

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...579...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính  
riêng Quý 02/2023

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 02 năm 2023 cho kỳ kế toán  
kết thúc tại ngày 30/06/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý 02 năm 2023 kết thúc tại ngày 30/06/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý 02 năm 2023 kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng Quý 02/2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 02		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.090.692.971	131.147.938.607	(61.057.245.636)	53%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>70.090.692.971</b>	<b>131.147.938.607</b>	<b>(61.057.245.636)</b>	<b>53%</b>
Giá vốn hàng bán	11.037.448.816	33.055.197.967	(22.017.749.151)	33%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>59.053.244.155</b>	<b>98.092.740.640</b>	<b>(39.039.496.485)</b>	<b>60%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	13.191.947.814	10.100.345.504	3.091.602.310	131%
Chi phí tài chính	7.949.589	-		
Chi phí bán hàng	4.649.368.307	8.637.055.226	(3.987.686.919)	54%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.182.768.477	7.211.691.085	(3.028.922.608)	58%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>63.405.105.596</b>	<b>92.344.339.833</b>	<b>(28.939.234.237)</b>	<b>69%</b>
Thu nhập khác	685.666.300	1.136.353.812		
Chi phí khác	436.435.788	274		



<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>249.230.512</b>	<b>1.136.353.538</b>	<b>(887.123.026)</b>	
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>63.654.336.108</b>	<b>93.480.693.371</b>	<b>(29.826.357.263)</b>	<b>68%</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.677.365.882	15.911.281.744		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	519.084.068	532.791.449		
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>53.457.886.158</b>	<b>77.036.620.178</b>	<b>(23.578.734.020)</b>	<b>69%</b>

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng Quý 02 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 53.457.886.158 VND giảm so với năm trước là 23.578.734.020 VND (cùng kỳ năm trước: 77.036.620.178 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 31%).

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế thị trường, trong đó có lãi suất tăng; ngân hàng siết chặt cho vay thanh toán bất động sản ... nên nhiều khách hàng không thanh toán đúng tiến độ, dẫn đến bàn giao nền để ghi nhận doanh thu chậm hơn so với quý 02 năm 2022.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN SƠN NAM**