

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”)
  - Mã chứng khoán: THD
  - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại liên hệ: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898
  - E-mail: [info@thaiholdings.com.vn](mailto:info@thaiholdings.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:
  - Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT ngày 27/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022.
  - Thông báo số 26/2023/TB-THD ngày 27/07/2023 của Công ty về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
  - Thông báo số 27/2023/TB-THD ngày 27/07/2023 của Công ty về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/07/2023 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT ngày 27/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022.
- Thông báo số 26/2023/TB-THD ngày 27/07/2023 của Công ty về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Thông báo số 27/2023/TB-THD ngày 27/07/2023 của Công ty về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Đỗ Mai Phương**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
Số: 20/2023/NQ-HĐQT/THD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền  
nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 27/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
- Căn cứ Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 23/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
- Căn cứ Công văn số 4903/UBCK-QLCB ngày 24/7/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Thaiholdings;
- Căn cứ Biên bản họp số 17/2023/BB-HĐQT/THD ngày 27/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings.

### QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 là ngày 15/8/2023.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, các cá nhân và bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này đảm bảo quyền lợi của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: Ban HCNS, BPC.



Nguyễn Chí Kiên

## **THÔNG BÁO**

### **Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

#### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS (“Công ty”)**.
2. Tên viết tắt: THAIHOLDINGS, JSC.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại liên hệ: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898  
Website: <https://www.thaiholdings.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 3.500.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: THD.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Thăng Long. Số hiệu tài khoản: 9999 9358 6868.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0105202998 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/03/2011, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 03/01/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Chi tiết: Giao thông, thủy lợi, công nghiệp, nạo vét các tuyến sông và công trình thủy lợi, khoan phụt, gia cố đê điều)
  - Mã ngành: 4299.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - + Bán buôn lương thực, thực phẩm.
    - + Kinh doanh vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị, phụ tùng trong lĩnh vực xây dựng.
    - + Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp.
    - + Kinh doanh bất động sản và dịch vụ toà nhà.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

#### **II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thaiholdings.



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 350.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 350.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 35.000.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 350.000.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi tỷ đồng chẵn*).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A đang sở hữu 255 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phiếu phát hành thêm tương ứng:  $255 \times 10\% = 25,5$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 25 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 15/8/2023.

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Phan Mạnh Hùng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS**

Số: 27/2023/TB-THD

V/v: Chốt Danh sách cổ đông thực  
hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)**

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thaiholdings

Trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84-24) 3968 9898

Fax: (84-24) 3525 9898

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thaiholdings
Mã chứng khoán	:	THD
Loại chứng khoán	:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch	:	10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch	:	HNX
Ngày đăng ký cuối cùng	:	15/8/2023.

**1. Lý do và mục đích:** Trả cổ tức bằng cổ phiếu.

**2. Nội dung cụ thể**

- Tỷ lệ thực hiện: **10:1** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A đang sở hữu 255 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phiếu phát hành thêm tương ứng:  $255 \times 10\% = 25,5$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 25 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.*
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở Công ty Cổ phần Thaiholdings tại Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu.

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Ban Pháp chế - Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thaiholdings tại Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: linhdk@thaiholdings.com.vn

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCKNN, HNX (để báo cáo);
- Lưu: Ban HCNS, BPC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS** *law*  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Phan Mạnh Hùng**

**\* Tài liệu đính kèm:**

1. Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 27/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Thaiholdings;
2. Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 22/5/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
3. Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 23/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
4. Công văn số 4903/UBCK-QLCB ngày 24/07/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;
5. Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT/THD ngày 27/07/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022;
6. Công văn Công bố thông tin bất thường số 2707/2023/CBTT-THD ngày 27/07/2023 của Công ty Cổ phần Thaiholdings.