

Số: 125./2023/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

### **1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest**

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### **2. Nội dung thông tin công bố:**

- Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết 6 tháng năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest.

### **3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cau-quan-tri> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 26/7/2023.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

#### **Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2023.

**Người được ủy quyền công bố thông tin  
Kế toán trưởng**



**Trần Mỹ Yên**

**BÁO CÁO**  
Tình hình quản trị công ty  
(6 tháng)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 104 Thái Thịnh, P. Trung Liệt, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **(84-24) 62583535** Fax: **(84-24) 62583636** Email: **[info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)**
- Vốn điều lệ: **2.419.996.170.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán: **VPI**
- Mô hình quản trị công ty:
  - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	0103/2023/NQ-ĐHĐCĐ	01/3/2023	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản
02	2604/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2023	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Tô Như Toàn	Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
02	Bà Nguyễn Diệu Tú	Phó Chủ tịch HĐQT	15/5/2020	-
03	Ông Phạm Hồng Châu	Thành viên HĐQT	15/5/2020	-
04	Ông Chu Đức Lượng	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/5/2020	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Thành viên HĐQT	29/6/2021	-



07	Ông Triệu Hữu Đại	Thành viên HĐQT	26/4/2022	-
08	Ông Tô Như Thắng	Thành viên HĐQT	26/4/2022	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Tô Như Toàn	16	100%	-
02	Ông Phạm Hồng Châu	16	100%	-
03	Bà Nguyễn Diệu Tú	16	100%	-
04	Ông Chu Đức Lượng	16	100%	-
05	Ông Trịnh Thanh Hải	16	100%	-
06	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	16	100%	-
07	Ông Triệu Hữu Đại	16	100%	-
08	Ông Tô Như Thắng	16	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh, đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược được thông qua bởi HĐQT và Đại hội đồng cổ đông;
- Phê duyệt chủ trương đầu tư, hợp tác, liên danh, mua bán các dự án của Công ty;
- Chỉ đạo, giám sát, cử thành viên chuyên trách tham gia vào một số vấn đề cần thiết;
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát các hoạt động khác theo yêu cầu của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

**4.1. Ủy Ban kiểm toán (“UBKT”):**

Các hoạt động chủ yếu của UBKT:

- Duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ thông qua Ban KSNB, tham gia giám sát, kiểm soát chặt chẽ các hoạt động của doanh nghiệp nhằm đảm bảo các hoạt động nghiệp vụ đều tuân thủ theo quy định đã ban hành. Trong 6 tháng đầu năm năm 2023, Ban KSNB đã hoàn thành các chương trình kiểm toán, kiểm soát nội bộ theo kế hoạch 2023 đã được HĐQT phê duyệt.
- Giám sát hoạt động của Ban KSNB thực hiện kế hoạch kiểm soát, tuân thủ các Quy trình, Quy định về kiểm toán, kiểm soát nội bộ của Công ty.
- Đánh giá việc tuân thủ các quy định về trình bày Báo cáo tài chính và công bố thông tin các Báo cáo tài chính ban hành định kỳ theo quy định.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các văn bản của HĐQT, Ban điều hành (“BDH”), đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tham dự, được cung cấp đầy đủ thông tin liên quan các cuộc họp của HĐQT, BDH. Tham gia ý kiến với HĐQT, BDH trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của UBKT.
- UBKT có các chủ trương và hoạt động nhằm duy trì môi trường minh bạch, thuận lợi nhất cho hoạt động kiểm toán, thanh tra của các tổ chức kiểm toán độc lập cũng như cơ quan Nhà nước.



#### 4.2. Ủy Ban Nhân sự và Đãi ngộ

- Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ trực thuộc HĐQT mới được thành lập theo Nghị quyết số 0304A/NQ-HĐQT ngày 03/4/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/5/2023 và Quyết định số 126/QĐ-VPI ngày 30/6/2023. Hiện nay, Ủy ban đang kiện toàn nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức và quy chế tổ chức và hoạt động cho phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ và các quy định nội bộ của Công ty.

#### 4.3. Ủy Ban Đầu tư

- Ủy ban Đầu tư trực thuộc HĐQT mới được thành lập theo Nghị quyết số 0304A/NQ-HĐQT ngày 03/4/2023, Quyết định số 90/QĐ-VPI ngày 04/5/2023 và Quyết định số 125/QĐ-VPI ngày 30/6/2023. Hiện nay, Ủy ban đang kiện toàn nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức và quy chế tổ chức và hoạt động cho phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ và các quy định nội bộ của Công ty.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0401-1/NQ-HĐQT	04/1/2023	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	0401-2/NQ-HĐQT	04/1/2023	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
3	0501/NQ-HĐQT	05/1/2023	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
4	1201/NQ-HĐQT	12/1/2023	Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch của công ty thành viên	100%
5	0602/NQ-HĐQT	02/6/2023	Thông qua chi trả tạm ứng cổ tức năm 2022	100%
6	2102/NQ-HĐQT	21/2/2023	Thông qua việc tái tục hạn mức tín dụng năm 2023-2024 tại Ngân hàng	100%
7	2802/NQ-HĐQT	28/2/2023	Thông qua chủ trương thay đổi người đại diện quản lý vốn tại các Công ty thành viên	100%
8	0103/NQ-HĐQT	01/3/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
9	2703/NQ-HĐQT	27/3/2023	Thông qua sửa đổi Điều lệ công ty thành viên	100%
10	0304-1/NQ-HĐQT	03/4/2023	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
11	0304-2/NQ-HĐQT	03/4/2023	Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
12	0304A/NQ-HĐQT	03/4/2023	Thông qua phân công lĩnh vực phụ trách của các thành viên Hội đồng quản trị và chủ trương thành lập các ủy ban trực thuộc Hội đồng quản trị	100%
13	0404/NQ-HĐQT	04/4/2023	Thay đổi người được uỷ quyền liên quan đến các Nghị quyết đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua	100%
14	1104/NQ-HĐQT	11/4/2023	Thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng.	100%
15	2704/NQ-HĐQT	27/4/2023	Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện của Công ty tại tỉnh Quảng Ninh	100%
16	2806/NQ-HĐQT	28/6/2023	Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023	100%
17	2906/NQ-HĐQT	29/6/2023	Thông qua chủ trương sửa đổi Nội quy Lao động của Công ty	100%
18	3006-1/NQ-HĐQT	30/6/2023	Thông qua và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Đầu tư	100%
19	3006-2/NQ-HĐQT	30/6/2023	Thông qua và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Nhân sự và Đãi ngộ	100%



### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trịnh Thanh Hải	Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	Phó Chủ tịch UBKT	04/8/2021	Cử nhân kinh tế

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trịnh Thanh Hải	1	100%	100%	-
2	Bà Đỗ Thị Thanh Phương	1	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của UBKT theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản quy phạm pháp luật khác liên quan, UBKT đã thực hiện hoạt động giám sát như sau:

- Giám sát việc ban hành các Nghị quyết của HĐQT phù hợp với thẩm quyền của HĐQT và nội dung của các Nghị quyết này tuân thủ Nghị quyết của ĐHCĐ, Điều lệ Công ty và Pháp luật.
- Giám sát việc tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ của Công ty để đảm bảo nâng cao tính chủ động trong hoạt động của các Phòng/Ban/Đơn vị, giảm nội nghiệp và tránh chông chéo trong giải quyết công việc, từ đó nâng cao hiệu quả quản trị của Công ty.
- Thực hiện giám sát việc lập Báo cáo tài chính quý, các báo cáo soát xét định kỳ, bán niên và Báo cáo tài chính năm. UBKT giám sát tính trung thực, hợp lý trong công tác kế toán tài chính theo đúng quy định hiện hành để đảm bảo thông tin công bố trung thực, minh bạch, đảm bảo lợi ích của cổ đông.
- Giám sát quá trình và kết quả thực hiện mục tiêu SXKD trong 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty đối với BDH;
- Giám sát BDH trong việc thực hiện tuân thủ chỉ đạo của HĐQT;
- Giám sát hiệu quả của công tác quản trị rủi ro trong hoạt động của Công ty thông qua việc tổ chức rà soát, đánh giá mức độ tuân thủ các Quy định/Quy chế/Quy trình/Định mức nội bộ cũng như tuân thủ pháp luật trong hoạt động SXKD đối với BDH;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT và HĐQT, BDH và những cán bộ quản lý khác luôn duy trì mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, lợi ích tối đa cho Công ty và Cổ đông, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy định nội bộ của Công ty. Cụ thể:

- Tham dự và tham gia ý kiến trong các cuộc họp của HĐQT và BDH định kỳ hàng tháng/đợt xuất theo yêu cầu, các ý kiến của UBKT được HĐQT và BDH tiếp nhận và phản hồi đầy đủ.
- Trong hoạt động sản xuất kinh doanh, UBKT phối hợp với các bộ phận liên quan, thường



xuyên đánh giá các mặt hoạt động của Công ty theo định kỳ/ kế hoạch và tham gia đóng ý kiến tại các cuộc họp góp phần giúp HĐQT và BDH hoạt động hiệu quả hơn.

- Phối hợp cùng BDH đánh giá và phê duyệt lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023: Công ty đã lựa chọn và ký hợp đồng với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ngày 28/06/2023.
- Tham gia, phối hợp giữa HĐQT, BDH và các Phòng/Ban/Đơn vị để xây dựng sửa đổi các quy chế, quy định phù hợp với cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty.
- Ban Điều hành tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu thông tin phục vụ công tác giám sát của UBKT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Tham gia và Báo cáo các nội dung thuộc trách nhiệm của UBKT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023;
- Các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của UBKT được HĐQT giao.

**IV. Ban Điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Triệu Hữu Đại Tổng Giám Đốc	09/11/1969	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày 01/8/2021
2	Ông Phạm Hồng Châu Phó Tổng Giám Đốc	28/6/1971	Thạc sỹ kế toán	Ngày 01/7/2017
3	Ông Lâm Hoàng Đăng Phó Tổng Giám Đốc	26/3/1982	Thạc sỹ kinh tế	Bổ nhiệm ngày 03/4/2023
4	Ông Tô Như Thắng	13/7/1975	Cử nhân ngoại ngữ	Miễn nhiệm ngày 04/1/2023
5	Ông Vũ Thanh Tuấn Phó Tổng Giám Đốc	14/1/1983	Cử nhân quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 04/1/2023
6	Bà Nguyễn Thu Hằng Phó Tổng Giám Đốc	06/9/1971	Cử nhân kinh tế	Miễn nhiệm ngày 03/4/2023

**V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trần Mỹ Yến	23/8/1979	Cử nhân kinh tế	Ngày 29/6/2021

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong 6 tháng năm 2023, Công ty đã tổ chức các buổi đào tạo nội bộ và thuê ngoài, tọa đàm cho các nhân sự quản lý của Công ty về chiến lược, quản trị văn bản nội bộ./.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty



**VANPHU.INVEST**

Chuyên tâm tạo giá trị sống

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>								
01	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			05/2020	-	-	Người nội bộ, cổ đông lớn
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			-	-	-	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			-	-	-	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
1.11	Tô Như Thắng		Em trai			-	-	-	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
1.15	Thái Bá		Con rể			-	-	-	-

	Nam								
1.16	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-	-
1.17	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
1.22	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
1.23	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu Tú</b>	-	<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>05/ 2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-	-
2.3	Vũ Đức Thắng	-	Chồng			-	-	-	-
2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-	-
2.5	Vũ Đức	-	Con	-		-	-	-	-



	Tú Uyên								
2.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-	-
2.7	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-	-
2.8	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
2.9	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-	-
2.10	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-
2.11	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-	-
2.12	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
2.13	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>		<b>TV HĐQT, Phó TGĐ</b>			<b>05/ 2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phương	-	Mẹ			-	-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con			-	-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-	-
3.8	Nguyễn Thị Liên	-	Chị dâu			-	-	-	-

	Hương								
3.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			-	-	-	-
3.10	Nguyễn Thị Lan		Mẹ vợ			-	-	-	-
3.11	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-	-
3.12	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			-	-	-	-
<b>4</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b>	-	<b>TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBK T, Người PT quản trị</b>			<b>06/2021</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Đỗ Văn Đạ	-	Bố			-	-	-	-
4.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-	-
4.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-	-
4.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-	-
4.5	Lê Duy Anh	-	Con			-	-	-	-
4.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-	-
4.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-	-
4.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-	-
4.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT T			-	-	-	-
4.11	Công ty CP Đầu tư và quản lý	-	Thành viên HĐQT			-	-	-	-



	khách sạn Văn Phú		T						
5	<b>Ông Chu Đức Lượng</b>	-	<b>TV độc lập HĐQT</b>			<b>05/2020</b>	-	-	<b>Ngư ời nội bộ</b>
5.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-	-
5.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-	-
5.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-	-
5.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-	-
5.7	Chu Thị Thoa	-	Em gái			-	-	-	-
5.8	Chu Thị Thu	-	Em gái	-		-	-	-	-
5.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-	-
5.10	Chu Đức Phương	-	Em trai			-	-	-	-
5.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-	-
5.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-	-
5.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			-	-	-	-
5.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
5.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
5.16	Nguyễn Xuân Thuần	-	Bố vợ	-		-	-	-	-

5.17	Vũ Thị Tấn	-	Mẹ vợ	-		-	-	-	-
5.18	Phùng Văn Cường	-	Em rể			-	-	-	-
5.19	Nguyễn Đình Hưng	-	Em rể			-	-	-	-
5.20	Nguyễn Thị Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-	-
5.21	Chu Thị Thanh	-	Em dâu			-	-	-	-
5.22	Phùng Thị Hòa	-	Em dâu			-	-	-	-
6	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>	-	<b>TV độc lập HĐQT, Chủ tịch UBND</b>			<b>05/ 2020</b>	-	-	<b>Người nội bộ</b>
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (Đã mất)	-	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-	-
6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai		-	-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-	-



6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity Fund	-	Thành viên độc lập HĐQT	-		30/6/2022	-	-	-
07	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b>	-	<b>Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc</b>			26/4/2022	-	<b>Bầu là Thành viên HĐQT</b>	<b>Người nội bộ</b>
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-	Con nhỏ không có CMND
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-	-
7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT V			-	-	-	-
08	<b>Ông Tô Như</b>		<b>Thành viên</b>			26/4/2022	-	-	<b>Người</b>

	Thăng		HDQ T						nội bộ
8.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-	-
8.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-	-
8.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-	-
8.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-	-
8.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con			-	-	-	-
8.6	Tô Như Toàn		Anh trai			-	-	-	-
8.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-	-
8.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-	-
8.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-	-
8.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-	-
8.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-	-
8.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-	-
8.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-	-
8.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			-	-	-	-
8.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HDQ T			-	-	-	-
8.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	Thành viên HDQ T kiêm Phó TGD			-	-	-	-
8.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn	-	Phó Chủ tịch Công			-	-	-	-



	Phú Giảng Võ		ty						
8.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐT V			-	-	-	-
8.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQ T			-	-	-	-
8.20	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQ T			-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Ủy Ban Kiểm Toán</b>								
1	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Chủ tịch UBK T			04/8/202 1	-	-	Ngư ời nội bộ
2	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Phó Chủ tịch UBK T			04/8/202 1	-	-	Ngư ời nội bộ
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>								
1	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	Tổng Giám đốc			15/6/202 1	-	-	Ngư ời nội bộ
2	<b>Ông Phạm Hong Châu</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục</i>	-	Phó Tổng Giám đốc			Năm 2017	-	-	Ngư ời nội bộ

	<b>VII.1.I)</b>								
3	<b>Ông Lâm Hoàng Đăng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>03/4/2023</b>	-	<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
3.1	Nguyễn Thanh Thủy		Vợ			-	-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai	-		-	-	-	Con nhỏ không có CMND
3.3	Lâm Quang Hình	-	Bố đẻ			-	-	-	-
3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-		-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai			-	-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ			-	-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ			-	-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-	-
4	<b>Bà Nguyễn Thu Hằng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			-	<b>03/4/2023</b>	<b>Miễn nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
4.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-	-
4.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
4.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
4.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-	-
4.5	Bùi Thi Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
4.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-	-
4.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-	-



4.8	Nguyễn Quang Hiến	-	Em trai			-	-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Em gái			-	-	-	-
4.10	Ông Nguyễn Đức Hiến	-	Bố chồng			-	-	-	-
4.11	Bà Nguyễn Thị Chính	-	Mẹ chồng			-	-	-	-
4.12	Bà Nguyễn Thu Lan	-	Em dâu			-	-	-	-
4.13	Bà Lý Thanh Thúy	-	Em dâu			-	-	-	-
4.14	Ông Nguyễn Xuân Sơn		Em rể			-	-	-	-
4.15	Ông Lý Quang Đức	-	Em rể			-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Ông Vũ Thanh Tuấn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>04/1/2023</b>	-	<b>Bổ nhiệm</b>	<b>Người nội bộ</b>
5.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-	-
5.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-
5.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ			-	-	-	-
5.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai			-	-	-	-
5.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu			-	-	-	-
5.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ			-	-	-	-
5.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ			-	-	-	-
5.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ			-	-	-	-
5.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu			-	-	-	-
5.10	Vũ Hà Vy	-	Con	-		-	-	-	Con

			đề						nhỏ khôn g có CMN D
5.11	Vũ Bảo An	-	Con đề	-		-	-	-	Con nhỏ khôn g có CMN D
5.12	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đề	-		-	-	-	Con nhỏ khôn g có CMN D
5.13	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-	-
5.14	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐT V			-	-	-	-
5.15	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQ T			-	-	-	-
5.16	Công ty CP Đầu tư Tân Điền Phú	-	Chủ tịch HĐQ T			-	-	-	-
5.17	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQ T			-	-	-	-
6	<b>Ông Tô Như Thắng</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>		<b>Phó TGDĐ</b>			-	<b>04/1/2023</b>	<b>Miễn nhiệm m</b>	<b>Ngư ời nội bộ</b>
<b>IV</b>	<b>Kế Toán Trưởng</b>								
7	<b>Bà Trần Mỹ Yên</b>		<b>Kế toán trưởn g</b>			<b>29/6/2021</b>	-	-	<b>Ngư ời nội bộ</b>
7.1	Tô Thị	-	Mẹ đẻ			-	-	-	-



	Mỹ Hằng								
7.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-	Đã mất
7.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng			-	-	-	-
7.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
7.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-		-	-	-	-
7.6	Trần Quyết Thắng		Em trai			-	-	-	-
7.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-
7.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu			-	-	-	-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Tân Trí	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	03/1/2023	04/QĐ-VPI ngày 03/01/2023	Hợp đồng thuê văn phòng	-
2	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	03/1/2023	04/QĐ-VPI ngày 03/01/2023	Hợp đồng thuê văn phòng	-
					12/5/2023	101/QĐ-VPI ngày 12/5/2023	Hợp đồng cho vay	-
3	Ông Tô Như Toàn	Người nội bộ	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	14/3/2023	26/QĐ-VPI ngày 11/3/2023	Hợp đồng bảo hiểm	-
					12/4/2023	1104/NQ-HĐQT ngày 11/4/2023	Bảo lãnh	-

4	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	03/1/2023	04/QĐ-VPI ngày 03/01/2023	Hợp đồng thuê văn phòng	-
5	Công ty CP Kiến trúc và nội thất Hưng Phát	Người liên quan của người nội bộ	0109958714 do Sở KH&ĐT Tp Hà Nội cấp ngày 07/4/2022	V8-A02 TTDV 01, KĐTMT An Hưng, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	03/4/2023	36/QĐ-VPI ngày 31/3/2023	Hợp đồng xây dựng	-
					10/4/2023	49/QĐ-VPI ngày 10/4/2023	Hợp đồng xây dựng	-
6	Công ty CP Đầu tư Grand Home	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	03/1/2023	04/QĐ-VPI ngày 03/01/2023	Hợp đồng thuê văn phòng	-
7	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	30/6/2023	124/QĐ-VPI ngày 30/6/2023	Hợp đồng chuyển nhượng vốn	-
8	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	Công ty con	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	01/1/2023	210/QĐ-VPI ngày 20/12/2022	Hợp đồng tư vấn	-
					03/1/2023	04/QĐ-VPI ngày 03/01/2023	Hợp đồng thuê văn phòng	-
					09/6/2023	115/QĐ-VPI ngày 09/6/2023	Hợp đồng cho thuê xe ô tô	-
					19/6/2023	117/QĐ-VPI ngày 15/6/2023	Thỏa thuận tư vấn	-

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Văn Phú B&C	Người liên quan	-	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	01/01/2023	Hợp đồng dịch vụ	-
						Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	31/5/2023	Hợp đồng mua bán	-
2	Công ty TNHH Văn Phú Resort Lộc Bình	Người liên quan	-	Như nêu tại Mục VII.1.I	Như nêu tại Mục VII.1.I	Công ty TNHH MTV Đầu tư Hùng Sơn	09/1/2023	Hợp đồng vay vốn	-



4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Hợp đồng thuê văn phòng ký ngày 03/1/2023 và Hợp đồng tổng thầu ký ngày 16/2/2023 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng CGM (Công ty mà Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Triệu Hữu Đại đã từng là Tổng Giám đốc đến ngày 21/6/2021).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Như nêu tại Mục VII.2 trên.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>							
1	Ông Tô Như Toàn		Chủ tịch HĐQT			60.500.000	25%	-
1.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
1.2	Nguyễn Thị Hiền	-	Mẹ			-	-	-
1.3	Đào Thị Hồng Hạnh		Vợ			6.050.000	2,5%	-
1.4	Lê Châu Giang		Con			6.050.000	2,5%	-
1.5	Tô Như Tuấn Anh	-	Con			-	-	-
1.6	Tô Như Bảo Khang	-	Con	-		-	-	-
1.7	Tô Như Bảo Thiên	-	Con	-		-	-	-
1.8	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
1.9	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
1.10	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-

1.11	Tô Như Thăng		Em trai			17.091.250	7,06%	-
1.12	Nguyễn Thị Kim Thoa	-	Mẹ Vợ			-	-	-
1.13	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-
1.14	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
1.15	Thái Bá Nam		Con rể			-	-	-
1.16	Trần Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-
1.17	Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Văn Phú – Giảng Võ	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.18	Công ty CP Đầu Tư THG Holdings		Chủ tịch HĐQT			56.718.750	23,44%	-
1.19	Công ty CP Đầu Tư Sâm Ngọc Linh Việt Nam	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
1.20	Công ty TNHH BT Hà Đông	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.21	Công ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
1.22	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Cần Thơ	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
1.23	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
<b>2</b>	<b>Bà Nguyễn Diệu Tú</b>	-	<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>226.875</b>	<b>0,09%</b>	-
2.1	Nguyễn Ngọc Hùng	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
2.2	Tô Thu	-	Mẹ			-	-	-
2.3	Vũ Đức Thăng	-	Chồng			-	-	-



2.4	Nguyễn Hà Duy	-	Con			-	-	-
2.5	Vũ Đức Tú Uyên	-	Con	-		-	-	-
2.6	Nguyễn Diệu Thúy	-	Em gái			-	-	-
2.7	Vũ Đức Lâm	-	Bố chồng			-	-	-
2.8	Vũ Thị Nhất	-	Mẹ chồng			-	-	-
2.9	Trần Đức Việt	-	Em rể			-	-	-
2.10	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
2.11	Công ty TNHH MTV Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Giám đốc			-	-	-
2.12	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
2.13	Công ty CP Đầu tư BĐS Tân Trí	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>3</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b>		<b>TV HĐQT, Phó TGD</b>			<b>226.875</b>	<b>0,09%</b>	-
3.1	Phạm Hồng Giang	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
3.2	Bùi Thị Phụng	-	Mẹ			-	-	-
3.3	Ngô Hồng Hoa	-	Vợ			-	-	-
3.4	Phạm Mỹ Linh	-	Con			-	-	-
3.5	Phạm An Nguyên	-	Con			-	-	-
3.6	Phạm Thiên Nga	-	Chị gái			-	-	-
3.7	Phạm Hồng Sơn	-	Anh Trai (đã mất)	-	-	-	-	-
3.8	Nguyễn Thị Liên Hương	-	Chị dâu			-	-	-
3.9	Ngô Khắc Nghĩa		Bố vợ			371.956	0.15%	-
3.10	Nguyễn Thị		Mẹ vợ			1.181.398	0.5%	-

	Lan							
3.11	Vũ Thanh Ca	-	Anh rể			-	-	-
3.12	Công Ty CP In và Văn Hóa Phẩm	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			-	-	-
<b>4</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b>	-	<b>TV HĐQT, Phó Chủ tịch UBKT, Người phụ trách quản trị</b>			<b>151.250</b>	<b>0,06%</b>	-
4.1	Đỗ Văn Đay	-	Bố			-	-	-
4.2	Đặng Thị Minh Yến	-	Mẹ			-	-	-
4.3	Lê Anh Tuấn	-	Chồng			-	-	-
4.4	Lê Anh Thư	-	Con			-	-	-
4.5	Lê Duy Anh	-	Con			-	-	-
4.6	Đỗ Văn Nam	-	Em trai			-	-	-
4.7	Lê Văn Dương	-	Bố chồng			-	-	-
4.8	Lê Thị Hạnh	-	Mẹ chồng			-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Như Quỳnh	-	Em dâu			-	-	-
4.10	Công ty CP Đầu tư phát triển thương mại Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
4.11	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
<b>5</b>	<b>Ông Chu Đức Lượng</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
5.1	Chu Đức Nương	-	Bố (đã mất)	-	-	-	-	-
5.2	Chu Thị Thỏ	-	Mẹ (đã mất)	-	-	-	-	-



5.3	Nguyễn Thị Diệu Huyền	-	Vợ			-	-	-
5.4	Chu Gia Bình	-	Con			-	-	-
5.5	Chu Gia Khải	-	Con	-		-	-	-
5.6	Chu Diệu Thảo Uyên	-	Con	-		-	-	-
5.7	Chu Thị Thò	-	Em gái			-	-	-
5.8	Chu Thị Thu	-	Em gái			-	-	-
5.9	Chu Thị Thủy	-	Em gái			-	-	-
5.10	Chu Đức Phượng	-	Em trai			-	-	-
5.11	Chu Đức Hiếu	-	Em trai			-	-	-
5.12	Chu Đức Chung	-	Em trai			-	-	-
5.13	Công Ty CP Tập Đoàn Phú Mỹ	-	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			-	-	-
5.14	Công ty TNHH BOT Phú Hà	-	Chủ tịch Công ty			-	-	-
5.15	Công ty CP BDSC	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
5.16	Nguyễn Xuân Thuận	-	Bố vợ	-		-	-	-
5.17	Vũ Thị Tấn	-	Mẹ vợ	-		-	-	-
5.18	Phùng Văn Cường	-	Em rể			-	-	-
5.19	Nguyễn Đình Hưng	-	Em rể			-	-	-
5.20	Nguyễn Thị Ngọc Mai	-	Em dâu			-	-	-
5.21	Chu Thị Thanh	-	Em dâu			-	-	-
5.22	Phùng Thị Hòa	-	Em dâu			-	-	-
6	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b>	-	<b>Thành viên độc lập HĐQT, Chủ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-

			tịch UBKT					
6.1	Nguyễn Thị Duyên	-	Mẹ			-	-	-
6.2	Bạch Tuyết Hương	-	Vợ			-	-	-
6.3	Trịnh Duy Thanh	-	Con trai			-	-	-
6.4	Trịnh Duy Linh	-	Con trai			-	-	-
6.5	Trịnh Thanh Hiền	-	Chị gái (đã mất)	-	-	-	-	-
6.6	Trịnh Việt Thành	-	Anh trai			-	-	-
6.7	Trịnh Thanh Hoa	-	Chị gái			-	-	-
6.8	Trịnh Việt Tuấn	-	Anh trai		-	-	-	-
6.9	Christine McLaughlin	-	Con dâu			-	-	-
6.10	Nguyễn Thị Hòa	-	Chị dâu			-	-	-
6.11	Bùi Văn Thành	-	Anh rể			-	-	-
6.12	Đỗ Tuyết Mai	-	Chị dâu			-	-	-
6.13	Công ty TNHH Quỹ đầu tư VinaCapital Vietnam Opportunity Fund	-	Thành viên độc lập HĐQT	-		-	-	-
<b>7</b>	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b>	-	<b>TV HĐQT, TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	-
7.1	Triệu Trọng	-	Bố			-	-	-
7.2	Nguyễn Thị Liễu	-	Mẹ			-	-	-
7.3	Nguyễn Thị Hồng Vân	-	Vợ			-	-	-
7.4	Triệu Phương Thảo	-	Con			-	-	-
7.5	Triệu Thị Thu Trang	-	Con			-	-	-
7.6	Triệu Đăng Huy	-	Con nuôi	-	-	-	-	-
7.7	Triệu Sơn	-	Em ruột			-	-	-



7.8	Nguyễn Bang	-	Bố vợ			-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Mau	-	Mẹ Vợ (đã mất)	-	-	-	-	-
7.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	Em dâu			-	-	-
7.11	Công ty TNHH Phát triển Đô thị HNB	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8	<b>Ông Tô Như Thăng</b>		<b>TV HĐQT, Phó TGD</b>			<b>17.091.250</b>	<b>7,06%</b>	-
8.1	Tô Như Quỳnh	-	Bố			-	-	-
8.2	Nguyễn Thị Hiên	-	Mẹ			-	-	-
8.3	Trần Ngọc Mai	-	Vợ			-	-	-
8.4	Tô Như Tuấn Kiệt	-	Con			-	-	-
8.5	Tô Như Khánh Linh	-	Con			-	-	-
8.6	Tô Như Toàn		Anh trai			60.500.000	25%	-
8.7	Tô Thị Mai Phương	-	Chị gái			-	-	-
8.8	Tô Thị Kim Dung	-	Chị gái			-	-	-
8.9	Tô Thị Huyền Nga	-	Chị gái			-	-	-
8.10	Trần Văn Thuyết	-	Bố vợ			-	-	-
8.11	Nguyễn Hồng Phần	-	Mẹ Vợ			-	-	-
8.12	Vũ Đức Vĩnh	-	Anh rể (đã mất)	-	-	-	-	-
8.13	Đỗ Minh Thái	-	Anh rể			-	-	-
8.14	Đào Thị Hồng Hạnh		Chị dâu			6.050.000	2,5%	-
8.15	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.16	Công ty CP In và Văn hóa phẩm	-	TV HĐQT kiêm Phó			-	-	-

			TGD					
8.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú Giảng Võ	-	Phó Chủ tịch Công ty			-	-	-
8.18	Công ty TNHH Công viên Trung Văn	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.19	Công ty CP Đầu tư và quản lý khách sạn Văn Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
8.20	Công ty Cổ phần Văn Phú – B&C	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>II</b>	<b>Ủy Ban Kiểm Toán</b>							
<b>1</b>	<b>Ông Trịnh Thanh Hải</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Chủ tịch UBKT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Bà Đỗ Thị Thanh Phương</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Phó Chủ tịch UBKT</b>			<b>151.250</b>	<b>0,06%</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Ban Điều Hành</b>							
<b>1</b>	<b>Ông Triệu Hữu Đại</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.I)</i>	-	<b>Tổng Giám đốc</b>			-	-	-
<b>2</b>	<b>Ông Phạm Hồng Châu</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục V.1.I)</i>	-	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>Như nêu tại Mục I</b>	<b>Như nêu tại Mục I</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Ông Lâm Hoàng Đăng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>1.512</b>	<b>0.0006 24</b>	



3.1	Nguyễn Thanh Thủy		Vợ			-	-	-
3.2	Lâm Hoàng Minh	-	Con trai	-		-	-	-
3.3	Lâm Quang Hình	-	Bố đẻ			-	-	-
3.4	Nguyễn Thị Minh Huệ	-	Mẹ đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-
3.5	Lâm Hoàng Thạch		Em trai			-	-	-
3.6	Nguyễn Duy Tiến	-	Bố vợ			-	-	-
3.7	Mai Thị Oanh	-	Mẹ vợ			-	-	-
3.8	Công ty CP đầu tư Grand Home	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
<b>4</b>	<b>Bà Nguyễn Thu Hằng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			-	-	-
4.1	Nguyễn Đức Huy	-	Chồng			-	-	-
4.2	Nguyễn Minh Khuê	-	Con đẻ	-		-	-	-
4.3	Nguyễn Ngân Giang	-	Con đẻ	-		-	-	-
4.4	Nguyễn Phong Nhã	-	Bố đẻ			-	-	-
4.5	Bùi Thi Thanh	-	Mẹ đẻ			-	-	-
4.6	Nguyễn Thu Hà	-	Em gái			-	-	-
4.7	Nguyễn Ngọc Hoàng	-	Em trai			-	-	-
4.8	Nguyễn Quang Hiến	-	Em trai			-	-	-
4.9	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Em gái			33	0.0000 14%	-
4.10	Ông Nguyễn Đức Hiến	-	Bố chồng			-	-	-
4.11	Bà Nguyễn Thị Chính	-	Mẹ chồng			-	-	-
4.12	Bà Nguyễn	-	Em			-	-	-

	Thu Lan		dâu					
4.13	Bà Lý Thanh Thúy	-	Em dâu			-	-	-
4.14	Ông Nguyễn Xuân Sơn		Em rể			70	0.0000 289%	-
4.15	Ông Lý Quang Đức	-	Em rể			-	-	-
<b>5</b>	<b>Ông Vũ Thanh Tuấn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			-	-	-
5.1	Vũ Đức Vĩnh	-	Bố đẻ (đã mất)	-	-	-	-	-
5.2	Tô Thị Mai Phương	-	Mẹ đẻ			-	-	-
5.3	Nguyễn Hà Thu	-	Vợ			-	-	-
5.4	Vũ Đức Hoàng		Em trai			-	-	-
5.5	Nguyễn Thị Kim Oanh		Em dâu			-	-	-
5.6	Nguyễn Quang Ngọc	-	Bố vợ			-	-	-
5.7	Nguyễn Thị Minh Thảo	-	Mẹ vợ			-	-	-
5.8	Nguyễn Minh Phương	-	Anh vợ			-	-	-
5.9	Hà Thị Thu Hào	-	Chị dâu			-	-	-
5.10	Vũ Hà Vy	-	Con đẻ	-		-	-	Con nhỏ không có CMND
5.11	Vũ Bảo An	-	Con đẻ	-		-	-	Con nhỏ không có CMND
5.12	Vũ Đức Tuấn Minh	-	Con đẻ	-		-	-	Con nhỏ không có CMND
5.13	Công ty TNHH	-	Chủ tịch			-	-	-



	MTV Đầu tư Hùng Sơn		Công ty					
5.14	Công ty TNHH An Biên Golf and Resort	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.15	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Abey	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
5.16	Công ty CP Đầu tư Tân Điền Phú	-	Chủ tịch HĐQT			-	-	-
5.17	Công ty CP In và Văn hóa phẩm Hà Nội	-	Thành viên HĐQT			-	-	-
6	<b>Ông Tô Như Thắng</b> <i>(Người liên quan đã nêu tại Mục VII.1.1)</i>		<b>Phó TGD</b>			<b>Như nêu tại Mục I</b>	<b>Như nêu tại Mục I</b>	-
IV	<b>Kế Toán Trưởng</b>							
7	<b>Bà Trần Mỹ Yên</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>5</b>	<b>0,0000 025%</b>	-
7.1	Tô Thị Mỹ Hằng	-	Mẹ đẻ			-	-	-
7.2	Trần Văn Thi	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-
7.3	Nguyễn Trung Hiếu	-	Chồng			-	-	-
7.4	Nguyễn Minh Quang	-	Con đẻ	-		-	-	-
7.5	Nguyễn Bảo Quyên	-	Con đẻ	-		-	-	-
7.6	Trần Quyết Thắng		Em trai		-	2	0.0000 0083%	-
7.7	Nguyễn Văn Hợp	-	Bố chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
7.8	Hoàng Thị Hoan	-	Mẹ chồng (đã mất)	-	-	-	-	-
7.9	Nguyễn Thị Thanh Nga	-	Em dâu			-	-	-

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có./.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *CS*



**Tô Như Toàn**