

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: 185/CV-HCCI-KTTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
000

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý II/2023

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý II năm 2023 lập ngày 20/07/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II Năm 2023	Quý II Năm 2022	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	53.143.619.045	140.127.093.676	(86.983.474.631)	-62%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	53.143.619.045	140.127.093.676	(86.983.474.631)	-62%
4 Giá vốn hàng bán	46.896.564.532	112.641.052.033	(65.744.487.501)	-58%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	6.247.054.513	27.486.041.643	(21.238.987.130)	-77%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	3.362.137.456	1.895.663.106	1.466.474.350	77%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	973.355.683	(973.355.683)	-100%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.968.021.218	3.765.728.664	3.283.659.171	85%



10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	2.641.170.751	24.642.620.402	(22.001.449.651)	-85%
11	Thu nhập khác	6.739.525.344	1.575.672.137	5.163.853.207	328%
12	Chi phí khác	3.296.728.362	1.432.107.827	1.864.620.535	130%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	3.442.796.982	143.564.310	3.299.232.672	2298%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	6.083.967.733	24.786.184.712	(18.702.216.979)	-75%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.216.793.547	5.492.633.479	(4.275.839.932)	-78%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	4.867.174.186	19.293.551.233	(14.426.377.047)	-75%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Quý II/2023 đang trong thời gian phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng của dịch Covid, đồng thời nền kinh tế trong nước cũng như quốc tế bị suy thoái, lạm phát, dẫn đến công tác tìm kiếm công ăn việc gặp khó khăn điều đó phản ánh trực tiếp trên Doanh thu, giá vốn hàng bán.
- Trong quý, do thu hồi được khoản công nợ của Ban Quản trị tòa nhà E4 tại khu đô thị Yên Hòa vì vậy làm tăng chỉ tiêu thu nhập khác.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do Công ty trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với những khách hàng có công nợ từ 03 năm trở lên.

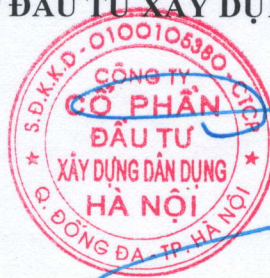
Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2023.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp

