

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1**

Số: 127/CV-HUD1

V/v Công bố Báo cáo tài chính Công ty Mẹ  
Quý II/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1**

2. Mã chứng khoán: HU1

3. Trụ sở chính: Số 168 Giải Phóng, Thanh Xuân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

4. Điện thoại: 024.38687557

Fax: 024.38686557

**5. Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin Báo cáo Tài chính Công ty Mẹ Quý II/2023

6. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:  
[www.hud1.com.vn](http://www.hud1.com.vn) (mục quan hệ cổ đông).

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Tài liệu đính kèm:*

- Báo cáo Tài chính Công ty Mẹ Quý II/2023

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Lương Công Tú**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**(Công ty mẹ)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

---

Hà Nội, tháng 07 năm 2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý II năm 2023

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>	<b>455 818 221 131</b>	<b>464 562 257 498</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>15 185 772 609</b>	<b>3 879 502 411</b>
1. Tiền	111	15 185 772 609	3 879 502 411
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>8 300 000 000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	129		8 300 000 000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>379 082 571 902</b>	<b>383 763 694 118</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	137 886 543 380	161 420 388 515
2. Trả trước cho người bán	132	107 310 924 275	103 457 551 970
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	134 211 778 264	119 212 427 650
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	- 326 674 017	- 326 674 017
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>44 609 493 921</b>	<b>50 566 180 377</b>
1. Hàng tồn kho	141	44 609 493 921	50 566 180 377
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>16 940 382 699</b>	<b>18 052 880 592</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	727 534 378	205 960 000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	15 987 997 487	17 711 681 963
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	224 850 834	135 238 629
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>	<b>113 615 215 060</b>	<b>99 453 315 332</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>956 495 763</b>	<b>1 013 339 462</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	956 495 763	1 013 339 462
- Nguyên giá	222	11 467 851 567	11 429 953 567
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	- 10 511 355 804	- 10 416 614 105
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	-	<b>0</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>86.189.542.161</b>	<b>71.970.798.734</b>
1. Chi phí SX, KD dở dang dài hạn	241	85.998.234.239	71.970.798.734
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	191.307.922	
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>26 469 177 136</b>	<b>26 469 177 136</b>
1. Đầu tư vào Công ty con	251	18 156 000 000	18 156 000 000
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	1 000 000 000	1 000 000 000
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253	13 000 000 000	13 000 000 000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	- 5 686 822 864	- 5 686 822 864
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	-	
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>	<b>569 433 436 191</b>	<b>564 015 572 830</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300= 310+330)</b>	<b>300</b>	<b>429 860 357 361</b>	<b>424 525 107 912</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>325 360 357 361</b>	<b>424 525 107 912</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	104 654 914 365	212 092 593 821
2. Người mua trả tiền trước	312	16 530 081 382	27 291 691 749
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	33 116 620 855	33 714 712 911
4. Phải trả người lao động	314		443 190 000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19 147 254 022	12 443 273 765
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	79 855 058 709	76 780 545 616
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	71 418 727 741	61 096 079 763
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	637 700 287	663 020 287
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>104.500.000.000</b>	<b>-</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	104 500 000 000	
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400= 410+430)</b>	<b>400</b>	<b>139 573 078 830</b>	<b>139 490 464 918</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>139 573 078 830</b>	<b>139 490 464 918</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	100 000 000 000	100 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	100 000 000 000	100 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23 300 417 000	23 300 417 000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu quỹ	415		
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	4 270 343 903	4 270 343 903
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	12 002 317 927	11 919 704 015
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	11 919 704 015	8 880 408 602
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	82 613 912	3 039 295 413
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430= 300+400)</b>	<b>440</b>	<b>569.433.436.191</b>	<b>564.015.572.830</b>

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

Người lập

Phòng TCKT

P. Tổng Giám đốc



Bùi Tất Thắng

Vũ Thị Hồng Liễu

Lê Thanh Hải

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý II năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm 2023	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2022
I	2		3	4	5	6
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	51.101.095.919	159.945.103.725	86.337.472.918	260.734.507.202
2. Các khoản giảm trừ	03		0	0	0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (10 = 01 - 03)	10		51.101.095.919	159.945.103.725	86.337.472.918	260.734.507.202
4. Giá vốn hàng hóa	11	21	47.904.262.862	155.645.162.743	81.671.011.293	251.474.575.736
5. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	20		3.196.833.057	4.299.940.982	4.666.461.625	9.259.931.466
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	1.626.557	103.760.459	190.972.871	149.859.437
7. Chi phí tài chính	22	23	279.434.788	327.529.376	1.496.142.769	1.366.713.834
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		279.434.788	327.529.376	1.496.142.769	1.366.713.834
8. Chi phí bán hàng	24				0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.842.162.335	2.581.967.596	3.257.095.796	5.157.047.299
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		76.862.491	1.494.204.469	104.195.931	2.886.029.770
11. Thu nhập khác	31				0	0
12. Chi phí khác	32		742.833	38.038.592	742.833	38.038.592
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(742.833)	(38.038.592)	(742.833)	(38.038.592)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	24	76.119.658	1.456.165.877	103.453.098	2.847.991.178
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	24	15.372.498	270.938.284	20.839.186	805.021.246
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại						

17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60	60.747.160	1.185.227.593	82.613.912	2.042.969.932
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6,07	118,52	8,26	204,30

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023  
**Phó Tổng Giám đốc**

**Phòng TCKT**

**Người lập**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Vũ Thị Hồng Liễu**

**Bùi Tất Thắng**

**Lê Thanh Hải**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Quy II nam 2023

Đơn vị tính: VNĐ

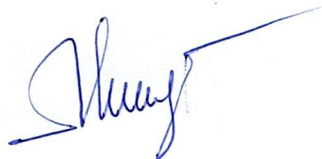
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
1	2		3	4
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		83.859.777.620	251.648.493.261
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(133.879.025.173)	(106.401.016.874)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(835.551.258)	(963.221.253)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3.460.870.226)	(2.357.287.285)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(914.143.495)	(6.103.174.754)
6. Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	06		31.252.564.777	12.389.466.288
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(48.833.639.164)	(127.448.410.927)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(72.810.886.919)</b>	<b>20.764.848.456</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(3.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		8.300.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		190.972.871	149.859.437
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>8.490.972.871</b>	<b>(2.850.140.563)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31			
cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		104.500.000.000	
<i>Trong đó: - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường</i>	<i>33a</i>			
<i>Chính phủ và REPO chứng khoán</i>	<i>33e</i>			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(28.873.815.754)	(38.913.282.624)
<i>Trong đó: - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường</i>	<i>34a</i>		(28.873.815.754)	(38.913.282.624)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>75.626.184.246</b>	<b>(38.913.282.624)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>11.306.270.198</b>	<b>(20.998.574.731)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>3.879.502.411</b>	<b>30.417.969.996</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>15.185.772.609</b>	<b>9.419.395.265</b>

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

NGƯỜI LẬP

PHÒNG TCKT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC





Bùi Tất Thắng

Vũ Thị Hồng Liễu

Lê Thanh Hải

**Địa chỉ: Số 168 đường Giải Phóng,  
Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội**

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý II năm 2023**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Sở hữu vốn của các cổ đông
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Đầu tư, Xây dựng cơ bản (theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số **0103003442** thay đổi lần 8 ngày 16 tháng 07 năm 2021)
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Đầu tư kinh doanh phát triển nhà, khu đô thị và khu công nghiệp; Thi công xây lắp các loại công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, đường dây và trạm biến thế điện, công trình kỹ thuật hạ tầng trong các khu đô thị, khu công nghiệp, thi công lắp đặt thiết bị kỹ thuật công trình, hệ thống cứu hỏa, trang trí nội ngoại thất các công trình xây dựng. Sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng, công nghệ xây dựng. Xuất khẩu lao động, xuất khẩu xây dựng. Tư vấn, thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi. Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Trụ sở chính của Công ty tại số 168 đường Giải Phóng, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Công ty con, công ty liên kết với Công ty tại thời điểm 31/12/2022 gồm:

- Công ty cổ phần xây dựng HUD101 (HUD1 nắm giữ 51% vốn điều lệ), trụ sở chính tại P404B1, Chung cư SKY CENTRAL, 176 Định Công, Q. Hoàng Mai, Hà Nội
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD1.02 (HUD1 nắm giữ 51% vốn điều lệ), trụ sở chính tại số 1 lô J phường Bình Trưng Đông, Q.2, Tp Hồ Chí Minh
- Công ty cổ phần kiến trúc xây dựng CIC Derco (góp 20% vốn thành lập), trụ sở chính tại số 21 Kim Đồng, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

### **II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt nam đồng (VNĐ)

### **III. Chế độ kế toán áp dụng**

1- Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 25/3/2006, sửa đổi bổ sung theo quy định tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các văn bản, chuẩn mực kế toán khác của Bộ Tài chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 cam kết luôn nghiêm chỉnh chấp hành mọi chế độ, chính sách trong hoạt động tài chính kế toán của Nhà nước.

**IV- Hình thức kế toán áp dụng:** Kế toán trên máy tính (Nhật ký chung)

### **V- Các chính sách kế toán áp dụng.**

1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền mặt: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển: Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.



2- Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho; Theo giá trị thực tế
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ; Theo kiểm kê thực tế.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho (kê khai thường xuyên hay kiểm kê định kỳ); Kê khai thường xuyên.
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Cuối niên độ kế toán Công ty căn cứ vào nội dung kinh tế và một số thông tin đối với các khoản nợ khó đòi để hoàn nhập, trích lập cho năm sau
- Giá trị hàng tồn kho là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các công trình

3- Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.
- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với quy định tại Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Năm
Nhà xưởng, vật kiến trúc	6 – 50
Máy móc thiết bị	2 – 7
Phương tiện vận tải truyền dẫn	7
Dụng cụ quản lý	3 – 5

4- Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

5- Kế toán các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

6- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước;
- Chi phí khác;
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

10- Nguồn vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu được ghi nhận trên cơ sở hóa đơn đã phát hành theo khối lượng hoàn thành được bên A xác nhận, nghiệm thu. Doanh thu thuần là doanh thu trừ đi các khoản giảm trừ.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
  - Chi phí tài chính chủ yếu là lãi phải trả ngân hàng dựa trên thông báo về lãi hàng tháng của các ngân hàng.
- 13- Nguyên tắc kế toán chi phí ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại theo quy định hiện hành.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

## VI – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

*ĐVT: đồng*

1.	Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối quý	Số đầu năm
		(VND)	(VND)
	Tiền mặt	1 957 303 879	529 997 773
	Tiền gửi Ngân hàng	13 228 468 730	3 349 504 638
	<b>Tổng</b>	<b>15.185.772.609</b>	<b>3.879.502.411</b>

1A.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Số cuối quý	Số đầu năm
		(VND)	(VND)
	Tiền gửi có kỳ hạn tại BIDV Hà Nội	-	8.300.000.000
	<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>8.300.000.000</b>

### 1A. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
Tiền gửi có kỳ hạn tại BIDV Hà Nội	-	8.300.000.000
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>8.300.000.000</b>

2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối quý	Số đầu năm
	(VND)	(VND)
Công ty VNF1	85 544 082	584.070.902
Công ty CP cơ khí XD Đại Mỗ	955.915.707	955.915.707
TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị	52 533 907 427	53 110 005 767
Công ty CP xi măng Sông Thao	156 896 712	156 896 712
Công ty HUD9	759.614.890	759.614.890
Công ty TNHH Hoàng Gia	6.686.059.790	6.686.059.790
Công ty TNHH MTV BĐS Hoa Đất	-	23.359.610.711
Ban QLDA Đường thủy nội địa phía	4.574.784.492	-
CTY CP XD & PT CSHT số 9 Hà	20.299.229.436	-
Phải thu của khách hàng mua nhà	15 113 190 422	24 563 991 090
Khách hàng khác	36.721.400.422	51.244.222.946
	<b>137.886.543.380</b>	<b>161.420.388.515</b>

3. Trả trước cho người bán	Số cuối quý	Số đầu năm
	(VND)	(VND)
	-	
Công ty CP xây dựng HUD101	9 992 528 740	9.513.547.286
Công ty CP Đầu tư và XD HUD1.02	34 306 714 406	35.312.716.854
Phải trả NCC Gói thầu CV-A2.7 Nam I	20.220.862.816	-
Phải trả nhà cung cấp DA 176 Đinh Cồ	35.468.578.886	36.005.075.492
Người bán khác	7.322.239.427	22.626.212.338
	<b>107.310.924.275</b>	<b>103.457.551.970</b>

4. Các khoản phải thu khác	Số cuối quý	Số đầu năm
	(VND)	(VND)
Phải thu cổ tức HUD101	432.480.000	432.480.000
Phải thu cổ tức HUD1.02	1.402.500.000	1.402.500.000
Phải thu nội bộ	17.717.019.354	17.717.019.354
BHXH, BHYT, BHTN	480.681.078	731.405.632
Chi phí hoạt động các BDH dự án	3.384.709.139	3.384.709.139
Phải thu khác	14.538.445.244	5.262.161.219
Tạm ứng	96.255.943.449	90.282.152.306
<b>Tổng</b>	<b>134.211.778.264</b>	<b>119.212.427.650</b>

5. Hàng tồn kho		Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
	Chi phí SXKD dở dang ngắn hạn	44.609.493.921	50.566.180.377
	Chi phí SXKD dở dang dài hạn	85.998.234.239	71.970.798.734
	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	191.307.922	
	<b>Tổng</b>	<b>130.799.036.082</b>	<b>122.536.979.111</b>

6. Chi phí trả trước ngắn hạn		Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
	Chi phí trả trước ngắn hạn	727.534.378	205.960.000
	<b>Tổng</b>	<b>727.534.378</b>	<b>205.960.000</b>

7. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	224.850.834	135.238.629
	Thuế GTGT đầu vào chưa được khấu trừ	15.987.997.487	17.711.681.963
	<b>Tổng</b>	<b>16.212.848.321</b>	<b>17.846.920.592</b>

8. Tài sản ngắn hạn khác

	Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
Tạm ứng		
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn		-
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

9.	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Số cuối quý	Số đầu năm
		(VND)	(VND)
	Kè biển gói thầu NT2.7 Nam Định	1.825.519.910	8.441.588.723
	Phân thô, HT mặt ngoài LK28 Kim Chi	3.834.390.488	3.096.776.992
	Nhà sinh viên A5+A6 Pháp Vân	32.056.709.364	32.056.709.364
	TNM, Đường hè Tây Nam Linh Đàm	1.131.173.064	1.131.173.064
	Kho dự trữ Bến Cát - Bình Dương	3.591.251.987	3.591.251.987
	Các công trình khác	2.170.449.108	2.248.680.247
	Các dự án đầu tư	85.998.234.239	71.970.798.734
	<b>Tổng</b>	<b>130.607.728.160</b>	<b>122.536.979.111</b>

10	Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình					
	Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
	<u>Nguyên giá</u>					
	Số dư tại 01/01/2022	4.117.345.021	2.407.727.272	4.864.544.910	40.336.364	11.429.953.567
	Số dư tại 31/12/2022	4.117.345.021	2.407.727.272	4.864.544.910	40.336.364	11.429.953.567
	<u>Hao mòn lũy kế</u>					
	Số dư tại 01/01/2022	2.956.132.813	2.407.727.272	4.864.544.910	5.042.046	10.233.447.041
	Tăng trong năm (KH)	162.998.880	-	-	20.168.184	183.167.064
	Giảm trong năm	-	-	-	-	-
	Số dư tại 31/12/2022	3.119.131.693	2.407.727.272	4.864.544.910	25.210.230	10.416.614.105
	<u>Giá trị còn lại</u>					
	Tại 01/01/2022	1.161.212.208	-	-	35.294.318	1.196.506.526
	Tại 31/12/2022	998.213.328	-	-	15.126.134	1.013.339.462
	<u>Nguyên giá</u>					
	Số dư tại 01/01/2023	4.117.345.021	2.407.727.272	4.864.544.910	40.336.364	11.429.953.567
	Tăng trong kỳ	-	-	-	37.898.000	37.898.000
	Mua trong kỳ	-	-	-	37.898.000	37.898.000
	Số dư tại 30/06/2023	4.117.345.021	2.407.727.272	4.864.544.910	78.234.364	11.467.851.567
	<u>Hao mòn lũy kế</u>					
	Số dư tại 01/01/2023	3.119.131.693	2.407.727.272	4.864.544.910	25.210.230	10.416.614.105
	Tăng trong năm	81.499.440	-	-	13.242.259	94.741.699
	Do trích khấu hao	81.499.440	-	-	13.242.259	-
	Giảm trong năm	-	-	-	-	-
	Số dư tại 30/06/2023	3.200.631.133	2.407.727.272	4.864.544.910	38.452.489	10.511.355.804
	<u>Giá trị còn lại</u>					
	Số dư tại 01/01/2023	998.213.328	-	-	15.126.134	1.013.339.462
	Số dư tại 30/06/2023	916.713.888	-	-	39.781.875	956.495.763

## 11. Đầu tư vào Công ty con

	Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
Công ty CP xây dựng HUD101	5.406.000.000	5.406.000.000
Công ty CP ĐT và XD HUD1.02	12.750.000.000	12.750.000.000
<b>Tổng</b>	<b>18.156.000.000</b>	<b>18.156.000.000</b>

**12. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và đầu tư dài hạn**

	Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>		
Công ty CP KT và XD CIC DECOR	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>Đầu tư khác</b>		
Công ty TNHH Đại Thiên Lộc	13.000.000.000	13.000.000.000
<b>Tổng</b>	<b>14.000.000.000</b>	<b>14.000.000.000</b>

**13. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
Chi phí khác và CCDC chờ phân bổ	-	-
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>14. Phải trả người bán ngắn hạn</b>		Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
	Phải trả nhà cung cấp dự án 176	66.888.515.966	164.398.527.106
	Phải trả đối tượng khác	37.766.398.399	47.694.066.715
	<b>Tổng</b>	<b>104.654.914.365</b>	<b>212.092.593.821</b>

<b>14A. Phải trả người lao động</b>		Số cuối quý (VND)	Số đầu năm (VND)
	Phải trả người lao động	-	443.190.000
	<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>443.190.000</b>

<b>15. Người mua trả tiền trước</b>			
		<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
TCT Đầu tư phát triển nhà và đô thị		8.294.920.944	8.294.920.944
Ban QLĐTĐD hữu nghị Việt Hàn		-	323.313.000
KH mua nhà DA 176 Định Công		10.000.000	1.240.249.198
BQL DA Phát triển tỉnh Khánh Hòa		4.042.581.220	4.534.125.425
Công ty CP BĐS TM & DV DL Ouang Chung			9.419.695.352
Người mua khác		4.182.579.218	3.479.387.830
<b>Tổng</b>		<b>16.530.081.382</b>	<b>27.291.691.749</b>

<b>16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>			
		<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Thuế GTGT		32 020 273 047	32 020 273 047
Thuế thu nhập doanh nghiệp			668 453 475
Thuế thu nhập cá nhân		70 361 419	
Các loại thuế phí khác		1.025.986.389	1.025.986.389
<b>Tổng</b>		<b>33.116.620.855</b>	<b>33.714.712.911</b>

<b>17. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>			
		<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Trích trước chi phí lãi vay			
Trích trước chi phí thi công CT		19 147 254 022	12 443 273 765
<b>Tổng</b>		<b>19.147.254.022</b>	<b>12.443.273.765</b>

<b>18. Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>			
		<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Các khoản phải trả, phải nộp khác		79.855.058.709	76.780.545.616
<b>Tổng</b>		<b>79.855.058.709</b>	<b>76.780.545.616</b>



<b>19. Vay và nợ thuê tài chính</b>			
		<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Vay Ngân hàng BIDV Hà Nội		60.401.115.400	55 592 031 931
Vay Ngân hàng MSB		8.017.612.341	2 504 047 832
Vay đối tác khác		104.500.000.000	
Vay Cá nhân		3.000.000.000	3 000 000 000
		<b>175.918.727.741</b>	<b>61.096.079.763</b>

VII – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

<b>20. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>			
		<b>Từ 01/04 đến</b>	<b>Từ 01/04 đến</b>
		<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Doanh thu bán hàng		472 456 947	24.106.980.019
Doanh thu theo các HĐ xây dựng		43 925 289 017	135.635.031.203
Doanh thu khác		6 703 349 955	203.092.503
<b>Tổng</b>		<b>51.101.095.919</b>	<b>159.945.103.725</b>

<b>21. Giá vốn hàng bán</b>			
		<b>Từ 01/04 đến</b>	<b>Từ 01/04 đến</b>
		<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Giá vốn bán hàng		438.392.801	22.368.866.760
Giá vốn các HĐ Xây dựng		43 309 793 089	133.073.203.480
Giá vốn khác		4.156.076.972	203.092.503
<b>Tổng</b>		<b>47.904.262.862</b>	<b>155.645.162.743</b>

<b>22. Doanh thu hoạt động tài chính</b>			
		<b>Từ 01/04 đến</b>	<b>Từ 01/04 đến</b>
		<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Lãi tiền gửi, cho vay		1.626.557	103.760.459
<b>Tổng</b>		<b>1.626.557</b>	<b>103.760.459</b>

<b>23. Chi phí hoạt động tài chính</b>			
		<b>Từ 01/04 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/04 đến 30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Lãi tiền vay		279.434.788	327.529.376
<b>Tổng</b>		<b>279.434.788</b>	<b>327.529.376</b>

<b>24. Chi phí bán hàng</b>			
		<b>Từ 01/04 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/04 đến 30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Chi phí bằng tiền khác		-	-
<b>Tổng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

<b>25. Lợi nhuận trước thuế và thuế TNDN phải nộp</b>			
		<b>Từ 01/04 đến 30/06/2023</b>	<b>Từ 01/04 đến 30/06/2022</b>
		<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế		76.119.658	1.456.165.877
Thuế TNDN phải nộp		15.372.498	270.938.284

**26. Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	100.000.000.000	23.300.417.000	4.270.343.903	-	8.880.408.602	136.451.169.505
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	-	-	3.039.295.413	3.039.295.413
Tăng vốn	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	3.039.295.413	3.039.295.413
Trích quỹ	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
Điều chỉnh hồi tố	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại 31/12/2022</b>	100.000.000.000	23.300.417.000	4.270.343.903	-	11.919.704.015	139.490.464.918
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	100.000.000.000	23.300.417.000	4.270.343.903	-	11.919.704.015	139.490.464.918
<b>Tăng trong kỳ</b>	-	-	-	-	82.613.912	82.613.912
Tăng vốn	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	82.613.912	82.613.912
Trích quỹ	-	-	-	-	-	-
<b>Giảm trong kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại 31/03/2023</b>	100.000.000.000	23.300.417.000	4.270.343.903	-	12.002.317.927	139.573.078.830

Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu					
Cổ đông	Theo Giấy chứng nhận ĐKKD			Vốn góp thực tế	
	Cổ phần	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ
Vũ Nhật Tuấn	5.100.000	51.000.000.000	51%	51.000.000.000	51%
Cổ đông khác	4.900.000	49.000.000.000	49%	49.000.000.000	49%
<b>Tổng</b>	<b>10.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100%</b>

Báo cáo về ngày trở thành cổ đông lớn của Ông Vũ Nhật Tuấn về việc thực hiện thông tin ngày 18/03/2022: Số lượng cổ phiếu sở hữu sau khi trở thành cổ đông lớn là 5.100.000 cổ phiếu, chiếm 51% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của HU1.

**\* Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

- Quỹ đầu tư phát triển: việc trích lập quỹ Đầu tư phát triển từ một phần lợi nhuận của công ty nhằm mục đích phục vụ xây dựng cơ bản, mua sắm tài sản, đổi mới công nghệ và mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh
- Quỹ dự phòng tài chính được trích lập nhằm đảm bảo cho doanh nghiệp có thể hoạt động bình thường khi gặp phải rủi ro, thua lỗ trong kinh doanh hoặc để phòng những tổn thất, thiệt hại do những nguyên nhân khách quan, bất khả kháng gây ra
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ lãi hoạt động sản xuất kinh doanh với mục đích để phục vụ cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất của người lao động

*\* - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo các quy định của các chuẩn mực cụ thể*

<b>27. Giao dịch phát sinh và số dư với các bên liên quan</b>				
<b>Giao dịch phát sinh</b>				
Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Kỳ hoạt động từ 01/04/2023 đến 30/06/2023	Kỳ hoạt động từ 01/04/2022 đến 30/06/2022
<b>Giao dịch bán hàng</b>				
Công ty Cổ phần xây dựng HUD101	Công ty con	Thi công xây dựng	536.795.322	
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD1.02	Công ty con	Thi công xây dựng	23.743.332	
<b>Giao dịch mua hàng</b>				
Công ty Cổ phần xây dựng HUD101	Công ty con	Thi công xây dựng	200.000.000	26.508.886.210
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD1.02	Công ty con	Thi công xây dựng	1.029.745.780	(6.103.512)
<b>Số dư với các bên liên quan</b>				
Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	30/06/2023 VNĐ	30/06/2022 VNĐ
<b>a. Các khoản phải thu</b>				
Công ty Cổ phần xây dựng HUD101	Công ty con	Trả trước cho người bán	9.992.528.740	13.044.769.846
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1.02	Công ty con	Trả trước cho người bán	34.306.714.406	35.312.716.854
<b>b. Các khoản phải trả</b>				
Công ty Cổ phần xây dựng HUD101	Công ty con	Thi công xây dựng	4.033.666.951	13.179.596.102
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1.02	Công ty con	Phải trả người bán	-	-

<b>28. Các khoản ngoài Bảng cân đối kế toán riêng</b>		
(Nợ khó đòi đã xử lý)	30/06/2023	1/1/2023
Theo BB hợp HĐQT số 457A Ngày 31/8/2021	(VNĐ)	(VNĐ)
Công ty Đá Quý Thế Giới	376.978.000	376.978.000
Công ty CP Công nghiệp tàu thủy SHIN	64.166.800	64.166.800
BQL Dự án xây dựng tháp núi Vua	735.355.000	735.355.000
Công ty CpP Sinh học dược phẩm Ba E	62.076.414	62.076.414
<b>Tổng</b>	<b>1.238.576.214</b>	<b>1.238.576.214</b>

VIII – Thông tin bổ sung trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

## IX- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2023 đạt 60.747.160 đồng, Lợi nhuận sau thuế Quý II/2022 đạt 1.185.227.593 đồng, giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

### Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế quý II/2023 đạt rất thấp là do doanh thu của các hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ rất thấp, chi phí tăng cao. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến chi tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý II năm 2023 giảm nhiều so với cùng kỳ năm ngoái.

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Bùi Tất Thắng**

**Phòng TCKT**  
(Ký, họ tên)

**Vũ Thị Hồng Liễu**

**P. Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Lê Thanh Hải**