

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 363 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC quý II năm 2023 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm trước trên 10% tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý II năm 2023 - Báo cáo tài Hợp nhất, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính quý II năm 2023 - Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Trong quý II năm 2023, kết quả kinh doanh của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do trong cùng kỳ năm trước thị trường bất động sản thuận lợi dẫn tới giá bán đất tại các dự án bất động sản tăng cao. Trong quý II năm 2023 do ảnh hưởng của lạm phát, suy thoái kinh tế dẫn đến việc kinh doanh bất động sản không thuận lợi. Vì vậy dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm ngoái

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2023 - Báo cáo tài Hợp nhất quý II năm 2023 chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: W

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Hoàng Văn Sơn*