

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN  
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE  
CORPORATION**

Số/No.: **559** /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng 07 năm 2023  
Ho Chi Minh City, July **26**, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

- *Organization name: SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION*
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol: SAB*
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address: 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone: (8428) 38 296 342*
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Báo cáo tài chính Quý 2/2023 (riêng và hợp nhất);  
Công văn giải trình BCTC Quý 2/2023 (riêng và hợp nhất);  
*2Q23 Financial Statements (separate and consolidated);*  
*Explanations on 2Q23 Financial Statements (separate and consolidated).*

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày **26** /07/2023 tại đường dẫn:

- This information is disclosed on SABECO's website on July **26**, 2023 at the link below:*
- Tiếng Việt/*Vietnamese*: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/2023-2>
  - Tiếng Anh/*English*: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2023-3>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*



Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/IR archives.

NT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION**



*Koo Liang Kwee*  
Koo Liang Kwee



**Tổng Công ty Cổ phần  
Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**

Báo cáo tài chính riêng  
Quý 2 năm 2023



**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thông tin về Tổng Công ty**

**Giấy Chứng nhận Đăng ký  
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 13 tháng 2 năm 2023. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Hội đồng Quản trị**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ông Koh Poh Tiong        | Chủ tịch   |
| Ông Pramoad Phornprapha  | Thành viên |
| Ông Nguyễn Tiến Vy       | Thành viên |
| Ông Michael Chye Hin Fah | Thành viên |
| Bà Trần Kim Nga          | Thành viên |
| Ông Lê Thanh Tuấn        | Thành viên |
| Bà Ngô Minh Châu         | Thành viên |

**Ban Tổng Giám đốc**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Ông Neo Gim Siong Bennett | Tổng Giám đốc                                      |
| Ông Koo Liang Kwee        | Phó Tổng Giám đốc                                  |
| Ông Ng Kuan Ngee Melvyn   | Phó Tổng Giám đốc                                  |
| Bà Teoh Kim Wei           | Phó Tổng Giám đốc                                  |
| Ông Lâm Du An             | Phó Tổng Giám đốc                                  |
|                           | Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn<br>- Nguyễn Chí Thanh |

**Ủy ban Kiểm toán**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ông Pramoad Phornprapha  | Chủ tịch   |
| Ông Nguyễn Tiến Vy       | Thành viên |
| Ông Michael Chye Hin Fah | Thành viên |

**Người đại diện theo  
pháp luật**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ông Koh Poh Tiong         | Chủ tịch      |
| Ông Neo Gim Siong Bennett | Tổng Giám đốc |

**Trụ sở đăng ký**

Số 187, Đường Nguyễn Chí Thanh  
Phường 12, Quận 5  
Thành phố Hồ Chí Minh  
Việt Nam



## TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023B 01a-DN  
VND

| Mã số      | TÀI SẢN                                   | Thuyết minh | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>100</b> | <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                   |             | <b>22,742,446,639,822</b> | <b>23,225,562,528,592</b> |
| <b>110</b> | <b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>4</b>    | <b>2,568,006,347,325</b>  | <b>2,924,304,281,432</b>  |
| 111        | Tiền                                      |             | 129,006,347,325           | 181,904,281,432           |
| 112        | Các khoản tương đương tiền                |             | 2,439,000,000,000         | 2,742,400,000,000         |
| <b>120</b> | <b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>          | <b>5</b>    | <b>17,242,450,000,000</b> | <b>18,127,450,000,000</b> |
| 123        | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           |             | 17,242,450,000,000        | 18,127,450,000,000        |
| <b>130</b> | <b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>        |             | <b>1,886,269,081,225</b>  | <b>1,363,384,214,889</b>  |
| 131        | Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | <b>6</b>    | 910,874,186,983           | 768,163,629,107           |
| 132        | Trả trước cho người bán ngắn hạn          |             | 6,247,982,346             | 32,496,219,822            |
| 135        | Phải thu về cho vay ngắn hạn              |             | 138,000,000,000           | -                         |
| 136        | Phải thu ngắn hạn khác                    | <b>7</b>    | 1,108,377,645,439         | 839,955,099,503           |
| 137        | Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi        | <b>8</b>    | (277,230,733,543)         | (277,230,733,543)         |
| <b>140</b> | <b>Hàng tồn kho</b>                       | <b>9</b>    | <b>862,729,454,371</b>    | <b>614,003,265,077</b>    |
| 141        | Hàng tồn kho                              |             | 885,378,548,113           | 638,862,258,889           |
| 149        | Dự phòng giảm giá hàng tồn kho            |             | (22,649,093,742)          | (24,858,993,812)          |
| <b>150</b> | <b>Tài sản ngắn hạn khác</b>              |             | <b>182,991,756,901</b>    | <b>196,420,767,194</b>    |
| 151        | Chi phí trả trước ngắn hạn                | <b>10</b>   | 167,384,072,771           | 120,103,413,490           |
| 152        | Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ       |             | -                         | 55,744,504,730            |
| 153        | Thuế phải thu Nhà nước                    | <b>17</b>   | 15,607,684,130            | 20,572,848,974            |

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 01a-DN  
VND


| Mã số      | TÀI SẢN  | Thuyết minh | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>200</b> | <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>   |             | <b>5,369,746,234,936</b>  | <b>5,393,976,928,997</b>  |
| <b>210</b> | <b>Các khoản phải thu dài hạn</b>                                  |             | <b>339,805,844,543</b>    | <b>389,741,219,423</b>    |
| 215        | Phải thu về cho vay dài hạn  |             | -                         | 50,000,000,000            |
| 216        | Phải thu dài hạn khác  | 7           | 347,805,844,543           | 347,741,219,423           |
| 219        | Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                                  | 8           | (8,000,000,000)           | (8,000,000,000)           |
| <b>220</b> | <b>Tài sản cố định</b>   |             | <b>1,171,836,796,653</b>  | <b>1,255,441,067,596</b>  |
| 221        | Tài sản cố định hữu hình   | 11          | 329,781,697,345           | 407,699,420,104           |
| 222        | Nguyên giá   |             | 3,612,134,357,157         | 3,664,673,326,794         |
| 223        | Giá trị hao mòn lũy kế   |             | (3,282,352,659,812)       | (3,256,973,906,690)       |
| 227        | Tài sản cố định vô hình  | 12          | 842,055,099,308           | 847,741,647,492           |
| 228        | Nguyên giá   |             | 975,130,813,853           | 982,485,975,769           |
| 229        | Giá trị hao mòn lũy kế   |             | (133,075,714,545)         | (134,744,328,277)         |
| <b>230</b> | <b>Bất động sản đầu tư</b>   | 13          | <b>52,286,373,462</b>     | <b>23,668,881,689</b>     |
| 231        | Nguyên giá   |             | 112,364,600,461           | 45,862,629,046            |
| 232        | Giá trị hao mòn lũy kế   |             | (60,078,226,999)          | (22,193,747,357)          |
| <b>240</b> | <b>Tài sản dở dang dài hạn</b>                                     |             | <b>49,987,329,669</b>     | <b>37,111,124,352</b>     |
| 242        | Xây dựng cơ bản dở dang  | 14          | 49,987,329,669            | 37,111,124,352            |
| <b>250</b> | <b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>                                    | 5           | <b>3,591,338,268,805</b>  | <b>3,463,427,285,705</b>  |
| 251        | Đầu tư vào các công ty con   |             | 3,039,072,394,329         | 2,877,202,995,029         |
| 252        | Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát |             | 613,705,350,635           | 613,705,350,635           |
| 253        | Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác                                 |             | 569,372,362,407           | 569,372,362,407           |
| 254        | Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn                                  |             | (630,811,838,566)         | (596,853,422,366)         |
| <b>260</b> | <b>Tài sản dài hạn khác</b>  |             | <b>164,491,621,804</b>    | <b>224,587,350,232</b>    |
| 261        | Chi phí trả trước dài hạn  | 10          | 63,814,877,058            | 64,769,684,770            |
| 262        | Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                     | 15          | 82,904,416,806            | 146,905,104,810           |
| 263        | Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn                         | 9           | 17,772,327,940            | 12,912,560,652            |
| <b>270</b> | <b>TỔNG TÀI SẢN</b>  |             | <b>28,112,192,874,758</b> | <b>28,619,539,457,589</b> |


TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023


B 01a-DN  
VND

| Mã số      | NGUỒN VỐN   | Thuyết minh | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>300</b> | <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>  |             | <b>6,913,722,138,784</b>  | <b>8,372,592,055,264</b>  |
| <b>310</b> | <b>Nợ ngắn hạn</b>  |             | <b>6,830,055,309,811</b>  | <b>8,286,932,318,237</b>  |
| 311        | Phải trả người bán ngắn hạn                                   | 16          | 3,345,464,610,637         | 4,296,905,191,970         |
| 312        | Người mua trả tiền trước ngắn hạn                             |             | 14,283,555,842            | 10,348,280,028            |
| 313        | Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước                           | 17          | 668,066,823,337           | 437,196,214,759           |
| 314        | Phải trả người lao động                                       |             | 24,065,062,705            | 50,301,074,143            |
| 315        | Chi phí phải trả ngắn hạn                                     | 18          | 997,944,348,262           | 333,327,470,676           |
| 319        | Phải trả ngắn hạn khác  | 19          | 1,743,693,351,614         | 3,080,520,761,409         |
| 322        | Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                     | 20          | 36,537,557,414            | 78,333,325,252            |
| <b>330</b> | <b>Nợ dài hạn</b>   |             | <b>83,666,828,973</b>     | <b>85,659,737,027</b>     |
| 337        | Phải trả dài hạn khác   | 19          | 51,602,316,000            | 51,602,316,000            |
| 342        | Dự phòng phải trả dài hạn                                     | 21          | 32,064,512,973            | 34,057,421,027            |
| <b>400</b> | <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>   | <b>22</b>   | <b>21,198,470,735,974</b> | <b>20,246,947,402,325</b> |
| <b>410</b> | <b>Vốn chủ sở hữu</b>   |             | <b>21,198,470,735,974</b> | <b>20,246,947,402,325</b> |
| 411        | Vốn cổ phần   | 23          | 6,412,811,860,000         | 6,412,811,860,000         |
| 411a       | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                      |             | 6,412,811,860,000         | 6,412,811,860,000         |
| 418        | Quỹ đầu tư phát triển   |             | 760,819,802,040           | 760,819,802,040           |
| 421        | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                             |             | 14,024,839,073,934        | 13,073,315,740,285        |
| 421a       | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước |             | 12,111,902,150,311        | 8,586,457,881,240         |
| 421b       | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                    |             | 1,912,936,923,623         | 4,486,857,859,045         |
| <b>440</b> | <b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>   |             | <b>28,112,192,874,758</b> | <b>28,619,539,457,589</b> |

  
Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

  
Trần Nguyên Trung  
Kế toán trưởng

  
Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc

  
Neo Gim Siong Bennett  
Tổng giám đốc



Ngày 24 tháng 07 năm 2023



TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 02a-DN  
VND

| Mã số | CHỈ TIÊU  | Thuyết minh | Quý 2              |                    | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                    |
|-------|---|-------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
|       |   |             | 2023               | 2022               | 2023                          | 2022               |
| 1     | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                    | 25          | 10,033,349,701,803 | 10,528,627,364,001 | 17,890,603,810,188            | 19,041,759,662,928 |
| 2     | Các khoản giảm trừ doanh thu  | 25          | -                  | 3,480,935,500      | -                             | 15,704,218,428     |
| 10    | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02)           | 25          | 10,033,349,701,803 | 10,525,146,428,501 | 17,890,603,810,188            | 19,026,055,444,500 |
| 11    | Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ                                      | 26          | 8,556,055,061,116  | 8,758,531,826,896  | 15,206,549,961,232            | 15,956,175,582,778 |
| 20    | Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)  |             | 1,477,294,640,687  | 1,766,614,601,605  | 2,684,053,848,956             | 3,069,879,861,722  |
| 21    | Doanh thu hoạt động tài chính   | 27          | 968,624,894,519    | 737,828,870,135    | 1,532,947,974,773             | 1,368,766,229,869  |
| 22    | Chi phí tài chính   | 28          | 3,669,432,255      | 40,324,506,403     | 38,337,066,382                | 48,391,450,062     |
| 25    | Chi phí bán hàng  | 29          | 1,015,219,793,719  | 884,578,425,279    | 1,756,755,952,189             | 1,492,097,728,884  |
| 26    | Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 30          | 106,668,329,900    | 72,858,980,436     | 186,437,769,366               | 143,697,232,448    |
| 30    | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} |             | 1,320,361,979,332  | 1,506,681,559,622  | 2,235,471,035,792             | 2,754,459,680,197  |
| 31    | Thu nhập khác   |             | 182,520,005        | 168,200,340        | 559,246,176                   | 410,686,694        |
| 32    | Chi phí khác  |             | 11,479,202,949     | 3,493,076,041      | 12,185,303,494                | 4,289,362,948      |
| 40    | Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)   |             | (11,296,682,944)   | (3,324,875,701)    | (11,626,057,318)              | (3,878,676,254)    |
| 50    | Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                               |             | 1,309,065,296,388  | 1,503,356,683,921  | 2,223,844,978,474             | 2,750,581,003,943  |
| 51    | Chi phí thuế TNDN hiện hành   | -           | 140,159,506,343    | 192,207,606,895    | 219,070,366,847               | 330,718,207,042    |
| 52    | Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại                                      | -           | 4,535,492,255      | 11,201,287,386     | 64,000,688,004                | 39,949,808,525     |
| 60    | Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)                         |             | 1,164,370,297,790  | 1,299,947,789,640  | 1,940,773,923,623             | 2,379,912,988,376  |

Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

Trần Nguyễn Trung  
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc



Neo Jim Siong Bennett  
Tổng giám đốc

Ngày 24 tháng 07 năm 2023

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 03a-DN  
VND

| Mã số | CHỈ TIÊU   | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                            |
|-------|--|-------------|------------------------------------|----------------------------|
|       |  |             | Năm nay                            | Năm trước                  |
|       | <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                                    |             |                                    |                            |
| 1     | <b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>  |             | <b>2,223,844,978,474</b>           | <b>2,750,581,003,943</b>   |
|       | <i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>   |             |                                    |                            |
| 2     | Khấu hao và phân bổ  |             | 61,594,619,032                     | 69,353,611,632             |
| 3     | Các khoản dự phòng   |             | 34,108,454,634                     | 35,705,682,962             |
| 4     | Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ |             | 426,797,615                        | 683,912,858                |
| 5     | Lãi từ hoạt động đầu tư  |             | (1,504,827,384,682)                | (1,349,088,116,224)        |
| 8     | <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                 |             | <b>815,147,465,073</b>             | <b>1,507,236,095,171</b>   |
| 9     | Biến động các khoản phải thu   |             | (67,413,505,969)                   | (334,597,908,518)          |
| 10    | Biến động hàng tồn kho   |             | (253,735,995,016)                  | (175,433,145,499)          |
| 11    | Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác                                     |             | (166,460,122,325)                  | 134,414,074,739            |
| 12    | Biến động chi phí trả trước  |             | (46,325,851,569)                   | (68,936,035,173)           |
| 15    | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  |             | (182,736,208,678)                  | (343,434,133,238)          |
| 17    | Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   |             | (61,967,486,866)                   | (34,740,525,791)           |
| 20    | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>                   |             | <b>36,508,294,650</b>              | <b>684,508,421,691</b>     |
|       | <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                                       |             |                                    |                            |
| 21    | Tiền chi mua sắm tài sản cố định   |             | (32,665,532,020)                   | (7,032,955,354)            |
| 23    | Tiền chi gửi tiền có kỳ hạn, cho vay   |             | (7,971,000,000,000)                | (9,156,000,000,000)        |
| 24    | Tiền thu hồi tiền gửi có kỳ hạn  |             | 8,768,000,000,000                  | 8,257,000,000,000          |
| 25    | Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác  |             | (161,869,399,300)                  | (39,990,000,000)           |
| 27    | Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức  |             | 1,249,186,368,769                  | 1,258,448,475,036          |
| 30    | <b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư</b>                       |             | <b>1,851,651,437,449</b>           | <b>312,425,519,682</b>     |
|       | <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                                   |             |                                    |                            |
| 36    | Tiền chi trả cổ tức  |             | (2,244,322,793,000)                | (2,244,474,966,475)        |
| 40    | <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                  |             | <b>(2,244,322,793,000)</b>         | <b>(2,244,474,966,475)</b> |



TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 03a-DN  
VND

| Mã số | CHỈ TIÊU  | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                     |
|-------|---|-------------|------------------------------------|---------------------|
|       |   |             | Năm nay                            | Năm trước           |
| 50    | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ  |             | (356,163,060,901)                  | (1,247,541,025,102) |
| 60    | Tiền và tương đương tiền đầu kỳ   |             | 2,924,304,281,432                  | 2,611,792,885,629   |
| 61    | Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ đối với tiền và các khoản tương đương tiền |             | (134,873,206)                      | (118,414,849)       |
| 70    | Tiền và tương đương tiền cuối kỳ  | 4           | 2,568,006,347,325                  | 1,364,133,445,678   |

Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

Trần Nguyên Trung  
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc



Neo Gim Siong Bennett  
Tổng giám đốc

Ngày 24 tháng 07 năm 2023

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**1. Đơn vị báo cáo**

**(a) Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

**(b) Hoạt động chính**

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

**(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09 – DN**  
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)*

**(d) Cấu trúc Tổng Công ty**

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

| <b>Tên đơn vị</b>                      | <b>Hoạt động chính</b>               | <b>Địa chỉ</b>   |
|--|--------------------------------------|--|
| Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh | Sản xuất bia, rượu và nước giải khát | Số 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam                                      |
| Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi           | Sản xuất bia, rượu và nước giải khát | Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam |

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**2. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

**(a) Tuyên bố về tuân thủ**

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

**(b) Cơ sở đo lường**

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

**(c) Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính**

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

**3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

**(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.



**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(b) Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

**(c) Các khoản đầu tư**

**(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Điều hành Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát**

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

**(d) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.



**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(e) Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**(f) Tài sản cố định hữu hình**

**(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 5 – 25 năm |
| ▪ máy móc và thiết bị    | 3 – 12 năm |
| ▪ phương tiện vận chuyển | 3 – 8 năm  |
| ▪ thiết bị quản lý       | 3 – 6 năm  |

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(g) Tài sản cố định vô hình**

**(i) Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

**(ii) Phần mềm máy vi tính**

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

**(h) Bất động sản đầu tư**

***Bất động sản đầu tư cho thuê***

**(i) Nguyên giá**

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

**(ii) Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ▪ quyền sử dụng đất      | 43 năm |
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 20 năm |

**(i) Xây dựng cơ bản dở dang**

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

Mẫu B 09a – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(j) Chi phí trả trước dài hạn**

**(i) Bao bì luân chuyển**

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, két sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(ii) Công cụ và dụng cụ**

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

**(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

**(l) Dự phòng**

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

**Dự phòng trợ cấp thôi việc**

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.



**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(m) Vốn cổ phần**

***Cổ phiếu phổ thông***

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

**(n) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

**(o) Doanh thu và thu nhập khác**

***(i) Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

***(ii) Doanh thu cho thuê***

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

**Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**  
**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2023**

**Mẫu B 09a – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính)

**(iii) Thu nhập từ tiền lãi**

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

**(iv) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

**(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

**(q) Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

**(r) Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.



**4 Tiền và các khoản tương đương tiền**

|                                | <b>30/06/2023</b>        | <b>01/01/2023</b>        |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                | <b>VND</b>               | <b>VND</b>               |
| Tiền gửi ngân hàng             | 129,006,347,325          | 181,904,281,432          |
| Các khoản tương đương tiền (*) | 2,439,000,000,000        | 2,742,400,000,000        |
|                                | <u>2,568,006,347,325</u> | <u>2,924,304,281,432</u> |

(\*) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với kỳ hạn gốc không quá ba tháng. Các khoản tương đương tiền được gửi bằng VND.

**5 Các khoản đầu tư tài chính****a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*****Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn***

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn trên 3 tháng kể từ ngày gửi nhưng dưới 12 tháng kể từ ngày báo cáo Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

## (b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

|   | 30/06/2023               |                          |                          | 01/01/2023               |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Giá gốc<br>VND           | Dự phòng<br>VND          | Giá trị ghi sổ<br>VND    | Giá gốc<br>VND           | Dự phòng<br>VND          | Giá trị ghi sổ<br>VND    |
| Đầu tư vào các công ty con (i)  | 3,039,072,394,329        | (204,052,026,844)        | 2,835,020,367,485        | 2,877,202,995,029        | (169,268,236,844)        | 2,707,934,758,185        |
| Đầu tư vào các công ty liên kết và<br>cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát<br>(ii) | 613,705,350,635          | (100,225,000,000)        | 513,480,350,635          | 613,705,350,635          | (100,225,000,000)        | 513,480,350,635          |
| Đầu tư góp vốn vào các đơn vị<br>khác (iii)                                   | 569,372,362,407          | (326,534,811,722)        | 242,837,550,685          | 569,372,362,407          | (327,360,185,522)        | 242,012,176,885          |
|   | <u>4,222,150,107,371</u> | <u>(630,811,838,566)</u> | <u>3,591,338,268,805</u> | <u>4,060,280,708,071</u> | <u>(596,853,422,366)</u> | <u>3,463,427,285,705</u> |

## (i) Đầu tư vào các công ty con

| Tên công ty   | 30/06/2023                   |                 |                   | 01/01/2023                   |                 |                   |
|---|------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
|   | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc         | Dự phòng          | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc         | Dự phòng          |
|   |                              | VND             | VND               |                              | VND             | VND               |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây              | 70.55%                       | 262,244,332,509 | -                 | 51%                          | 100,424,933,209 | -                 |
| Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương         | 62.06%                       | 236,167,400,000 | (154,614,150,000) | 62.06%                       | 236,167,400,000 | (127,780,500,000) |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi            | 66.56%                       | 299,548,230,160 | -                 | 66.56%                       | 299,548,230,160 | -                 |
| Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây                       | 91.75%                       | 208,414,271,535 | -                 | 91.75%                       | 208,414,271,535 | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân       | 51.24%                       | 17,650,697,182  | -                 | 51.24%                       | 17,650,697,182  | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh             | 54.73%                       | 76,324,868,844  | (34,164,876,844)  | 54.73%                       | 76,324,868,844  | (36,923,436,844)  |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam              | 68.78%                       | 314,250,000,000 | (15,273,000,000)  | 68.78%                       | 314,250,000,000 | (4,564,300,000)   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội                | 52.11%                       | 93,800,000,000  | -                 | 52.11%                       | 93,800,000,000  | -                 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn  | 100%                         | 700,000,000,000 | -                 | 100%                         | 700,000,000,000 | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc     | 90%                          | 37,422,345,046  | -                 | 90%                          | 37,422,345,046  | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ | 95.07%                       | 37,369,732,632  | -                 | 95.07%                       | 37,369,732,632  | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm    | 94.45%                       | 83,141,000,000  | -                 | 94.45%                       | 83,141,000,000  | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung   | 91.24%                       | 54,546,288,176  | -                 | 91.24%                       | 54,546,288,176  | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên   | 90%                          | 36,541,448,653  | -                 | 90%                          | 36,541,448,653  | -                 |

## (j) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

| Tên công ty   | % sở hữu và quyền biểu quyết | 30/06/2023               |                          | Dự phòng | % sở hữu và quyền biểu quyết | 01/01/2023               |                          |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |                              | Giá gốc                  | VND                      |          |                              | Giá gốc                  | VND                      |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ | 90.14%                       | 55,799,775,209           | VND                      | -        | 90.14%                       | 55,799,775,209           | -                        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông    | 90.68%                       | 36,362,195,948           |                          | -        | 90.68%                       | 36,362,195,948           | -                        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền    | 90%                          | 36,265,364,767           |                          | -        | 90%                          | 36,265,364,767           | -                        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu     | 90%                          | 36,798,955,472           |                          | -        | 90%                          | 36,798,955,472           | -                        |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co         | 100%                         | 59,365,663,690           |                          | -        | 100%                         | 59,365,663,690           | -                        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc     | 90.45%                       | 36,000,000,000           |                          | -        | 90.45%                       | 36,000,000,000           | -                        |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh   | 100%                         | 120,000,000,000          |                          | -        | 100%                         | 120,000,000,000          | -                        |
| Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn                  | 76.81%                       | 55,174,824,506           |                          | -        | 76.81%                       | 55,174,824,506           | -                        |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn             | 100%                         | 60,000,000               |                          | -        | 100%                         | 10,000,000               | -                        |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn    | 100%                         | 40,000,000,000           |                          | -        | 100%                         | 40,000,000,000           | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng              | 52.91%                       | 105,825,000,000          |                          | -        | 52.91%                       | 105,825,000,000          | -                        |
|   |                              | <u>3,039,072,394,329</u> | <u>(204,052,026,844)</u> |          |                              | <u>2,877,202,995,029</u> | <u>(169,268,236,844)</u> |

## (ii) Đầu tư vào các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

| Tên công ty   | 30/06/2023                   |                        |                          | 01/01/2023                   |                        |                          |
|---|------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|
|   | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc                | Dự phòng                 | % sở hữu và quyền biểu quyết | Giá gốc                | Dự phòng                 |
|   |                              | VND                    | VND                      |                              | VND                    | VND                      |
| Công ty Cổ phần Kinh doanh Lương thực Thực phẩm Trường Sa | 28.35%                       | 4,725,000,000          | (4,725,000,000)          | 28.35%                       | 4,725,000,000          | (4,725,000,000)          |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa                   | 26%                          | 26,000,000,000         | -                        | 26%                          | 26,000,000,000         | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ                     | 27.03%                       | 33,787,500,000         | -                        | 27.03%                       | 33,787,500,000         | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung                  | 32.22%                       | 103,174,711,495        | -                        | 32.22%                       | 103,174,711,495        | -                        |
| Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành                  | 29%                          | 72,500,000,000         | (72,500,000,000)         | 29%                          | 72,500,000,000         | (72,500,000,000)         |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long                   | 20%                          | 30,000,000,000         | -                        | 20%                          | 30,000,000,000         | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang                  | 20%                          | 23,000,000,000         | (23,000,000,000)         | 20%                          | 23,000,000,000         | (23,000,000,000)         |
| Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh                            | 25%                          | 43,111,007,200         | -                        | 25%                          | 43,111,007,200         | -                        |
| Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn                     | 30%                          | 113,224,326,586        | -                        | 30%                          | 113,224,326,586        | -                        |
| Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam                    | 30%                          | 86,338,395,824         | -                        | 30%                          | 86,338,395,824         | -                        |
| Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ           | 35%                          | 26,212,239,000         | -                        | 35%                          | 26,212,239,000         | -                        |
| Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam                | 45%                          | 31,632,170,530         | -                        | 45%                          | 31,632,170,530         | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre                     | 20%                          | 20,000,000,000         | -                        | 20%                          | 20,000,000,000         | -                        |
|   |                              | <u>613,705,350,635</u> | <u>(100,225,000,000)</u> |                              | <u>613,705,350,635</u> | <u>(100,225,000,000)</u> |



**(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác**

| Tên công ty   | 30/06/2023             |                          | 01/01/2023             |                          |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|   | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND          | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND          |
| Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á                   | 136,265,460,000        | (136,265,460,000)        | 136,265,460,000        | (136,265,460,000)        |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn               | 46,000,000,000         | -                        | 46,000,000,000         | -                        |
| Công ty Cổ phần PVI                                   | 51,475,140,000         | (27,345,094,200)         | 51,475,140,000         | (28,170,468,000)         |
| Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Không Gian Ngầm  | 23,085,000,000         | (23,085,000,000)         | 23,085,000,000         | (23,085,000,000)         |
| Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông           | 30,700,950,000         | (30,700,950,000)         | 30,700,950,000         | (30,700,950,000)         |
| Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2                     | 35,757,720,722         | (35,757,720,722)         | 35,757,720,722         | (35,757,720,722)         |
| Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn      | 26,588,267,394         | -                        | 26,588,267,394         | -                        |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô | 19,690,000,000         | -                        | 19,690,000,000         | -                        |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây         | 126,429,237,491        | -                        | 126,429,237,491        | -                        |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt                  | 45,000,000,000         | (45,000,000,000)         | 45,000,000,000         | (45,000,000,000)         |
| Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP                         | 24,426,586,800         | (24,426,586,800)         | 24,426,586,800         | (24,426,586,800)         |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Đồng Nai                | 3,954,000,000          | (3,954,000,000)          | 3,954,000,000          | (3,954,000,000)          |
|   | <b>569,372,362,407</b> | <b>(326,534,811,722)</b> | <b>569,372,362,407</b> | <b>(327,360,185,522)</b> |

**6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng****(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn**

|  | 30/06/2023<br>VND      | 01/01/2023<br>VND      |
|--|------------------------|------------------------|
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn | 708,149,312,385        | 602,734,555,214        |
| Các khách hàng khác                                | 202,724,874,598        | 165,429,073,893        |
|  | <u>910,874,186,983</u> | <u>768,163,629,107</u> |

**(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

|  | 30/06/2023<br>VND | 01/01/2023<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Các công ty con</b>   |                   |                   |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn             | 708,149,312,385   | 602,734,555,214   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi                       | 18,800,009,345    | 4,477,245,443     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội                           | 11,594,582,870    | 3,894,605,523     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam                         | 11,313,051,299    | 5,277,517,281     |
| Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân                  | 6,034,909,182     | -                 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh              | 5,927,597,666     | 1,098,358,251     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng                         | 4,731,161,903     | 1,358,824,382     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh                        | 1,541,790,578     | 371,693,124       |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng              | 1,193,657,142     | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền               | 6,144,810         | -                 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn               | -                 | 1,012,460         |
| <b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b> |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang                       | 43,920,956,764    | 81,621,820,149    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa                        | 35,552,674,217    | 47,639,641,422    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre                          | 28,674,483,727    | 396,148,320       |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ                          | 3,124,348,876     | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô          | 3,068,163,088     | 401,315,472       |
| Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây                  | 2,155,494,898     | 12,771,245,801    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung                       | 2,059,932,832     | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long                        | 1,174,623,349     | -                 |

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 09a-DN  
VND

**7 Phải thu khác**

**(a) Phải thu ngắn hạn khác**

|   | 30/06/2023<br>VND | 01/01/2023<br>VND |
|---|-------------------|-------------------|
| Phải thu tiền lãi từ tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay  | 579,398,786,457   | 412,194,945,767   |
| Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết | 277,230,733,543   | 277,230,733,543   |
| Phải thu về cổ tức  | 230,625,593,004   | 142,189,107,007   |
| Phải thu ngắn hạn khác  | 21,122,532,435    | 8,340,313,186     |
|   | 1,108,377,645,439 | 839,955,099,503   |

***Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan***

|  | 30/06/2023<br>VND | 01/01/2023<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Các công ty con</b>   |                   |                   |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn             | 112,475,397,340   | 84,437,306,138    |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm               | 93,133,473,353    | -                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc                | 21,861,124,334    | -                 |
| Công ty Cổ Phần Nước Giải Khát Chương Dương                    | 6,203,397,262     | 361,643,836       |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh              | 3,533,432,970     | 1,774,687,133     |
| Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân                  | 1,258,540,076     | 304,651,818       |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi                       | 1,120,870,330     | -                 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng              | 859,015,688       | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng                         | 848,057,239       | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam                         | 574,852,365       | 12,380,000,000    |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co                    | 562,067,153       | 23,115,109        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội                           | 515,577,244       | 556,395,128       |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh                        | 261,052,547       | 35,259,128        |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây                         | 197,665,244       | 84,419,772        |
| <b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b> |                   |                   |
| Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành                       | 277,230,733,543   | 277,230,733,543   |
| Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây                  | 737,228,210       | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung                       | 713,828,268       | 704,864,851       |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre                          | 503,326,063       | 1,232,504,912     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long                        | 287,476,134       | 1,500,000,000     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang                       | 241,504,464       | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô          | 125,139,003       | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ                          | 112,572,510       | 1,000,910,851     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu                         | 1,307,937         | 62,404,936        |
| Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh                                 | -                 | 40,476,923,301    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa                        | -                 | 6,807,822         |
| <b>Bên liên quan khác</b>                                      |                   |                   |
| BeerCo Limited (SG)  | 53,944,000        | -                 |
|  | 53,944,000        | -                 |

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

B 09a-DN  
VND

(b) Phải thu dài hạn khác

|  | 30/06/2023<br>VND      | 01/01/2023<br>VND      |
|--|------------------------|------------------------|
| Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh | 328,073,502,218        | 328,073,502,218        |
| Ký quỹ, ký cược dài hạn                                    | 11,732,342,325         | 11,667,717,205         |
| Phải thu dài hạn khác                                      | 8,000,000,000          | 8,000,000,000          |
|  | <u>347,805,844,543</u> | <u>347,741,219,423</u> |



## 8 Dự phòng phải thu khó đòi

## (a) Ngắn hạn

|                        | 30/06/2023             |                          | 01/01/2023             |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                        | Giá gốc                | Dự phòng                 | Giá gốc                | Dự phòng                 |
|                        | VND                    | VND                      | VND                    | VND                      |
| Phải thu ngắn hạn khác | 277,230,733,543        | (277,230,733,543)        | 277,230,733,543        | (277,230,733,543)        |
|                        | <u>277,230,733,543</u> | <u>(277,230,733,543)</u> | <u>277,230,733,543</u> | <u>(277,230,733,543)</u> |

## (b) Dài hạn

|                       | 30/06/2023           |                        | 01/01/2023           |                        |
|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                       | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá gốc              | Dự phòng               |
|                       | VND                  | VND                    | VND                  | VND                    |
| Phải thu dài hạn khác | 8,000,000,000        | (8,000,000,000)        | 8,000,000,000        | (8,000,000,000)        |
|                       | <u>8,000,000,000</u> | <u>(8,000,000,000)</u> | <u>8,000,000,000</u> | <u>(8,000,000,000)</u> |

## 9 Hàng tồn kho

## (a) Hàng tồn kho

|  | 30/06/2023             |                         | 01/01/2023             |                         |
|--|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|  | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND         | Giá gốc<br>VND         | Dự phòng<br>VND         |
| Hàng mua đang đi trên đường            | 441,157,897,719        | -                       | 275,406,441,045        | -                       |
| Nguyên vật liệu                        | 304,502,342,151        | (1,015,095,670)         | 216,366,423,789        | (2,186,390,359)         |
| Công cụ và dụng cụ                     | 27,925,417,610         | (21,633,998,072)        | 28,988,591,962         | (22,518,588,331)        |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở<br>đang | 76,034,784,349         | -                       | 73,009,588,351         | -                       |
| Thành phẩm                             | 31,733,189,475         | -                       | 35,355,877,838         | (154,015,122)           |
| Hàng hóa                               | 4,024,916,809          | -                       | 9,735,335,904          | -                       |
|  | <u>885,378,548,113</u> | <u>(22,649,093,742)</u> | <u>638,862,258,889</u> | <u>(24,858,993,812)</u> |

## (b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

|  | 30/06/2023            |                         | 01/01/2023            |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | Giá gốc<br>VND        | Dự phòng<br>VND         | Giá gốc<br>VND        | Dự phòng<br>VND         |
| Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay<br>thế dài hạn | 52,188,356,748        | (34,416,028,808)        | 46,089,954,982        | (33,177,394,330)        |
|  | <u>52,188,356,748</u> | <u>(34,416,028,808)</u> | <u>46,089,954,982</u> | <u>(33,177,394,330)</u> |

## 10 Chi phí trả trước

## (a) Chi phí trả trước ngắn hạn

|                             | 30/06/2023<br>VND      | 01/01/2023<br>VND      |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí bằng hiệu quảng cáo | 160,150,457,601        | 111,656,439,768        |
| Chi phí trả trước khác      | 7,233,615,170          | 8,446,973,722          |
|                             | <u>167,384,072,771</u> | <u>120,103,413,490</u> |

## (b) Chi phí trả trước dài hạn

|                  | Tài sản chờ góp<br>vốn đầu tư (*)<br>VND | Bao bì<br>luân chuyển<br>VND | Công cụ và<br>dụng cụ và các chi<br>phí khác<br>VND | Tổng<br>VND           |
|------------------|--|------------------------------|---|-----------------------|
| Số dư đầu năm    | 51,602,316,000                           | 7,156,435,850                | 6,010,932,920                                       | 64,769,684,770        |
| Tăng trong kỳ    | -  |                              | 3,505,086,964                                       | 3,505,086,964         |
| Phân bổ trong kỳ | -  | (2,296,718,540)              | (2,163,176,136)                                     | (4,459,894,676)       |
| Số dư cuối kỳ    | <u>51,602,316,000</u>                    | <u>4,859,717,310</u>         | <u>7,352,843,748</u>                                | <u>63,814,877,058</u> |

(\*) Tài sản chờ góp vốn đầu tư phản ánh giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao (Thuyết minh 19(b))



## 11 Tài sản cố định hữu hình

|                                 | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc<br>VND | Máy móc<br>và thiết bị<br>VND | Phương tiện<br>vận chuyển<br>VND | Thiết bị<br>quản lý<br>VND | Tổng<br>VND              |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>               |                                  |                               |                                  |                            |                          |
| Số dư đầu kỳ                    | 583,608,993,524                  | 2,902,068,412,792             | 54,864,941,105                   | 124,130,979,373            | 3,664,673,326,794        |
| Tăng trong kỳ                   | -                                | 1,444,670,000                 | -                                | 1,841,890,000              | 3,286,560,000            |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư | (55,825,529,637)                 | -                             | -                                | -                          | (55,825,529,637)         |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>527,783,463,887</u>           | <u>2,903,513,082,792</u>      | <u>54,864,941,105</u>            | <u>125,972,869,373</u>     | <u>3,612,134,357,157</u> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>   |                                  |                               |                                  |                            |                          |
| Số dư đầu kỳ                    | 469,243,766,274                  | 2,627,436,749,029             | 52,407,244,503                   | 107,886,146,884            | 3,256,973,906,690        |
| Khấu hao trong kỳ               | 7,146,727,494                    | 43,281,494,523                | 868,147,899                      | 4,146,814,102              | 55,443,184,018           |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư | (30,064,430,896)                 | -                             | -                                | -                          | (30,064,430,896)         |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>446,326,062,872</u>           | <u>2,670,718,243,552</u>      | <u>53,275,392,402</u>            | <u>112,032,960,986</u>     | <u>3,282,352,659,812</u> |
| <b>Giá trị còn lại</b>          |                                  |                               |                                  |                            |                          |
| Số dư đầu kỳ                    | 114,365,227,250                  | 274,631,663,763               | 2,457,696,602                    | 16,244,832,489             | 407,699,420,104          |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>81,457,401,015</u>            | <u>232,794,839,240</u>        | <u>1,589,548,703</u>             | <u>13,939,908,387</u>      | <u>329,781,697,345</u>   |

**12 Tài sản cố định vô hình**

|                                 | Quyền sử dụng<br>đất (*)<br>VND | Phần mềm<br>máy vi tính<br>VND | Tổng<br>VND            |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>               |                                 |                                |                        |
| Số dư đầu kỳ                    | 917,286,855,722                 | 65,199,120,047                 | 982,485,975,769        |
| Tăng trong kỳ                   | -                               | 3,321,279,862                  | 3,321,279,862          |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư | (10,676,441,778)                | -                              | (10,676,441,778)       |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>906,610,413,944</u>          | <u>68,520,399,909</u>          | <u>975,130,813,853</u> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>   |                                 |                                |                        |
| Số dư đầu kỳ                    | 70,266,582,525                  | 64,477,745,752                 | 134,744,328,277        |
| Khấu hao trong kỳ               | 2,063,265,425                   | 718,220,396                    | 2,781,485,821          |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư | (4,450,099,553)                 | -                              | (4,450,099,553)        |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>67,879,748,397</u>           | <u>65,195,966,148</u>          | <u>133,075,714,545</u> |
| <b>Giá trị còn lại</b>          |                                 |                                |                        |
| Số dư đầu kỳ                    | 847,020,273,197                 | 721,374,295                    | 847,741,647,492        |
| Số dư cuối kỳ                   | <u>838,730,665,547</u>          | <u>3,324,433,761</u>           | <u>842,055,099,308</u> |

(\*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa gồm các đại diện từ Bộ Công thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010 Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 19(a)).

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trong quá trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất Hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

| STT | Địa chỉ  | Diện tích<br>m2 | Giá trị định giá khi<br>xác định<br>giá trị doanh nghiệp<br>VND |
|-----|--|-----------------|---|
| 1   | 46 Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam            | 3,872.50        | 55,241,212,500  |
| 2   | 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam      | 17,406.10       | 418,634,111,100   |
| 3   | 474 Nguyễn Chí Thanh, Phường 6, Quận 10, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam      | 7,729.00        | 247,637,160,000   |
| 4   | 18/3B Phan Huy Ích, Phường 15, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam | 2,216.30        | 13,867,389,100  |
|     |  |                 | 735,379,872,700   |



**13 Bất động sản đầu tư**

|   | <b>Quyền sử dụng đất</b> | <b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b> | <b>Tổng</b>            |
|---|--------------------------|-------------------------------|------------------------|
|   | <b>VND</b>               | <b>VND</b>                    | <b>VND</b>             |
| <b>Nguyên giá</b>   |                          |                               |                        |
| Số dư đầu kỳ  | 12,072,940,855           | 33,789,688,191                | 45,862,629,046         |
| Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình | 10,676,441,778           | 55,825,529,637                | 66,501,971,415         |
| Số dư cuối kỳ   | <u>22,749,382,633</u>    | <u>89,615,217,828</u>         | <u>112,364,600,461</u> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                                 |                          |                               |                        |
| Số dư đầu kỳ  | 4,845,294,820            | 17,348,452,537                | 22,193,747,357         |
| Khấu hao trong kỳ   | 181,976,699              | 3,187,972,494                 | 3,369,949,193          |
| Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình | 4,450,099,553            | 30,064,430,896                | 34,514,530,449         |
| Số dư cuối kỳ   | <u>9,477,371,072</u>     | <u>50,600,855,927</u>         | <u>60,078,226,999</u>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>  |                          |                               |                        |
| Số dư đầu kỳ  | 7,227,646,035            | 16,441,235,654                | 23,668,881,689         |
| Số dư cuối kỳ   | <u>13,272,011,561</u>    | <u>39,014,361,901</u>         | <u>52,286,373,462</u>  |

**14 Xây dựng cơ bản dở dang**

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

|  | 30/06/2023            | 01/01/2023            |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | VND                   | VND                   |
| Cải tạo nhà xưởng, đầu tư thiết bị nấu tại nhà máy<br>bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh | 496,276,697           | 496,276,697           |
| Các công trình khác  | 49,491,052,972        | 36,614,847,655        |
|  | <u>49,987,329,669</u> | <u>37,111,124,352</u> |

**15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

|  | Thuế<br>suất | 30/06/2023            | 01/01/2023             |
|--|--------------|-----------------------|------------------------|
|  |              | VND                   | VND                    |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:                                      |              |                       |                        |
| - Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn  | 20%          | 56,094,967,953        | 56,253,667,686         |
| - Chi phí phải trả và các khoản dự phòng   | 20%          | 13,796,424,344        | 77,444,159,496         |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị,<br>vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 20%          | 11,413,024,509        | 11,607,277,628         |
| - Dự phòng phải thu khó đòi  | 20%          | 1,600,000,000         | 1,600,000,000          |
| Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại  |              | <u>82,904,416,806</u> | <u>146,905,104,810</u> |

**16 Phải trả người bán ngắn hạn****(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn**

|  | Giá gốc/Số có khả năng trả nợ |                          |
|--|-------------------------------|--------------------------|
|  | 30/06/2023                    | 01/01/2023               |
|  | VND                           | VND                      |
| Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn            | 395,011,461,927               | 303,175,947,048          |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm | 211,291,813,365               | 310,051,842,890          |
| Các nhà cung cấp khác                            | 2,739,161,335,345             | 3,683,677,402,032        |
|  | <u>3,345,464,610,637</u>      | <u>4,296,905,191,970</u> |

**(b) Phải trả người bán là các bên liên quan**

|   | Giá gốc/Số có khả năng trả nợ |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
|   | 30/06/2023                    | 01/01/2023      |
|   | VND                           | VND             |
| <b>Các công ty con</b>                              |                               |                 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm    | 211,291,813,365               | 310,051,842,890 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền    | 187,275,237,222               | 200,776,112,245 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ | 133,449,719,069               | 185,935,028,924 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu     | 113,240,704,727               | 211,866,322,042 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông    | 98,030,082,817                | 186,447,191,586 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung   | 95,489,688,655                | 148,316,753,869 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ | 92,033,719,942                | 172,842,047,158 |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc     | 87,384,434,448                | 88,010,247,270  |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc     | 84,713,976,466                | 139,523,835,261 |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn    | 62,466,381,794                | 51,873,128,494  |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh   | 53,009,900,777                | 21,718,359,181  |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên   | 52,483,970,486                | 144,610,327,298 |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội                | 43,154,970,007                | 22,630,382,287  |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi            | 42,897,846,824                | 7,436,774,160   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng              | 31,853,737,025                | 48,538,805,854  |
| Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn                  | 29,613,756,480                | 30,174,325,686  |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam              | 19,872,455,295                | 18,091,890,776  |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng   | 16,768,855,238                | 10,793,118,600  |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co         | 8,510,426,395                 | 4,910,620,091   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh             | 8,432,985,139                 | 2,382,608,569   |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây              | 8,324,518,840                 | 3,480,010,820   |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn  | 7,971,603,621                 | 6,776,081,852   |
| Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân       | 7,773,531,700                 | 3,745,637,635   |
| Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương         | 29,704,001                    | 277,457,510     |



**(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)**

|  | Giá gốc/Số có khả năng trả nợ |                   |
|--|-------------------------------|-------------------|
|  | 30/06/2023<br>VND             | 01/01/2023<br>VND |
| <b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b> |                               |                   |
| Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn                          | 395,011,461,927               | 303,175,947,048   |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây                  | 21,736,353,541                | 41,300,276,271    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre                          | 14,080,299,200                | 6,734,475,000     |
| Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ                | 12,299,826,000                | 6,599,377,008     |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô          | 10,267,586,450                | 5,279,828,400     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long                        | 9,431,164,050                 | 10,029,404,000    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ                          | 6,321,437,155                 | 2,798,730,000     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang                       | 6,304,270,280                 | 15,170,889,800    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung                       | 5,909,548,205                 | 22,658,528,189    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa                        | 3,181,035,550                 | 11,062,497,600    |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu                         | 1,393,766,550                 | 4,654,620,630     |
| Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh                                 | 1,324,840,000                 | -                 |
| <b>Bên liên quan khác</b>                                      |                               |                   |
| Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam              | 144,366,504,545               | 205,531,683,564   |
| Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)                         | -                             | 32,642,353        |
|  |                               |                   |

**17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước****(a) Thuế phải nộp Nhà nước**

|                            | 01/01/2023             | Số phát sinh<br>trong kỳ | Số đã nộp<br>trong kỳ      | Số đã cân trừ<br>trong kỳ  | Phân loại sang<br>thuế phải thu | 30/06/2023             |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                            | VND                    | VND                      | VND                        | VND                        | VND                             | VND                    |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt     | 254,986,652,542        | 1,396,145,138,251        | (1,411,014,436,922)        |                            |                                 | 240,117,353,871        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 171,489,458,867        | 219,070,366,847          | (182,736,208,678)          |                            |                                 | 207,823,617,036        |
| Thuế giá trị gia tăng      | -                      | 2,385,173,771,377        | (126,588,853,336)          | (2,046,666,059,586)        |                                 | 211,918,858,455        |
| Thuế thu nhập cá nhân      | 7,771,674,497          | 39,623,526,006           | (41,966,208,764)           |                            |                                 | 5,428,991,739          |
| Thuế xuất nhập khẩu        | -                      | 3,815,235,337            | (3,815,235,337)            |                            |                                 | -                      |
| Thuế đất và tiền thuê đất  | 1,581,049,815          | 17,839,530,006           | (12,874,365,169)           |                            | (4,965,164,844)                 | 1,581,049,808          |
| Thuế tài nguyên            | 4,520,320              | 26,628,560               | (25,588,640)               |                            |                                 | 5,560,240              |
| Các loại thuế khác         | 1,362,858,718          | 43,590,296,931           | (43,761,763,461)           |                            |                                 | 1,191,392,188          |
|                            | <u>437,196,214,759</u> | <u>4,105,284,493,315</u> | <u>(1,822,782,660,307)</u> | <u>(2,046,666,059,586)</u> | <u>(4,965,164,844)</u>          | <u>668,066,823,337</u> |

**(b) Thuế phải thu Nhà nước**

|               | 01/01/2023            | Số đã cân trừ<br>trong kỳ | Phân loại<br>từ thuế phải trả | 30/06/2023            |
|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|               | VND                   | VND                       | VND                           | VND                   |
| Tiền thuê đất | 20,572,848,974        | -                         | (4,965,164,844)               | 15,607,684,130        |
|               | <u>20,572,848,974</u> | <u>-</u>                  | <u>(4,965,164,844)</u>        | <u>15,607,684,130</u> |

**18 Chi phí phải trả ngắn hạn**

|                                 | <b>30/06/2023</b>      | <b>01/01/2023</b>      |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | <b>VND</b>             | <b>VND</b>             |
| Chi phí quảng cáo và khuyến mãi | 962,129,657,445        | 307,407,525,370        |
| Chi phí phải trả khác           | 35,814,690,817         | 25,919,945,306         |
|                                 | <u>997,944,348,262</u> | <u>333,327,470,676</u> |

**19 Phải trả khác****(a) Phải trả ngắn hạn khác**

|  | <b>30/06/2023</b>        | <b>01/01/2023</b>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>VND</b>               | <b>VND</b>               |
| Cổ tức phải trả  | 970,272,590,325          | 2,252,673,604,325        |
| Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*) | 735,379,872,700          | 735,379,872,700          |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi phải trả cho các công ty con   | 4,741,181,625            | 42,236,388,197           |
| Phải trả ngắn hạn khác   | 33,299,706,964           | 50,230,896,187           |
|  | <u>1,743,693,351,614</u> | <u>3,080,520,761,409</u> |

(\*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

**Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan**

|   | <b>30/06/2023</b> | <b>01/01/2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>VND</b>        | <b>VND</b>        |
| <b>Công ty mẹ</b>                                   |                   |                   |
| Công ty TNHH Vietnam Beverage                       | 515,463,880,500   | 1,202,749,054,500 |
| <b>Các công ty con</b>                              |                   |                   |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn  | 4,741,181,625     | 25,517,600,272    |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co         | 2,548,633,504     | 10,279,084,712    |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc     | 1,522,160,540     | 1,522,160,540     |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền    | 739,328,874       | 739,328,874       |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ | 437,717,745       | 437,717,745       |
| Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn                  | 195,775,466       | 195,775,466       |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu     | 106,561,973       | 106,561,973       |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ | 82,229,450        | 82,229,450        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông    | 52,063,478        | 52,063,478        |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng   | 12,932,851        | 351,742,038       |
| Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh   | -                 | 8,988,336,717     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi            | -                 | 2,364,524,162     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng              | -                 | 1,866,949,618     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam              | -                 | 460,392,674       |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát</b> |                   |                   |
| Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây                  | 287,780,949       | 1,765,382,715     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa                        | 38,444,134        | -                 |
| Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô          | -                 | 1,155,902,625     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long                        | -                 | 1,126,841,511     |
| Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang                       | -                 | 173,579,908       |
| <b>Các bên liên quan khác</b>                                  |                   |                   |
| BeerCo Limited (SG)  | 5,224,869,332     | 2,789,159,001     |
| Chang Beer Co., Ltd.   | 1,082,366,141     | -                 |
| Thai Beverage Public Company Limited                           | 919,739,493       | 485,483,412       |
| Chang International Co, Ltd                                    | 663,396,063       | 242,690,389       |
| <hr/> <hr/>  |                   |                   |
| <b>(b) Phải trả dài hạn khác</b>                               | <b>30/06/2023</b> | <b>01/01/2023</b> |
|  | <b>VND</b>        | <b>VND</b>        |
| Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))        | 51,602,316,000    | 51,602,316,000    |
|  | <hr/> <hr/>       | <hr/> <hr/>       |



**20 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty.

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

|                                      | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                       |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                                      | 30/06/2023                       | 30/06/2022            |
|                                      | VND                              | VND                   |
| Số dư đầu năm                        | 78,333,325,252                   | 73,853,288,713        |
| Trích lập trong kỳ                   | 18,687,000,000                   | 38,088,165,612        |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi | (508,189,026)                    | -                     |
| Sử dụng trong kỳ                     | (59,974,578,812)                 | (33,608,129,073)      |
| Số dư cuối kỳ                        | <u>36,537,557,414</u>            | <u>78,333,325,252</u> |

**21 Dự phòng phải trả dài hạn**

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

|                           | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                       |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                           | 30/06/2023                       | 30/06/2022            |
|                           | VND                              | VND                   |
| Số dư đầu năm             | 34,057,421,027                   | 39,797,956,698        |
| Dự phòng sử dụng trong kỳ | (1,992,908,054)                  | (1,132,396,718)       |
| Số dư cuối kỳ             | <u>32,064,512,973</u>            | <u>38,665,559,980</u> |

**22 Thay đổi vốn chủ sở hữu**

|  | Vốn cổ phần                     | Quỹ đầu tư phát triển         | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng                             |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|  | VND                             | VND                           | VND                               | VND                              |
| <b>Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2022</b>   | 6,412,811,860,000               | 760,819,802,040               | 11,792,863,811,240                | 18,966,495,473,280               |
| Lợi nhuận thuần trong năm                  | -                               | -                             | 4,559,656,824,657                 | 4,559,656,824,657                |
| Cổ tức                                     | -                               | -                             | (3,206,405,930,000)               | (3,206,405,930,000)              |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi            | -                               | -                             | (38,088,165,612)                  | (38,088,165,612)                 |
| Trích quỹ công tác xã hội                  | -                               | -                             | (34,710,800,000)                  | (34,710,800,000)                 |
| <b>Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2022</b> | <u>6,412,811,860,000</u>        | <u>760,819,802,040</u>        | <u>13,073,315,740,285</u>         | <u>20,246,947,402,325</u>        |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ                   | -                               | -                             | 1,940,773,923,623                 | 1,940,773,923,623                |
| Cổ tức                                     | -                               | -                             | (961,921,779,000)                 | (961,921,779,000)                |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi            | -                               | -                             | (18,687,000,000)                  | (18,687,000,000)                 |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi       | -                               | -                             | 508,189,026                       | 508,189,026                      |
| Trích quỹ công tác xã hội                  | -                               | -                             | (9,150,000,000)                   | (9,150,000,000)                  |
| <b>Số dư tại ngày 30 tháng 06 năm 2023</b> | <u><u>6,412,811,860,000</u></u> | <u><u>760,819,802,040</u></u> | <u><u>14,024,839,073,934</u></u>  | <u><u>21,198,470,735,974</u></u> |



**25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

|                                     | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                           |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                                     | 30/06/2023                       | 30/06/2022                |
|                                     | VND                              | VND                       |
| Tổng doanh thu                      |                                  |                           |
| - Doanh thu bán hàng hóa            | 12,302,073,703,959               | 13,210,237,198,756        |
| - Doanh thu bán nguyên vật liệu     | 3,549,635,680,533                | 3,779,796,335,664         |
| - Doanh thu bán thành phẩm          | 2,004,703,500,324                | 2,024,927,113,072         |
| - Doanh thu khác                    | 34,190,925,372                   | 26,799,015,436            |
|                                     | <u>17,890,603,810,188</u>        | <u>19,041,759,662,928</u> |
| Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu |                                  |                           |
| - Hàng bán bị trả lại               | -                                | 15,704,218,428            |
| Doanh thu thuần                     | <u>17,890,603,810,188</u>        | <u>19,026,055,444,500</u> |

**26 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

|   | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                           |
|---|----------------------------------|---------------------------|
|   | 30/06/2023                       | 30/06/2022                |
|   | VND                              | VND                       |
| Giá vốn hàng hóa đã bán   | 10,418,470,272,591               | 11,028,937,187,920        |
| Giá vốn nguyên vật liệu đã bán  | 3,560,363,377,141                | 3,764,786,009,487         |
| Giá vốn thành phẩm đã bán   | 1,221,381,679,951                | 1,158,136,412,445         |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 150,038,434                      | 246,423,564               |
| Giá vốn khác  | 6,184,593,115                    | 4,069,549,362             |
|   | <u>15,206,549,961,232</u>        | <u>15,956,175,582,778</u> |



**27 Doanh thu hoạt động tài chính**

|   | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                          |
|---|----------------------------------|--------------------------|
|   | 30/06/2023                       | 30/06/2022               |
|   | VND                              | VND                      |
| Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia | 869,205,102,503                  | 933,800,043,663          |
| Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay        | 635,622,282,179                  | 415,288,072,561          |
| Chênh lệch tỷ giá hối đoái                | 28,120,590,091                   | 19,678,113,645           |
|   | <u>1,532,947,974,773</u>         | <u>1,368,766,229,869</u> |

**28 Chi phí tài chính**

|  | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                       |
|--|----------------------------------|-----------------------|
|  | 30/06/2023                       | 30/06/2022            |
|  | VND                              | VND                   |
| Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn | 33,958,416,200                   | 35,459,259,398        |
| Chênh lệch tỷ giá hối đoái                 | 4,378,650,182                    | 12,932,190,664        |
|  | <u>38,337,066,382</u>            | <u>48,391,450,062</u> |


**29 Chi phí bán hàng**


|                                 | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                          |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|                                 | 30/06/2023                       | 30/06/2022               |
|                                 | VND                              | VND                      |
| Chi phí quảng cáo và khuyến mãi | 1,712,538,381,543                | 1,453,754,242,963        |
| Chi phí nhân viên               | 29,858,839,608                   | 29,200,986,735           |
| Chi phí bán hàng khác           | 14,358,731,038                   | 9,142,499,186            |
|                                 | <u>1,756,755,952,189</u>         | <u>1,492,097,728,884</u> |


30 Chi phí quản lý doanh nghiệp

|                             | Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày |                        |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
|                             | 30/06/2023                       | 30/06/2022             |
|                             | VND                              | VND                    |
| Chi phí nhân viên           | 103,985,180,599                  | 85,408,020,323         |
| Chi phí thuê                | 27,130,593,355                   | 18,717,519,233         |
| Chi phí khấu hao và phân bổ | 6,753,100,477                    | 5,654,438,154          |
| Chi phí quản lý khác        | 48,568,894,935                   | 33,917,254,738         |
|                             | <u>186,437,769,366</u>           | <u>143,697,232,448</u> |

  
Nguyễn Văn Hòa  
Người lập

  
Trần Nguyên Trung  
Kế toán trưởng

  
Koo Liang Kwee  
Phó tổng giám đốc

  
Neo Jim Siang Bennett  
Tổng giám đốc



Ngày 24 tháng 07 năm 2023

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**

Separate Financial Statements  
Quarter 2 Year 2023



**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation  
Corporate Information**

**Enterprise Registration  
Certificate No.**

0300583659

29 February 2012

The Company's Enterprise Registration Certificate ("ERC") has been amended several times, of which the most recent one is ERC No. 0300583659 dated 13 February 2023. The Enterprise Registration Certificate and its updates were issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.

**Board of Directors**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Mr. Koh Poh Tiong        | Chairman |
| Mr. Pramoad Phornprapha  | Member   |
| Mr. Nguyen Tien Vy       | Member   |
| Mr. Michael Chye Hin Fah | Member   |
| Ms. Tran Kim Nga         | Member   |
| Mr. Le Thanh Tuan        | Member   |
| Ms. Ngo Minh Chau        | Member   |

**Board of Management**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Mr. Neo Gim Siong Bennett | General Director                                |
| Mr. Koo Liang Kwee        | Deputy General Director                         |
| Mr. Ng Kuan Ngee Melvyn   | Deputy General Director                         |
| Ms. Teoh Kim Wei          | Deputy General Director                         |
| Mr. Lam Du An             | Deputy General Director                         |
|                           | Saigon - Nguyen Chi Thanh<br>Brewery's Director |

**Audit Committee**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Mr. Pramoad Phornprapha  | Chairman |
| Mr. Nguyen Tien Vy       | Member   |
| Mr. Michael Chye Hin Fah | Member   |

**Legal representative**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Mr. Koh Poh Tiong         | Chairman         |
| Mr. Neo Gim Siong Bennett | General Director |

**Registered Office**

No. 187, Nguyen Chi Thanh Street  
Ward 12, District 5  
Ho Chi Minh City  
Vietnam



## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

## SEPARATE BALANCE SHEET

As at 30 June 2023

B01a-DN  
VND

| Code       | ASSETS                                  | Note      | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|---|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>100</b> | <b>CURRENT ASSETS</b>                   |           | <b>22,742,446,639,822</b> | <b>23,225,562,528,592</b> |
| <b>110</b> | <b>Cash and cash equivalents</b>        | <b>4</b>  | <b>2,568,006,347,325</b>  | <b>2,924,304,281,432</b>  |
| 111        | Cash                                    |           | 129,006,347,325           | 181,904,281,432           |
| 112        | Cash equivalents                        |           | 2,439,000,000,000         | 2,742,400,000,000         |
| <b>120</b> | <b>Short-term financial investments</b> | <b>5</b>  | <b>17,242,450,000,000</b> | <b>18,127,450,000,000</b> |
| 123        | Held-to-maturity investments            |           | 17,242,450,000,000        | 18,127,450,000,000        |
| <b>130</b> | <b>Accounts receivable – short-term</b> |           | <b>1,886,269,081,225</b>  | <b>1,363,384,214,889</b>  |
| 131        | Accounts receivable from customers      | <b>6</b>  | 910,874,186,983           | 768,163,629,107           |
| 132        | Prepayments to suppliers                |           | 6,247,982,346             | 32,496,219,822            |
| 135        | Loans receivable – short-term           |           | 138,000,000,000           | -                         |
| 136        | Other short-term receivables            | <b>7</b>  | 1,108,377,645,439         | 839,955,099,503           |
| 137        | Allowance for doubtful short-term debts | <b>8</b>  | (277,230,733,543)         | (277,230,733,543)         |
| <b>140</b> | <b>Inventories</b>                      | <b>9</b>  | <b>862,729,454,371</b>    | <b>614,003,265,077</b>    |
| 141        | Inventories                             |           | 885,378,548,113           | 638,862,258,889           |
| 149        | Allowance for inventories               |           | (22,649,093,742)          | (24,858,993,812)          |
| <b>150</b> | <b>Other current assets</b>             |           | <b>182,991,756,901</b>    | <b>196,420,767,194</b>    |
| 151        | Short-term prepaid expenses             | <b>10</b> | 167,384,072,771           | 120,103,413,490           |
| 152        | Deductible value added tax              |           | -                         | 55,744,504,730            |
| 153        | Taxes receivable from State Treasury    | <b>17</b> | 15,607,684,130            | 20,572,848,974            |

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

## SEPARATE BALANCE SHEET

As at 30 June 2023

B01a-DN  
VND

| Code       | ASSETS   | Note | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>200</b> | <b>LONG-TERM ASSETS</b>  |      | <b>5,369,746,234,936</b>  | <b>5,393,976,928,997</b>  |
| <b>210</b> | <b>Accounts receivable – long-term</b>                                   |      | <b>339,805,844,543</b>    | <b>389,741,219,423</b>    |
| 215        | Loans receivable – long-term   |      | -                         | 50,000,000,000            |
| 216        | Other long-term receivables  | 7    | 347,805,844,543           | 347,741,219,423           |
| 219        | Allowance for doubtful long-term debts                                   | 8    | (8,000,000,000)           | (8,000,000,000)           |
| <b>220</b> | <b>Fixed assets</b>  |      | <b>1,171,836,796,653</b>  | <b>1,255,441,067,596</b>  |
| 221        | Tangible fixed assets  | 11   | 329,781,697,345           | 407,699,420,104           |
| 222        | Cost   |      | 3,612,134,357,157         | 3,664,673,326,794         |
| 223        | Accumulated depreciation   |      | (3,282,352,659,812)       | (3,256,973,906,690)       |
| 227        | Intangible fixed assets  | 12   | 842,055,099,308           | 847,741,647,492           |
| 228        | Cost   |      | 975,130,813,853           | 982,485,975,769           |
| 229        | Accumulated amortisation   |      | (133,075,714,545)         | (134,744,328,277)         |
| <b>230</b> | <b>Investment properties</b>   | 13   | <b>52,286,373,462</b>     | <b>23,668,881,689</b>     |
| 231        | Cost   |      | 112,364,600,461           | 45,862,629,046            |
| 232        | Accumulated depreciation   |      | (60,078,226,999)          | (22,193,747,357)          |
| <b>240</b> | <b>Long-term work in progress</b>  |      | <b>49,987,329,669</b>     | <b>37,111,124,352</b>     |
| 242        | Construction in progress   | 14   | 49,987,329,669            | 37,111,124,352            |
| <b>250</b> | <b>Long-term financial investments</b>                                   | 5    | <b>3,591,338,268,805</b>  | <b>3,463,427,285,705</b>  |
| 251        | Investments in subsidiaries  |      | 3,039,072,394,329         | 2,877,202,995,029         |
| 252        | Investments in associates and jointly controlled entities                |      | 613,705,350,635           | 613,705,350,635           |
| 253        | Equity investments in other entities                                     |      | 569,372,362,407           | 569,372,362,407           |
| 254        | Allowance for diminution in the value of long-term financial investments |      | (630,811,838,566)         | (596,853,422,366)         |
| <b>260</b> | <b>Other long-term assets</b>  |      | <b>164,491,621,804</b>    | <b>224,587,350,232</b>    |
| 261        | Long-term prepaid expenses   | 10   | 63,814,877,058            | 64,769,684,770            |
| 262        | Deferred tax assets  | 15   | 82,904,416,806            | 146,905,104,810           |
| 263        | Long-term tools, supplies and spare parts                                | 9    | 17,772,327,940            | 12,912,560,652            |
| <b>270</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>  |      | <b>28,112,192,874,758</b> | <b>28,619,539,457,589</b> |

## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE BALANCE SHEET  
As at 30 June 2023B01a-DN  
VND

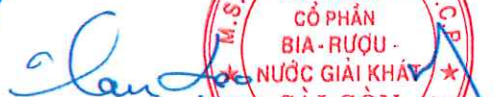
| Code       | RESOURCES                                | Note      | 30/06/2023                | 01/01/2023                |
|------------|--|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>300</b> | <b>LIABILITIES</b>                       |           | <b>6,913,722,138,784</b>  | <b>8,372,592,055,264</b>  |
| <b>310</b> | <b>Current liabilities</b>               |           | <b>6,830,055,309,811</b>  | <b>8,286,932,318,237</b>  |
| 311        | Accounts payable to suppliers            | 16        | 3,345,464,610,637         | 4,296,905,191,970         |
| 312        | Advances from customers                  |           | 14,283,555,842            | 10,348,280,028            |
| 313        | Taxes payable to State Treasury          | 17        | 668,066,823,337           | 437,196,214,759           |
| 314        | Payable to employees                     |           | 24,065,062,705            | 50,301,074,143            |
| 315        | Accrued expenses                         | 18        | 997,944,348,262           | 333,327,470,676           |
| 319        | Other payables – short-term              | 19        | 1,743,693,351,614         | 3,080,520,761,409         |
| 322        | Bonus and welfare fund                   | 20        | 36,537,557,414            | 78,333,325,252            |
| <b>330</b> | <b>Long-term liabilities</b>             |           | <b>83,666,828,973</b>     | <b>85,659,737,027</b>     |
| 337        | Other payables – long-term               | 19        | 51,602,316,000            | 51,602,316,000            |
| 342        | Provision – long-term                    | 21        | 32,064,512,973            | 34,057,421,027            |
| <b>400</b> | <b>EQUITY</b>                            | <b>22</b> | <b>21,198,470,735,974</b> | <b>20,246,947,402,325</b> |
| <b>410</b> | <b>Owners' equity</b>                    |           | <b>21,198,470,735,974</b> | <b>20,246,947,402,325</b> |
| 411        | Share capital                            | 23        | 6,412,811,860,000         | 6,412,811,860,000         |
| 411a       | -Ordinary shares with voting rights      |           | 6,412,811,860,000         | 6,412,811,860,000         |
| 418        | Investment and development fund          |           | 760,819,802,040           | 760,819,802,040           |
| 421        | Retained profits                         |           | 14,024,839,073,934        | 13,073,315,740,285        |
| 421a       | -Retained profits brought forward        |           | 12,111,902,150,311        | 8,586,457,881,240         |
| 421b       | -Retained profits for the current period |           | 1,912,936,923,623         | 4,486,857,859,045         |
| <b>440</b> | <b>TOTAL RESOURCES</b>                   |           | <b>28,112,192,874,758</b> | <b>28,619,539,457,589</b> |



Nguyen Van Hoa  
Preparer



Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant



Koo Liang Kwee  
Deputy General Director



Neo Gim Siong Bennett  
General Director

21 July 2023



SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE INCOME STATEMENT

As at 30 June 2023

B02a-DN  
VND

| Code | Items   | Note | Quarter2           |                    | For the 6 month period ended 30 June |                    |
|------|---|------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
|      |   |      | 2023               | 2022               | 2023                                 | 2022               |
| 1    | Revenue from sales of goods and provision of services     | 25   | 10,033,349,701,803 | 10,528,627,364,001 | 17,890,603,810,188                   | 19,041,759,662,928 |
| 2    | Revenue deductions  | 25   | -                  | 3,480,935,500      | -                                    | 15,704,218,428     |
| 10   | Net revenue (10 = 01 - 02)                                | 25   | 10,033,349,701,803 | 10,525,146,428,501 | 17,890,603,810,188                   | 19,026,055,444,500 |
| 11   | Cost of goods sold and services provided                  | 26   | 8,556,055,061,116  | 8,758,531,826,896  | 15,206,549,961,232                   | 15,956,175,582,778 |
| 20   | Gross profit (20 = 10 - 11)                               |      | 1,477,294,640,687  | 1,766,614,601,605  | 2,684,053,848,956                    | 3,069,879,861,722  |
| 21   | Financial income  | 27   | 968,624,894,519    | 737,828,870,135    | 1,532,947,974,773                    | 1,368,766,229,869  |
| 22   | Financial expenses  | 28   | 3,669,432,255      | 40,324,506,403     | 38,337,066,382                       | 48,391,450,062     |
| 25   | Selling expenses  | 29   | 1,015,219,793,719  | 884,578,425,279    | 1,756,755,952,189                    | 1,492,097,728,884  |
| 26   | General and administration expenses                       | 30   | 106,668,329,900    | 72,858,980,436     | 186,437,769,366                      | 143,697,232,448    |
| 30   | Net operating profit<br>{30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} |      | 1,320,361,979,332  | 1,506,681,559,622  | 2,235,471,035,792                    | 2,754,459,680,197  |
| 31   | Other income  |      | 182,520,005        | 168,200,340        | 559,246,176                          | 410,686,694        |
| 32   | Other expenses  |      | 11,479,202,949     | 3,493,076,041      | 12,185,303,494                       | 4,289,362,948      |
| 40   | Results of other activities (40 = 31 - 32)                |      | (11,296,682,944)   | (3,324,875,701)    | (11,626,057,318)                     | (3,878,676,254)    |
| 50   | Accounting profit before tax (50 = 30 + 40)               |      | 1,309,065,296,388  | 1,503,356,683,921  | 2,223,844,978,474                    | 2,750,581,003,943  |
| 51   | Income tax expense – current                              | -    | 140,159,506,343    | 192,207,606,895    | 219,070,366,847                      | 330,718,207,042    |
| 52   | Income tax expense/(benefit) – deferred                   | -    | 4,535,492,255      | 11,201,287,386     | 64,000,688,004                       | 39,949,808,525     |
| 60   | Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)                  |      | 1,164,370,297,790  | 1,299,947,789,640  | 1,940,773,923,623                    | 2,379,912,988,376  |

Nguyen Van Hoa  
Preparer

Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant

Koo Liang Kwee  
Deputy General Director



Neo Gim Siong Bennett  
General Director

24 July 2023



## SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)  
As at 30 June 2023B03a-DN  
VND

| Code | Items  | Note | For the 06 month period ended 30 June |                            |
|------|--|------|---------------------------------------|----------------------------|
|      |  |      | This year                             | Previous year              |
|      | <b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>   |      |                                       |                            |
| 1    | Accounting profit before tax   |      | 2,223,844,978,474                     | 2,750,581,003,943          |
|      | <i>Adjustments for:</i>  |      |                                       |                            |
| 2    | Depreciation and amortisation  |      | 61,594,619,032                        | 69,353,611,632             |
| 3    | Allowance and provisions   |      | 34,108,454,634                        | 35,705,682,962             |
| 4    | Exchange losses/(gains) arising from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies |      | 426,797,615                           | 683,912,858                |
| 5    | Profits from investing activities  |      | (1,504,827,384,682)                   | (1,349,088,116,224)        |
| 8    | <b>Operating profit before changes in working capital</b>  |      | <b>815,147,465,073</b>                | <b>1,507,236,095,171</b>   |
| 9    | Change in receivables  |      | (67,413,505,969)                      | (334,597,908,518)          |
| 10   | Change in inventories  |      | (253,735,995,016)                     | (175,433,145,499)          |
| 11   | Change in payables and other liabilities   |      | (166,460,122,325)                     | 134,414,074,739            |
| 12   | Change in prepaid expenses   |      | (46,325,851,569)                      | (68,936,035,173)           |
| 15   | Corporate income tax paid  |      | (182,736,208,678)                     | (343,434,133,238)          |
| 17   | Other payments for operating activities  |      | (61,967,486,866)                      | (34,740,525,791)           |
| 20   | <b>Net cash flows from operating activities</b>  |      | <b>36,508,294,650</b>                 | <b>684,508,421,691</b>     |
|      | <b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |      |                                       |                            |
| 21   | Payments for additions to fixed assets   |      | (32,665,532,020)                      | (7,032,955,354)            |
| 23   | Placements of term deposits at banks, loans  |      | (7,971,000,000,000)                   | (9,156,000,000,000)        |
| 24   | Collections of term deposits at banks  |      | 8,768,000,000,000                     | 8,257,000,000,000          |
| 25   | Payments for investments in other entities   |      | (161,869,399,300)                     | (39,990,000,000)           |
| 27   | Receipts of interest and dividends   |      | 1,249,186,368,769                     | 1,258,448,475,036          |
| 30   | <b>Net cash flows from investing activities</b>  |      | <b>1,851,651,437,449</b>              | <b>312,425,519,682</b>     |
|      | <b>III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>   |      |                                       |                            |
| 36   | Payments of dividends  |      | (2,244,322,793,000)                   | (2,244,474,966,475)        |
| 40   | <b>Net cash flows from financing activities</b>  |      | <b>(2,244,322,793,000)</b>            | <b>(2,244,474,966,475)</b> |

SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION  
 SEPARATE CASH FLOW STATEMENT (Indirect method)  
 As at 30 June 2023

B03a-DN  
 VND

| Code | Items   | Note | For the 06 month period ended 30 June |                     |
|------|---|------|---------------------------------------|---------------------|
|      |   |      | This year                             | Previous year       |
| 50   | Net cash flows during the period                                  |      | (356,163,060,901)                     | (1,247,541,025,102) |
| 60   | Cash and cash equivalents at the beginning of the period          |      | 2,924,304,281,432                     | 2,611,792,885,629   |
| 61   | Effect of exchange rate fluctuations on cash and cash equivalents |      | (134,873,206)                         | (118,414,849)       |
| 70   | Cash and cash equivalents at the end of the period                | 4    | 2,568,006,347,325                     | 1,364,133,445,678   |



Nguyen Van Hoa  
 Preparer



Tran Nguyen Trung  
 Chief Accountant



Koo Liang Kwee  
 Deputy General Director



Neo Gim Siang Bennett  
 General Director

24 July 2023

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09 – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**1. Reporting entity**

**(a) Ownership structure**

Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (“the Company”) was established as a State-Owned General Corporation under Decision No. 74/2003/QD-BCN dated 6 May 2003 of the Ministry of Industry (now the Ministry of Industry and Trade) by restructuring Saigon Beer Company and merging it with Binh Tay Liquor Company, Chuong Duong Beverages Company and Phu Tho Glass Company. On 11 May 2004, the Ministry of Industry issued Decision No. 37/2004/QD-BCN to restructure the Company into a parent - subsidiary structure. The Company’s operation was licenced in accordance with Business Registration Certificate No. 4106000286 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 1 September 2006.

The Company was equitised as per Decision No. 1862/QD-TTg dated 28 December 2007 of the Prime Minister and was approved under Joint Stock Business Registration Certificate No. 4103010027 dated 17 April 2008 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City. As at that date, the newly established joint stock company assumed control over all assets and liabilities from the former State-Owned General Corporation.

The Company’s shares were listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange with trading code SAB in accordance with Decision No. 470/QD-SGDHCM dated 25 November 2016 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

**(b) Principal activities**

The principal activities of the Company are to produce and sell beer, alcohol, beverages and related products including material and packaging materials.

**(c) Normal operating cycle**

The normal operating cycle of the Company is generally within 12 months.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09 – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(d) Company structure**

The Company's structure includes the Company's Head Office, Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery and Saigon - Cu Chi Brewery, two factories independently operating and bookkeeping, detailed as follows:

| <b>Name</b>                       | <b>Principal activities</b>           | <b>Address</b>  |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Saigon - Nguyen Chi Thanh Brewery | Producing beer, alcohol and beverages | No. 187, Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam                            |
| Saigon - Cu Chi Brewery           | Producing beer, alcohol and beverages | C1 Area, D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Cu Chi Town, Cu Chi District, Ho Chi Minh City, Vietnam |



**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**2. Basis of preparation**

**(a) Statement of compliance**

These separate financial statements have been prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting. The Company prepares and issues its consolidated financial statements separately. For a comprehensive understanding of the Company's consolidated financial position, its consolidated results of operations and its consolidated cash flows, these separate financial statements should be read in conjunction with the consolidated financial statements.

**(b) Basis of measurement**

The separate financial statements, except for the separate statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept. The separate statement of cash flows is prepared using the indirect method.

**(c) Annual accounting period**

The annual accounting period of the Company is from 1 January to 31 December.

**(d) Accounting and presentation currency**

The Company's accounting currency is Vietnam Dong ("VND"), which is also the currency used for financial statements presentation purpose.

**3. Summary of significant accounting policies**

The following significant accounting policies have been adopted by the Company in the preparation of these separate financial statements.

**(a) Foreign currency transactions**

Transactions in currencies other than VND during the year have been translated into VND at actual rates of exchange ruling at the transaction dates.

Monetary assets and liabilities denominated in currencies other than VND are translated into VND at the account transfer buying rate and the account transfer selling rate, respectively, at the end of the annual accounting period quoted by the commercial bank where the Company most frequently conducts transactions.

All foreign exchange differences are recorded in the separate statement of income.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**

**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**

*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(b) Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash balances and call deposits. Cash equivalents are short-term highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash, are subject to an insignificant risk of changes in value, and are held for the purpose of meeting short-term cash commitments rather than for investment or other purposes.

**(c) Investments**

**(i) *Held-to-maturity investments***

Held-to-maturity investments are those that the Company's management has the intention and ability to hold until maturity. Held-to-maturity investments include term deposits at banks and bonds. These investments are stated at costs less allowance for doubtful debts.

**(ii) *Investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities***

For the purpose of these separate financial statements, investments in subsidiaries, associates and jointly controlled entities are initially recognised at cost which includes purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment value if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

**(iii) *Investments in equity instruments of other entities***

Investments in equity instruments of other entities are initially recognised at cost which include purchase price plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these investments are stated at cost less allowance for diminution in value. An allowance is made for diminution in investment values if the investee has suffered a loss, except where such a loss was anticipated by the Company's management before making the investment. The allowance is reversed if the investee subsequently made a profit that offsets the previous loss for which the allowance had been made. An allowance is reversed only to the extent that the investment's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined if no allowance had been recognised.

**(d) Accounts receivable**

Trade and other receivables are stated at cost less allowance for doubtful debts.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(e) Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on a weighted average basis and includes all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost in the case of finished goods and work in progress includes raw materials, direct labour and attributable manufacturing overheads. Net realisable value is the estimated selling price of inventory items, less the estimated costs of completion and estimated costs to sell.

The Company applies the perpetual method of accounting for inventories.

**(f) Tangible fixed assets**

**(i) Cost**

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price, including import duties, non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition for its intended use. Expenditure incurred after tangible fixed assets have been put into operation, such as repair, maintenance and overhaul cost, is charged to the separate statement of income in the year in which the cost is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of tangible fixed assets beyond their originally assessed standard of performance, the expenditure is capitalised as an additional cost of tangible fixed assets.

**(ii) Depreciation**

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of tangible fixed assets. The estimated useful lives are as follows:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| ▪ buildings and structures | 5 – 25 years |
| ▪ machinery and equipment  | 3 – 12 years |
| ▪ motor vehicles           | 3 – 8 years  |
| ▪ office equipment         | 3 – 6 years  |



**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(g) Intangible fixed assets**

**(i) Land use rights**

Land use rights with indefinite term are stated at cost and not amortised. Land use rights with definite term are stated at cost less accumulated amortisation. The initial cost of land use rights comprises the purchase price and any direct attributable costs incurred in conjunction with securing the land use rights. Land use rights with definite term are amortised on a straight-line basis over the term of the land use rights ranging from 40 to 49 years.

**(ii) Software**

Cost of acquiring new software, which is not an integral part of the related hardware, is capitalised and treated as an intangible asset. Software cost is amortised on a straight-line basis over 3 years.

**(h) Investment properties**

***Investment properties held to earn rental***

**(i) Cost**

Investment property held to earn rental is stated at cost less accumulated depreciation. The initial cost of an investment property held to earn rental comprises its purchase price, cost of land use rights and any directly attributable expenditure of bringing the property to the condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the Board of Management. Expenditure incurred after the investment property held to earn rental has been put into operation, such as repair and maintenance, is charged to the separate statement of income in the year in which the expenditure is incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing investment property held to earn rental, the expenditure is capitalised as an additional cost of the investment property.

**(ii) Depreciation**

Depreciation is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of investment property. The estimated useful lives are as follows:

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| ▪ land use rights          | 43 years |
| ▪ buildings and structures | 20 years |

**(i) Construction in progress**

Construction in progress represents the cost of construction and machinery which have not been fully completed or installed. No depreciation is provided for construction in progress during the period of construction and installation.



**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(j) Long-term prepaid expenses**

**(i) Returnable packaging**

Returnable packaging includes bottles and crates being used in the Company's production and business activities and is initially stated at cost. Returnable packaging is amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

**(ii) Tools and instruments**

Tools and instruments include assets held for use by the Company in the normal course of business whose costs of individual items are less than VND30 million and therefore not qualified for recognition as fixed assets under prevailing regulation. Costs of tools and instruments are amortised on a straight-line basis over 2 to 3 years.

**(k) Trade and other payables**

Trade and other payables are stated at their cost.

**(l) Provisions**

A provision is recognised if, as a result of a past event, the Company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation. Provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

***Severance allowance***

Under the Vietnamese Labour Code, when an employee who has worked for 12 months or more ("the eligible employees") voluntarily terminates his/her labour contract, the employer is required to pay the eligible employee severance allowance calculated based on years of service and employee's compensation at termination. Provision for severance allowance has been provided based on employees' years of service and their average salary for the six-month period prior to the end of the annual accounting period. For the purpose of determining the number of years of service by an employee, the period for which the employee participated in and contributed to unemployment insurance in accordance with prevailing laws and regulations and the period for which severance allowance has been paid by the Company are excluded.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(m) Share capital**

***Ordinary shares***

Ordinary shares are recognised at issuance price less incremental costs directly attributable to the issue of shares, net of tax effects. Such costs are recognised as a deduction from share premium.

**(n) Taxation**

Income tax on the profit or loss for the year comprises current and deferred tax. Income tax is recognised in the separate statement of income except to the extent that it relates to items recognised directly to equity, in which case it is recognised in equity.

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted at the end of the annual accounting period, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is provided using the balance sheet method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected manner of realisation or settlement of the carrying amounts of assets and liabilities using the tax rates enacted or substantively enacted at the end of the annual accounting period.

A deferred tax asset is recognised only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary difference can be utilised. Deferred tax assets are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

**(o) Revenue and other income**

***(i) Goods sold***

Revenue from the sales of goods is recognised in the separate statement of income when significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due or possible return of goods. Revenue on sales of goods is recognised at the net amount after deducting sales discounts stated on the invoice.

***(ii) Rental income***

Rental income from leased property is recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives granted are recognised as an integral part of the total rental income.

**Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation**  
**Notes to the separate financial statements for the ended 30 June 2023**

**Form B 09a – DN**  
*(Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC  
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance)*

**(iii) Interest income**

Interest income is recognised in the separate statement of income on a time proportion basis with reference to the principal outstanding and the applicable interest rate.

**(iv) Dividend income**

Dividend income is recognised when the right to receive dividend is established. Share dividends are not recognised as income. Dividends received which are attributable to the period before investment acquisition date are deducted from the carrying amount of the investment.

**(p) Operating lease payments**

Payments made under operating leases are recognised in the separate statement of income on a straight-line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in the separate statement of income as an integral part of the total lease expense, over the term of the lease.

**(q) Segment reporting**

A segment is a distinguishable component of the Company that is engaged either in providing related products or services (business segment), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments. The Company's primary format for segment reporting is based on business segments.

**(r) Related parties**

Parties are considered to be related to the Company if one party has the ability, directly or indirectly, to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions, or where the Company and the other party are subject to common control or significant influence. Related parties may be individuals or corporate entities and include close family members of any individual considered to be a related party.

**4 Cash and cash equivalents**

|                      | <b>30/06/2023</b>        | <b>01/01/2023</b>        |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                      | <b>VND</b>               | <b>VND</b>               |
| Cash in banks        | 129,006,347,325          | 181,904,281,432          |
| Cash equivalents (*) | 2,439,000,000,000        | 2,742,400,000,000        |
|                      | <u>2,568,006,347,325</u> | <u>2,924,304,281,432</u> |

(\*) Cash equivalents represented term deposits at banks with original terms to maturity of three months or less. Cash equivalents were denominated in VND.

**5 Investments****a Held-to-maturity investments*****Held-to-maturity investments – short-term***

Held-to-maturity investments – short-term represented term deposits at banks with terms to maturity of more than 3 months from their transaction dates but less than 12 months from the reporting date. Term deposits were denominated in VND.



**(b) Equity investments in other entities**

|   | 30/06/2023               |                          |                          | 01/01/2023               |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | Cost<br>VND              | Allowance<br>VND         | Carrying amount<br>VND   | Cost<br>VND              | Allowance<br>VND         | Carrying amount<br>VND   |
| Investments in subsidiaries (i)                                   | 3,039,072,394,329        | (204,052,026,844)        | 2,835,020,367,485        | 2,877,202,995,029        | (169,268,236,844)        | 2,707,934,758,185        |
| Investments in associates and<br>jointly controlled entities (ii) | 613,705,350,635          | (100,225,000,000)        | 513,480,350,635          | 613,705,350,635          | (100,225,000,000)        | 513,480,350,635          |
| Equity investments in other entities<br>(iii)                     | 569,372,362,407          | (326,534,811,722)        | 242,837,550,685          | 569,372,362,407          | (327,360,185,522)        | 242,012,176,885          |
|   | <u>4,222,150,107,371</u> | <u>(630,811,838,566)</u> | <u>3,591,338,268,805</u> | <u>4,060,280,708,071</u> | <u>(596,853,422,366)</u> | <u>3,463,427,285,705</u> |

(i) *Investments in subsidiaries*

| Company name  | 30/06/2023                         |                 |                   | 01/01/2023                         |                 |                   |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
|   | % of equity owned and voting right | Cost            | Allowance         | % of equity owned and voting right | Cost            | Allowance         |
|   |                                    | VND             | VND               |                                    | VND             | VND               |
| Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company            | 70.55%                             | 262,244,332,509 | -                 | 51%                                | 100,424,933,209 | -                 |
| Chuong Duong Beverages Joint Stock Company            | 62.06%                             | 236,167,400,000 | (154,614,150,000) | 62.06%                             | 236,167,400,000 | (127,780,500,000) |
| Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company         | 66.56%                             | 299,548,230,160 | -                 | 66.56%                             | 299,548,230,160 | -                 |
| Binh Tay Liquor Joint Stock Company                   | 91.75%                             | 208,414,271,535 | -                 | 91.75%                             | 208,414,271,535 | -                 |
| Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company  | 51.24%                             | 17,650,697,182  | -                 | 51.24%                             | 17,650,697,182  | -                 |
| Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company            | 54.73%                             | 76,324,868,844  | (34,164,876,844)  | 54.73%                             | 76,324,868,844  | (36,923,436,844)  |
| Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company             | 68.78%                             | 314,250,000,000 | (15,273,000,000)  | 68.78%                             | 314,250,000,000 | (4,564,300,000)   |
| Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation                     | 52.11%                             | 93,800,000,000  | -                 | 52.11%                             | 93,800,000,000  | -                 |
| Sai Gon Beer Trading Company Limited                  | 100%                               | 700,000,000,000 | -                 | 100%                               | 700,000,000,000 | -                 |
| Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company     | 90%                                | 37,422,345,046  | -                 | 90%                                | 37,422,345,046  | -                 |
| Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company | 95.07%                             | 37,369,732,632  | -                 | 95.07%                             | 37,369,732,632  | -                 |
| Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company        | 94.45%                             | 83,141,000,000  | -                 | 94.45%                             | 83,141,000,000  | -                 |
| Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company    | 91.24%                             | 54,546,288,176  | -                 | 91.24%                             | 54,546,288,176  | -                 |
| Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company   | 90%                                | 36,541,448,653  | -                 | 90%                                | 36,541,448,653  | -                 |

(i) *Investments in subsidiaries (continued)*

| Company name   | % of equity owned and voting right | 30/06/2023               |                          |   | % of equity owned and voting right | 01/01/2023               |                          |
|--|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |                                    | Cost                     | Allowance                |   |                                    | Cost                     | Allowance                |
|  |                                    | VND                      | VND                      |   |                                    | VND                      | VND                      |
| Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company | 90.14%                             | 55,799,775,209           | -                        | - | 90.14%                             | 55,799,775,209           | -                        |
| Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company     | 90.68%                             | 36,362,195,948           | -                        | - | 90.68%                             | 36,362,195,948           | -                        |
| Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company    | 90%                                | 36,265,364,767           | -                        | - | 90%                                | 36,265,364,767           | -                        |
| Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company     | 90%                                | 36,798,955,472           | -                        | - | 90%                                | 36,798,955,472           | -                        |
| Sa Be Co Mechanical Co, Ltd                          | 100%                               | 59,365,663,690           | -                        | - | 100%                               | 59,365,663,690           | -                        |
| Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company   | 90.45%                             | 36,000,000,000           | -                        | - | 90.45%                             | 36,000,000,000           | -                        |
| Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited    | 100%                               | 120,000,000,000          | -                        | - | 100%                               | 120,000,000,000          | -                        |
| Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company           | 76.81%                             | 55,174,824,506           | -                        | - | 76.81%                             | 55,174,824,506           | -                        |
| Saigon Beer Company Limited                          | 100%                               | 60,000,000               | -                        | - | 100%                               | 10,000,000               | -                        |
| Saigon Beer Group Company Limited                    | 100%                               | 40,000,000,000           | -                        | - | 100%                               | 40,000,000,000           | -                        |
| Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company            | 52.91%                             | 105,825,000,000          | -                        | - | 52.91%                             | 105,825,000,000          | -                        |
|  |                                    | <u>3,039,072,394,329</u> | <u>(204,052,026,844)</u> |   |                                    | <u>2,877,202,995,029</u> | <u>(169,268,236,844)</u> |

*(ii) Investments in associates and jointly controlled entities*

| Company name  | % of equity owned and voting right | 30/06/2023             |                          | 01/01/2023 |  |
|---|------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------|--|
|   |                                    | Cost                   | Allowance                | Cost       | Allowance                                |
|   |                                    | VND                    | VND                      | VND        | VND                                      |
| Truong Sa Food - Food Business Joint Stock Company    | 28.35%                             | 4,725,000,000          | (4,725,000,000)          | 28.35%     | 4,725,000,000 (4,725,000,000)            |
| Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company          | 26%                                | 26,000,000,000         | -                        | 26%        | 26,000,000,000 -                         |
| Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company              | 27.03%                             | 33,787,500,000         | -                        | 27.03%     | 33,787,500,000 -                         |
| Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company         | 32.22%                             | 103,174,711,495        | -                        | 32.22%     | 103,174,711,495 -                        |
| Tan Thanh Investment Trading Company Limited          | 29%                                | 72,500,000,000         | (72,500,000,000)         | 29.00%     | 72,500,000,000 (72,500,000,000)          |
| Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company          | 20%                                | 30,000,000,000         | -                        | 20%        | 30,000,000,000 -                         |
| Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company         | 20%                                | 23,000,000,000         | (23,000,000,000)         | 20%        | 23,000,000,000 (23,000,000,000)          |
| Me Linh Point Limited                                 | 25%                                | 43,111,007,200         | -                        | 25%        | 43,111,007,200 -                         |
| Crown Beverage Cans Saigon Limited                    | 30%                                | 113,224,326,586        | -                        | 30%        | 113,224,326,586 -                        |
| Malaya - Vietnam Glass Limited                        | 30%                                | 86,338,395,824         | -                        | 30%        | 86,338,395,824 -                         |
| San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company Limited | 35%                                | 26,212,239,000         | -                        | 35%        | 26,212,239,000 -                         |
| Vietnam Spirits and Wine Ltd                          | 45%                                | 31,632,170,530         | -                        | 45%        | 31,632,170,530 -                         |
| Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company              | 20%                                | 20,000,000,000         | -                        | 20%        | 20,000,000,000 -                         |
|   |                                    | <u>613,705,350,635</u> | <u>(100,225,000,000)</u> |            | <u>613,705,350,635 (100,225,000,000)</u> |



*(iii) Equity investments in other entities*

| Company name   | 30/06/2023             |                          | 01/01/2023             |                          |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|  | Cost<br>VND            | Allowance<br>VND         | Cost<br>VND            | Allowance<br>VND         |
| Dong A Commercial Joint Stock Bank                   | 136,265,460,000        | (136,265,460,000)        | 136,265,460,000        | (136,265,460,000)        |
| Saigon Packaging Group Joint Stock Company           | 46,000,000,000         | -                        | 46,000,000,000         | -                        |
| PVI Holdings   | 51,475,140,000         | (27,345,094,200)         | 51,475,140,000         | (28,170,468,000)         |
| Underground Space Investment Development Corporation | 23,085,000,000         | (23,085,000,000)         | 23,085,000,000         | (23,085,000,000)         |
| Phuong Dong Petroleum Tourism Joint Stock Company    | 30,700,950,000         | (30,700,950,000)         | 30,700,950,000         | (30,700,950,000)         |
| Saigon Securities Investment Fund A2                 | 35,757,720,722         | (35,757,720,722)         | 35,757,720,722         | (35,757,720,722)         |
| Saigon Beer Transportation Joint Stock Company       | 26,588,267,394         | -                        | 26,588,267,394         | -                        |
| Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company    | 19,690,000,000         | -                        | 19,690,000,000         | -                        |
| Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company       | 126,429,237,491        | -                        | 126,429,237,491        | -                        |
| Dai Viet Securities Incorporation                    | 45,000,000,000         | (45,000,000,000)         | 45,000,000,000         | (45,000,000,000)         |
| Sabeco HP Investment Company Limited                 | 24,426,586,800         | (24,426,586,800)         | 24,426,586,800         | (24,426,586,800)         |
| Sai Gon - Dong Nai Beer Joint Stock Company          | 3,954,000,000          | (3,954,000,000)          | 3,954,000,000          | (3,954,000,000)          |
|  | <u>569,372,362,407</u> | <u>(326,534,811,722)</u> | <u>569,372,362,407</u> | <u>(327,360,185,522)</u> |



**7 Other receivables****(a) Other short-term receivables**

|   | <b>30/06/2023</b>        | <b>01/01/2023</b>      |
|---|--------------------------|------------------------|
|   | <b>VND</b>               | <b>VND</b>             |
| Interests income from bank deposits and interests on loans  | 579,398,786,457          | 412,194,945,767        |
| Receivables due to difference between value of capital contribution in kind and agreed capital contribution in an associate | 277,230,733,543          | 277,230,733,543        |
| Dividends receivable  | 230,625,593,004          | 142,189,107,007        |
| Other short-term receivables  | 21,122,532,435           | 8,340,313,186          |
|   | <u>1,108,377,645,439</u> | <u>839,955,099,503</u> |

**Other short-term receivables from related parties**

|  | <b>30/06/2023</b> | <b>01/01/2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>VND</b>        | <b>VND</b>        |
| <b>Subsidiaries</b>                                  |                   |                   |
| Sai Gon Beer Trading Company Limited                 | 112,475,397,340   | 84,437,306,138    |
| Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company       | 93,133,473,353    | -                 |
| Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company   | 21,861,124,334    | -                 |
| Chuong Duong Beverages Joint Stock Company           | 6,203,397,262     | 361,643,836       |
| Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited    | 3,533,432,970     | 1,774,687,133     |
| Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company | 1,258,540,076     | 304,651,818       |
| Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company        | 1,120,870,330     | -                 |
| Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company   | 859,015,688       | -                 |
| Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company            | 848,057,239       | -                 |
| Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company            | 574,852,365       | 12,380,000,000    |
| Sa Be Co Mechanical Co, Ltd                          | 562,067,153       | 23,115,109        |
| Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation                    | 515,577,244       | 556,395,128       |
| Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company           | 261,052,547       | 35,259,128        |
| Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company           | 197,665,244       | 84,419,772        |
| <b>Associates and jointly controlled entities</b>    |                   |                   |
| Tan Thanh Investment Trading Company Limited         | 277,230,733,543   | 277,230,733,543   |
| Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company       | 737,228,210       | -                 |
| Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company        | 713,828,268       | 704,864,851       |
| Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company             | 503,326,063       | 1,232,504,912     |
| Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company         | 287,476,134       | 1,500,000,000     |
| Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company        | 241,504,464       | -                 |
| Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company    | 125,139,003       | -                 |
| Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company             | 112,572,510       | 1,000,910,851     |
| Saigon - Bac Lieu Beer Joint Stock Company           | 1,307,937         | 62,404,936        |
| Me Linh Point Limited                                | -                 | 40,476,923,301    |
| Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company         | -                 | 6,807,822         |
| <b>Other related parties</b>                         |                   |                   |
| BeerCo Limited (SG)                                  | 53,944,000        | -                 |

**(b) Other long-term receivables**

|  | <b>30/06/2023</b>      | <b>01/01/2023</b>      |
|--|------------------------|------------------------|
|  | <b>VND</b>             | <b>VND</b>             |
| Receivables from Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited | 328,073,502,218        | 328,073,502,218        |
| Long-term deposits   | 11,732,342,325         | 11,667,717,205         |
| Other long-term receivables  | 8,000,000,000          | 8,000,000,000          |
|  | <u>347,805,844,543</u> | <u>347,741,219,423</u> |



**8 Allowance for doubtful debts****(a) Short-term**

|                              | 30/06/2023             |                          | 01/01/2023             |                          |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                              | Cost                   | Allowance                | Cost                   | Allowance                |
|                              | VND                    | VND                      | VND                    | VND                      |
| Other short-term receivables | 277,230,733,543        | (277,230,733,543)        | 277,230,733,543        | (277,230,733,543)        |
|                              | <u>277,230,733,543</u> | <u>(277,230,733,543)</u> | <u>277,230,733,543</u> | <u>(277,230,733,543)</u> |

**(b) Long-term**

|                             | 30/06/2023           |                        | 01/01/2023           |                        |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                             | Cost                 | Allowance              | Cost                 | Allowance              |
|                             | VND                  | VND                    | VND                  | VND                    |
| Other long-term receivables | 8,000,000,000        | (8,000,000,000)        | 8,000,000,000        | (8,000,000,000)        |
|                             | <u>8,000,000,000</u> | <u>(8,000,000,000)</u> | <u>8,000,000,000</u> | <u>(8,000,000,000)</u> |

**9 Inventories****(a) Inventories**

|                         | 30/06/2023             |                         | 01/01/2023             |                         |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|                         | Cost                   | Allowance               | Cost                   | Allowance               |
|                         | VND                    | VND                     | VND                    | VND                     |
| Goods in transit        | 441,157,897,719        | -                       | 275,406,441,045        | -                       |
| Raw materials           | 304,502,342,151        | (1,015,095,670)         | 216,366,423,789        | (2,186,390,359)         |
| Tools and supplies      | 27,925,417,610         | (21,633,998,072)        | 28,988,591,962         | (22,518,588,331)        |
| Work in progress        | 76,034,784,349         | -                       | 73,009,588,351         | -                       |
| Finished goods          | 31,733,189,475         | -                       | 35,355,877,838         | (154,015,122)           |
| Merchandise inventories | 4,024,916,809          | -                       | 9,735,335,904          | -                       |
|                         | <u>885,378,548,113</u> | <u>(22,649,093,742)</u> | <u>638,862,258,889</u> | <u>(24,858,993,812)</u> |

**(b) Long-term tools, supplies and spare parts**

|   | 30/06/2023            |                         | 01/01/2023            |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Cost                  | Allowance               | Cost                  | Allowance               |
|   | VND                   | VND                     | VND                   | VND                     |
| Long-term tools, supplies and spare parts | 52,188,356,748        | (34,416,028,808)        | 46,089,954,982        | (33,177,394,330)        |
|   | <u>52,188,356,748</u> | <u>(34,416,028,808)</u> | <u>46,089,954,982</u> | <u>(33,177,394,330)</u> |

**10 Prepaid expenses****(a) Short-term prepaid expenses**

|                      | <b>30/06/2023</b>      | <b>01/01/2023</b>      |
|----------------------|------------------------|------------------------|
|                      | <b>VND</b>             | <b>VND</b>             |
| Advertising expenses | 160,150,457,601        | 111,656,439,768        |
| Others               | 7,233,615,170          | 8,446,973,722          |
|                      | <u>167,384,072,771</u> | <u>120,103,413,490</u> |

**(b) Long-term prepaid expenses**

|                             | <b>Property held for<br/>future<br/>investment (*)</b> | <b>Returnable<br/>packaging</b> | <b>Tools and<br/>instruments and<br/>others</b> | <b>Total</b>          |
|-----------------------------|--|---------------------------------|---|-----------------------|
|                             | <b>VND</b>   | <b>VND</b>                      | <b>VND</b>                                      | <b>VND</b>            |
| Opening balance             | 51,602,316,000   | 7,156,435,850                   | 6,010,932,920                                   | 64,769,684,770        |
| Additions                   | -  | -                               | 3,505,086,964                                   | 3,505,086,964         |
| Amortisation for the period | -  | (2,296,718,540)                 | (2,163,176,136)                                 | (4,459,894,676)       |
| Closing balance             | <u>51,602,316,000</u>                                  | <u>4,859,717,310</u>            | <u>7,352,843,748</u>                            | <u>63,814,877,058</u> |

(\*) Property held for future investment represented the value of land use rights awaiting transfer (Note 19(b))

**11 Tangible fixed assets**

|                                   | <b>Buildings and<br/>structures</b> | <b>Machinery and<br/>equipment</b> | <b>Motor vehicles</b> | <b>Office equipment</b> | <b>Total</b>             |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                   | <b>VND</b>                          | <b>VND</b>                         | <b>VND</b>            | <b>VND</b>              | <b>VND</b>               |
| <b>Cost</b>                       |                                     |                                    |                       |                         |                          |
| Opening balance                   | 583,608,993,524                     | 2,902,068,412,792                  | 54,864,941,105        | 124,130,979,373         | 3,664,673,326,794        |
| Additions                         | -                                   | 1,444,670,000                      | -                     | 1,841,890,000           | 3,286,560,000            |
| Transfer to investment properties | (55,825,529,637)                    | -                                  | -                     | -                       | (55,825,529,637)         |
| Closing balance                   | <u>527,783,463,887</u>              | <u>2,903,513,082,792</u>           | <u>54,864,941,105</u> | <u>125,972,869,373</u>  | <u>3,612,134,357,157</u> |
| <b>Accumulated depreciation</b>   |                                     |                                    |                       |                         |                          |
| Opening balance                   | 469,243,766,274                     | 2,627,436,749,029                  | 52,407,244,503        | 107,886,146,884         | 3,256,973,906,690        |
| Charge for the period             | 7,146,727,494                       | 43,281,494,523                     | 868,147,899           | 4,146,814,102           | 55,443,184,018           |
| Transfer to investment properties | (30,064,430,896)                    | -                                  | -                     | -                       | (30,064,430,896)         |
| Closing balance                   | <u>446,326,062,872</u>              | <u>2,670,718,243,552</u>           | <u>53,275,392,402</u> | <u>112,032,960,986</u>  | <u>3,282,352,659,812</u> |
| <b>Net book value</b>             |                                     |                                    |                       |                         |                          |
| Opening balance                   | 114,365,227,250                     | 274,631,663,763                    | 2,457,696,602         | 16,244,832,489          | 407,699,420,104          |
| Closing balance                   | <u>81,457,401,015</u>               | <u>232,794,839,240</u>             | <u>1,589,548,703</u>  | <u>13,939,908,387</u>   | <u>329,781,697,345</u>   |



**12 Intangible fixed assets**

|                                   | Land use rights (*)<br>VND | Software<br>VND       | Total<br>VND           |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Cost</b>                       |                            |                       |                        |
| Opening balance                   | 917,286,855,722            | 65,199,120,047        | 982,485,975,769        |
| Additions                         | -                          | 3,321,279,862         | 3,321,279,862          |
| Transfer to investment properties | (10,676,441,778)           | -                     | (10,676,441,778)       |
| Closing balance                   | <u>906,610,413,944</u>     | <u>68,520,399,909</u> | <u>975,130,813,853</u> |
| <b>Accumulated amortisation</b>   |                            |                       |                        |
| Opening balance                   | 70,266,582,525             | 64,477,745,752        | 134,744,328,277        |
| Charge for the period             | 2,063,265,425              | 718,220,396           | 2,781,485,821          |
| Transfer to investment properties | (4,450,099,553)            | -                     | (4,450,099,553)        |
| Closing balance                   | <u>67,879,748,397</u>      | <u>65,195,966,148</u> | <u>133,075,714,545</u> |
| <b>Net book value</b>             |                            |                       |                        |
| Opening balance                   | 847,020,273,197            | 721,374,295           | 847,741,647,492        |
| Closing balance                   | <u>838,730,665,547</u>     | <u>3,324,433,761</u>  | <u>842,055,099,308</u> |

(\*) Land use rights as at 31 December 2020 included the value of land use rights of VND735,380 million that the Company has additionally recorded on the equitisation date following the Minutes of Corporate Valuation dated 31 December 2007 and the Equitisation Finalisation Minute, which was performed by representative of the Ministry of Industry and Trade and the Ministry of Finance on 30 April 2008, who issued the report on 6 March 2010. The Company has recorded the increase in value of land use rights in "Intangible fixed assets" with a corresponding payable to State Treasury in "Other short-term payables" account (Note 19(a)).

The Ministry of Industry and Trade has allowed the Company to manage and use these land use rights following the plan of the People's Committee of Ho Chi Minh City. At the date of this separate financial statements, the Company is in the process of preparing the land rental contracts with the People's Committee of Ho Chi Minh City. Currently, those land lots are used for principal activities of the Company. They are temporary land use rights with restrictions on ownership and are not permitted for sale, sublease or mortgage.

Details of land use rights recorded at the estimated increased value on 6 March 2010 were as follows:

| STT | Location   | Square    | Revalued amount<br>in connection with<br>equitisation |
|-----|--|-----------|---|
|     |  | meters    | VND   |
| 1   | 46 Ben Van Don Street, Ward 12, District 4, Ho Chi Minh City, Vietnam            | 3,872.50  | 55,241,212,500  |
| 2   | 187 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City, Vietnam      | 17,406.10 | 418,634,111,100                                       |
| 3   | 474 Nguyen Chi Thanh Street, Ward 6, District 10, Ho Chi Minh City, Vietnam      | 7,729.00  | 247,637,160,000                                       |
| 4   | 18/3B Phan Huy Ich Street, Ward 15, Tan Binh District, Ho Chi Minh City, Vietnam | 2,216.30  | 13,867,389,100  |
|     |  |           | 735,379,872,700                                       |

**13 Investment properties**

|  | Land use rights       | Buildings and<br>structures | Total                  |
|--|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
|  | VND                   | VND                         | VND                    |
| <b>Cost</b>  |                       |                             |                        |
| Opening balance  | 12,072,940,855        | 33,789,688,191              | 45,862,629,046         |
| Transfer from tangible fixed assets and<br>intangible fixed assets | 10,676,441,778        | 55,825,529,637              | 66,501,971,415         |
| Closing balance  | <u>22,749,382,633</u> | <u>89,615,217,828</u>       | <u>112,364,600,461</u> |
| <b>Charge for the period</b>                                       |                       |                             |                        |
| Opening balance  | 4,845,294,820         | 17,348,452,537              | 22,193,747,357         |
| Charge for the period  | 181,976,699           | 3,187,972,494               | 3,369,949,193          |
| Transfer from tangible fixed assets and<br>intangible fixed assets | 4,450,099,553         | 30,064,430,896              | 34,514,530,449         |
| Closing balance  | <u>9,477,371,072</u>  | <u>50,600,855,927</u>       | <u>60,078,226,999</u>  |
| <b>Net book value</b>  |                       |                             |                        |
| Opening balance  | 7,227,646,035         | 16,441,235,654              | 23,668,881,689         |
| Closing balance  | <u>13,272,011,561</u> | <u>39,014,361,901</u>       | <u>52,286,373,462</u>  |

**14 Construction in progress**

Major constructions in progress were as follows:

|   | <b>30/06/2023</b>     | <b>01/01/2023</b>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>VND</b>            | <b>VND</b>            |
| Upgrade warehouse and brewery at Saigon -<br>Nguyen Chi Thanh Brewery | 496,276,697           | 496,276,697           |
| Other projects  | 49,491,052,972        | 36,614,847,655        |
|   | <u>49,987,329,669</u> | <u>37,111,124,352</u> |

**15 Deferred tax assets**

|   | <b>Tax rate</b> | <b>30/06/2023</b>     | <b>01/01/2023</b>      |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------|
|   |                 | <b>VND</b>            | <b>VND</b>             |
| Deferred tax assets recognised on:  |                 |                       |                        |
| - Allowance for diminution in the value of long-term<br>financial investments | 20%             | 56,094,967,953        | 56,253,667,686         |
| - Accrued expenses and provisions   | 20%             | 13,796,424,344        | 77,444,159,496         |
| - Allowance for inventories and long-term tools,<br>supplies and spare parts  | 20%             | 11,413,024,509        | 11,607,277,628         |
| - Allowance for doubtful debts  | 20%             | 1,600,000,000         | 1,600,000,000          |
| Total deferred tax assets   |                 | <u>82,904,416,806</u> | <u>146,905,104,810</u> |



**16 Accounts payable to suppliers****(a) Accounts payable to suppliers detailed by significant suppliers**

|  | Cost/Amount within payment capacity |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
|  | 30/06/2023                          | 01/01/2023               |
|  | VND                                 | VND                      |
| Crown Beverage Cans Saigon Limited             | 395,011,461,927                     | 303,175,947,048          |
| Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company | 211,291,813,365                     | 310,051,842,890          |
| Other suppliers                                | 2,739,161,335,345                   | 3,683,677,402,032        |
|  | <u>3,345,464,610,637</u>            | <u>4,296,905,191,970</u> |

**(b) Accounts payable to suppliers who are related parties**

|   | Cost/Amount within payment capacity |                 |
|---|-------------------------------------|-----------------|
|   | 30/06/2023                          | 01/01/2023      |
|   | VND                                 | VND             |
| <b>Subsidiaries</b>                                   |                                     |                 |
| Saigon Beer Center Trading Joint Stock Company        | 211,291,813,365                     | 310,051,842,890 |
| Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company     | 187,275,237,222                     | 200,776,112,245 |
| Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company | 133,449,719,069                     | 185,935,028,924 |
| Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company      | 113,240,704,727                     | 211,866,322,042 |
| Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company      | 98,030,082,817                      | 186,447,191,586 |
| Saigon Beer Mien Trung Trading Joint Stock Company    | 95,489,688,655                      | 148,316,753,869 |
| Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company  | 92,033,719,942                      | 172,842,047,158 |
| Sai Gon Beer Northeast Trading Joint Stock Company    | 87,384,434,448                      | 88,010,247,270  |
| Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company     | 84,713,976,466                      | 139,523,835,261 |
| Saigon Beer Group Company Limited                     | 62,466,381,794                      | 51,873,128,494  |
| Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited     | 53,009,900,777                      | 21,718,359,181  |
| Sai Gon Beer Tay Nguyen Trading Joint Stock Company   | 52,483,970,486                      | 144,610,327,298 |
| Sai Gon - Ha Noi Beer Corporation                     | 43,154,970,007                      | 22,630,382,287  |
| Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company         | 42,897,846,824                      | 7,436,774,160   |
| Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company             | 31,853,737,025                      | 48,538,805,854  |
| Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company            | 29,613,756,480                      | 30,174,325,686  |
| Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company             | 19,872,455,295                      | 18,091,890,776  |
| Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company    | 16,768,855,238                      | 10,793,118,600  |
| Sa Be Co Mechanical Co, Ltd                           | 8,510,426,395                       | 4,910,620,091   |
| Saigon - Nghetinh Beer Joint Stock Company            | 8,432,985,139                       | 2,382,608,569   |
| Western - Sai Gon Beer Joint Stock Company            | 8,324,518,840                       | 3,480,010,820   |
| Sai Gon Beer Trading Company Limited                  | 7,971,603,621                       | 6,776,081,852   |
| Sai Gon - Dong Xuan Beer Alcohol Joint Stock Company  | 7,773,531,700                       | 3,745,637,635   |
| Chuong Duong Beverages Joint Stock Company            | 29,704,001                          | 277,457,510     |

**(b) Accounts payable to suppliers who are related parties (continued)**

|   | Cost/Amount within payment capacity |                 |
|---|-------------------------------------|-----------------|
|   | 30/06/2023                          | 01/01/2023      |
|   | VND                                 | VND             |
| <b>Associates and jointly controlled entities</b> |                                     |                 |
| Crown Beverage Cans Saigon Limited                | 395,011,461,927                     | 303,175,947,048 |
| Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company    | 21,736,353,541                      | 41,300,276,271  |
| Saigon - Bentre Beer Joint Stock Company          | 14,080,299,200                      | 6,734,475,000   |
| San Miguel Yamamura Phu Tho Packaging Company     | 12,299,826,000                      | 6,599,377,008   |
| Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company | 10,267,586,450                      | 5,279,828,400   |
| Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company      | 9,431,164,050                       | 10,029,404,000  |
| Saigon - Phutho Beer Joint Stock Company          | 6,321,437,155                       | 2,798,730,000   |
| Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company     | 6,304,270,280                       | 15,170,889,800  |
| Sai Gon - Mien Trung Beer Joint Stock Company     | 5,909,548,205                       | 22,658,528,189  |
| Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company      | 3,181,035,550                       | 11,062,497,600  |
| Saigon - Baclieu Beer Joint Stock Company         | 1,393,766,550                       | 4,654,620,630   |
| Me Linh Point Limited                             | 1,324,840,000                       | -               |
| <b>Other related parties</b>                      |                                     |                 |
| TBC-Ball Beverage Can Vietnam Limited             | 144,366,504,545                     | 205,531,683,564 |
| MM Mega Market (Vietnam) Company Limited          | -                                   | 32,642,353      |

**17 Taxes payable to/receivable from State Treasury****(a) Taxes payable to State Treasury**

|                          | 01/01/2023             | Incurred                 | Paid                       | Net-off                    | Reclassified to<br>taxes receivable | 30/06/2023             |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
|                          | VND                    | VND                      | VND                        | VND                        | VND                                 | VND                    |
| Special sales tax        | 254,986,652,542        | 1,396,145,138,251        | (1,411,014,436,922)        | -                          | -                                   | 240,117,353,871        |
| Corporate income tax     | 171,489,458,867        | 219,070,366,847          | (182,736,208,678)          | -                          | -                                   | 207,823,617,036        |
| Value added tax          | -                      | 2,385,173,771,377        | (126,588,853,336)          | (2,046,666,059,586)        | -                                   | 211,918,858,455        |
| Personal income tax      | 7,771,674,497          | 39,623,526,006           | (41,966,208,764)           | -                          | -                                   | 5,428,991,739          |
| Import-export tax        | -                      | 3,815,235,337            | (3,815,235,337)            | -                          | -                                   | -                      |
| Land tax and land leases | 1,581,049,815          | 17,839,530,006           | (12,874,365,169)           | -                          | (4,965,164,844)                     | 1,581,049,808          |
| Natural resource taxes   | 4,520,320              | 26,628,560               | (25,588,640)               | -                          | -                                   | 5,560,240              |
| Other taxes              | 1,362,858,718          | 43,590,296,931           | (43,761,763,461)           | -                          | -                                   | 1,191,392,188          |
|                          | <u>437,196,214,759</u> | <u>4,105,284,493,315</u> | <u>(1,822,782,660,307)</u> | <u>(2,046,666,059,586)</u> | <u>(4,965,164,844)</u>              | <u>668,066,823,337</u> |

**(b) Taxes receivable from State Treasury**

|             | 01/01/2023            | Net-off  | Reclassified from<br>taxes payable | 30/06/2023            |
|-------------|-----------------------|----------|------------------------------------|-----------------------|
|             | VND                   | VND      | VND                                | VND                   |
| Land leases | 20,572,848,974        | -        | (4,965,164,844)                    | 15,607,684,130        |
|             | <u>20,572,848,974</u> | <u>-</u> | <u>(4,965,164,844)</u>             | <u>15,607,684,130</u> |

**18 Accrued expenses**

|                                    | <b>30/06/2023</b>      | <b>01/01/2023</b>      |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | <b>VND</b>             | <b>VND</b>             |
| Advertising and promotion expenses | 962,129,657,445        | 307,407,525,370        |
| Others                             | 35,814,690,817         | 25,919,945,306         |
|                                    | <u>997,944,348,262</u> | <u>333,327,470,676</u> |

**19 Other payables****(a) Other payables – short-term**

|   | <b>30/06/2023</b>        | <b>01/01/2023</b>        |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>VND</b>               | <b>VND</b>               |
| Dividends payable   | 970,272,590,325          | 2,252,673,604,325        |
| Estimated land use rights payable to the State in connection with<br>equitisation (*) | 735,379,872,700          | 735,379,872,700          |
| Bonus and welfare fund payable to subsidiaries  | 4,741,181,625            | 42,236,388,197           |
| Other payables  | 33,299,706,964           | 50,230,896,187           |
|   | <u>1,743,693,351,614</u> | <u>3,080,520,761,409</u> |

(\*) Estimated land use rights payable to the State in connection with equitisation was recorded in accordance with Equitisation Finalisation Minute issued by representative of Ministry of Industry and Trade and Ministry of Finance dated 6 March 2010 (Note 12)

**Other payables – short-term to related parties**

|   | <b>30/06/2023</b> | <b>01/01/2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>VND</b>        | <b>VND</b>        |
| <b>The parent company</b>                             |                   |                   |
| Vietnam Beverage Company Limited                      | 515,463,880,500   | 1,202,749,054,500 |
| <b>Subsidiaries</b>                                   |                   |                   |
| Sai Gon Beer Trading Company Limited                  | 4,741,181,625     | 25,517,600,272    |
| Sa Be Co Mechanical Co, Ltd                           | 2,548,633,504     | 10,279,084,712    |
| Northern Sai Gon Beer Trading Joint Stock Company     | 1,522,160,540     | 1,522,160,540     |
| Song Tien Saigon Beer Trading Joint Stock Company     | 739,328,874       | 739,328,874       |
| Sai Gon Beer Bac Trung Bo Trading Joint Stock Company | 437,717,745       | 437,717,745       |
| Sai Gon Beer Packaging Joint Stock Company            | 195,775,466       | 195,775,466       |
| Saigon Song Hau Beer Trading Joint Stock Company      | 106,561,973       | 106,561,973       |
| Saigon Beer Nam Trung Bo Trading Joint Stock Company  | 82,229,450        | 82,229,450        |
| Sai Gon Beer Eastern Trading Joint Stock Company      | 52,063,478        | 52,063,478        |
| Saigon - Soc Trang Beer One Member Limited Company    | 12,932,851        | 351,742,038       |
| Sai Gon - Ha Tinh Beer One Member Company Limited     | -                 | 8,988,336,717     |
| Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company         | -                 | 2,364,524,162     |
| Saigon - Lamdong Beer Joint Stock Company             | -                 | 1,866,949,618     |
| Saigon - Songlam Beer Joint Stock Company             | -                 | 460,392,674       |



**Associates and jointly controlled entities**

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Sai Gon - Khanh Hoa Beer Joint Stock Company      | 287,780,949 | 1,765,382,715 |
| Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company    | 38,444,134  | -             |
| Saigon Tay Do Beer - Beverage Joint Stock Company | -           | 1,155,902,625 |
| Sai Gon - Vinh Long Beer Joint Stock Company      | -           | 1,126,841,511 |
| Sai Gon - Kien Giang Beer Joint Stock Company     | -           | 173,579,908   |

**Other related parties**

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| BeerCo Limited (SG)            | 5,224,869,332 | 2,789,159,001 |
| Chang Beer Co., Ltd.           | 1,082,366,141 | -             |
| Thai Beverage Public Co., Ltd. | 919,739,493   | 485,483,412   |
| Chang International Co.,Ltd.   | 663,396,063   | 242,690,389   |

**(b) Other payables – long-term**

|  | <b>30/06/2023</b><br><b>VND</b> | <b>01/01/2023</b><br><b>VND</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Land tax payable to the State (Note 10(b)) | 51,602,316,000                  | 51,602,316,000                  |

**20 Bonus and welfare fund**

This fund is established by appropriating amounts from retained profits as approved by the shareholders at Company's General Meeting of shareholders. This fund is used to pay bonus and welfare to the Company's employees in accordance with the Company's bonus and welfare policies.

Movements of bonus and welfare fund during the period were as follows:

|                                       | 06 month period ended |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | 30/06/2023<br>VND     | 30/06/2022<br>VND     |
| Opening balance                       | 78,333,325,252        | 73,853,288,713        |
| Appropriation during the period       | 18,687,000,000        | 38,088,165,612        |
| Adjustments to bonus and welfare fund | (508,189,026)         | -                     |
| Utilisation during the period         | (59,974,578,812)      | (33,608,129,073)      |
| Closing balance                       | <u>36,537,557,414</u> | <u>78,333,325,252</u> |

**21 Provisions – long-term**

Provisions – long-term represented provision for severance allowance. Movements of provision for severance allowance during the period were as follows:

|                                      | 06 month period ended |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | 30/06/2023<br>VND     | 30/06/2022<br>VND     |
| Opening balance                      | 34,057,421,027        | 39,797,956,698        |
| Provision utilised during the period | (1,992,908,054)       | (1,132,396,718)       |
| Closing balance                      | <u>32,064,512,973</u> | <u>38,665,559,980</u> |

**22 Changes in owners' equity**

|   | Share capital                   | Investment and<br>development fund | Retained profits                 | Total                            |
|---|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | VND                             | VND                                | VND                              | VND                              |
| <b>Balance as at 1 January 2022</b>     | 6,412,811,860,000               | 760,819,802,040                    | 11,792,863,811,240               | 18,966,495,473,280               |
| Net profit for the year                 | -                               | -                                  | 4,559,656,824,657                | 4,559,656,824,657                |
| Dividends                               | -                               | -                                  | (3,206,405,930,000)              | (3,206,405,930,000)              |
| Appropriation to bonus and welfare fund | -                               | -                                  | (38,088,165,612)                 | (38,088,165,612)                 |
| Appropriation to social activities fund | -                               | -                                  | (34,710,800,000)                 | (34,710,800,000)                 |
| <b>Balance as at 31 December 2022</b>   | <u>6,412,811,860,000</u>        | <u>760,819,802,040</u>             | <u>13,073,315,740,285</u>        | <u>20,246,947,402,325</u>        |
| Net profit for the period               | -                               | -                                  | 1,940,773,923,623                | 1,940,773,923,623                |
| Dividends                               | -                               | -                                  | (961,921,779,000)                | (961,921,779,000)                |
| Appropriation to bonus and welfare fund | -                               | -                                  | (18,687,000,000)                 | (18,687,000,000)                 |
| Adjustments to bonus and welfare fund   | -                               | -                                  | 508,189,026                      | 508,189,026                      |
| Appropriation to social activities fund | -                               | -                                  | (9,150,000,000)                  | (9,150,000,000)                  |
| <b>Balance as at 30 June 2023</b>       | <u><u>6,412,811,860,000</u></u> | <u><u>760,819,802,040</u></u>      | <u><u>14,024,839,073,934</u></u> | <u><u>21,198,470,735,974</u></u> |





**25 Revenue from sales of goods and provision of services**

Total revenue represents the gross value of goods sold and services provided, exclusive of value added tax and special sales tax

Net revenue comprised:

|                              | 06 month period ended     |                           |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                              | 30/06/2023<br>VND         | 30/06/2022<br>VND         |
| Total revenue                |                           |                           |
| - Sales of merchandise goods | 12,302,073,703,959        | 13,210,237,198,756        |
| - Sales of raw materials     | 3,549,635,680,533         | 3,779,796,335,664         |
| - Sales of finished goods    | 2,004,703,500,324         | 2,024,927,113,072         |
| - Others                     | 34,190,925,372            | 26,799,015,436            |
|                              | <u>17,890,603,810,188</u> | <u>19,041,759,662,928</u> |
| Less revenue deductions      |                           |                           |
| - Sales returns              | -                         | 15,704,218,428            |
| Net revenue                  | <u>17,890,603,810,188</u> | <u>19,026,055,444,500</u> |

**26 Cost of goods sold and services provided**

|   | 06 month period ended     |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | 30/06/2023<br>VND         | 30/06/2022<br>VND         |
| Cost of merchandise goods sold  | 10,418,470,272,591        | 11,028,937,187,920        |
| Cost of raw materials sold  | 3,560,363,377,141         | 3,764,786,009,487         |
| Cost of finished goods sold   | 1,221,381,679,951         | 1,158,136,412,445         |
| Allowance for inventories and long-term tools, supplies and spare parts | 150,038,434               | 246,423,564               |
| Others  | 6,184,593,115             | 4,069,549,362             |
|   | <u>15,206,549,961,232</u> | <u>15,956,175,582,778</u> |

**27 Financial income**

|   | 06 month period ended    |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 30/06/2023               | 30/06/2022               |
|   | VND                      | VND                      |
| Dividends and profits distribution income | 869,205,102,503          | 933,800,043,663          |
| Interest income, interest on loans        | 635,622,282,179          | 415,288,072,561          |
| Realised foreign exchange                 | 28,120,590,091           | 19,678,113,645           |
|   | <u>1,532,947,974,773</u> | <u>1,368,766,229,869</u> |

**28 Financial expenses**

|  | 06 month period ended |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | 30/06/2023            | 30/06/2022            |
|  | VND                   | VND                   |
| Allowance for diminution in the value of long-term financial investments | 33,958,416,200        | 35,459,259,398        |
| Realised foreign exchange  | 4,378,650,182         | 12,932,190,664        |
|  | <u>38,337,066,382</u> | <u>48,391,450,062</u> |

**29 Selling expenses**

|                                    | 06 month period ended    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                    | 30/06/2023               | 30/06/2022               |
|                                    | VND                      | VND                      |
| Advertising and promotion expenses | 1,712,538,381,543        | 1,453,754,242,963        |
| Staff costs                        | 29,858,839,608           | 29,200,986,735           |
| Others                             | 14,358,731,038           | 9,142,499,186            |
|                                    | <u>1,756,755,952,189</u> | <u>1,492,097,728,884</u> |

30 General and administration expenses

|                               | 06 month period ended  |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
|                               | 30/06/2023             | 30/06/2022             |
|                               | VND                    | VND                    |
| Staff costs                   | 103,985,180,599        | 85,408,020,323         |
| Rental expenses               | 27,130,593,355         | 18,717,519,233         |
| Depreciation and amortisation | 6,753,100,477          | 5,654,438,154          |
| Others                        | 48,568,894,935         | 33,917,254,738         |
|                               | <u>186,437,769,366</u> | <u>143,697,232,448</u> |



Nguyen Van Hoa  
Preparer



Tran Nguyen Trung  
Chief Accountant



Koo Liang Kwee  
Deputy General Director



Neo Gim Siong Bennett  
General Director

24...July 2023