

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên CTQLQ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (TCC)  
Tên Quỹ niêm yết: Quỹ Đầu tư Bất Động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)  
Mã chứng khoán: FUCVREIT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: +84 24 3944 6368

Fax: +84 24 3944 6583

Email: [IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn](mailto:IB.Quanlyquy@techcombank.com.vn)

Website: <https://www.techcomcapital.com.vn/>

- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin sai lệch phát sinh trong cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCREIT tại kỳ định giá xác định giá trị tài sản ròng tại ngày 26/07/2023 theo công văn báo cáo giám sát đính kèm.

Công ty Quản lý Quỹ sẽ thực hiện điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCREIT trong thời hạn được phép để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 27/07/2023 tại đường dẫn: <http://www.techcomcapital.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Công văn báo cáo giám sát Quỹ  
từ BIDV ngày 26/07/2023

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG

Người được ủy quyền CBTT



Phí Tuấn Thành  
Tổng Giám Đốc



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH HÀ THÀNH  
Số: 40 /BIDV.HTH-DVCK  
V/v: báo cáo giám sát Quỹ TCREIT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành xin thông báo tới Quý Công ty về cơ cấu danh mục đầu tư của Quỹ TCREIT tại kỳ định giá xác định tài sản ròng ngày 26/07/2023 như sau:

Tỷ lệ đầu tư vào chứng khoán phát hành bởi các công ty không phải tổ chức kinh doanh bất động sản trong cùng 1 nhóm công ty có quan hệ sở hữu với nhau thuộc các trường hợp sau đây: công ty mẹ, công ty con; các công ty sở hữu trên 35% cổ phần, phần vốn góp của nhau; nhóm công ty con có cùng một công ty mẹ vượt mức tối đa 10% tổng giá trị tài sản của Quỹ theo quy định tại điểm b khoản 3 điều 51 Thông tư 98/2020/TT-BTC, cụ thể:

STT	Tổ chức phát hành	Tổng giá trị đầu tư	%/TTS
1	Tổng CTCP Dịch vụ kỹ thuật Dầu khí Việt Nam	2,047,500,000	4.01%
2	Tổng Công ty CP khoan và dịch vụ khoan dầu khí	1,413,500,000	2.77%
3	Tổng Công ty cổ phần Vận tải Dầu Khí	2,103,200,000	4.12%
<b>Tổng</b>		<b>5,564,200,000</b>	<b>10.89%</b>
<b>Tổng Giá trị tài sản</b>		<b>51,098,302,995</b>	

Ngân hàng giám sát thông báo và đề nghị Công ty Quản lý Quỹ có phương án điều chỉnh lại danh mục đầu tư Quỹ TCREIT ngay kể từ ngày phát sinh sai lệch được quy định tại khoản 7 điều 51, Thông tư 98/2020/TT-BTC để đáp ứng các hạn mức đầu tư theo quy định của pháp luật và điều lệ Quỹ.

Ngân hàng giám sát sẽ tiếp tục theo dõi và thông báo tới Quý Công ty khi danh mục đầu tư của Quỹ khắc phục các sai lệch nêu trên.

Trân trọng! *tr*

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGD để bc;
- Lưu DVCK



PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH  
PHÒNG GIAO DỊCH VÀ DỊCH VỤ CHỨNG KHOÁN  
*Lê Thị Thủy*