

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2023
Ho Chi Minh City, July 27th, 2023

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG 2023
INVITATION LETTER OF THE 2023 EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần 18 ngày 14/12/2022) trân trọng kính mời Quý Cổ Đông đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 (ĐHĐCĐ bất thường 2023) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS), chi tiết như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Kiem St, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City 18th changed on December 14th, 2022) sincerely invites you to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2023 (EGM 2023) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS), detailed as follows:



1. Thời gian tổ chức Đại hội: 08h00, ngày 17 tháng 08 năm 2023

Meeting time: 08h00 AM on August 17th, 2023

2. Hình thức tham dự: ĐHĐCĐ bất thường 2023 được tổ chức trực tuyến, các cổ đông được tham dự, biểu quyết và bầu cử điện tử tại website <https://dxs.dhcdonline.com>

Participation method: EGM 2023 will be held in the form of an online meeting, shareholders will be able to attend, vote, and vote electronically via the website <https://dxs.dhcdonline.com>

Quý cổ đông vui lòng thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> **chậm nhất đến 08h00 ngày 15/08/2023**

Please perform identification and account registration via website <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08h00 AM on August 15, 2023

Quý cổ đông/Người được ủy quyền vui lòng cung cấp thông tin chính xác để DXS cấp tài khoản tham dự Đại hội

Shareholders/Authorized Persons, please provide accurate information for DXS to provide accounts to attend the Meeting.

3. Dự thảo nội dung/ Proposed contents:

Đại hội đồng cổ đông bất thường 2023 được tổ chức để thông qua các nội dung chính như sau:

The Extraordinary General Meeting of Shareholders 2023 is held to approve the following main contents:

- Thông qua việc điều chỉnh và chi trả thù lao HĐQT, UBKT, Thư ký HĐQT năm 2022, điều chỉnh kế hoạch chi trả thù lao 2023

Approving the adjustment of the remuneration of the Board of Directors, the Audit Committee, and the Secretary of the Board of Directors in 2022, the adjustment of the remuneration payment plan in 2023

- Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028

Approving dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2023 – 2028

- Các vấn đề khác (nếu có)

Other matters (if any)

4. Thành phần tham dự/ Participants:

- Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 20/07/2023 để tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường 2023 do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp

All shareholders owning DXS shares according to the list of shareholders at the last registration date on July 20th, 2023, to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2023 provided by the Vietnam Securities Depository

- Nếu không thể tham dự Đại hội, Quý cổ đông có thể lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho đại diện của mình tham dự hoặc ủy quyền cho Ban lãnh đạo Công ty

If unable to participate in the meeting, shareholders can write a Proxy Letter under the Company's form for your representative or the Company Executive Board

Quý cổ đông vui lòng cập nhật Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông trực tuyến, Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có) được công bố tại mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại trang thông tin điện tử: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Please update the Regulations on organization of the online General Meeting of Shareholders, the Meeting materials and the updated information (if any) disclosed at the website <https://ir.datxanhservices.vn/> under Information Disclosure/ Periodic Information Disclosure

Trân trọng/ Respectfully Yours!

h

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



....., ngày ... tháng ... năm 2023
....., Dated.....,2023

GIẤY ỦY QUYỀN/ *PROXY LETTER*

**BẢN MẪU/
FORM**

**THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
FOR ATTENDING AND VOTING THE EXTRAORDINARY SHAREHOLDERS MEETING
2023 OF DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

1/ Bên ủy quyền/ *The Proxy Grantor:*

- CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.):Ngày cấp/ *Date of issue:*/...../.....
- Địa chỉ/ *Address:*.....
- Người đại diện tổ chức/ *Represented by:*Chức danh/ *Position:*
- Số cổ phần đang sở hữu/ *Number of shares owned:* cổ phiếu (*shares*).

2/ Bên nhận ủy quyền/ *The Proxy:*

- CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.):Ngày cấp/ *Date of issue:*/...../.....
- Địa chỉ/ *Address:*
- Điện thoại/ *Telephone:*

Hoặc ủy quyền cho các Ông/Bà sau (đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô vuông tương ứng):
Or authorize for the following people (Tick “X” or “✓” into the corresponding square):

- Ông/ *Mr.* Nguyễn Trường Sơn – Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Trần Quốc Thịnh – Phó Chủ tịch HĐQT/ *Vice Chairman of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Phạm Anh Khôi – Thành viên HĐQT/ *Member of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Trần Thanh Tân – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/
Independent member of the BoD cum Chairman of audit committee
- Bà/ *Mrs.* Phạm Thị Nguyễn Thanh – Tổng Giám đốc/ *CEO*

3/ Nội dung ủy quyền / *Authorization Content*

- Bên nhận ủy quyền được tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.
The proxy is allowed to attend, state arguments and vote on issues brought up during the Meeting.
- Thời gian ủy quyền: Cho đến khi kết thúc Đại hội.
This proxy letter is valid until the end of the Meeting.
- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
The proxy grantor is fully responsible for this proxy letter and promises to adhere strictly to governmental laws as well as Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company’s Charter.

**BÊN ỦY QUYỀN/
THE PROXY GRANTOR**

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN/
THE PROXY**