

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số 07-01/2023/CDO/CV

*(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất Q2. 2023 so với Q2. 2022)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý 2/2023 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2022	Quý 2/2023	Biến động
Doanh thu	2.226.090.944	5.056.415.613	+127,14%
LNST BCTC hợp nhất	(14.693.165.010)	(8.376.367.259)	43%

Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023 giảm lỗ **6.316.797.751** đồng và biến động 43% so với cùng kỳ Quý 2/2022 do nguyên nhân:

- Các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản, ... hồi phục sau dịch Covid-19. Doanh thu quý 2/2023 tăng 2.830.324.669 đồng tương ứng 127,14% so với cùng kỳ năm 2022.

- Quý 2/2023 có sự biến động chênh lệch nhiều về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND và USD/LAK làm giảm chi phí tài chính giảm 6.196.213.627 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động lớn về LNST so với cùng kỳ năm trước của Công ty. Tuy nhiên, doanh thu còn thấp không đủ bù đắp chi phí dẫn tới LNST của Công ty vẫn còn lỗ nhiều.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu