



Số: 428 /BC-VCG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2023)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL
- Địa chỉ trụ sở chính: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 54161020 Fax: 028 54161021
- Vốn điều lệ: 1.000 (Một ngàn) tỷ đồng.
- Mã chứng khoán: PTL
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Ngày tháng năm	Số Nghị quyết/ Quyết định	Nội dung
01	15/5/2023	278/NQ-VCG	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua: - Báo cáo về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023; - Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán; - Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2022 và kế hoạch năm 2023;

		<ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán; - Quyết toán thù lao năm 2022 của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và phương án thù lao năm 2023 của Hội đồng quản trị; - Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023; - Phương án phát hành tăng vốn Điều lệ; - Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị; - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021-2026.
--	--	---

II. Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2023:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ/ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Nguyễn Tấn Thụ	Chủ tịch	14/5/2021	
02	Rainer Frey	Thành viên	28/02/2022	
03	David Maurice Jackson	Thành viên	28/02/2022	
04	Lê Văn Vũ	Thành viên	15/5/2023	
05	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	14/5/2021	
06	Dương Văn Việt	Thành viên	14/5/2021	15/5/2023

2. Các cuộc họp HDQT:

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Tấn Thụ	01/01	
02	Rainer Frey	01/01	

03	David Maurice Jackson	01/01	
04	Lê Văn Vũ	00/01	- Bỏ nhiệm ngày 15/5/2023
05	Nguyễn Tuấn Anh	01/01	
06	Dương Văn Việt	01/01	- Miễn nhiệm ngày 15/5/2023

Sau khi có đơn miễn nhiệm, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty đã miễn nhiệm ông Dương Văn Việt và thống nhất bầu bổ sung ông Lê Văn Vũ thay thế theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, HĐQT đã thực hiện việc hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong 6 tháng đầu năm 2023:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	19/NQ-VCG	16/01/2023	V/v phê duyệt phương án lựa chọn đơn vị Quản lý Vận hành Tòa nhà Victory Tower	5/5
02	29/NQ-VCG	31/01/2023	V/v phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
03	33/NQ-VCG	31/01/2023	V/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
04	65/NQ-VCG	15/02/2023	V/v chấp thuận gia hạn thời gian vay cho Công ty cổ phần Bất động sản Hiệp Phú Land	5/5
05	131/NQ-VCG	16/3/2023	V/v gia hạn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Victory Capital năm 2023	5/5
06	137/NQ-VCG	22/3/2023	V/v thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Victory Capital năm 2023	5/5
07	153/NQ-VCG	27/3/2023	V/v họp Hội đồng quản trị Quý I năm 2023 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5

08	154/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Nguyễn Thanh Tuấn/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
09	155/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v bổ nhiệm bà Ngô Viết Ngọc Thanh giữ chức vụ Tổng Giám đốc / Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
10	157/QĐ-VCG	27/3/2023	V/v giao nhiệm vụ cho bà Cao Thị Tuyết Nhung là người phụ trách Quản trị Công ty	5/5
11	160/NQ-VCG	27/3/2023	V/v kiện toàn chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật của các Công ty con thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
12	186/QĐ-VCG	4/4/2023	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
13	221/NQ-VCG	24/4/2023	V/v thông qua các nội dung, tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	5/5
14	231/NQ-VCG	25/4/2023	V/v giải quyết tranh chấp với Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Meinhardt	5/5
15	243/QĐ-VCG	4/5/2023	V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Ngô Viết Ngọc Thanh/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
16	244/QĐ-VCG	4/5/2023	V/v tiếp nhận và bổ nhiệm ông Lê Văn Vũ giữ chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
17	258/NQ-VCG	8/5/2023	V/v bổ sung nội dung hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	5/5
18	278/NQ-VCG	15/5/2023	V/v hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
19	287/NQ-VCG	18/5/2023	V/v kiện toàn chức danh Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật của các Công ty con thuộc hệ thống Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
20	295/QĐ-VCG	22/5/2023	V/v miễn nhiệm thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty cổ phần Victory Capital - Dương Văn Việt	5/5

21	296/QĐ-VCG	22/5/2023	V/v bổ nhiệm ông David Jackson giữ chức danh Thành viên Ủy ban Kiểm toán của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
22	330/QĐ-VCG	9/6/2023	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023	5/5
23	332/NQ-VCG	9/6/2023	V/v giải quyết tranh chấp với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Invest Hone Sty (Công ty IHS)	5/5
24	353/NQ-VCG	20/6/2023	V/v phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
25	355/NQ-VCG	20/6/2023	V/v thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ	5/5
26	359/NQ-VCG	20/6/2023	V/v phê duyệt phương án thay đổi đơn vị Quản lý vận hành	5/5
27	393/NQ-VCG	30/6/2023	V/v điều chỉnh lãi suất và thời hạn cho vay đối với Hợp đồng vay vốn của Công ty cổ phần Bất động sản Hiệp Phú Land	5/5
28	394/NQ-VCG	30/6/2023	V/v điều chỉnh lãi suất và thời hạn cho vay đối với Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5

III. Ủy ban Kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (UBKT):

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Ngày 20/4/2022 bổ nhiệm	Cử nhân Kế toán
02	Ông David Maurice Jackson	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày 22/5/2023 bổ nhiệm	
03	Ông Dương Văn Việt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày 20/4/2022 bổ nhiệm Ngày 22/5/2023 miễn nhiệm	

2. Cuộc họp UBKT

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Tuấn Anh	02/02	100%	
02	Ông David Maurice Jackson	01/02	50%	Do ngày 22/5/2023 mới bổ nhiệm
03	Ông Dương Văn Việt	01/02	50%	Do ngày 22/5/2023 miễn nhiệm

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và công tác quan hệ cổ đông trong năm 2023 như sau:

- Ủy ban kiểm toán đã tham gia đầy đủ các phiên họp của HĐQT, giám sát việc thực hiện điều lệ Công ty, triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và 2023, các hoạt động của HĐQT, nắm vững tình hình hoạt động kinh doanh và kiến nghị những vấn đề có liên quan, xem xét việc quản trị, điều hành kinh doanh của Ban Tổng giám đốc các báo cáo tài chính quý 1 và quý 2/2023.

- Trong tất cả các hoạt động điều hành của Ban tổng giám đốc đều có sự giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời của HĐQT. Trong các cuộc họp Ban Tổng giám đốc đều có sự tham gia của Chủ tịch hoặc thành viên HĐQT. Đã phối hợp chặt chẽ với UBKT kiểm tra thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ, các quyết định của HĐQT. Trên cơ sở thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh kịp thời có các biện pháp chỉ đạo, đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động Công ty.

- Kiểm tra chấp hành và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các quy chế, quy định của Công ty.

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi danh sách các cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức, cá nhân khác của Công ty tham gia góp vốn cổ phần.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban kiểm toán đã nhận được đầy đủ các thông tin và các nghị quyết của HĐQT, các báo cáo tài chính, thành viên UBKT tham gia các phiên họp của HĐQT, trên cơ sở đó kịp thời theo sát hoạt động của Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, UBKT duy trì sự độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát của mình.

5. Hoạt động khác của UBKT:

Bên cạnh việc giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các thành viên UBKT đã có sự phối hợp chặt chẽ với nhau trong quá trình thực hiện công việc, luôn đảm bảo công tác kiểm soát được thực hiện xuyên suốt, hiệu quả.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày/tháng/năm sinh	Chức danh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Lê Văn Vũ	22/4/1982	Tổng Giám đốc	Cử nhân Hành chính	- Ngày bổ nhiệm: 04/5/2023
02	Ngô Viết Ngọc Thanh	14/10/1975	Tổng Giám đốc	Thạc sĩ Luật, Cử nhân Kinh tế, Cử nhân ngôn ngữ Anh, Kỹ sư dinh dưỡng sư phạm bậc 2	- Ngày bổ nhiệm: 27/3/2023 - Ngày miễn nhiệm: 04/5/2023
03	Nguyễn Thanh Tuấn	20/5/1979	Tổng Giám đốc	Cử nhân kế toán và kiểm toán, Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	- Ngày bổ nhiệm: 28/3/2022 - Ngày miễn nhiệm: 27/3/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày/tháng/năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Trần Thu Hằng	07/6/1983	Cử nhân Kinh tế	- Ngày bổ nhiệm: 08/6/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *không*

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo trong 6 tháng đầu năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo Phụ lục 1 đính kèm.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không*
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: theo Phụ lục 3 đính kèm.
 - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không*
 - 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không*
 - 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ theo Phụ lục 2 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

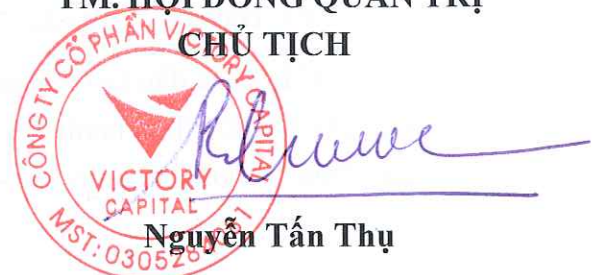
TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT;
- Ban TGD;
- UBKT;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Tấn Thụ

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

PHỤ LỤC 1*Danh sách người có liên quan của Công ty**(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023)*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng quản trị								
01	Nguyễn Tấn Thụ		Chủ tịch HĐQT			14/5/2021			Chủ tịch HĐQT
1.1	Nguyễn Thạch								Bố
1.2	Cao Thị Sinh								Mẹ
1.3	Nguyễn Tấn Tuyên								Em trai
1.4	Nguyễn Thị Nguyễn Hà								Em gái
1.5	Trần Thị Lan Phương								Vợ
1.6	Nguyễn Trần Phương Nghi								Con
1.7	Trần Thị Thanh Thủy								Em dâu
1.8	Phạm Minh Quốc								Em rể
1.9	Bùi Thị Lan								Mẹ vợ
1.10	Victoria Capital JSC	Chủ tịch HĐQT							Tổ chức có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.11	Lê Huyền Trang								Em
4.12	Nguyễn Thị Bích Thảo								Vợ
4.13	Lê Nguyễn Phúc Long								Con
4.14	Lê Nguyễn Phúc Anh								Con
4.15	Lê Thị Tuyết Nga								Con
4.16	Lương Thị Hồng Vân								Chị dâu
4.17	Phan Tân Cường								Chị dâu
4.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ		Chủ tịch kiêm TGD						Em rể
05	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên Độc lập HĐQT			14/5/2021			Thành viên Độc lập HĐQT
5.1	Nguyễn Chí Thuộc								Bố
5.2	Trần Thị Oanh								Mẹ
5.3	Phạm Thị Thu Hằng								Vợ
5.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi								Con
5.5	Nguyễn Anh Tuấn								Anh ruột
5.6	Nguyễn Thị Nhung								Chị dâu
5.7	Nguyễn Chí Thanh								Em ruột
5.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh								Em dâu
5.9	Cao Thị Tân								Mẹ Vợ
5.10	Phạm Văn Kỳ								Cha Vợ
5.11	Công Ty TNHH Đầu Tư và phát triển Du lịch Khang Hưng	Kế toán trưởng							Tổ chức có liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Lê Huyền Trang								Em
1.12	Nguyễn Thị Bích Thảo								Vợ
1.13	Lê Nguyễn Phúc Long								Con
1.14	Lê Nguyễn Phúc Anh								Con
1.15	Lê Thị Tuyết Nga								Chị dâu
1.16	Lương Thị Hồng Vân								Chị dâu
1.17	Phan Tấn Cường								Em rể
1.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ		Chủ tịch kiêm TGD						Tổ chức có liên quan
02	Ngô Viết Ngọc Thanh		Người đại diện pháp luật/ TGD			27/3/2023	04/5/2023		
2.1	Ngô Viết Yêm								Đã mất
2.2	Đặng Thị Thanh Ngọc								Đã mất
2.3	Lê Đình Vũ Long								Chồng
2.4	Lê Đình Nhật Hải								Con
2.5	Lê Đình Nhật Minh								Con
2.6	Lê Đình Nhật Quang								Con
2.7	Ngô Viết Hà Thanh								Chị ruột
2.8	Ngô Viết Quốc Thanh								Anh ruột
2.9	Hồ Thị Ngà								Chị dâu
2.10	Lê Đình Triển								Bố chồng đã mất
2.11	Võ Thị Minh Thủy								Mẹ chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.12	Công ty TNHH Lê Ngô								Tổ chức có liên quan
2.13	Công ty TNHH Lê Ngô								Tổ chức có liên quan
03	Nguyễn Thanh Tuấn		Người đại diện pháp luật/ TGD			28/03/2022	27/3/2023		
3.1	Nguyễn Huy Lương								Bố
3.2	Võ Thị Ngụ								Mẹ
3.3	Phí Thu Ngân								Vợ
3.4	Nguyễn Ngân Khánh								Con
3.5	Nguyễn Văn Khánh								Con
3.6	Phí Hoàng Dũng								Bố vợ
3.7	Lê Như Ngọc								Mẹ vợ
3.8	Phí Hoàng Giang								Em vợ
3.9	Nguyễn Mỹ Linh								Em dâu
3.10	Nguyễn Huy Tâm								Anh
3.11	Trần Thị Thanh Vân								Chị dâu
3.12	Nguyễn Thị Ngọc								Em gái
3.13	Mai Gia Bắc								Em rể
III	ỦY BAN KIỂM TOÁN								
01	Nguyễn Tuấn Anh	033C014908	Thành viên Độc lập HĐQT			14/5/2021			Thành viên DL HĐQT, Chủ tịch UB KTNB

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm chấm dứt là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.1	Nguyễn Chí Thuộc							Bố	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.2	Trần Thị Oanh							Mẹ	
1.3	Phạm Thị Thu Hằng							Vợ	
1.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi							Con	
1.5	Nguyễn Anh Tuấn							Anh ruột	
1.6	Nguyễn Thị Nhung							Chị dâu	
1.7	Nguyễn Chí Thanh							Em ruột	
1.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh							Em dâu	
1.9	Cao Thị Tân							Mẹ Vợ	
1.10	Phạm Văn Ký							Cha Vợ	
1.11	Công Ty TNHH Đầu Tư và phát triển Du lịch Khang Hưng	Kế toán trưởng						Tổ chức có liên quan	
02	David Maurice Jackson		Thành viên HĐQT			22/5/2023		Thành viên HĐQT	
2.1	Francis Stuart Jackson							Ba	
2.2	Isobel Nicholson							Mẹ, đã mất	
2.3	Stuart Nicolas Jackson							Anh trai	
03	Dương Văn Việt		Thành viên HĐQT			14/5/2021	22/5/2023		Thành viên HĐQT, Thành viên UB

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.4	Lê Đình Nhật Hải								Con
2.5	Lê Đình Nhật Minh								Con
2.6	Lê Đình Nhật Quang								Con
2.7	Ngô Viết Hà Thanh								Chị ruột
2.8	Ngô Viết Quốc Thanh								Anh ruột
2.9	Hồ Thị Nga								Chị dâu
2.10	Lê Đình Triển								Bố chồng đã mất
2.11	Võ Thị Minh Thủy								Mẹ chồng
2.12	Công ty TNHH Lê Ngô								Tổ chức có liên quan
2.13	Công ty TNHH Lê Ngô								Tổ chức có liên quan



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2023

PHỤ LỤC 2

Danh sách người nội bộ của Công ty và người có liên quan của người nội bộ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị							
01	Nguyễn Tấn Thụ		Chủ tịch HĐQT					
1.1	Nguyễn Thạch							
1.2	Cao Thị Sinh							
1.3	Nguyễn Tấn Tuyên							
1.4	Nguyễn Thị Nguyễn Hà							
1.5	Trần Thị Lan Phương							
1.6	Nguyễn Trần Phương Nghi							
1.7	Trần Thị Thanh Thủy							
1.8	Phạm Minh Quốc					9.800 CP	0,0098%	
1.9	Bùi Thị Lan							
1.10	Victoria Capital JSC	Chủ tịch HĐQT						

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chung khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Bất Động Sản Ngôi Sao Phương Nam	Tổng giám đốc						
02	Rainer Frey		Thành viên HĐQT					
2.1	Quách Ngọc Quế							
2.2	Leon Frey							
2.3	Lea Anne Frey							
03	David Maurice Jackson		Thành viên HĐQT					
3.1	Francis Stuart Jackson							
3.2	Isobel Nicholson							
3.3	Stuart Nicolas Jackson							
04	Lê Văn Vũ		Tổng Giám đốc					
4.1	Huỳnh Thị Tê							
4.2	Lê Long Ân							
4.3	Nguyễn Văn Ba							
4.4	Nguyễn Thị Ranh							
4.5	Lê Thị Hằng							
4.6	Lê Thị Nga							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Lê Thị Thủy							
4.8	Lê Văn Hoàng							
4.9	Lê Văn Minh							
4.10	Lê Thị Oanh							
4.11	Lê Huyền Trang							
4.12	Nguyễn Thị Bích Thảo							
4.13	Lê Nguyễn Phúc Long							
4.14	Lê Nguyễn Phúc Anh							
4.15	Lê Thị Tuyết Nga							
4.16	Lương Thị Hồng Vân							
4.17	Phan Tân Cường							
4.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ		Chủ tịch kiêm TGĐ					
05	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên Độc lập HĐQT					
5.1	Nguyễn Chí Thuộc							
5.2	Trần Thị Oanh							
5.3	Phạm Thị Thu Hằng							
5.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi							
5.5	Nguyễn Anh Tuấn							
5.6	Nguyễn Thị Nhung							
5.7	Nguyễn Chí Thanh							
5.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh							
5.9	Cao Thị Tân							
5.10	Phạm Văn Kỳ							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chung khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11	Công Ty TNHH Đầu Tư và phát triển Du lịch Khang Hưng	Kế trưởng toán						
06	Dương Văn Việt		Thành viên HDQT					
6.1	Dương Văn Hưng							
6.2	Ngô Thị Thanh Xuân							
6.3	Đặng Thái Lâm							
6.4	Nguyễn Thị Mai Lâm							
6.5	Đặng Hoàng Diệp							
6.6	Dương Nguyễn Linh							
6.7	Dương Trúc Lâm							
6.8	Dương Lam Hà							
6.9	Dương Văn Bắc							
II	BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
01	Lê Văn Vũ		Tổng Giám đốc					
1.1	Huỳnh Thị Tè							
1.2	Lê Long Ân							
1.3	Nguyễn Văn Ba							
1.4	Nguyễn Thị Ranh							
1.5	Lê Thị Hằng							
1.6	Lê Thị Nga							
1.7	Lê Thị Thúy							
1.8	Lê Văn Hoàng							
1.9	Lê Văn Minh							
1.10	Lê Thị Oanh							
1.11	Lê Huyền Trang							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Nguyễn Thị Bích Thảo							
1.13	Lê Nguyễn Phúc Long							
1.14	Lê Nguyễn Phúc Anh							
1.15	Lê Thị Tuyết Nga							
1.16	Lương Thị Hồng Vân							
1.17	Phan Tấn Cường							
1.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ		Chủ tịch kiêm TGD					
02	Ngô Viết Ngọc Thanh		Người đại diện pháp luật/TGD					
2.1	Ngô Viết Yêm							
2.2	Đặng Thị Thanh Ngọc							
2.3	Lê Đình Vũ Long							
2.4	Lê Đình Nhật Hải							
2.5	Lê Đình Nhật Minh							
2.6	Lê Đình Nhật Quang							
2.7	Ngô Viết Hà Thanh							
2.8	Ngô Viết Quốc Thanh							
2.9	Hồ Thị Nga							
2.10	Lê Đình Triển							
2.11	Võ Thị Minh Thủy							
2.12	Công ty TNHH Lê Ngô							
2.13	Công ty TNHH Lê Ngô							
03	Nguyễn Thanh Tuấn		Người đại diện pháp luật/TGD					
3.1	Nguyễn Huy Lương							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chung khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Võ Thị Ngu							
3.3	Phí Thu Ngân							
3.4	Nguyễn Ngân Khánh							
3.5	Nguyễn Văn Khánh							
3.6	Phí Hoàng Dũng							
3.7	Lê Như Ngọc							
3.8	Phí Hoàng Giang							
3.9	Nguyễn Mỹ Linh							
3.10	Nguyễn Huy Tâm							
3.11	Trần Thị Thanh Vân							
3.12	Nguyễn Thị Ngọc							
3.13	Mai Gia Bắc							
III	ỦY BAN KIỂM TOÁN							
01	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên Độc lập HĐQT					
1.1	Nguyễn Chí Thuộc							
1.2	Trần Thị Oanh							
1.3	Phạm Thị Thu Hằng							
1.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi							
1.5	Nguyễn Anh Tuấn							
1.6	Nguyễn Thị Nhung							
1.7	Nguyễn Chí Thanh					164.900 CP	0.16 %	
1.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh							
1.9	Cao Thị Tân							
1.10	Phạm Văn Ký							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công Ty TNHH Đầu Tư và phát triển Du lịch Khang Hưng	Kế toán trưởng						
02	David Maurice Jackson		Thành viên HĐQT					
2.1	Francis Stuart Jackson							
2.2	Isobel Nicholson							
2.3	Stuart Nicolas Jackson							
03	Dương Văn Việt		Thành viên HĐQT					
3.1	Dương Văn Hùng							
3.2	Ngô Thị Thanh Xuân							
3.3	Đặng Thái Lan							
3.4	Nguyễn Thị Mai Lâm							
3.5	Đặng Hoàng Diệp							
3.6	Dương Nguyễn Linh							
3.7	Dương Trúc Lâm							
3.8	Dương Lam Hạ							
3.9	Dương Văn Bắc							
IV	KẾ TOÁN TRƯỞNG							
01	Trần Thu Hằng		Kế toán trưởng					
1.1	Lê Thị Thu							
1.2	Nguyễn Hoàng Anh							
1.3	Nguyễn Minh Phương							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Minh Nam							
V	CÔNG BỐ THÔNG TIN							
01	Ngô Viết Ngọc Thanh							
1.1	Ngô Viết Yêm							
1.2	Đặng Thị Thanh Ngọc							
1.3	Lê Đình Vũ Long							
1.4	Lê Đình Nhật Hải							
1.5	Lê Đình Nhật Minh							
1.6	Lê Đình Nhật Quang							
1.7	Ngô Viết Hà Thanh							
1.8	Ngô Viết Quốc Thanh							
1.9	Hồ Thị Nga							
1.10	Lê Đình Triển							
1.11	Võ Thị Minh Thủy							
1.12	Công ty TNHH Lê Ngô							
1.13	Công ty TNHH Lê Ngô							
VI	QUẢN TRỊ CÔNG TY							
1	Cao Thị Tuyết Nhung		Người Quản trị Công ty					
1.01	Cao Văn Sự							
1.02	Trần Thị Lan							
1.03	Cao Thế Tuấn							
1.04	Nguyễn Thị Hương							
1.05	Cao Thị Vân Anh							
1.06	Nguyễn Văn Tuấn							
2	Ngô Viết Ngọc Thanh							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Ngô Việt Yêm							
2.2	Đặng Thị Thanh Ngọc							
2.3	Lê Đình Vũ Long							
2.4	Lê Đình Nhật Hải							
2.5	Lê Đình Nhật Minh							
2.6	Lê Đình Nhật Quang							
2.7	Ngô Việt Hà Thanh							
2.8	Ngô Việt Quốc Thanh							
2.9	Hồ Thị Nga							
2.10	Lê Đình Triển							
2.11	Võ Thị Minh Thủy							
2.12	Công ty TNHH Lê Ngô							
2.13	Công ty TNHH Lê Ngô							

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tân Thụ

PHỤ LỤC 3

Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Victory Mỹ Phú	Công ty con	Giấy CN ĐKDN số 0309612230 đăng ký lần đầu ngày 27/11/2009 và thay đổi lần thứ 13 ngày 22/5/2023	Lầu 07, Số 12 Đường Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM, Việt Nam	1. Ngày 31/01/2023 2. Ngày 28/02/2023 3. Ngày 31/3/2023 4. Ngày 28/4/2023	Nghị quyết số 1036/NQ-VCG ngày 15/11/2022	1.Lãi vay tháng 01/2023: 280.273.972 VND 2.Lãi vay tháng 02/2023 253.150.685 VND 3.Lãi vay tháng 03/2023 280.273.972 VND 4. Thu tiền lãi vay tháng 01/2023: 280.273.972 VND	

				5. Ngày 30/4/2023		5. Lãi vay tháng 04/2023 271.232.877 VND		
				6. Ngày 31/5/2023		6. Lãi vay tháng 05/2023 280.273.972 VND		
				7. Ngày 30/6/2023		7. Lãi vay tháng 06/2023 271.232.877 VND		
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát	Công ty con	Giấy CN ĐKDN số 0317111414 đăng ký lần 04 ngày 23/5/2023	Tầng 12, số 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM, Việt Nam	1. Ngày 31/01/2023 2. Ngày 28/02/2023 3. Ngày 31/3/2023 4. Ngày 07/4/2023	Nghị quyết số 903/VCG ngày 28/9/2022	1. Lãi vay tháng 01/2023: 230.651.867 VND 2. Lãi vay tháng 02/2023: 208.330.719 VND 3. Lãi vay tháng 03/2023 230.651.867 VND 4. Thu tiền gốc vay: 150.000.000 VND	

				5. Ngày 30/4/2023		5. Lãi vay tháng 04/2023: 203.485.457 VND		
				6. Ngày 31/5/2023		6. Lãi vay tháng 05/2023: 205.172.415 VND		
				7. Ngày 30/6/2023		7. Lãi vay tháng 06/2023: 198.553.950 VND		
3.	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Phúc Khang Gia	Công ty con	Giấy CN EKD số 0317111580 đăng ký lần 04 ngày 23/5/2023	Tầng 12, số 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM, Việt Nam	1. Ngày 31/01/2023 2. Ngày 28/02/2023	Nghị quyết số 903/NQ-VCG ngày 28/9/2022	1. Lãi vay tháng 01/2023: 255.839.178 VND 2. Lãi vay tháng 02/2023 231.080.548 VND	
				3. Ngày 31/3/2023		3. Lãi vay tháng 03/2023 255.839.178 VND		
				4. Ngày 30/4/2023		4. Lãi vay tháng 04/2023 247.586.301 VND		
				5. Ngày 31/5/2023		5. Lãi vay tháng 05/2023 255.839.178 VND		

				6. Ngày 30/6/2023		6.Lãi vay tháng 06/2023: 247.586.301 VND	
--	--	--	--	-------------------	--	---	--

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Tấn Thụ
Nguyễn Tấn Thụ