

Số: 252 /LSG-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 2023

Về việc giải trình lợi nhuận sau thuế

Quý 2/2023 biến động trên 10% so cùng kỳ

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2023, Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý II/2023 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Nội dung	Quý II/2023	Quý II/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ % biến động
Tổng doanh thu	35.216.733.766	32.101.680.945	3.115.052.821	9,70%
Tổng chi phí	32.041.213.582	34.401.565.044	(2.360.351.462)	-6,86%
Lợi nhuận trước thuế	3.175.520.184	(2.299.884.099)	5.475.404.283	238,07%
Lợi nhuận sau thuế	1.605.303.837	(3.914.965.462)	5.520.269.299	141,00%

DVT: VNĐ

LNST Quý II/2023 đạt 1,61 tỷ đồng tăng 5,52 tỷ đồng so với Quý II/2022 (3,91 tỷ đồng). Nguyên nhân chính: trong kỳ doanh thu hoạt động đầu tư tài chính tăng 2,70 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 1,56 tỷ đồng, chi phí QLDN giảm 1,02 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần). 



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vũ Anh Tú**

