

Số : 105./2023/VHD

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD.
- Mã chứng khoán: VHD.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com .
- Website: <http://www.vinahud.com.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Minh Tuấn**.
- Điện thoại cơ quan: 0243.7835757 Fax: 02437835656
- Loại thông tin công bố: 24 giờ.
- Nội dung thông tin công bố: Ngày 21/07/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“VHD”) đã quyết định và thông qua việc phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải (“XPH”) tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (“TPBank”) với số tiền vay tối đa là 180.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng*) theo các Hợp đồng cho vay ký kết giữa TPBank và XPH, và các phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có) để thanh toán/tạm ứng chi phí phát triển hạng mục khu thấp tầng (“Villa”) của Dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam – Do XPH là chủ đầu tư (“Hợp đồng cho vay”) với các nội dung như sau:
  - Bên Bảo Lãnh: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud.
  - Bên Được Bảo Lãnh: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải – là đơn vị có liên quan của VHD.
  - Bên Nhận Bảo Lãnh: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong.
  - Khoản Tiền Bảo Lãnh: nghĩa vụ thanh toán bất kỳ khoản gốc, lãi, phí, chi phí, phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại nào mà Bên Được Bảo Lãnh nợ và phải trả TPBank theo Hợp đồng cho vay.
  - Nội dung bảo lãnh: Bên Bảo Lãnh cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang Khoản Tiền Bảo Lãnh cho TPBank theo yêu cầu đầu tiên của TPBank thông báo Bên Được Bảo Lãnh vi phạm Hợp đồng cho vay.



*Handwritten signature*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VHD tại địa chỉ:  
<http://www.vinahud.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người công bố thông tin



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Minh Tuấn*





Số: 105/2023/NQ/VINAHUD-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

*“Vv: phát hành bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty CP Đầu tư và  
Xây dựng Xuân Phú Hải tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong”*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud số: 104/2023/BB/VINAHUD-HĐQT ngày 21/7/2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Quyết định và thông qua việc Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty Vinahud) phát hành bảo lãnh cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải (“Công Ty XPH”) tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (“TPBank”) với số tiền cho vay là 180.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỉ đồng) theo các Hợp đồng cho vay ký kết giữa Công Ty XPH và TPBank, và các phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có) để thanh toán/tạm ứng chi phí phát triển hạng mục khu thấp tầng (villa) của Dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam – do Công Ty XPH làm chủ đầu tư (“Hợp Đồng Cho Vay”) theo mẫu Thư bảo lãnh của TPBank với các nội dung chính như sau:

- Bên Bảo Lãnh: Công Ty Vinahud
- Bên Được Bảo Lãnh: Công Ty XPH
- Bên Nhận Bảo Lãnh: TPBank
- Khoản Tiền Bảo Lãnh: nghĩa vụ thanh toán bất kỳ khoản gốc, lãi, phí, chi phí, phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại nào mà Bên Được Bảo Lãnh nợ và phải trả TPBank theo Hợp Đồng Cho Vay
- Nội dung bảo lãnh: Bên Bảo Lãnh cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang Khoản Tiền Bảo Lãnh cho TPBank theo yêu cầu đầu tiên của TPBank thông báo Bên Được Bảo Lãnh vi phạm Hợp Đồng Cho Vay.

**Điều 2:** Thông qua việc giao Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Vinahud thực hiện việc đàm phán, thỏa thuận, ký kết văn bản bảo lãnh cho các nghĩa vụ tín dụng của Công Ty XPH tại TPBank theo các nội dung tại Điều 1.

**Điều 3:** Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban và các đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



**Điều 4:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nội dung:**

- Như Điều 2,3;
- ĐHCĐ (đề b/c);
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**



**TRƯƠNG QUANG MINH**

