

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 51./DIC-HA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 20 tháng 7 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
2/2023 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2022

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2023 biến động trên 10% so  
với Quý 2 năm 2022 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2023	Quý 2 năm 2022	Tăng, giảm ( +,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	105.484.970.195	43.810.736.353	61.674.233.842
<b>2. Giá vốn</b>	76.703.632.175	42.423.129.157	34.280.503.018
<b>3. Lợi nhuận trước thuế</b>	18.031.538.951	145.185.140	17.886.353.811
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	14.601.700.041	77.669.026	14.524.031.015

Tại thời điểm quý 2 năm 2023. Công ty hướng mục tiêu cao về khai thác thực  
hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang đô thị Khối  
Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đung, phường Thanh  
Hà, thành phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn. Dự án tiếp tục đưa vào  
khai thác nên doanh thu Quý 2 năm 2023 tăng so với Quý 2 năm 2022 dẫn đến lợi  
nhuận Quý 2 năm 2023 cũng có phần tăng so với Quý 2 năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*