

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 239/2023/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý  
II/2023 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/07/2023, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý II năm 2023. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023 của Công ty giảm so với Quý II năm 2022, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022: 408.534.155.208 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023: 275.710.936.400 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Do tình hình khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nên việc đầu tư kinh doanh của Chúng tôi vào các Dự án Bất động sản không được thuận lợi.
- Do chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư của Công ty.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023 của Công ty giảm 32,51% tương đương số tiền: 132.823.218.808 đồng so với Quý II năm 2022.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc** *Am*



**BÙI QUANG ANH VŨ**