

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ST8

-----o0o-----

Số: 65/2023/ST8/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Tp.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8

- Mã chứng khoán: ST8

- Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Phong, Quận 7, TP.HCM

- Điện thoại liên hệ: (028) 6262 6688

Fax: (028) 6262 6777

- E-mail: info@st8.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 19/01/2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8 đã Công bố thông tin Báo cáo quản trị Công ty năm 2022, nay Công ty bổ sung làm rõ một số nội dung của Báo cáo. Chi tiết nội dung tại văn bản số 65/2023/ST8/TGD-VB ngày 24/07/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2023 tại đường dẫn [www.st8.vn](http://www.st8.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Văn bản số 65/2023/ST8/TGD-VB ngày 24/07/2023;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



THẦN MINH THUẬN



Số: 65/2023/ST8/TGD-VB

TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2023

Vv: bổ sung một vài nội dung  
trong Báo cáo quản trị Công ty  
năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Ngày 19/01/2013, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển ST8 (MCK: ST8) đã Công bố thông tin Báo cáo quản trị Công ty năm 2022. Nay, Công ty xin bổ sung các nội dung còn thiếu tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2022, cụ thể như sau:

**Bổ sung nội dung còn thiếu trong Phần VII, Mục 2: Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**





## - Nội dung đã công bố thông tin:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ BOD (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. HCM	17/06/2022	35/QĐ-HĐQT/ST8	Chuyển nhượng BDS Vũng Tàu với tổng giá trị 12.800.000.000 VNĐ	
2	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. HCM	19/12/2022		Mua bán hàng hóa	



## - Nội dung bổ sung:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions .	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ BOD (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. HCM	17/06/2022	35/QĐ-HĐQT/ST8	Chuyển nhượng BĐS Vũng Tàu với tổng giá trị 12.800.000.000 VND	
2	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân	19/12/2022	Điều 8, NQ ĐHĐCĐ số 18/2022/NQ-	Mua bán hàng hóa 40.437.600.000 VND	





				Phong, Q. 7, Tp. HCM		ĐHĐCĐ/ST8 ngày 18/11/2022		
3	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. HCM	- Cho vay từ ngày 28/2/2022 đến ngày 03/10/2022 - Thu hồi khoản vay từ ngày 31/3/2022 đến ngày 11/10/2022 - Tiền lãi vay từ ngày 31/3/2023 đến ngày 11/10/2022		- Cho vay số tiền là 70.350.000.000 VNĐ - Thu hồi cho vay số tiền là 70.350.000.000 VNĐ - Tiền lãi vay: 725.075.647 VNĐ	
4	Công ty Cổ Phần TBVP Siêu Thanh	Công ty con	0312992783 thay đổi lần thứ 6 ngày 29/07/2022 tại sở KH&ĐT TPHCM	A20 Nguyễn Hữu Thọ, Tân Phong, P. Tân Phong, Q. 7, Tp. HCM	30/6/2022		Nhận cổ tức số tiền 6.415.200.000 VNĐ	
5	Công ty Cổ Phần Ô Tô Kim Thanh	Công ty con	0304178450 cấp lần đầu ngày 24/07/2008 tại sở KH&ĐT TPHCM	6 Đường 3/2, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh	- Từ ngày 28/12/2021 đến ngày 23/09/2022 - Thu hồi khoản vay từ ngày 05/01/2022 đến ngày 24/10/2022 - Tiền lãi vay từ ngày 05/01/2022 đến ngày 24/10/2022		- Cho vay số tiền là: 35.900.000.000 VNĐ - Thu hồi khoản vay: 35.900.000.000 VNĐ - Tiền lãi vay: 81.852.992 VNĐ	



Các nội dung khác trong Báo cáo quản trị Công ty năm 2022 là không thay đổi, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển ST8 xin cam kết các thông tin trên là chính xác đồng thời cam kết sẽ lưu ý trong việc lập báo cáo quản trị Công ty sau này.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Thư ký.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Thân Minh Thuận**

