

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 741/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 19 tháng 7 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Báo cáo số 739/BC-SZC-TCKT ngày 18/07/2023).

Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết (Thông báo số 740/TB-SZC-TCKT ngày 18/07/2023).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/7/2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ...*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADEZI
CHÂU ĐỨC
TP. BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Minh Tân



Châu Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Tên viết tắt: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Số điện thoại: (0251) 8860 788 Fax: (0251) 8860 783
Website: www.sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM
Số hiệu tài khoản: 118000142497
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 đăng ký lần đầu ngày 26/06/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 11 ngày 16/06/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014). Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.
 - Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 100.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 05:01. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 05 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới.
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1, cổ đông A được nhận $119 \times 1/5 = 23,8$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 23 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 07/07/2023

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 19.999.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 19.999.961 cổ phiếu cho 7.944 cổ đông (trong đó có 50 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do phương thức xử lý cổ phiếu lẻ);
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (07/07/2023): 119.999.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 119.999.961 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Châu Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TUẤN



Số: 740/TB-SZC-TCKT

Châu Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

- Mã chứng khoán: SZC

- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ: (0251) 8860 788 Fax: (0251) 8860 783

- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

- Website: www.sonadezichauduc.com.vn

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do Thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	1.000.000.000.000	199.999.610.000	1.199.999.610.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 (19.999.961 cổ phiếu)
2	Tổng số cổ phiếu	100.000.000	19.999.961	119.999.961	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 (19.999.961 cổ phiếu)
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	100.000.000	19.999.961	119.999.961	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 (19.999.961 cổ phiếu)
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TUẤN