

Số: 294 /CV-VC9

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

V/v: Điều chỉnh nội dung  
đã công bố thông tin

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường  
Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 04.35540606 Fax: 04.35540615 .

Mã cổ phiếu (nếu có): VC9.

Ngày 10/03/2023, Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -VC9 đã công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2023/NQ-HĐQT ngày 12/01/2023 (Nghị quyết HĐQT số 03) trên cổng thông tin điện tử.

Ngày 19/07/2023, Công ty đã công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ/VC9-HĐQT về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty (Nghị quyết HĐQT số 17) và Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 279/2023/BC/VC0-TCKT (Báo cáo số 279) trên cổng thông tin điện tử. Sau quá trình rà soát và nhận ra được sự sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản, Công ty xin điều chỉnh Nghị quyết HĐQT số 03 và bổ sung lại các văn bản thay thế như sau:

I- Điều chỉnh	Nội dung trước điều chỉnh		Nội dung sau điều chỉnh	
	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
Phạm Ngọc Hùng	0	4,55%	25.000	4,66%
Lê Hoàng Anh	0	4,55%	2.587	4,56%
Lê Văn Tiến	0	4,55%	318	4,55%

(\*) Ghi chú: Theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 14/03/2022 bởi VSD



II- Thay thế	Văn bản cũ	Văn bản thay thế
1	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 19/07/2023 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ	Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 25/07/2023 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ
2	Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 279/2023/BC/VC0-TCKT ngày 19/07/2023	Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 290/2023/BC/VC0-TCKT ngày 25/07/2023

Công ty đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 18/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 25/07/2023 về việc điều chỉnh nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 (**Nghị quyết HĐQT số 18**) (tài liệu đính kèm). Các nội dung còn lại của Nghị quyết HĐQT số 03 vẫn giữ nguyên nội dung và hiệu lực.

Công ty xin đính kèm công văn này Nghị quyết HĐQT số 19/2023/NQ/VC9-HĐQT và Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 290/2023/BC/VC0-TCKT, thay thế cho **Nghị quyết HĐQT số 17** và **Báo cáo số 279**.

Bằng công văn này, Công ty cam kết thông tin trên đây là trung thực, chính xác và đã được công bố thông tin lên trang web cổ đông của Công ty. Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung được điều chỉnh trước quy định của Pháp luật có liên quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HỒNG GIANG**

Số: 18./2023/NQ/VC9-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 12/01/2023 (NQ HĐQT số 24);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 (NQ HĐQT số 03);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 đối với Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến mua cổ phần phát hành riêng lẻ, cụ thể như sau:**

Tên cổ đông	Nội dung trước điều chỉnh		Nội dung sau điều chỉnh	
	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
Phạm Ngọc Hùng	0	4,55%	25.000	4,66%
Lê Hoàng Anh	0	4,55%	2.587	4,56%
Lê Văn Tiến	0	4,55%	318	4,55%

(\*) Ghi chú: Theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 14/03/2022 bởi VSD.

**Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh để đúng với tình hình thực tế của Công ty.

Các nội dung còn lại của Nghị quyết HĐQT số 03 vẫn giữ nguyên nội dung và hiệu lực.



## Điều 2. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

### *Nơi nhận:*

- UBCKNN, HNX;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VP.HĐQT.



TRẦN THẠCH TÂN



Số: 19 /2023/NQ/VC9-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT****V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội Khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội Khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 197/2022/NQ/VC9-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2022;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 24/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 12/01/2023 v/v thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, Danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu, Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 v/v điều chỉnh, bổ sung nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 12/01/2023;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 18/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 25/07/2023 về việc điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 ;
- Căn cứ Văn bản số 1985/UBCK-QLCB ngày 19/04/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Xây dựng số 9-VC9;
- Căn cứ Thông báo xác nhận số dư thời điểm tài khoản phong tỏa tại ngày 18/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT cùng ngày của HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -VC9,

**QUYẾT NGHỊ:****Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Xây dựng số 9-VC9, cụ thể như sau:**

- Kết quả chào bán
  - Số lượng cổ phần Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua: 5.000.000 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền thu được của Nhà đầu tư từ đợt chào bán: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).
  - Số lượng cổ phần Nhà đầu tư không đăng ký và nộp tiền mua: 5.000.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu không chào bán hết này sẽ bị hủy bỏ.
- Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu:

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)(*))	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Ngọc Hùng	037076000021	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	9.000 (**)	800.000	809.000	4,76%
2	Lê Hoàng Anh	001077002116	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	87(**)	800.000	800.087	4,71%
3	Lê Văn Tiến	033079002337	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	318	800.000	800.318	4,71%
4	Nguyễn Thùy Trang	015197000006	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
5	Bùi Minh Thắng	001095016856	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	800.000	800.000	4,71%
6	Đông Diễm Nga My	001196007260	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
7	Nguyễn Thị Đức Vinh	040187000068	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
<b>Tổng cộng</b>					<b>9.405</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.009.405</b>	<b>29,47%</b>

(\*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán: Theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 11/07/2023 bởi VSD.

(\*\*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán của nhà đầu tư Phạm Ngọc Hùng và Lê Hoàng Anh giảm so với số liệu tại thời điểm ban hành Giấy đăng ký chào bán số 78/2023/CV/VC9-GĐKCBCP ngày 10/03/2023 do Nhà đầu tư có giao dịch bán ra trong giai đoạn từ tháng 3/2022 đến tháng 7/2023 (do nhu cầu mua bán của Nhà đầu tư).

**Điều 2. Điều chỉnh, sửa đổi vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -VC9**

Điều khoản sửa đổi	Nội dung cũ	Nội dung sau khi sửa đổi
Khoản 1, Điều 6	Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm hiện tại là: Bằng số: 120.000.000.000 đồng Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng.	Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm hiện tại là: Bằng số: 170.000.000.000 đồng Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng.

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 12.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 Đồng Việt Nam	Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 17.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 Đồng Việt Nam
--	--

**Điều 3.** Giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành tất cả các thủ tục và ký các tài liệu có nội dung liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở Báo cáo kết quả phát hành, đăng ký bổ sung chứng khoán, đăng ký niêm yết bổ sung, đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các thủ tục khác theo đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị quyết HĐQT số 17/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 19/07/2023.

Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- BKS (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THẠCH TÂN**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ  
ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9
- Tên viết tắt: VC9
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 04.35540606 Số fax: 04.35540615 Website: www.vc9.vn
- Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: VC9
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa  
Số hiệu tài khoản: 062.1101.666.888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101051096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 23/05/2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. Phương án chào bán**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -VC9.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
  - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 100.000.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 18/07/2023.

**III. Kết quả chào bán cổ phiếu**

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 50% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Nhà đầu tư trong nước: 5.000.000 cổ phiếu;
  - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- Giá bán:





- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 50.000.000.000 đồng.
  4. Tổng chi phí: 100.000.000 đồng.
    - Phí tư vấn phát hành: 100.000.000 đồng.
  5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 49.900.000.000 đồng.

#### IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)(*)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Ngọc Hùng	037076000021	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	9.000 (**)	800.000	809.000	4,76%
2	Lê Hoàng Anh	001077002116	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	87 (**)	800.000	800.087	4,71%
3	Lê Văn Tiến	033079002337	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	318	800.000	800.318	4,71%
4	Nguyễn Thùy Trang	015197000006	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
5	Bùi Minh Thắng	001095016856	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	800.000	800.000	4,71%
6	Đông Diễm Nga My	001196007260	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
7	Nguyễn Thị Đức Vinh	040187000068	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
<b>Tổng cộng</b>					<b>9.405</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.009.405</b>	<b>29,47%</b>

(\*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán: Theo Danh sách cổ đông chốt tại ngày 11/07/2023 bởi VSD.

(\*\*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán của nhà đầu tư Phạm Ngọc Hùng và Lê Hoàng Anh giám so với số liệu tại thời điểm ban hành Giấy đăng ký chào bán số 78/2023/CV/VC9-GĐKCBCP ngày 10/03/2023 do Nhà đầu tư có giao dịch bán ra trong giai đoạn từ tháng 3/2022 đến tháng 7/2023 (do nhu cầu mua bán của Nhà đầu tư).

**V. Tài liệu gửi kèm**

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 19 /2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 25/07/2023 về việc thông qua kết quả chào bán.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN HỒNG GIANG**

