914.405</b>	<b>1.245.631.092.255</b>	<b>419.850.285.151</b>	<b>648.021.611.957</b>	<b>3.024.542.558.621</b>