



**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/CBTT-MC23

Bình Dương, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/07/2023 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền
công bố thông tin**

Nguyễn Quốc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 107/MC-TCKT

Bình Dương, ngày 28 tháng 7 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC) quý 1/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email:..... Website:.....

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC hợp nhất quý 2/năm 2023
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
QUÝ 2 NĂM 2023

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

Tháng 7/2023

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
QUÝ II NĂM 2023**

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		704,413,857,749	697,233,987,489
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		33,806,698,268	83,337,257,979
1. Tiền	111		13,806,698,268	38,337,257,979
2. Các khoản tương đương tiền	112		20,000,000,000	45,000,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		257,139,190,715	206,259,317,614
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,709,700	3,709,700
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		257,135,481,015	206,255,607,914
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		270,699,743,951	275,673,249,051
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		55,012,736,351	52,950,119,191
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		79,017,822,682	89,851,592,195
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133		48,254,166,667	48,254,166,667
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		94,676,311,337	89,375,562,507
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(6,261,293,086)	(4,758,191,509)
IV. Hàng tồn kho	140		135,165,088,404	127,330,126,668
1. Hàng tồn kho	141		135,165,088,404	127,330,126,668
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7,603,136,411	4,634,036,177
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3,395,573,253	1,127,527,250
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,207,563,158	3,464,004,294
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			42,504,633
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		765,344,371,946	770,787,039,448
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7,048,917,272	6,708,160,433
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		7,048,917,272	6,708,160,433
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		153,957,108,704	162,166,662,642
1. Tài sản cố định hữu hình	221		145,913,442,514	153,588,029,024
- Nguyên giá	225		398,662,554,706	388,750,274,060
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(252,749,112,192)	(235,162,245,036)

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
3. Tài sản cố định vô hình	227		8,043,666,190	8,578,633,618
- Nguyên giá	228		230,975,670,036	230,975,670,036
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(222,932,003,846)	(222,397,036,418)
III. Bất động sản đầu tư	230		4,400,660,756	4,679,254,620
- Nguyên giá	231		9,880,166,115	9,880,166,115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5,479,505,359)	(5,200,911,495)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		67,621,907,912	43,492,159,360
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		67,621,907,912	43,492,159,360
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		284,637,969,212	310,815,335,359
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		365,687,263,707	376,328,800,729
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,764,518	21,764,518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(81,071,059,013)	(80,535,229,888)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			15,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		247,677,808,090	242,925,467,034
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		246,866,725,979	242,114,384,923
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		811,082,111	811,082,111
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,469,758,229,695	1,468,021,026,937
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		318,470,141,390	325,680,213,660
I. Nợ ngắn hạn	310		316,305,029,299	323,530,935,744
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		20,436,710,804	6,336,683,440
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,631,442,671	2,206,219,761
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		2,433,781,765	7,797,778,181
4. Phải trả người lao động	314		4,616,480,886	9,762,420,886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4,319,844,991	4,642,182,363
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		747,916,596	5,030,469,733
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		277,840,127,145	285,028,259,302
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3,278,724,441	2,726,922,078
II. Nợ dài hạn	330		2,165,112,091	2,149,277,916
7. Phải trả dài hạn khác	337		328,251,000	205,251,000
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			107,165,825
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1,836,861,091	1,836,861,091
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,151,288,088,305	1,142,340,813,277
I. Vốn chủ sở hữu	410		1,151,288,088,305	1,142,340,813,277
1. Vốn góp	411		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Vốn góp	4111		1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

14
 13
 12
 11
 10
 09
 08
 07
 06
 05
 04
 03
 02
 01
 00

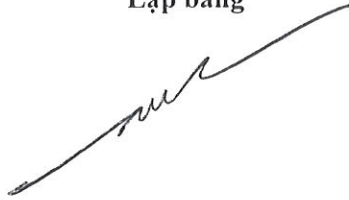
Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối quý	Đầu năm
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		92,331,021,725	89,179,016,477
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		58,957,066,580	53,161,796,800
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	4211		29,765,902,128	(23,929,611,521)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	4212		29,191,164,452	77,091,408,321
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,469,758,229,695	1,468,021,026,937

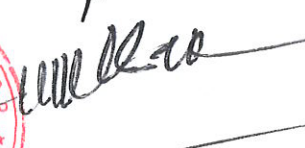
Ngày 26 tháng 07 năm 2023

Tổng giám đốc *ph*

Lập bảng

Kế toán trưởng



Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Lê Việt Châu

T. Á. 3. 10. 1. D. 1.

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ II NĂM 2023

CHỈ TIÊU	MS	TM	QUÝ II		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	141,592,792,027	144,282,362,496	260,401,568,163	240,208,762,887
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		141,592,792,027	144,282,362,496	260,401,568,163	240,208,762,887
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	111,410,583,381	99,742,256,635	207,745,169,660	180,835,775,805
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		30,182,208,646	44,540,105,861	52,656,398,503	59,372,987,082
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	7,242,426,728	102,162,576,202	11,120,848,438	106,131,214,354
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	5,010,589,107	175,015,450,394	10,158,730,339	191,801,137,369
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5,010,532,854		10,158,674,086	
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		3,884,809,736		6,344,859,266	
9. Chi phí bán hàng	25		6,347,550,260	4,673,403,402	11,177,451,809	8,684,113,969
10. Chi phí quản doanh nghiệp	26		8,192,560,458	12,113,191,178	14,437,917,598	16,018,977,136
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20+21-22-23-24)	30		21,758,745,285	(45,099,362,911)	34,348,006,461	(51,000,027,038)
12. Thu nhập khác	31		576,588,286	2,619,460	576,588,286	2,623,736
13. Chi phí khác	32		2,306,484	3,141,991	31,618,490	3,048,338
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		574,281,802	(522,531)	544,969,796	(424,602)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		22,333,027,087	(45,099,885,442)	34,892,976,257	(51,000,451,640)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3,602,117,532		5,701,811,805	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50-51-52)	60	VI.30	18,730,909,555	(45,099,885,442)	29,191,164,452	(51,000,451,640)
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ						
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát						
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		187	(451)	292	(510)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập

Hồ Huyền Trang

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Ngày 26 tháng 07 năm 2023

Tổng Giám đốc



Le Việt Châu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
QUÝ II NĂM 2023

Chỉ Tiêu	Mã số	TM	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ 2	
			Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		145,995,942,358	157,057,937,984
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-128,241,274,838	-74,546,546,007
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-17,634,753,137	-16,739,136,301
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-10,257,471,458	-6,042,298,029
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-8,010,818,204	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		210,497,127,255	207,042,032,586
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-229,102,610,997	-222,875,147,613
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD			-36,753,859,021	43,896,842,620
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Chi mua TCSĐ, Đầu tư CBDD	21		-2,421,800,560	-1,487,661,000
3. Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-12,800,000,000	-61,490,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		4000000000	25000000000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-1,610,427,473	0
6. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26			-1,200,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7,243,659,500	103,261,877,928
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			-5,588,568,533	64,084,216,928
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		193,945,211,232	93,233,858,389
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-201,133,343,389	-208,415,446,401
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			-7,188,132,157	-115,181,588,012
TỔNG HỢP LƯƠNG TIỀN TRONG KỲ			-49,530,559,711	-7,200,528,464
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ			83,337,257,979	54,225,345,926
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ			33,806,698,268	47,024,817,462

Ngày 26 tháng 07 năm 2023

Người lập

Kế toán trưởng

Hồ Huyền Trang

Nguyễn Minh Tâm



Lê Việt Châu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý	Đầu năm		
Tiền mặt	2,180,029,249	4,953,198,051		
- Tiền VND	2,180,029,249	4,953,198,051		
Tiền gửi ngân hàng	11,626,669,019	33,384,059,928		
- Tiền gửi VND	11,607,937,540	33,365,272,196		
- Tiền gửi ngoại tệ	18,731,479	18,787,732		
+ USD	8,086,400	7,868,293		
+ EUR	10,645,079	10,919,439		
	-	-		
Cộng	13,806,698,268	38,337,257,979		
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm		
- Tiền gửi kỳ hạn dưới 12 tháng tại các ngân hàng	257,135,481,015	206,255,607,914		
- Đầu tư cổ phiếu vào các Công ty	3,709,700	3,709,700		
DRC	9 CP	454,500	9 CP	454,500
SDD	56 CP	550,000	56 CP	550,000
PLC	98	1,473,500	87 CP	1,473,500
IDJ				
GGG	90 CP	1,231,700	90 CP	1,231,700
- Đầu tư ngắn hạn khác				
Cộng	257,139,190,715	206,259,317,614		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối quý	Đầu năm		
- Khách hàng của Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Xá	6,688,413,000	6,711,301,640		
- Khách hàng của Nhà máy Gạch ngói Bến Cát	18,507,809,563	16,548,454,613		
- Khách hàng của CN Bình Dương	4,197,079,032	236,536,696		
- Khách hàng của CNBP	14,711,567,243	16,610,339,044		
- Khách hàng khác (Vp Cty)	10,907,867,513	12,843,487,198		
Cộng	55,012,736,351	52,950,119,191		

	Cuối quý	Đầu năm
4. Trả trước cho người bán		
- Đối tượng khác	79,017,822,682	89,851,592,195
Cộng	79,017,822,682	89,851,592,195
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn :		
- Cty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh	48,254,166,667	48,254,166,667
Cộng	48,254,166,667	48,254,166,667
6. Các khoản phải thu khác		
- Lãi tiền gửi kỳ hạn chưa đến hạn thanh toán	6,559,216,842	6,574,809,186
- Lãi cho vay	8,226,888,338	6,414,250,312
- Phải thu cổ tức MCC	975,007,800	975,007,800
- Phải thu cổ tức NHC		
- Phải thu tạm ứng	78,285,874,756	74,756,042,209
- Phải thu khác	629,323,601	655,453,000
	94,676,311,337	89,375,562,507
<i>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</i>	(6,261,293,086)	(4,758,191,509)
7. Hàng tồn kho		
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	2,769,590,557	2,598,237,251
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	85,852,892,389	78,847,073,161
Thành phẩm	37,201,957,622	31,997,448,832
Hàng hoá	9,340,647,836	13,887,367,424
Cộng	135,165,088,404	127,330,126,668
<i>Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</i>		
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	135,165,088,404	127,330,126,668
8. Tài sản ngắn hạn khác		
Chi phí trả trước ngắn hạn	3,395,573,253	1,127,527,250
-Thuế GTGT được khấu trừ	4,207,563,158	3,464,004,294
-Thuế và các khoản phải thu nhà nước (thuế TNDN)		42,504,633
Cộng	7,603,136,411	4,634,036,177

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý + khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	219,551,139,648	141,741,004,064	25,443,669,650	2,014,460,698	388,750,274,060
Số tăng trong năm	767,917,009	11,826,198,654	4,038,236,364	-	16,632,352,027
- Mua sắm mới	767,917,009	11,826,198,654	4,038,236,364	-	16,632,352,027
Số giảm trong năm	-	4,525,925,926	2,194,145,455	-	6,720,071,381
- Thanh lý, nhượng bán	-	4,525,925,926	2,194,145,455	-	6,720,071,381
Số dư cuối năm	220,319,056,657	149,041,276,792	27,287,760,559	2,014,460,698	398,662,554,706
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	140,703,200,023	75,044,110,302	18,143,305,163	1,271,629,548	235,162,245,036
Số tăng trong năm	7,198,964,274	9,020,258,511	3,568,980,560	69,969,758	19,858,173,103
Số giảm trong năm	-	77,160,492	2,194,145,455	-	2,271,305,947
Số dư cuối năm	147,902,164,297	83,987,208,321	19,518,140,268	1,341,599,306	252,749,112,192
III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
Tại ngày đầu năm	78,847,939,625	66,696,893,762	7,300,364,487	742,831,150	153,588,029,024
Tại ngày cuối năm	72,416,892,360	65,054,068,471	7,769,620,291	672,861,392	145,913,442,514

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.155.802.704 đồng

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	TS vô hình khác (Đường ĐT 743 I, II)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình				
Số dư đầu quý (*)	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
Số tăng trong quý	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-
Số dư cuối quý	218,979,273,375	9,000,564,238	2,995,832,423	230,975,670,036
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu quý	218,979,273,375	1,962,523,455	1,455,239,588	222,397,036,418
Số tăng trong quý	-	446,350,854	88,616,574	534,967,428
Số dư cuối quý	218,979,273,375	2,408,874,309	1,543,856,162	222,932,003,846
III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình				
Tại ngày đầu quý	-	7,038,040,783	1,540,592,835	8,578,633,618
Tại ngày cuối quý	-	6,591,689,929	1,451,976,261	8,043,666,190

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

11. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
Nguyên giá bất động sản đầu tư	11,298,963,663	-	-	9,880,166,115
- Nhà	7,169,166,705			7,169,166,705
- Quyền sử dụng đất	2,710,999,410			2,710,999,410
Giá trị hao mòn lũy kế	6,058,377,075	278,593,864	-	5,479,505,359
- Nhà	4,877,043,811	278,593,864		5,155,637,675
- Quyền sử dụng đất	323,867,684			323,867,684
Giá trị còn lại	4,679,254,620	-	-	4,400,660,756
- Nhà	2,292,122,894			2,013,529,030
- Quyền sử dụng đất	2,387,131,726			2,387,131,726

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

- Xây dựng các công trình nội bộ

- Dự án Lai Khê

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
	67,621,907,912	43,492,159,360
Cộng	67,621,907,912	43,492,159,360

13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh, công ty con**Tên công ty liên kết, liên doanh**

Công ty CP Gạch ngói Cao cấp (a)

Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)

Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)

Đầu tư vào Công ty khác

Đầu tư dài hạn khác

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
	17,442,000,000	21,100,775,437
	313,755,549,241	321,960,593,798
	28,144,855,200	33,267,431,494
	21,764,518	21,764,518
Cộng	359,364,168,959	376,350,565,247

Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính

Giá trị thuần đầu tư tài chính

(81,071,059,013)

278,293,109,946

(80,535,229,888)

295,815,335,359

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30%.

Công ty CP Gạch ngói Cao cấp nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Gạch ngói Cao cấp được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%.

Công ty CP Đá Núi Nhỏ nguyên là công ty con của Công ty. Năm 2008, Công ty đã bán một phần vốn nhà nước theo quyết định của UBND tỉnh Bình Dương và Công ty CP Đá Núi Nhỏ được xác định là công ty liên kết của Công ty.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp : 30.415.420.000 đồng.

Công ty Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

14. Chi phí trả trước dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Mỹ Phước	110,917,800	134,685,900
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 1	20,439,306,268	25,571,662,965
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất, chi phí đền bù về đất của NM gạch Long Nguyên 2	25,404,030,086	36,967,877,013
Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy gạch ngói Long Nguyên 2	10,968,055,500	10,968,055,500
Chi phí khai thác đất tầng phủ	2,563,147,598	196,651,019
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền SD đất tại CN BP	114,388,753,494	115,997,999,005
CP bốc dỡ đất đầu tại CNBP	22,127,995,113	20,753,534,046
Nộp tiền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	29,256,880,391	23,813,768,026
CP thăm dò khai thác mỏ đá Tân Lập	1,884,572,648	2,036,985,279
Chi phí dài hạn khác	19,723,067,081	5,673,166,170
Cộng	246,866,725,979	242,114,384,923

15. Vay và nợ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
Vay vốn lưu động NH BIDV Nam Bình Dương	275,084,104,139	285,028,259,302
Vay vốn lưu động NH Viettienbank Bình Dương	2,756,023,006	-
Cộng	277,840,127,145	285,028,259,302

16. Phải trả người bán	Cuối quý	Đầu năm
Phải trả cho các đối tượng	20,436,710,804	6,336,683,440
Cộng	20,436,710,804	6,336,683,440

17. Người mua trả tiền trước	Cuối quý	Đầu năm
	2,631,442,671	2,206,219,761
Cộng	2,631,442,671	2,206,219,761
18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		1,147,111,748
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		2,687,486,007
- Thuế thu nhập cá nhân	118,319,639	2,500,501,388
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		281,951,926
+ Phí môi trường		2,218,549,462
+ Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản(i)		1,462,679,038
- Thuế tài nguyên	698,379,158	
- Các khoản khác	2,315,462,126	
Cộng	2,433,781,765	7,797,778,181
19. Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm
	4,319,844,991	4,642,182,363
Cộng	4,319,845,301	4,642,182,363
20. Phải trả người lao động :	Cuối quý	Đầu năm
	4,616,480,886	9,762,420,886
	4,616,480,886	9,762,420,886
21. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết	79,021,311	
- BHXH + BHYT phải nộp	29,740,192	
- Kinh phí công đoàn	350,524,240	85,952,800
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành		289,568,900
- Phải trả cổ tức	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	288,630,853	4,654,948,033
Cộng	747,916,596	5,030,469,733
22. Phải trả dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn khác	328,251,000	205,251,000
Dự phòng phải trả dài hạn	1,836,861,091	1,836,861,091
Cộng	2,165,112,091	2,042,112,091



23. Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Vốn khác của	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	1,000,000,000,000	-	92,331,021,725	29,765,902,128	1,122,096,923,853
Lợi nhuận năm nay				29,191,164,452	29,191,164,452
Phân phối lợi nhuận				-	
+ Quý đầu tư phát triển (20%)					-
+ Phân phối cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)					-
+ Quỹ thù lao HĐQT-BKS, quỹ thưởng BQL điều hành (1%)					-
+ Chia cổ tức					-
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối					
Số dư cuối kỳ	1,000,000,000,000	-	92,331,021,725	58,957,066,580	1,151,288,088,305

Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu

Chi tiêu	Quý này		Năm trước	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
Vốn đầu tư của Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ CTCP	250,000,000,000	250,000,000,000	250,000,000,000	490,000,000,000
Vốn góp của cổ đông khác	750,000,000,000	750,000,000,000	750,000,000,000	510,000,000,000
	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

* Công ty đã thoái tiếp 24% vốn nhà nước vào tháng 12/2017, số vốn nhà nước đến 31/12/2017 là : 25%.

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Doanh thu bán hàng	123,452,378,883	126,591,059,756
- Doanh thu đường BOT	12,159,836,355	12,806,685,195
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	5,980,576,789	4,884,617,545
Cộng	141,592,792,027	144,282,362,496

Trong năm không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu

2. Giá vốn hàng bán	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	101,248,234,521	92,133,205,046
- Giá vốn đường BOT	5,591,510,043	4,941,433,185
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	4,570,838,817	2,667,618,404
Cộng	111,410,583,381	99,742,256,635

	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
3. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi Tiền gửi, Tiền cho vay	6,419,997,828	3,162,576,202
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	822,428,900	
-Hoạt động thoai vốn		99,000,000,000
Cộng	7,242,426,728	3,162,576,202
(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
+ Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	822,428,900	
Cộng	822,428,900	-
4. Chi phí tài chính	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Lãi tiền vay	5,010,532,854	2,792,723,594
- Dự phòng đầu tư chứng khoán		172,222,726,800
- Chênh lệch tỷ giá	56,253	
Cộng	5,010,589,107	175,015,450,394
5. Chi phí bán hàng	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	2,161,848,995	1,660,878,240
- Chi phí bao bì	1,163,693,578	199,457,712
- Chi phí khấu hao TSCĐ	484,626,429	566,091,530
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,011,381,585	1,148,916,586
- Chi phí bằng tiền khác	1,525,999,673	1,098,059,334
Cộng	6,347,550,260	4,673,403,402
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	2,913,656,783	2,306,377,404
- Chi phí khấu hao TSCĐ	321,485,164	1,843,796,314
- CP đồ ờng VP	106,761,547	220,074,499
- CPQL - Thuế, phí, lệ phí	67,279,653	8,199,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,700,709,421	1,495,754,000
- Chi phí khác bằng tiền	3,082,667,890	6,238,989,961
Cộng	8,192,560,458	12,113,191,178
7. Thu nhập khác	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Thu nhập khác	576,588,286	2,619,460
- Thu thanh lý TSCĐ		
Cộng	576,588,286	2,619,460

	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
8. Chi phí khác		
- Chi phí thanh lý TSCĐ		-
- Khác	2,306,484	3,141,991
Cộng	2,306,484	3,141,991
9. Chi phí Thuế TNDN hiện hành		
	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
	3,602,117,532	-
	3,602,117,532	-
	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	22,333,027,087	(45,099,885,442)
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	265,000,000	
- Thu nhập chịu thuế	18,010,587,660	
- Thuế suất	20%	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (ước tính)	3,602,117,532	-
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	18,730,909,555	(45,099,885,442)
	Quý 2 Năm nay	Quý 2 Năm trước
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế	18,730,909,555	(45,099,885,442)
Số cổ phiếu đang lưu hành	100,000,000	100,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	187	(451)
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ cổ phần		

VII. Những thông tin khác

1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty gồm :

Bên liên quan	Mối quan hệ với Công ty	Số tiền
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết	
Tổng công ty Thanh Lễ	Cổ đông lớn	
Trong năm, Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:		
Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Số tiền
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	
	Thanh toán tiền hàng	
	Núi Nhỏ mua hàng	3,102,235,060
Tổng công ty Thanh Lễ	Núi Nhỏ toán tiền hàng	2,569,501,430
	Mua hàng	61,535,391,981
	Thanh toán tiền hàng	55,410,100,000
	Thanh Lễ mua hàng	1,775,232,799
	Thanh Lễ thanh toán tiền hàng	1,626,340,613

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung công nợ	Số tiền
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	
	Phải thu tiền bán hàng	1,642,996,420
Tổng công ty Thanh Lễ	Phải trả tiền mua hàng	
	Phải thu tiền bán hàng	618,460,739

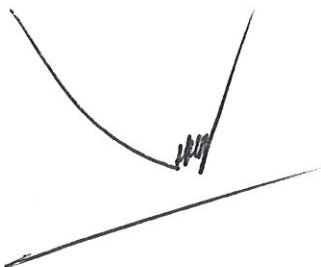
3. Những thông tin khác

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 26 tháng 07 năm 2023

Tổng Giám đốc *PL*



Le Viet Chau

Hồ Huyền Trang