

# Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

Báo cáo tài chính riêng

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023



# Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Bảng cân đối kế toán riêng	3 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	6 - 7
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	8 - 35



# Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam ("Công ty"), trước đây là Công ty Kho vận Miền Nam, tiền thân là một doanh nghiệp Nhà nước được thành lập tại Việt Nam theo Quyết định số 612TM/TCCB do Bộ Thương mại (nay là Bộ Công thương) cấp ngày 28 tháng 5 năm 1993. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") đầu tiên của Công ty số 102783 được Ban Trọng tài Kinh tế cấp ngày 16 tháng 6 năm 1993 và sau đó được sửa đổi bằng GCNĐKKD số 4106000166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22 tháng 5 năm 2006.

Vào ngày 27 tháng 9 năm 2006, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1546/QĐ-BTM do Bộ Thương mại cấp. Việc cổ phần hóa đã được SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh đồng thuận thông qua việc cấp GCNĐKKD số 0300645369 vào ngày 29 tháng 12 năm 2006 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDHCM") với mã giao dịch là STG theo Quyết định Niêm yết số 22/QĐ-SGDHCM do SGDHCM cấp ngày 4 tháng 2 năm 2010.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; kinh doanh kho, bãi, cảng, nhà xưởng, văn phòng làm việc; xếp dỡ, giao nhận hàng hóa, dịch vụ đại lý vận tải bằng đường hàng không, đường biển, đường bộ, đường sắt, vận tải đa phương thức; đại lý tàu biển, môi giới hàng hải, dịch vụ logistics, dịch vụ hải quan, dịch vụ phát chuyển nhanh; kinh doanh kho ngoại quan CFS (gom, phát hàng lẻ), trung tâm phân phối (logistics center), dịch vụ kinh doanh hàng quá cảnh và chuyển tải hàng hóa; đại lý kinh doanh xăng dầu, mua bán dầu nhớt.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại số 1B Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Tuấn Anh	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Quốc Thúc	Phó chủ tịch	
Ông Đặng Vũ Thành	Thành viên	
Ông Đỗ Lê Hùng	Thành viên	
Ông Lee Kian Huat (Peter)	Thành viên	
Ông Phay Wenfu, Daniel	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21 tháng 06 năm 2023
Bà Seow Hwee	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21 tháng 06 năm 2023

### ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên Ủy ban kiểm toán trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đỗ Lê Hùng	Trưởng ban
Ông Nguyễn Quốc Thúc	Thành viên

# Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông **Đặng Vũ Thành**

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông **Đặng Vũ Thành**

04  
TG  
PH  
) V  
NN  
HỒ

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

VND

Mã Số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>136.628.565.097</b>	<b>121.850.736.969</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>77.178.375.818</b>	<b>4.819.295.741</b>
111	1. Tiền		32.178.375.818	4.819.295.741
112	2. Các khoản tương đương tiền		45.000.000.000	-
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>6</b>	<b>568.785.381</b>	<b>568.785.381</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		683.872.558	683.872.558
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(115.087.177)	(115.087.177)
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>7</b>	<b>57.294.488.525</b>	<b>113.383.251.443</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		42.798.368.718	62.738.412.980
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		12.792.343.766	9.588.746.753
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		8.500.000.000	50.000.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác		2.966.000.440	818.316.109
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(9.762.224.399)	(9.762.224.399)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>2.420.987.318</b>
141	1. Hàng tồn kho		-	2.420.987.318
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.586.915.373</b>	<b>658.417.086</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	1.026.519.768	97.021.481
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	560.395.605	561.395.605
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.582.909.463.492</b>	<b>1.594.808.686.350</b>
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>103.743.044.940</b>	<b>109.653.449.404</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	92.689.594.130	98.540.958.092
222	- Nguyên giá		237.998.666.763	237.918.948.581
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(145.309.072.633)	(139.377.990.489)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	11.053.450.810	11.112.491.312
228	- Nguyên giá		12.873.312.813	12.873.312.813
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.819.862.003)	(1.760.821.501)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>3.309.817.700</b>	<b>2.928.903.100</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	3.309.817.700	2.928.903.100
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>12</b>	<b>1.463.107.761.290</b>	<b>1.463.128.094.455</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.443.255.833.863	1.443.255.833.863
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		20.000.000.000	20.000.000.000
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(148.072.573)	(127.739.408)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>12.748.839.562</b>	<b>19.098.239.391</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	12.697.253.546	19.046.653.375
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		51.586.016	51.586.016
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.719.538.028.589</b>	<b>1.716.659.423.319</b>



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023

VND

Mã Số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>130.681.673.766</b>	<b>133.674.209.201</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>103.423.743.686</b>	<b>106.416.279.121</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	800.079.220	699.465.141
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	115.517.037	93.058.890
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	6.799.046.184	3.104.543.064
314	4. Phải trả người lao động		459.637.844	1.992.305.779
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		2.422.724.287	69.429.700
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17	83.285.338.699	91.064.910.753
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	18	9.541.400.415	9.392.565.794
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>27.257.930.080</b>	<b>27.257.930.080</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	27.000.000.000	27.000.000.000
342	2. Dự phòng phải trả dài hạn	19	257.930.080	257.930.080
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	20	<b>1.588.856.354.823</b>	<b>1.582.985.214.118</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>1.588.856.354.823</b>	<b>1.582.985.214.118</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		982.533.570.000	982.533.570.000
411a	- Cổ phiếu Công đồng có quyền biểu quyết		982.533.570.000	982.533.570.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(2.033.034.900)	(2.033.034.900)
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		608.355.819.723	602.484.679.018
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		600.560.907.897	587.601.216.960
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		7.794.911.826	14.883.462.058
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.719.538.028.589</b>	<b>1.716.659.423.319</b>

Lâm Chí Dũng  
Người lập

Nguyễn Hoàng Giang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Mai Khánh Trinh  
Giám đốc tài chính



Đặng Vũ Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 07 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	28.965.017.456	93.981.116.799	55.663.311.543	163.626.293.159
2	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		28.965.017.456	93.981.116.799	55.663.311.543	163.626.293.159
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	22	(18.080.174.379)	(80.604.947.964)	(35.304.757.381)	(139.590.441.284)
20	5. Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10.884.843.077	13.376.168.835	20.358.554.162	24.035.851.875
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	778.978.732	524.662.521	1.539.018.921	1.014.204.634
22	7. Chi phí tài chính	23	(767.100.093)	(961.292.178)	(1.520.333.165)	(1.887.346.973)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(750.000.000)	(928.010.960)	(1.500.000.000)	(1.854.065.755)
25	9. Chi phí bán hàng	24	(20.666.542)	(476.442.902)	(47.555.584)	(989.585.436)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	(4.778.314.356)	(5.700.323.672)	(9.990.546.563)	(11.713.913.709)
30	11. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		6.097.740.818	6.762.772.604	10.339.137.771	10.459.210.391
31	12. Thu nhập khác		3.542.694	225.000	3.542.694	495.901
32	13. Chi phí khác		(2.598)	(62.510.399)	(2.598)	(71.710.399)
40	14. Lợi nhuận/(lỗ) khác		3.540.096	(62.285.399)	3.540.096	(71.214.498)
50	15. Tổng lợi nhuận/(lỗ) trước thuế		6.101.280.914	6.700.487.205	10.342.677.867	10.387.995.893
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	26	(1.491.844.917)	(1.711.939.375)	(2.547.766.041)	(2.477.143.313)
52	17. (Chi phí)/thu nhập thuế TNDN hoãn lại	26	-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN		4.609.435.997	4.988.547.830	7.794.911.826	7.910.852.580

 

Lâm Chí Dũng  
Người lập

Nguyễn Hoàng Giang  
Kế toán trưởng



Nguyễn Mai Khánh Trinh  
Giám đốc tài chính



Đặng Vũ Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 07 năm 2023



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1	<b>1. Tổng (lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>10.342.677.867</b>	<b>10.387.995.893</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:			
2	Khấu hao và hao mòn	9, 10	5.990.122.646	5.968.157.754
3	(Hoàn nhập) trích lập các khoản dự phòng (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		20.333.165	(36.718.782)
4	(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư		-	-
5	Chi phí lãi vay	23	(1.539.018.921)	(1.014.204.634)
6			1.500.000.000	1.854.065.755
8	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>16.314.114.757</b>	<b>17.159.295.986</b>
9	(Tăng) giảm các khoản phải thu		15.609.714.535	(21.094.836.834)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		2.420.987.318	(1.223.378.435)
11	Tăng (giảm) các khoản phải trả		(2.762.793.712)	190.404.945
12	Tăng (giảm) chi phí trả trước		5.419.901.542	6.724.407.124
13	(Tăng) giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	Tiền lãi vay đã trả		(3.000.000.000)	-
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	-
16	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(9.138.889)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>34.001.924.440</b>	<b>1.746.753.897</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(3.661.911.667)	(2.317.067.675)
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(23.500.000.000)	(13.000.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		65.000.000.000	5.000.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		519.067.304	230.202.197
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>38.357.155.637</b>	<b>(10.086.865.478)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối năm	
			Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		-	-
34	Tiền trả nợ gốc vay		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		72.359.080.077	(8.340.111.581)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	5	4.819.295.741	25.153.062.912
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	5	77.178.375.818	16.812.951.331

**Lâm Chí Dũng**  
Người lập

**Nguyễn Hoàng Giang**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Mai Khánh Trinh**  
Giám đốc tài chính



**Đặng Vũ Thành**  
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 07 năm 2023

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam ("Công ty"), trước đây là Công ty Kho vận Miền Nam, tiền thân là một doanh nghiệp Nhà nước được thành lập tại Việt Nam theo Quyết định số 612TM/TCCB do Bộ Thương mại (nay là Bộ Công thương) cấp ngày 28 tháng 5 năm 1993. Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") đầu tiên của Công ty số 102783 được Ban Trọng tài Kinh tế cấp ngày 16 tháng 6 năm 1993 và sau đó được sửa đổi bằng GCNĐKKD số 4106000166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22 tháng 5 năm 2006.

Vào ngày 27 tháng 9 năm 2006, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1546/QĐ-BTM do Bộ Thương mại cấp. Việc cổ phần hóa đã được SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh đồng thuận thông qua việc cấp GCNĐKKD số 0300645369 vào ngày 29 tháng 12 năm 2006 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDHCM") theo Quyết định Niêm yết số 22/QĐ-SGDHCM do SGDHCM cấp ngày 4 tháng 2 năm 2010.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; kinh doanh kho, bãi, cảng, nhà xưởng, văn phòng làm việc; xếp dỡ, giao nhận hàng hóa, dịch vụ đại lý vận tải bằng đường hàng không, đường biển, đường bộ, đường sắt, vận tải đa phương thức; đại lý tàu biển, môi giới hàng hải, dịch vụ logistics, dịch vụ hải quan, dịch vụ phát chuyển nhanh; kinh doanh kho ngoại quan CFS (gom, phát hàng lẻ), ICD (cảng thông quan nội địa), trung tâm phân phối (logistics center), dịch vụ kinh doanh hàng quá cảnh và chuyển tải hàng hóa; đại lý kinh doanh xăng dầu, mua bán dầu nhớt, hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh); mua bán, sửa chữa tân trang các loại thùng phi sắt – nhựa, mua bán vật tư, thiết bị vận tải kho hàng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại số 1B Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng công nhân viên của Công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 là 31 nhân sự (31 tháng 12 năm 2022 là : 49 nhân sự).

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng**

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 12. Công ty lập báo cáo tài chính riêng nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại văn bản này, Công ty cũng đang trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo tài chính riêng này kèm theo cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

U:0  
C  
C  
K  
M  
1/4



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VNĐ") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là Nhật ký chung.

**2.4 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho, chủ yếu bao gồm hàng hóa, với giá trị được xác định là chi phí mua theo phương pháp nhập trước, xuất trước.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.2 Hàng tồn kho (tiếp theo)**

*Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với hàng hóa và các hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào tài khoản giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm và nâng cấp tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.5 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến. Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.6 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 37 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	5 - 8 năm
Phần mềm máy tính	3 - 5 năm



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.7 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang xây dựng và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

**3.8 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hay dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

**3.9 Các khoản đầu tư**

*Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư vào các công ty liên doanh*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên doanh mà trong đó Công ty có quyền đồng kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên doanh sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Đầu tư chứng khoán và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.10 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

53  
TY  
ÁN  
ÁN  
IM  
CH

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.11 Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi niên độ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

**3.12 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**3.13 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

*Quỹ khen thưởng và phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.

*Cổ tức*

Cổ tức được ghi nhận như một khoản phải trả trên báo cáo tài chính riêng sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và được công bố bởi Hội đồng Quản trị Công ty.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.14 Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

*Tiền lãi*

Thu nhập được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Thu nhập được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

**3.15 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.15 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**3.16 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

**4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG KỲ**

Trong kỳ không phát sinh sự kiện quan trọng nào ảnh hưởng trọng yếu đến số liệu Báo cáo tài chính.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	VND	
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>
Tiền mặt	-	157.325.195
Tiền gửi ngân hàng	32.178.375.818	4.661.970.546
Các khoản tương đương tiền	45.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>77.178.375.818</u></b>	<b><u>4.819.295.741</u></b>



## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

#### 6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ		Số đầu năm		VND
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	
Chứng khoán niêm yết	127.872.558	12.785.381	127.872.558	13.413.660	(115.087.177)
Trong đó:					
Công ty Cổ phần Simco Sông Đà	126.752.447	12.185.460	126.752.447	12.185.460	(114.566.987)
Chứng khoán khác	1.120.111	1.228.200	1.120.111	1.228.200	(520.190)
Chứng khoán chưa niêm yết	556.000.000	1.015.238.095	556.000.000	1.015.238.095	-
Trong đó:					
Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú (40.000 cp)	556.000.000	1.015.238.095	556.000.000	1.015.238.095	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>683.872.558</b>	<b>1.028.023.476</b>	<b>683.872.558</b>	<b>1.028.651.755</b>	<b>(115.087.177)</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**7. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN**

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn từ khách hàng</b>	<b>42.798.368.718</b>	<b>62.738.412.980</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan</i>	39.080.292.474	53.954.361.299
<i>Công ty Cổ Phần Logistics Vinalink</i>	-	561.874.000
<i>Công ty TNHH Giao Nhận Vận Tải Việt Quốc Tế</i>	-	615.106.800
<i>Công ty TNHH Tm Dv Vận Tải Long Thành Phát</i>	742.444.750	742.444.750
<i>Công ty TNHH Dịch Vụ Hỗ Trợ Vận Tải Thành Đô</i>	-	308.014.000
<i>Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Hoàng Nhân</i>	934.684.960	954.684.960
<i>Các khoản phải thu khách hàng khác</i>	2.040.946.534	5.601.927.171
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>12.792.343.766</b>	<b>9.588.746.753</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Công ty TNHH MTV TM XD Cẩm Anh</i>	8.773.817.614	8.773.817.614
<i>Các khoản trả trước khác</i>	4.018.526.152	814.929.139
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>8.500.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam</i>	8.500.000.000	-
<i>Công ty CP Vận tải Đa Phương thức Vietranstimex</i>	-	50.000.000.000
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>2.966.000.440</b>	<b>818.316.109</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan</i>	2.650.309.935	445.170.646
<i>Phí vận chuyển trả hộ</i>	28.875.117	286.552.202
<i>Ký quỹ ngắn hạn</i>	10.000.000	10.000.000
<i>Tạm ứng cho nhân viên</i>	216.866.472	-
<i>Phải thu khác</i>	59.948.916	76.593.261
<b>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>(9.762.224.399)</b>	<b>(9.762.224.399)</b>
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>57.294.488.525</b>	<b>113.383.251.443</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

**7. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN (tiếp theo)**

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:

	<i>Kỳ này</i>	<i>VND</i> <i>Kỳ trước</i>
Số đầu năm	(9.762.224.399)	(9.792.824.154)
Dự phòng trích lập trong năm	-	(306.496.500)
Hoàn nhập dự phòng	-	337.096.255
Số cuối năm	<u>(9.762.224.399)</u>	<u>(9.762.224.399)</u>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>VND</i> <i>Số đầu năm</i>
Hàng đang đi trên đường	-	1.503.200.000
Hàng hóa	-	917.787.318
<b>TỔNG CỘNG</b>	<u>-</u>	<u>2.420.987.318</u>

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	187.698.035.733	5.022.432.200	43.715.384.194	1.483.096.454	237.918.948.581
Increase	-	32.718.182	-	47.000.000	79.718.182
<i>In which:</i>					
Mua mới trong năm	-	32.718.182	-	47.000.000	79.718.182
Phân loại lại	-	-	-	-	-
Thanh lý	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	187.698.035.733	5.055.150.382	43.715.384.194	1.530.096.454	237.998.666.763
<b>Trong đó:</b>					
Đã khấu hao hết	22.970.902.823	5.022.432.200	32.950.560.523	444.248.350	61.388.143.896
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>					
Số đầu năm	(91.168.606.159)	(5.022.432.200)	(41.921.246.792)	(1.265.705.338)	(139.377.990.489)
Khấu hao trong kỳ	(5.302.448.598)	-	(538.241.184)	(90.392.362)	(5.931.082.144)
Số cuối kỳ	(96.471.054.757)	(5.022.432.200)	(42.459.487.976)	(1.356.097.700)	(145.309.072.633)
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	96.529.429.574	-	1.794.137.402	217.391.116	98.540.958.092
Số cuối kỳ	91.226.980.976	32.718.182	1.255.896.218	173.998.754	92.689.594.130



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND		
	Phần mềm máy tính	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	2.045.347.500	10.827.965.313	12.873.312.813
Mua mới	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>2.045.347.500</u>	<u>10.827.965.313</u>	<u>12.873.312.813</u>
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã khấu hao hết</i>	1.392.717.500	-	1.392.717.500
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>			
Số đầu năm	(1.760.821.501)	-	(1.760.821.501)
Khấu hao trong kỳ	(59.040.502)	-	(59.040.502)
Số cuối kỳ	<u>(1.819.862.003)</u>	<u>-</u>	<u>(1.819.862.003)</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	284.525.999	10.827.965.313	11.112.491.312
Số cuối kỳ	<u>225.485.497</u>	<u>10.827.965.313</u>	<u>11.053.450.810</u>

11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỜ DANG

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phát triển phần mềm	3.309.817.700	2.928.903.100
<b>TỔNG CỘNG</b>	<u>3.309.817.700</u>	<u>2.928.903.100</u>

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào các công ty con	1.443.255.833.863	-	1.443.255.833.863	-
Đầu tư vào các công ty liên doanh liên kết	20.000.000.000	(148.072.573)	20.000.000.000	(127.739.408)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<u>1.463.255.833.863</u>	<u>(148.072.573)</u>	<u>1.463.255.833.863</u>	<u>(127.739.408)</u>



## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

## 12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

### 12.2 Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết

Lĩnh vực kinh

Tên công ty liên doanh, liên kết

doanh

Số cuối kỳ

Giá gốc  
VND

Tỷ lệ sở hữu  
%

Số đầu năm

Giá gốc  
VND

Tỷ lệ sở hữu  
%

Công ty TNHH Phát triển Bất động sản SORECO (i)

Bất động sản

10.000.000.000

50

10.000.000.000

50

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản The Pier (ii)

Bất động sản

10.000.000.000

50

10.000.000.000

50

**20.000.000.000**

**20.000.000.000**

(i) Công ty TNHH Phát triển Bất động sản SORECO ("SORECO") là một công ty trách nhiệm hữu hạn với hai thành viên trở lên được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKKD số 0312576215 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 5 tháng 12 năm 2013 và các GCNĐKKD điều chỉnh sau đó. Hoạt động chính của SORECO là kinh doanh bất động sản.

(ii) Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản The Pier ("The Pier") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo CNĐKKD số 0313877800 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 6 năm 2016. Hoạt động chính của The Pier là kinh doanh bất động sản.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối kỳ	VND Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí phần mềm	-	77.541.669
Phí bảo hiểm	27.693.813	11.979.806
Khác	998.825.955	7.500.006
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.026.519.768</b>	<b>97.021.481</b>
	-	-
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí thuê kho	1.650.780.000	2.311.091.998
Chi phí cải tạo kho, văn phòng	10.688.050.299	16.503.101.819
Công cụ dụng cụ	327.966.997	53.112.496
Khác	30.456.250	179.347.062
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>12.697.253.546</b>	<b>19.046.653.375</b>

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	VND Số đầu năm
Phải trả bên liên quan	700.714.807	10.946.082
Phải trả người bán khác	99.364.413	688.519.059
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>800.079.220</b>	<b>699.465.141</b>

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	VND Số đầu năm
Người mua trả tiền trước khác	115.517.037	93.058.890
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>115.517.037</b>	<b>93.058.890</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP, PHẢI THU NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	VND Số cuối kỳ
<b>Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	464.498.283	5.432.669.096	(5.428.736.382)	468.430.997
Thuế thu nhập cá nhân	359.929.968	622.166.255	(758.594.363)	223.501.860
Tiền thuê đất	-	18.706.991.955	(17.427.759.482)	1.279.232.473
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.280.114.813	2.547.766.041	-	4.827.880.854
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.104.543.064</b>	<b>27.309.593.347</b>	<b>(23.615.090.227)</b>	<b>6.799.046.184</b>
<b>Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	575.709.299	(575.709.299)	-
Thuế khác	561.395.605	5.000.000	(6.000.000)	560.395.605
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>561.395.605</b>	<b>580.709.299</b>	<b>(581.709.299)</b>	<b>560.395.605</b>

17. PHẢI TRẢ KHÁC

17.1 Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	VND Số đầu năm
Nhận tạm ứng hỗ trợ di dời (i)	40.000.000.000	40.000.000.000
Nhận tạm ứng thanh lý các khoản đầu tư (ii)	39.940.000.000	39.940.000.000
Chi hộ	-	-
Nhận ký quỹ	576.225.100	7.674.645.100
Chi phí lãi vay	-	3.000.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.769.113.599	450.265.653
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>83.285.338.699</b>	<b>91.064.910.753</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 27)</i>	<i>40.047.638.700</i>	<i>47.000.000.000</i>
<i>Phải trả Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C</i>	<i>39.940.000.000</i>	<i>39.940.000.000</i>
<i>Phải trả các bên khác</i>	<i>3.297.699.999</i>	<i>1.248.767.648</i>

(i) Đây là khoản nhận tạm ứng hỗ trợ từ SORECO theo Thỏa thuận Hỗ trợ Di dời về việc giải phóng và bàn giao khu đất tại Km9, Xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(ii) Đây là khoản nhận tạm ứng từ Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C theo các Thỏa thuận Hợp tác Đầu tư số 01/2016/HĐHT/REFICO&SOTRANS về việc chuyển nhượng cổ phần của The Pier mà Công ty đang nắm giữ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

17. PHẢI TRẢ KHÁC (tiếp theo)

17.2 Phải trả dài hạn khác

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Nhận đặt cọc từ Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (*)	20.000.000.000	20.000.000.000
Nhận ký quỹ từ bên liên quan	7.000.000.000	7.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>27.000.000.000</u></b>	<b><u>27.000.000.000</u></b>

(\*) Đây là khoản nhận đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 10 tháng 9 năm 2020 với Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam để cùng phối hợp triển khai mọi công việc, thủ tục có liên quan cũng như duy trì quyền và lợi ích đối với Quyền Tài sản tại số 1B Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, số 117A Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và Km9, Xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

18. QUỸ KHEN THƯỜNG, PHÚC LỢI

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số đầu năm	9.392.565.794	4.470.772.087
Trích lập	148.834.621	4.932.932.596
Sử dụng quỹ	-	(11.138.889)
Số cuối năm	<b><u>9.541.400.415</u></b>	<b><u>9.392.565.794</u></b>

19. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dự phòng phải trả dài hạn thể hiện chi phí trích trước của khoản trợ cấp thôi việc cho nhân viên.

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

#### 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

##### 20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	VND
<b>Năm trước</b>				
Số đầu năm	982.533.570.000	(2.033.034.900)	595.000.615.853	1.575.501.150.953
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	14.883.462.058	14.883.462.058
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(4.932.932.596)	(4.932.932.596)
Thường hội đồng quản trị			(2.466.466.297)	(2.466.466.297)
Số cuối kỳ	<u>982.533.570.000</u>	<u>(2.033.034.900)</u>	<u>602.484.679.018</u>	<u>1.582.985.214.118</u>
<b>Năm nay</b>				
Số đầu năm	982.533.570.000	(2.033.034.900)	602.484.679.018	1.582.985.214.118
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	7.794.911.826	7.794.911.826
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	(148.834.621)	(148.834.621)
Thường hội đồng quản trị	-	-	(1.774.936.500)	(1.774.936.500)
Số cuối kỳ	<u>982.533.570.000</u>	<u>(2.033.034.900)</u>	<u>608.355.819.723</u>	<u>1.588.856.354.823</u>

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

#### 20.2 Cổ phiếu

	Số lượng cổ phiếu	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phổ thông được phép phát hành	98.253.357	98.253.357
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	98.253.357	98.253.357

Mệnh giá mỗi cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND. Toàn bộ cổ phiếu đang lưu hành là cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.



## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 21. DOANH THU

#### 21.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý II		VND
	Năm nay	Năm trước	
<b>Doanh thu</b>	<b>28.965.017.456</b>	<b>93.981.116.799</b>	<b>163.626.293.159</b>
Trong đó:			
Doanh thu bán hàng hóa	-	68.165.870.253	116.519.491.787
Doanh thu dịch vụ	28.965.017.456	25.815.246.546	47.106.801.372
Hàng bán bị trả lại	-	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>28.965.017.456</b>	<b>93.981.116.799</b>	<b>163.626.293.159</b>
Trong đó:			
Doanh thu thuần về bán hàng hóa	-	68.165.870.253	116.519.491.787
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	28.965.017.456	25.815.246.546	47.106.801.372

#### 21.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý II		VND
	Năm nay	Năm trước	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	59.989.000	79.989.000	119.978.000
Lãi tiền gửi, cho vay	718.989.732	444.673.521	894.226.634
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>778.978.732</b>	<b>524.662.521</b>	<b>1.014.204.634</b>

Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Quý II		VND
	Năm nay	Năm trước	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ
			Năm nay
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	65.096.973.234	111.793.876.108
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	18.080.174.379	15.507.974.730	27.796.565.176
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>18.080.174.379</b>	<b>80.604.947.964</b>	<b>139.590.441.284</b>

23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý II		VND
	Năm nay	Năm trước	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ
			Năm nay
Chi phí lãi vay	750.000.000	928.010.960	1.854.065.755
Dự phòng các khoản đầu tư	17.100.093	5.600.718	5.600.718
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	27.680.500	27.680.500
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>767.100.093</b>	<b>961.292.178</b>	<b>1.887.346.973</b>

Handwritten signature and date: 30/06/23

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>20.666.542</b>	<b>476.442.902</b>	<b>47.555.584</b>	<b>989.585.436</b>
Chi phí nhân viên	-	447.831.956	-	932.003.088
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-	-	-
Khấu hao tài sản cố định	20.666.542	26.889.042	47.555.584	53.778.084
Chi phí bán hàng khác	-	1.721.904	-	3.804.264
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>4.778.314.356</b>	<b>5.700.323.672</b>	<b>9.990.546.563</b>	<b>11.713.913.709</b>
Chi phí nhân viên	3.454.196.624	3.297.376.637	6.811.578.124	6.764.569.718
Thuế, phí và lệ phí	1.000.000	-	6.000.000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	974.851.141	1.146.876.816	1.855.683.281	2.224.184.182
Khấu hao tài sản cố định	22.450.546	9.242.490	46.559.886	18.484.980
(Hoàn nhập) trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	(70.000.000)	-	(70.000.000)
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	325.816.045	1.316.827.729	1.270.725.272	2.776.674.829
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.798.980.898</b>	<b>6.176.766.574</b>	<b>10.038.102.147</b>	<b>12.703.499.145</b>

### 25. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Giá vốn hàng hóa đã bán	-	65.096.973.234	4.240.287.317	111.793.876.108
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.104.713.022	13.722.080.201	27.024.146.169	24.124.854.668
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.993.429.586	2.968.902.877	5.990.122.646	5.968.157.754
Chi phí nhân viên	3.454.196.624	3.745.208.593	6.811.578.124	7.696.572.806
Chi phí khác	326.816.045	1.248.549.633	1.276.725.272	2.710.479.093
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>22.879.155.277</b>	<b>86.781.714.538</b>	<b>45.342.859.528</b>	<b>152.293.940.429</b>



## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

#### 26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") bằng 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

##### 26.1 Chi phí thuế TNDN

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	(2.547.766.041)	(2.477.143.313)
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>(2.547.766.041)</b>	<b>(2.477.143.313)</b>

Dưới đây là đối chiếu giữa (lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và (lỗ) thu nhập tính thuế:

		VND
	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Tổng (lỗ) lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>10.342.677.867</b>	<b>10.387.995.893</b>
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	2.068.535.573	2.077.599.179
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Chi phí không được trừ	491.228.268	423.539.734
Cổ tức được nhận	(11.997.800)	(23.995.600)
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN sau điều chỉnh	2.547.766.041	2.477.143.313
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong các năm trước	-	-
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN	<b>2.547.766.041</b>	<b>2.477.143.313</b>

##### 26.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên (lỗ tính thuế) thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. (Lỗ tính thuế) thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì (lỗ tính thuế) thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

#### 26.3 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại cho khoản chênh lệch tạm thời như sau:

	<i>Bảng cân đối kế toán riêng</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng</i>	
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Lỗi có thể sử dụng để bù trừ với thu nhập chịu thuế trong tương lai	-	-	-	-
Dự phòng trợ cấp thôi việc	51.586.016	51.586.016	-	-
Chi phí phải trả	-	-	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>51.586.016</b>	<b>51.586.016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 26.4 Lỗi chuyển sang các năm sau

Công ty được phép chuyển các khoản lỗi tính thuế sang các năm sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm liên tục kể từ sau năm phát sinh khoản lỗi đó. Vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 Công ty không có khoản lỗi lũy kế nào.

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ này và kỳ trước bao gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	VND	
			Kỳ này	Kỳ trước
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	Cho thuê văn phòng, mặt bằng	495.171.354	-
		Cung cấp dịch vụ	2.333.470	-
		Bán hàng hóa	1.611.783.636	-
		Lãi vay	-	354.065.755
		Cho vay	8.500.000.000	-
		Lãi cho vay	226.213.150	-
		Hoàn trả tiền đặt cọc thuê cảng	7.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Sotrans Logistics	Công ty con	Cung cấp dịch vụ	723.101.190	293.338.573
		Mua dịch vụ	-	235.285.682
		Cho thuê kho, văn phòng	15.696.081.822	14.462.084.436
		Bán hàng hóa	432.734.928	10.650.239.001
		Lãi cho vay	-	697.010.657
Tổng Công ty Cổ phần Đường sông Miền Nam	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	645.773.181	20.851.011.039
		Cho thuê cảng	31.966.630.974	28.803.885.204
Công ty Cổ phần Vận tải Đa phương thức Vietranstimex	Công ty con	Cung cấp dịch vụ cho thuê kho, văn phòng	589.245.168	590.636.808
		Mua dịch vụ	637.280.865	-
		Lãi cho vay	1.124.738.740	86.991.780
		Thu hồi tiền cho vay	65.000.000.000	5.000.000.000
		Cho vay	15.000.000.000	13.000.000.000
		Bán hàng hóa	-	11.747.781.820
Công ty Liên doanh Phát Triển Tiếp Vận Số 1	Công ty liên kết gián tiếp			
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản The Pier	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ	1.505.212.931	2.372.248.206





## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	VND	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>			
Công ty TNHH MTV Sotrans Logistics	Công ty con	18.400.006.355	34.389.546.327
Tổng Công ty Cổ phần Đường sông Miền Nam	Công ty con	14.040.444.922	9.627.063.286
Công ty Cổ phần Vận tải Đa phương thức Vietranstimex	Công ty con	981.874.346	2.492.608.083
Công ty Liên doanh Phát Triển Tiếp Vận Số 1	Công ty liên kết gián tiếp	-	4.112.999.991
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản The Pier	Công ty liên kết	3.337.749.545	3.332.143.612
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	2.320.217.306	-
		<b>39.080.292.474</b>	<b>53.954.361.299</b>
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>			
Công ty TNHH MTV Sotrans Logistics	Công ty con	445.170.646	445.170.646
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	226.213.150	-
Công ty Cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex	Công ty con	1.978.926.139	-
		<b>2.650.309.935</b>	<b>445.170.646</b>
<b>Phải thu cho vay ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	8.500.000.000	-
Công ty Cổ phần Vận tải Đa Phương Thức Vietranstimex	Công ty con	-	50.000.000.000
		<b>8.500.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>			
Công ty TNHH MTV Sotrans Logistics	Công ty con	-	10.946.082
Chi nhánh Miền Bắc Công ty Cổ Phần Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex	Công ty con	700.714.807	-
		<b>700.714.807</b>	<b>10.946.082</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	Đi vay	17.000.000.000
		-	17.000.000.000

0064  
ÔNG  
Ổ PH  
HO V  
ENNA  
P. HỒ

## Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

### 27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu và phải trả các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	VND	
		Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>			
Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Soreco	Công ty liên doanh	40.000.000.000	40.000.000.000
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	Đặt cọc thuê cảng	-
			7.000.000.000
Công ty Cổ phần Cảng Miền Nam	Công ty con	Chi phí lãi vay	-
			74.213.151
Công ty Cổ phần Giao nhận và Vận chuyển Indo Trần	Công ty mẹ	Chi hộ	47.638.700
			-
		<b>40.047.638.700</b>	<b>47.074.213.151</b>
<b>Phải trả dài hạn khác</b>			
Tổng Công ty Cổ phần Đường sông Miền Nam	Công ty con	7.000.000.000	7.000.000.000
		<b>7.000.000.000</b>	<b>7.000.000.000</b>

Lương, thưởng và thù lao cho các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc như sau:

	VND	
	Kỳ này	Kỳ trước
Ông Đặng Vũ Thành	814.130.000	1.059.000.000
Ông Trần Tuấn Anh	90.000.000	90.000.000
Ông Đỗ Lê Hùng	252.000.000	252.000.000
Ông Đặng Doãn Kiên	-	47.333.334
Ông Nguyễn Quốc Thúc	60.000.000	60.000.000
Ông Lee Kian Huat	60.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.276.130.000</b>	<b>1.508.333.334</b>

### 28. CÁC CAM KẾT VÀ CÁC KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG

#### Cam kết thuê hoạt động

Công ty hiện đang thuê kho và thuê đất theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đến 1 năm	23.685.343.227	18.435.458.910
Từ 1 đến 5 năm	16.744.306.360	16.744.306.360
Trên 5 năm	46.794.896.450	48.350.442.813
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>87.224.546.037</b>	<b>83.530.208.083</b>

# Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 30 tháng 06 năm 2023 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2023

## 29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Số cuối kỳ

Số đầu năm

Ngoại tệ:

- Đô la Mỹ (USD)

- Đồng Euro (EUR)

-

-

-

-

## 30. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng.

Lâm Chí Dũng  
Người lập

Nguyễn Hoàng Giang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Mai Khánh Trình  
Giám đốc tài chính



Đặng Vũ Thành  
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 07 năm 2023

