

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công văn số 31/2023/NVT-CBTT ngày 27/07/2023 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **27/07/2023** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ HỒNG QUỲNH**



Số: 31/2023/NVB-CBTT  
V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo yêu  
cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố  
Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức**

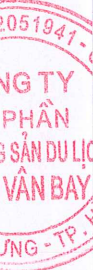
- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện quy định tại Điều 38 khoản 3 và Điều 30 khoản 1.d Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 của Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2023, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2022 ghi nhận lỗ 12,9 tỷ đồng và giai đoạn 6 tháng đầu năm 2023 ghi nhận lãi 7.2 tỷ đồng. Trong giai đoạn 6 tháng đầu năm 2023 Công ty đã từng bước thực hiện kế hoạch năm, và triển khai các chương trình đẩy mạnh doanh thu gồm các giải pháp sau:

- Thực hiện theo các chiến lược kinh doanh, chiến lược marketing đã được xây dựng với tiêu chí nhìn nhận thực tế, đánh giá định hướng phù hợp với thị trường mục tiêu và phân khúc khách hàng mà các khu nghỉ dưỡng của Công ty hướng tới. Các biện pháp thực hiện bao gồm:



- + Thực hiện các hoạt động tiếp thị đối với thị trường nước ngoài nhằm thu hút lượng khách quốc tế đến các khu nghỉ trong giai đoạn đón đầu các đường bay quốc tế được mở cửa trở lại.
- + Tăng cường các chiến lược kinh doanh được thiết lập riêng cho các chương trình lễ hội du lịch trong nước đồng thời quảng bá thương hiệu thông qua các phương tiện truyền thông để thu hút lượng khách nội địa đến các khu nghỉ;
- Triển khai công tác giám sát và quản lý chi phí hiệu quả.

Trong năm 2023, theo đánh giá của Công ty ngành du lịch của Việt Nam và các địa phương nơi có khu nghỉ dưỡng nói riêng đã có nhiều tín hiệu phục hồi và phát triển khởi sắc hơn, Công ty đã có những hành động cụ thể để cải thiện và khai thác tối đa các sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng hiện hữu bao gồm:

- Tích cực quảng bá hình ảnh và nâng cao nhận diện thương hiệu Ninh Vân Bay trên thị trường;
- Đầu tư, sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất nhằm gia tăng giá trị dịch vụ;
- Phát triển và định hướng chiến lược marketing phù hợp để thu hút khách hàng và tăng doanh số, hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Tính tới thời điểm hiện tại, hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 của các khu nghỉ dưỡng đều đang rất khả quan. Do đó, Công ty đặt mục tiêu kế hoạch kinh doanh sẽ đạt được kết quả kinh doanh tốt trong năm 2023, dần khắc phục được chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/07/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ HỒNG QUỲNH**