

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT**  
Số 2A Phố Đỗ Quang, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội  
MST: 0102380872

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**TỔNG HỢP CÔNG TY**  
**QUÝ 2 NĂM 2023**

*Hà Nội, tháng 07 năm 2023*

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của BTC

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> <b>(100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>99.873.460.572</b>	<b>128.091.409.367</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>8.186.700.155</b>	<b>26.092.849.304</b>
1. Tiền	111		5.186.700.155	23.092.849.304
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.000.000.000	3.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>6.201.432.628</b>	<b>4.661.981.500</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3.467.240.612	6.158.234.228
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(265.807.984)	(1.496.252.728)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.000.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>42.901.631.832</b>	<b>58.648.653.212</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3.427.987.082	3.212.758.144
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		23.195.675.409	23.493.502.409
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		10.792.220.000	11.292.220.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	56.961.799.654	72.577.245.972
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51.506.050.313)	(51.957.073.313)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30.000.000	30.000.000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>22.051.507.209</b>	<b>18.276.164.545</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	22.051.507.209	18.276.164.545
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20.532.188.748</b>	<b>20.411.760.806</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		405.742.582	506.593.524
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.164.154.694	13.217.034.014
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6.962.291.472	6.688.133.268
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>127.332.987.652</b>	<b>281.067.712.020</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>48.253.650.000</b>	<b>27.343.650.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		48.253.650.000	27.343.650.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.345.936.954</b>	<b>3.579.103.355</b>



1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1.345.936.954	3.579.103.355
- Nguyên giá	222		2.502.305.153	6.480.254.698
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.156.368.199)	(2.901.151.343)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>12.313.950.000</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>41.858.435.154</b>	<b>41.709.368.708</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41.858.435.154	41.709.368.708
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>22.093.166.336</b>	<b>206.967.740.749</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	2.836.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		18.400.000.000	202.465.337.987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	27.707.700.000	25.707.700.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(24.014.533.664)	(24.041.297.238)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.467.849.208</b>	<b>1.467.849.208</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	1.467.849.208	1.467.849.208
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>227.206.448.224</b>	<b>409.159.121.387</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>53.940.299.151</b>	<b>156.056.206.602</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>53.813.909.651</b>	<b>155.168.659.720</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		17.668.985.591	18.260.613.772
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.689.760.675	4.135.509.396
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	104.295.365	103.657.366
4. Phải trả người lao động	314		3.009.402.054	3.284.132.354
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20.593.737.621	20.473.737.621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	8.747.728.345	108.911.009.211
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>126.389.500</b>	<b>887.546.882</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		8.280.000	90.098.182
3. Phải trả dài hạn khác	337		118.109.500	797.448.700
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-



<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>173.266.149.073</b>	<b>253.102.914.785</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>173.266.149.073</b>	<b>253.102.914.785</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500.000.000.000	500.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.675.912.755	12.675.912.755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(339.409.763.682)	(259.572.997.970)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(259.572.997.970)	(259.919.774.157)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(79.836.765.712)	346.776.187
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>227.206.448.224</b>	<b>409.159.121.387</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Thu Trang

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ




Bùi Quang Minh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý 2 Năm 2023**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	578.203.344	713.701.092	1.269.710.618	1.427.402.184
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		4.245.134.134	-	4.245.134.134	-
+ Hàng bán bị trả lại			4.245.134.134		4.245.134.134	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	(3.666.930.790)	713.701.092	(2.975.423.516)	1.427.402.184
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	(3.582.437.059)	235.876.300	(3.394.070.543)	438.151.085
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(84.493.731)	477.824.792	418.647.027	989.251.099
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	204.890.488	367.993.459	243.026.954	480.325.009
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	77.989.573.721	1.308.036.358	78.036.677.130	1.333.195.546
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.524.549.131	2.076.968.608	3.345.976.759	3.499.789.679
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(79.393.726.095)	(2.539.186.715)	(80.720.979.908)	(3.363.409.117)
11. Thu nhập khác	31		3.676.860.632	-	3.676.860.632	
12. Chi phí khác	32		2.789.146.436	100.000.000	2.792.646.436	100.000.000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		887.714.196	(100.000.000)	884.214.196	(100.000.000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(78.506.011.899)	(2.639.186.715)	(79.836.765.712)	(3.463.409.117)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(78.506.011.899)	(2.639.186.715)	(79.836.765.712)	(3.463.409.117)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(1.570,12)	(52,78)	(1.596,74)	(69,27)

NGƯỜI LẬP BIỂU

Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Thu Trang

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Bùi Quang Minh



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý II/2023

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		31.917.723.765	8.706.742.001
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(24.701.505.532)	(13.828.009.156)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.528.270.777)	(1.459.346.779)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		45.380.953.528	6.728.213.686
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(51.598.978.757)	(17.764.624.949)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(530.077.773)</b>	<b>(17.617.025.197)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.000.000.000)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		545.454.545	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		500.000.000	2.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(13.664.000.000)	(1.807.700.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		242.474.079	474.043.647
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(17.376.071.376)</b>	<b>666.343.647</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</i>	50		(17.906.149.149)	(16.950.681.550)
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	60		26.092.849.304	50.828.648.713
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61			
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</i>	70	VII.34	8.186.700.155	33.877.967.163

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Thu Trang



Mẫu B 09-DN

**I THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD**

Đơn vị tính: VND

	30/06/2023	01/01/2023
<b>1 . Tiền</b>		
Tiền	5.186.700.155	23.092.849.304
Các khoản tương đương tiền	3.000.000.000	3.000.000.000
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.186.700.155</b>	<b>26.092.849.304</b>
<b>2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Chứng khoán kinh doanh	3.467.240.612	6.158.234.228
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(265.807.984)	(1.496.252.728)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>6.201.432.628</b>	<b>4.661.981.500</b>
<b>3 . Phải thu của khách hàng</b>		
Phải thu của khách hàng	3.427.987.082	3.212.758.144
Trả trước cho người bán	23.195.675.409	23.493.502.409
<b>Cộng</b>	<b>26.623.662.491</b>	<b>26.706.260.553</b>
<b>4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	56.961.799.654	72.577.245.972
Phải thu người lao động	-	-
<b>Cộng</b>	<b>56.961.799.654</b>	<b>72.577.245.972</b>
<b>5 . Hàng tồn kho</b>		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41.858.435.154	41.709.368.708
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	22.051.507.209	18.276.164.545
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>63.909.942.363</b>	<b>59.985.533.253</b>
<b>6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước</b>		
Thuế Giá trị gia tăng	274.158.204	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6.383.199.113	6.383.199.113
Các khoản khác phải thu nhà nước	304.934.155	304.934.155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6.962.291.472</b>	<b>6.688.133.268</b>
<b>7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>		



Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		4.941.190.488	1.539.064.210	6.480.254.698
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới			-	-	-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý			1.475.134.545		1.475.134.545
- Giảm khác	-		2.502.815.000		2.502.815.000
4. Số dư cuối kỳ	-	-	4.941.190.488	1.539.064.210	2.502.305.153
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		1.917.890.557	983.260.786	2.901.151.343
2. Khấu hao trong kỳ			245.999.979	77.450.904	323.450.883
3. Giảm trong kỳ	-	-	2.068.234.027		2.068.234.027
- Thanh lý			1.229.790.992		1.229.790.992
- Giảm khác	-		838.443.035		838.443.035
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	95.656.509	1.060.711.690	1.156.368.199
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	3.023.299.931	555.803.424	3.579.103.355
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	4.845.533.979	478.352.520	1.345.936.954

**8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

-		
<b>9 . Đầu tư tài chính dài hạn</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	-	2.836.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết		
- Công ty CP Địa ốc Dầu khí viễn thông	-	202.465.337.987
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	9.000.000.000	
- Công ty CP Đầu tư và Khoáng Sản Việt Yên	9.400.000.000	
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Công ty CP Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam	24.400.000.000	24.400.000.000
- Công ty CP Đầu tư Kỳ Cùng	3.307.700.000	1.307.700.000
<b>Cộng</b>	<b>46.107.700.000</b>	<b>231.009.037.987</b>
<b>10 . Chi phí trả trước</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Chi phí trả trước ngắn hạn	405.742.582	506.593.524
Chi phí trả trước dài hạn	1.467.849.208	1.467.849.208
<b>Cộng</b>	<b>1.873.591.790</b>	<b>1.974.442.732</b>
<b>11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Phải trả người bán	17.668.985.591	18.260.613.772
Người mua trả tiền trước	3.689.760.675	4.135.509.396
<b>Cộng</b>	<b>21.358.746.266</b>	<b>22.396.123.168</b>

**12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	30/06/2023	01/01/2023
--	------------	------------



Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	104.295.365	103.657.366
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>104.295.365</b>	<b>103.657.366</b>
<b>13 . Chi phí phải trả</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15.029.185.048	15.029.185.048
Chi phí phải trả khác	5.564.552.573	5.444.552.573
<b>Cộng</b>	<b>20.593.737.621</b>	<b>20.473.737.621</b>
<b>14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Các khoản phải trả, phải nộp khác	8.747.728.345	108.911.009.211
<b>Cộng</b>	<b>8.747.728.345</b>	<b>108.911.009.211</b>
<b>15 . Dự phòng nợ phải trả</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
<b>a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
	30/06/2023	01/01/2023
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>17 . Vốn chủ sở hữu</b>		

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>12.675.912.755</b>	<b>(259.919.774.157)</b>	<b>252.756.138.598</b>
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			346.776.187	346.776.187
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước			-	-
- Giảm khác			-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>12.675.912.755</b>	<b>(259.572.997.970)</b>	<b>253.102.914.785</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>12.675.912.755</b>	<b>(259.572.997.970)</b>	<b>253.102.914.785</b>
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác			-	-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(79.836.765.712)	(79.836.765.712)
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>12.675.912.755</b>	<b>(339.409.763.682)</b>	<b>173.266.149.073</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/06/2023	%	01/01/2023
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500.000.000.000	100%	500.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>500.000.000.000</b>		<b>500.000.000.000</b>



**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	30/06/2023	01/01/2023
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500.000.000.000	500.000.000.000
- Vốn góp đầu năm	500.000.000.000	500.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	500.000.000.000	500.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50.000.000	50.000.000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu thường	50.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu thường	50.000.000	50.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	30/06/2023	01/01/2023
Quỹ đầu tư phát triển	12.675.912.755	12.675.912.755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12.675.912.755</b>	<b>12.675.912.755</b>

**18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q2/2023	Q2/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	578.203.344	713.701.092
Giảm trừ doanh thu	4.245.134.134	
<b>Cộng</b>	<b>(3.666.930.790)</b>	<b>713.701.092</b>

**19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q2/2023	Q2/2022
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	(3.666.930.790)	713.701.092
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần		
<b>Cộng</b>	<b>(3.666.930.790)</b>	<b>713.701.092</b>

**20 . Giá vốn hàng bán**

	Q2/2023	Q2/2022
Giá vốn hàng bán	(3.582.437.059)	235.876.300
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>(3.582.437.059)</b>	<b>235.876.300</b>

**21 . Doanh thu hoạt động tài chính**

	Q2/2023	Q2/2022
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	41.191.330	45.799.128
Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	163.699.158	322.194.331
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>204.890.488</b>	<b>367.993.459</b>

**22 . Chi phí tài chính**

	Q2/2023	Q2/2022
Lãi tiền vay	-	-
Lỗ hoạt động đầu tư	79.182.875.583	891.071.298
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(1.193.301.862)	403.938.927
Chi phí tài chính khác	-	13.026.133
<b>Cộng</b>	<b>77.989.573.721</b>	<b>1.308.036.358</b>



**23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Q2/2023	Q2/2022
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN</b>		
<b>1 CÁC BÊN LIÊN QUAN</b>		
<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	
Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC	Công ty liên kết	
Công ty TNHH Quảng Phát	Công ty liên quan	
Công ty CP Đầu tư và Khoáng Sản Việt Yên	Công ty liên kết	
Trần Quốc Huy	Thành viên HĐQT	
Bùi Quang Minh	Chủ tịch HĐQT	
<b>2 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN</b>		
<b>2.1 Giao dịch tạm ứng (bù trừ tăng giảm)</b>		
<b>Tổ chức- cá nhân:</b>	Quý 2/2023	Quý 2/2022
Trần Quốc Huy	(6.199.020.000)	-
Bùi Quang Minh	(130.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>(6.329.020.000)</b>	<b>-</b>
<b>2.2 Giao dịch bán</b>		
<b>Tổ chức- cá nhân:</b>	Quý 2/2023	Quý 2/2022
Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC	76.645.160	70.500.000
Công ty TNHH Quảng Phát	69.236.366	-
<b>Cộng</b>	<b>145.881.526</b>	<b>70.500.000</b>
<b>2.3 Giao dịch tài chính</b>		
<b>Tổ chức- cá nhân:</b>	Quý 2/2023	Quý 2/2022
Công ty CP sản xuất công nghiệp IPC	(84.309.676)	-
Công ty TNHH Quảng Phát	10.900.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>10.815.690.324</b>	<b>-</b>
<b>2.4 . Số dư với các bên liên quan</b>		
<b>a Nợ phải thu về cho vay, phải thu khác</b>	30/06/2023	01/01/2023
Công ty TNHH Quảng Phát	40.095.650.000	27.053.059.000
<b>Cộng</b>	<b>40.095.650.000</b>	<b>27.053.059.000</b>
<b>b Phải thu về tạm ứng</b>	30/06/2023	01/01/2023
Trần Quốc Huy	-	10.739.020.000
Bùi Quang Minh	-	130.000.000
Nguyễn Lê Đình Khánh	-	1.300.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>12.169.020.000</b>

**III NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán



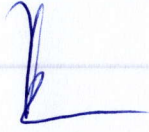
Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Ngày 20 tháng 07 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Hoàng Thị Bích Ngọc

Lê Thu Trang

Bùi Quang Minh