

Số: 131/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944,
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2023 so với quý 2/2022 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2023 (đồng)	Quý 2/2022 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	38.129.555.542	85.909.562.920	(47.780.007.378)	-56%
Giá vốn	27.632.318.609	75.604.124.371	(47.971.805.762)	-63%
Lợi nhuận gộp	10.497.236.933	10.305.438.549	191.798.384	2%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.471.275.966	229.315.639	2.241.960.327	978%
Chi phí tài chính	6.753.961.120	3.237.729.370	3.516.231.750	109%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.443.038.162	4.498.214.594	(1.055.176.432)	-23%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.771.513.617	2.798.810.224	(27.296.607)	-1%
Thu nhập khác	625.753.290	447.554.830	178.198.460	40%
Chi phí khác	1.427.761.751	464.033.663	963.728.088	208%
Lợi nhuận khác	(802.008.461)	(16.478.833)	(785.529.628)	4767%
Chi phí thuế TNDN	1.564.647.377	1.029.572.630	535.074.747	52%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	404.857.779	1.752.758.761	(1.347.900.982)	-77%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 47 tỷ đồng là do một số dự án chậm triển khai và thi công chậm chững do các chủ đầu tư thiếu vốn thanh toán cho nhà thầu thi công.

- Giá vốn giảm hơn 47 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu.

- Doanh thu tài chính tăng do ghi nhận lãi tiền gửi và tiền chậm thanh toán của một số chủ đầu tư như DIC Group; Công ty Green Mark Construction.

- Chi phí tài chính tăng hơn 3.5 tỷ đồng do lãi suất vay đang ở mức cao; dư nợ vay cao do các công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư như DIC Group; Novaland; Charm đang gặp khó khăn nên dòng tiền thu về gặp nhiều khó khăn bên cạnh đó huy động thêm vốn để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh nên chi phí tài chính tăng, khoản chi phí tài chính tăng này sẽ được bù đắp doanh thu tài chính tăng do các chủ đầu tư chịu lãi chậm trả.

- Chi phí QLDN giảm hơn 1 tỷ đồng, do doanh nghiệp cắt giảm một số chi phí quản lý trong đó có tiền lương do cơ cấu lại lao động và các công trình thi công khó khăn.

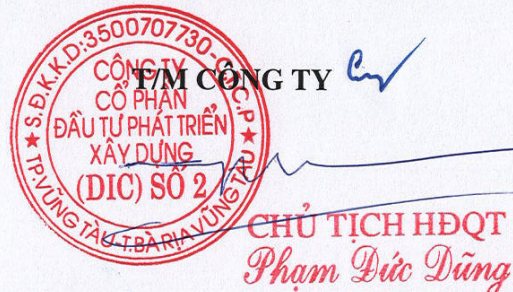
Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế từ sản xuất kinh doanh quý 2/2023 so với lợi nhuận sau thuế quý 2/2022 giảm 1.347.900.982 đồng (tương đương giảm 77%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT  
Phạm Đức Dũng