



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II/2023

THÁNG 7 NĂM 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		84.954.320.215.485	80.514.710.854.456
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	13.252.855.086.239	8.324.588.920.227
Tiền	111		4.042.254.726.239	3.458.049.733.104
Các khoản tương đương tiền	112		9.210.600.360.000	4.866.539.187.123
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		22.848.207.160.936	26.268.246.676.354
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	22.848.207.160.936	26.268.246.676.354
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		14.349.412.286.228	9.892.869.502.309
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	5.125.655.648.303	2.958.587.125.337
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.165.317.196.380	5.366.254.068.739
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		198.994.978.279	124.200.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	1.900.393.577.678	1.482.978.249.031
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(42.381.441.831)	(41.074.336.139)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		1.432.327.419	1.924.395.341
Hàng tồn kho	140	V.5	32.001.578.654.651	34.491.111.096.123
Hàng tồn kho	141		32.260.969.330.532	35.727.277.739.296
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(259.390.675.881)	(1.236.166.643.173)
Tài sản ngắn hạn khác	150		2.502.267.027.431	1.537.894.659.443
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		364.993.917.561	320.077.470.557
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.045.361.341.976	1.117.646.951.943
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.12	91.911.767.894	100.170.236.943

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		91.339.753.512.384	89.820.810.782.676
Các khoản phải thu dài hạn	210		898.908.678.011	894.484.456.379
Phải thu về cho vay dài hạn	215		101.693.561.714	101.693.561.714
Phải thu dài hạn khác	216	V.4	797.215.116.297	792.790.894.665
Tài sản cố định	220		68.933.857.375.679	70.832.915.657.865
Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	68.318.899.622.573	70.199.153.681.536
<i>Nguyên giá</i>	222		100.244.350.719.548	98.976.369.133.844
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(31.925.451.096.975)	(28.777.215.452.308)
Tài sản cố định vô hình	227	V.8	614.957.753.106	633.761.976.329
<i>Nguyên giá</i>	228		743.532.132.714	744.538.077.973
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(128.574.379.608)	(110.776.101.644)
Bất động sản đầu tư	230	V.9	611.516.027.140	629.111.776.960
<i>Nguyên giá</i>	231		859.667.015.615	859.667.015.615
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(248.150.988.475)	(230.555.238.655)
Tài sản dở dang dài hạn	240		16.702.566.431.859	13.363.274.912.355
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		32.312.452.555	28.953.988.212
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.6	16.670.253.979.304	13.334.320.924.143
Đầu tư tài chính dài hạn	250		700.000.000	700.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		700.000.000	700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2	-	-
Tài sản dài hạn khác	260		4.192.204.999.695	4.100.323.979.117
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	3.928.181.990.860	3.929.243.956.403
Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		182.064.019.491	83.071.062.718
Lợi thế thương mại	269	V.11	81.958.989.344	88.008.959.996
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		176.294.073.727.869	170.335.521.637.132

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		78.433.782.666.747	74.222.582.021.349
Nợ ngắn hạn	310		68.735.390.355.232	62.385.392.809.685
Phải trả người bán ngắn hạn	311		13.159.994.123.793	11.107.162.924.326
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		474.991.364.466	860.793.139.245
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	603.750.905.856	648.407.591.981
Phải trả người lao động	314		200.725.745.136	306.208.839.467
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	559.342.319.680	460.508.546.638
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		33.818.576.170	16.974.936.888
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	360.954.142.136	418.512.269.668
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		51.748.268.155.863	46.748.670.400.471
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.15	5.330.870.808	5.198.833.687
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.588.214.151.324	1.812.955.327.314
Nợ dài hạn	330		9.698.392.311.515	11.837.189.211.664
Chi phí phải trả dài hạn	333	V.13	652.213.132.506	531.620.146.455
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		4.109.316.288	4.109.316.288
Phải trả dài hạn khác	337	V.14	60.855.213.078	61.033.120.562
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		8.878.939.971.816	11.151.651.204.402
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	341		30.276.945.037	31.207.164.756
Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.15	71.997.732.790	57.568.259.201

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		97.860.291.061.122	96.112.939.615.783
Vốn chủ sở hữu	410	V.16	97.860.291.061.122	96.112.939.615.783
Vốn cổ phần	411		58.147.857.000.000	58.147.857.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.147.857.000.000	58.147.857.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.211.560.416.270	3.211.560.416.270
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		(28.467.031.863)	(20.652.355.005)
Quỹ đầu tư phát triển	418		823.554.378.850	834.782.434.216
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		35.628.765.721.538	33.833.829.973.987
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		34.168.723.108.440	25.350.319.419.956
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.460.042.613.098	8.483.510.554.031
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		77.020.576.327	105.562.146.315
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		176.294.073.727.869	170.335.521.637.132

Hung Yên, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu



Trần Xuân Mai

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Việt Thắng



BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý II năm 2023

Mã số	Thuyết minh	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29.799.498.081.622	37.713.759.072.663	56.664.947.240.432	82.118.437.940.950
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	303.114.703.307	291.704.455.646	579.812.075.130	638.236.652.907
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	29.496.383.378.315	37.422.054.617.017	56.085.135.165.302	81.480.201.288.043
11	Giá vốn hàng bán	26.301.396.413.465	30.882.432.369.940	51.213.711.100.123	64.832.252.659.743
20	Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	3.194.986.964.850	6.539.622.247.077	4.871.424.065.179	16.647.948.628.300
21	Doanh thu hoạt động tài chính	740.212.965.360	661.960.999.623	1.636.393.994.810	1.430.886.487.731
22	Chi phí tài chính	1.348.755.733.077	2.032.730.784.240	2.671.995.555.847	3.143.873.353.144
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	1.028.566.971.432	717.352.725.484	2.018.155.811.047	1.314.285.612.778
24	Lãi/(Lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	-	72.319.473	-	(1.072.667.584)
25	Chi phí bán hàng	539.813.064.291	737.356.533.537	1.016.796.529.360	1.314.337.802.590
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	331.614.130.813	118.971.733.588	612.115.517.362	382.550.998.262
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	1.715.017.002.029	4.312.596.514.808	2.206.910.457.420	13.237.000.294.451
31	Thu nhập khác	190.562.727.467	251.188.220.126	337.038.356.678	443.741.263.514
32	Chi phí khác	203.692.775.730	184.444.245.606	310.019.070.565	379.297.212.730
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	(13.130.048.263)	66.743.974.520	27.019.286.113	64.444.050.784
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	1.701.886.953.766	4.379.340.489.328	2.233.929.743.533	13.301.444.345.235
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	207.379.564.722	316.513.449.092	502.798.472.160	884.407.278.776
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	46.682.549.251	40.253.660.370	(99.923.176.491)	188.133.329.770
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	1.447.824.839.793	4.022.573.379.866	1.831.054.447.864	12.228.903.736.689
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	1.460.042.613.098	4.032.232.311.020	1.857.539.888.300	12.249.192.668.750
62	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	(12.217.773.305)	(9.658.931.154)	(26.485.440.436)	(20.288.932.061)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn

Người lập biểu

Trần Xuân Mai

Kế toán trưởng

Phạm Thị Kim Oanh

Hưng Yên, ngày 28 tháng 07 năm 2023



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ 01/01/2023 đến 30/06/2023

	Mã số	Thuyết minh	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế	01		2.233.929.743.533	13.301.444.345.235
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao và phân bổ	02		3.316.590.711.239	3.357.735.889.064
Các khoản dự phòng	03		(960.907.350.890)	533.082.689.427
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		113.537.583.548	794.032.035.099
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3.650.122.800.629)	(904.119.762.298)
Chi phí lãi vay	06		2.018.155.811.047	1.314.285.612.778
Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		3.071.183.697.848	18.396.460.809.305
Biến động các khoản phải thu	09		(4.596.573.615.873)	(1.301.588.124.248)
Biến động hàng tồn kho	10		3.462.949.944.421	(15.939.831.125.702)
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		1.668.809.374.261	4.170.672.867.488
Biến động chi phí trả trước	12		33.619.316.352	(221.338.211.222)
Tiền lãi vay đã trả	14		(2.040.271.649.464)	(1.304.548.288.324)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(416.492.334.827)	(853.452.517.136)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(297.803.456.356)	(651.772.680.253)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động kinh doanh	20		885.421.276.362	2.294.602.729.908
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(5.699.210.190.027)	(9.767.110.600.568)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22		93.403.773.622	10.647.788.330
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(19.966.517.793.411)	(30.114.112.720.759)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		23.311.762.330.550	22.345.713.287.488
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền do đơn vị bị thanh lý nắm giữ)	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.650.469.416.724	769.161.274.453
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động đầu tư	30		1.389.907.537.458	(16.755.700.971.056)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ 01/01/2023 đến 30/06/2023

	Mã số	Thuyết minh	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	1.825.000.000
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		(1.250.000.000)	-
Tiền thu từ đi vay	33		59.927.494.761.234	84.322.344.324.654
Tiền trả nợ gốc vay	34		(57.270.435.437.207)	(71.972.390.957.715)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(377.118.881)	(12.754.489.100)
Lưu chuyển tiền thuần từ các hoạt động tài chính	40		2.655.432.205.146	12.339.023.877.839
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		4.930.761.018.966	(2.122.074.363.309)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		8.324.588.920.227	22.471.375.562.130
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2.494.852.954)	(24.103.176.709)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	V.1	13.252.855.086.239	20.325.198.022.112

Hưng Yên, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu



Trần Xuân Mai

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Việt Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập bao gồm Công ty và các công ty con (được gọi chung là “Tập đoàn”) và các lợi ích của Tập đoàn trong công ty liên kết.

2. Ngành nghề kinh doanh

- Cho thuê văn phòng;
- Đầu tư tài chính;
- Đầu tư và xây dựng đồng bộ hạ tầng, kỹ thuật khu công nghiệp và khu đô thị;
- Sản xuất thùng, bể chứa và các dụng cụ chứa đựng bằng kim loại;
- Sản xuất các cấu kiện bằng kim loại;
- Thăm dò, khai thác khoáng sản;
- Dịch vụ cho thuê máy móc, thiết bị và phương tiện;
- Buôn bán ô tô, xe máy, thiết bị phụ tùng, ngành công nghiệp vận tải, khai thác mỏ và phương tiện vận tải;
- Sản xuất và kinh doanh các loại máy xây dựng và máy khai thác mỏ;
- Buôn bán đồ điện, điện tử, các thiết bị y tế và quang học;
- Sản xuất, kinh doanh, lắp ráp, lắp đặt, sửa chữa và bảo hành hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện dân dụng và điều hòa không khí;
- Sản xuất và kinh doanh nguyên vật liệu và các sản phẩm nhựa plastic;
- Các hoạt động quảng cáo;
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng;
- Khai thác cát, đá và sỏi;
- Sản xuất, kinh doanh và lắp ráp các sản phẩm nội thất và thiết bị xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);
- Tư vấn đầu tư trong và ngoài nước (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- Sản xuất và mua bán kim loại màu các loại, phế liệu kim loại màu;
- Buôn bán và xuất nhập khẩu thép, vật tư thiết bị luyện và cán thép;
- Sản xuất cán kéo thép và sản xuất tôn lợp;
- Khai thác quặng kim loại;
- Mua bán kim loại, quặng kim loại và sắt thép phế liệu;
- Luyện gang thép, đúc gang và sắt, thép;
- Sản xuất ống thép không mạ và có mạ, ống inox;
- Sản xuất và kinh doanh các loại tôn mạ kẽm, tôn mạ màu và tôn mạ lạnh;
- Dịch vụ thể dục, thể thao (đào tạo, tổ chức thi đấu và chuyên giao vận động viên);
- Xây dựng, cho thuê sân tập và sân thi đấu thể thao;
- Ủy thác xuất – nhập khẩu;
- Chăn nuôi lợn;
- Chăn nuôi bò;
- Chăn nuôi gia cầm;
- Chăn nuôi khác;
- Hoạt động dịch vụ chăn nuôi;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Mới A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753

www.hoaphat.com.vn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

- Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Vận tải hàng hóa ven biển, đường thủy nội địa và viễn dương;
- Xuất, nhập khẩu, mua bán, phân phối hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm kinh doanh theo quy định của Pháp luật.

3. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn nằm trong phạm vi 12 tháng.

4. Cấu trúc Tập đoàn

Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 5
Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0

	Tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn	Quyền biểu quyết của Tập đoàn
• Danh sách các công ty con		
1 Công ty CP Gang Thép Hòa Phát Địa chỉ: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.	99,999%	99,998%
2 Công ty CP Sản phẩm thép Hòa Phát Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.	99,994%	99,994%
3 Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát Địa chỉ: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.	99,967%	99,967%
4 Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát Địa chỉ: Khu công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.	99,999%	99,999%
5 Công ty CP Điện máy Gia dụng Hòa Phát Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam.	99,900%	99,900%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”).

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng có giao dịch nhiều nhất tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng có giao dịch nhiều nhất tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm.

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính): TSCĐ phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế, trong bảng Bảng cân đối kế toán hợp nhất phản ánh 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): áp dụng phương pháp khấu hao theo đường thẳng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư được ghi nhận nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của BĐS đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức dự kiến.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

7. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Công ty con: là đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của Công ty con được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực đến ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết: được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua.

8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ chi phí vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện thì khi đó chi phí vay sẽ được vốn hóa và được ghi nhận vào nguyên giá các tài sản này.

9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước, lợi thế thương mại

Chi phí trả trước: Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi hao mòn lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính không quá 10 năm.

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ. Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn góp thực góp của chủ sở hữu.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của Doanh nghiệp sau khi trừ đi chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng: Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của dịch vụ tại ngày kết thúc năm kế toán. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu cho thuê: Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

Doanh thu bán căn hộ: Doanh thu bán căn hộ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu. Việc chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích được xác định tại thời điểm bán hoặc hoàn thành bàn giao bất động sản, tùy theo thời điểm nào muộn hơn.

Thu nhập từ tiền lãi: Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Tiền mặt	12.326.120.477	16.256.228.796
Tiền gửi ngân hàng	4.029.872.648.762	3.218.311.462.148
Tiền đang chuyển	55.957.000	223.482.042.160
Các khoản tương đương tiền	9.210.600.360.000	4.866.539.187.123
Cộng	13.252.855.086.239	8.324.588.920.227

2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn				
▪ Tiền gửi có kỳ hạn	22.848.207.160.936	22.848.207.160.936	26.268.246.676.354	26.268.246.676.354
	22.848.207.160.936	22.848.207.160.936	26.268.246.676.354	26.268.246.676.354

3. Phải thu của khách hàng

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn				
Phải thu của khách hàng	5.125.655.648.303	(42.181.441.831)	2.958.587.125.337	(40.874.336.139)
Cộng ngắn hạn	5.125.655.648.303	(42.181.441.831)	2.958.587.125.337	(40.874.336.139)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4. Phải thu khác

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu khác – ngắn hạn				
Lãi phải thu	686.029.442.895	-	641.212.190.371	-
Ký cược, ký quỹ	141.713.324.334	-	143.419.634.515	-
Phải thu khác	1.072.650.810.449	(200.000.000)	698.346.424.145	(200.000.000)
Cộng	1.900.393.577.678	(200.000.000)	1.482.978.249.030	(200.000.000)
Phải thu khác – dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	797.215.116.297	-	792.790.894.665	-
Cộng	797.215.116.297	-	792.790.894.665	-

5. Hàng tồn kho

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	2.860.119.830.538	(6.518.766.329)	1.346.127.360.014	(12.439.054.970)
Nguyên liệu, vật liệu	14.998.670.997.548	(11.228.929.414)	16.409.046.019.836	(368.537.012.356)
Công cụ, dụng cụ	1.943.219.347.229	(3.907.497.509)	2.008.076.820.620	(3.995.499.637)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.976.632.013.564	(17.678.981.586)	3.371.506.019.747	(53.641.052.029)
Thành phẩm	7.808.024.122.009	(177.093.168.932)	10.205.803.163.816	(779.983.411.482)
Hàng hóa	1.357.752.784.640	(42.963.332.111)	1.864.233.223.065	(16.211.243.554)
Hàng gửi bán	316.550.235.004	-	522.485.132.198	(1.359.369.145)
Cộng	32.260.969.330.532	(259.390.675.881)	35.727.277.739.296	(1.236.166.643.173)

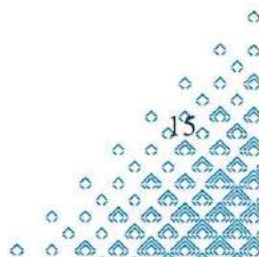
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND
Số dư đầu kỳ	13.334.320.924.143
Tăng trong kỳ	4.722.121.215.876
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	(1.211.720.486.392)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình	(4.712.748.924)
Chuyển sang chi phí trả trước dài hạn	(147.610.932.412)
Chuyển sang chi phí trả trước ngắn hạn	(11.759.468.966)
Biến động khác	(10.384.524.021)
Số dư cuối kỳ	16.670.253.979.304

Chi tiết

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
Dự án KLH Gang thép Dung Quất	12.756.793.054.275	9.430.353.764.134
Dự án Container	1.877.498.361.642	1.563.980.305.010
Dự án Điện máy gia dụng	395.958.392.949	616.644.675.694
Dự án KLH Gang thép Hải Dương	281.503.431.864	598.816.769.508
Dự án Nông nghiệp	440.608.572.842	324.820.870.360
Dự án khác	917.892.165.732	799.704.539.437
Cộng	16.670.253.979.304	13.334.320.924.143



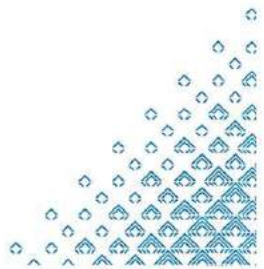


BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá							
Số dư tại ngày 01/01/2023	33.791.148.944.276	60.910.714.714.940	3.859.844.765.754	253.656.841.419	153.149.008.232	7.854.859.223	98.976.369.133.844
Mua trong kỳ	876.478.911	146.838.747.818	5.273.649.727	20.967.153.193	-	9.039.073.667	182.995.103.316
Đầu tư XDCB hoàn thành	251.351.470.490	913.829.917.779	10.022.602.184	502.246.430	(15.722.794.895)	51.737.044.404	1.211.720.486.392
Thanh lý, nhượng bán, xóa sổ	(9.638.533.466)	(88.287.316.110)	(15.665.528.967)	(197.507.827)	(11.126.657.528)	-	(124.915.543.898)
Biến động khác	(72.415.230)	(1.606.042.552)	(150.472.316)	10.469.992	-	-	(1.818.460.106)
Phân loại lại	-	(412.000.000)	1.277.394.454	(828.134.454)	-	(37.260.000)	-
Số dư tại ngày 30/06/2023	34.033.665.944.981	61.881.078.021.875	3.860.602.410.836	274.111.068.753	126.299.555.809	68.593.717.294	100.244.350.719.548
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư tại ngày 01/01/2023	6.352.534.376.382	20.837.529.786.149	1.350.609.569.864	154.894.073.958	76.560.230.622	5.087.415.333	28.777.215.452.308
Khấu hao trong kỳ	853.998.300.203	2.157.685.017.705	222.845.139.698	23.085.508.717	7.775.597.616	3.386.119.898	3.268.775.683.837
Thanh lý, nhượng bán, xóa sổ	(9.638.533.466)	(87.019.838.026)	(12.288.726.615)	(197.507.827)	(11.126.657.528)	-	(120.271.263.462)
Biến động khác	(2.877.045)	(182.455.562)	(85.324.230)	1.881.129	-	-	(268.775.708)
Phân loại lại	-	-	51.511.575	(47.630.325)	-	(3.881.250)	-
Số dư tại ngày 30/06/2023	7.196.891.266.074	22.908.012.510.266	1.561.132.170.292	177.736.325.652	73.209.170.710	8.469.653.981	31.925.451.096.975
Giá trị còn lại							
Tại ngày 01/01/2023	27.438.614.567.894	40.073.184.928.791	2.509.235.195.890	98.762.767.461	76.588.777.610	2.767.443.890	70.199.153.681.536
Tại ngày 30/06/2023	26.836.774.678.907	38.973.065.511.609	2.299.470.240.544	96.374.743.101	53.090.385.099	60.124.063.313	68.318.899.622.573



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư tại ngày 01/01/2023	246.682.797.431	153.261.937.723	344.593.342.819	744.538.077.973
- Mua trong kỳ	-	2.499.533.356	-	2.499.533.356
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	4.712.748.924	-	4.712.748.924
- Biến động khác	-	-	(8.218.227.539)	(8.218.227.539)
Số dư tại ngày 30/06/2023	246.682.797.431	160.474.220.003	336.375.115.280	743.532.132.714
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư tại ngày 01/01/2023	28.616.540.686	78.074.876.195	4.084.684.763	110.776.101.644
- Khấu hao trong kỳ	1.418.070.390	16.295.167.612	85.039.962	17.798.277.964
Số dư tại ngày 30/06/2023	30.034.611.076	94.370.043.807	4.169.724.725	128.574.379.608
Giá trị còn lại				
Tại ngày 01/01/2023	218.066.256.745	75.187.061.528	340.508.658.056	633.761.976.329
Tại ngày 30/06/2023	216.648.186.355	66.104.176.196	332.205.390.555	614.957.753.106

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư tại ngày 01/01/2023	55.702.700.965	803.964.314.650	859.667.015.615
Tăng trong kỳ	-	-	-
Số dư ngày 30/06/2023	55.702.700.965	803.964.314.650	859.667.015.615
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư tại ngày 01/01/2023	-	230.555.238.655	230.555.238.655
Khấu hao trong kỳ	-	17.595.749.820	17.595.749.820
Số dư ngày 30/06/2023	-	248.150.988.475	248.150.988.475
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2023	55.702.700.965	573.409.075.995	629.111.776.960
Tại ngày 30/06/2023	55.702.700.965	555.813.326.175	611.516.027.140



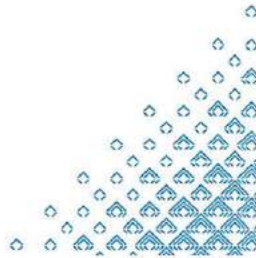
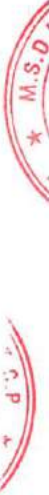
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Chi phí trả trước dài hạn

	Chi phí đất trả trước	Công cụ dụng cụ	Chi phí sửa chữa văn phòng và nhà xưởng	Chi phí đền bù đất và giải phóng mặt bằng	Khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2023	2.731.040.390.126	185.721.208.075	533.704.643.089	308.494.111.416	170.283.603.697	3.929.243.956.403
Tăng trong kỳ	81.290.318.200	38.844.167.435	38.400.935.282	1.084.122.789	36.806.398.850	196.425.942.556
Đầu tư XD/CB hoàn thành	8.758.362.016	16.584.183.029	32.004.897.992	15.961.532.585	74.301.956.790	147.610.932.412
Biến động khác	(87.340.205.407)	(3.428.380.582)	-	-	(302.985.871)	(91.071.571.860)
Phân loại lại	-	-	807.643.478	-	(807.643.478)	-
Phân bổ trong kỳ	(22.220.511.892)	(74.402.462.450)	(89.310.472.003)	(6.910.377.242)	(61.183.445.064)	(254.027.268.651)
Số dư tại ngày 30/06/2023	2.711.528.353.043	163.318.715.507	515.607.647.838	318.629.389.548	219.097.884.924	3.928.181.990.860

10. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

11. Lợi thế thương mại

Công ty	Tại ngày 30/06/2023		Tại ngày 01/01/2023	
	Giá gốc VND	Giá trị còn lại VND	Giá gốc VND	Giá trị còn lại VND
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Nhơn Trạch	195.950.665	195.950.665	195.950.665	195.950.665
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thành Phố Mới	61.119.413.012	53.819.038.679	63.565.805.699	56.875.009.331
Công ty CP Xây dựng Long Việt	59.880.000.000	27.944.000.000	59.880.000.000	30.938.000.000
Cộng	121.195.363.677	81.958.989.344	123.641.756.364	88.008.959.996



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Thuế và các khoản phải nộp, phải thu nhà nước

	Tại ngày 01/01/2023		Số phải nộp/ bù trừ trong kỳ		Số đã nộp trong kỳ		Tại ngày 30/06/2023	
	Số phải thu	Số phải nộp	Số phải nộp/ bù trừ trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số phải thu	Số phải nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	425.650.100	189.078.699.212	609.170.321.644	(633.656.889.518)	425.650.100	164.592.131.338		
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	478.701.807	1.672.802.467	2.830.827.128.397	(2.832.499.930.864)	478.701.807	-		
Thuế GTGT, TNDN nộp thay nhà thầu	-	21.485.150.077	53.548.998.333	(62.204.301.008)	-	12.829.847.401		
Thuế xuất nhập khẩu	8.288.807	-	88.298.357.966	(88.754.526.130)	466.144.807	1.687.836		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	76.689.115.718	419.965.032.555	476.634.658.000	(416.492.334.827)	7.682.550.525	411.100.790.536		
Thuế thu nhập cá nhân	22.162.984.369	3.069.230.582	43.233.874.300	(29.056.584.733)	8.062.110.604	3.145.646.384		
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	895.394.065	92.184.694.305	(87.483.423.637)	-	5.596.664.733		
Thuế tài nguyên	-	10.163.002.000	56.087.635.774	(62.077.055.828)	-	4.173.581.946		
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	396.427.662	5.606.700	93.274.881.947	(166.901.161.596)	74.787.501.571	770.400.960		
Các loại thuế, phí khác	9.068.480	2.072.674.323	77.821.255.489	(78.353.815.090)	9.108.480	1.540.154.722		
Tổng	100.170.236.943	648.407.591.981	4.345.777.977.141	(4.382.176.194.217)	91.911.767.894	603.750.905.856		

Đ. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHẤT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

13. Chi phí phải trả

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Chi phí phải trả ngắn hạn		
Chi phí lãi vay	260.106.468.878	252.454.295.802
Chi phí khuyến mại	137.568.533.181	89.620.707.873
Các khoản khác	161.667.317.621	118.433.542.963
Cộng	559.342.319.680	460.508.546.638
Chi phí phải trả dài hạn		
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn đất KCN và bán căn hộ	607.213.132.506	489.620.146.455
Bảo dưỡng cơ sở hạ tầng	45.000.000.000	42.000.000.000
Cộng	652.213.132.506	531.620.146.455

14. Phải trả khác

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Phải trả khác ngắn hạn		
Lãi vay và cổ tức phải trả	11.894.518.730	13.054.336.339
Kinh phí công đoàn và các khoản bảo hiểm	69.655.020.600	82.442.379.267
Các khoản phải trả khác	279.404.602.806	323.015.554.062
Cộng	360.954.142.136	418.512.269.668
Phải trả khác dài hạn		
Quỹ kinh phí bảo trì căn hộ	37.167.887.846	35.988.226.008
Các khoản phải trả, phải nộp khác	23.687.325.232	25.044.894.554
Cộng	60.855.213.078	61.033.120.562

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

15. Dự phòng phải trả

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Dự phòng phải trả ngắn hạn		
Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	5.330.870.808	5.198.833.687
Cộng	5.330.870.808	5.198.833.687
Dự phòng phải trả dài hạn		
Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	30.009.837.605	21.360.623.158
Ký quỹ phục hồi môi trường	41.987.895.185	36.207.636.043
Cộng	71.997.732.790	57.568.259.201

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

16. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển		Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND		VND	VND		VND	VND		
Số dư tại ngày 01/01/2022	44.729.227.060.000	3.211.560.416.270	923.549.304.122	(1.925.960.852)	41.763.425.970.912	154.788.720.987	90.780.625.511.439			
Góp vốn	-	-	-	-	-	4.075.000.000	4.075.000.000			
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	8.483.510.554.030	(39.081.499.515)	8.444.429.054.515			
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	13.418.629.940.000	-	-	-	(13.418.629.940.000)	-	-			
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(2.236.461.353.000)	(14.253.842.170)	(2.250.715.195.170)			
Trích quỹ khen thưởng ban điều hành, thù lao Hội đồng quản trị	-	-	-	-	(668.000.000.000)	-	(668.000.000.000)			
Trích quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	(93.164.438.000)	-	(93.164.438.000)			
Phân bổ quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	-			
Anh hưởng của việc chuyển đổi đồng tiền báo cáo	-	-	-	(18.726.394.153)	3.149.180.045	-	(15.577.214.108)			
Biến động khác	-	-	(88.766.869.906)	-	-	33.767.013	(88.733.102.893)			
Số dư tại ngày 31/12/2022	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	834.782.434.216	(20.652.355.005)	33.833.829.973.987	105.562.146.315	96.112.939.615.783			

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHAT

Trụ sở: KCN Phố Mới A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2023	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	834.782.434.216	(20.652.355.005)	33.833.829.973.987	105.562.146.315	96.112.939.615.783			
Tiền trả lại vốn góp cho các CSH	-	-	-	-	-	(1.250.000.000)	(1.250.000.000)			
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	1.857.539.888.300	(26.485.440.436)	1.831.054.447.864			
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	-	-	-	-			
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	(799.893.957)	(799.893.957)			
Trích quỹ khen thưởng ban điều hành, thù lao Hội đồng quản trị	-	-	-	-	-	-	-			
Trích quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-			
Phân bổ quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	(62.193.764.405)	(6.235.595)	(62.200.000.000)			
Ảnh hưởng của việc chuyển đổi đồng tiền báo cáo	-	-	-	(7.814.676.858)	(410.376.344)	-	(8.225.053.202)			
Biến động khác	-	-	(11.228.055.366)	-	-	-	(11.228.055.366)			
Số dư tại ngày 30/06/2023	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	823.554.378.850	(28.467.031.863)	35.628.765.721.538	77.020.576.327	97.860.291.061.122			

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

b. Các giao dịch về vốn chủ sở hữu

	Từ 01/01/2023 đến 30/06/2023 VND	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	58.147.857.000.000	44.729.227.060.000
Phát hành thêm vốn cho cổ đông hiện hữu	-	-
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	-	13.418.629.940.000
Vốn góp cuối kỳ	58.147.857.000.000	58.147.857.000.000

c. Cổ phiếu

	30/06/2023 Cổ phiếu	01/01/2023 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.814.785.700	5.814.785.700
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu phổ thông	5.814.785.700	5.814.785.700
Số lượng cổ phiếu thu hồi làm cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.814.785.700	5.814.785.700
Cổ phiếu phổ thông	5.814.785.700	5.814.785.700
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

17. Các quỹ của doanh nghiệp

	30/06/2023 VND	01/01/2023 VND
Quỹ đầu tư phát triển	823.554.378.850	834.782.434.216
Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.588.214.151.324	1.812.955.327.314

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Bán hàng	29.544.325.888.983	37.573.410.084.877
Cung cấp dịch vụ	123.828.110.508	92.501.246.358
Bán và cho thuê bất động sản	131.344.082.131	47.847.741.428
Cộng	29.799.498.081.622	37.713.759.072.663

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Chiết khấu thương mại	281.630.973.736	270.931.339.984
Giảm giá hàng bán	222.332.058	366.807.774
Hàng bán bị trả lại	21.261.397.513	20.406.307.888
Cộng	303.114.703.307	291.704.455.646
Doanh thu thuần	29.496.383.378.315	37.422.054.617.017

Doanh thu thuần theo khu vực địa lý:

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Nước ngoài	10.229.115.308.825	11.396.265.067.459
Trong nước	19.267.268.069.490	26.025.789.549.558
Cộng	29.496.383.378.315	37.422.054.617.017

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

3. Giá vốn hàng bán

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Thành phẩm, hàng hóa đã bán	26.124.002.515.460	30.806.947.324.559
Dịch vụ đã cung ứng	92.922.776.286	51.310.475.134
Giá vốn bất động sản bán và cho thuê	84.471.121.719	24.174.570.247
Cộng	26.301.396.413.465	30.882.432.369.940

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	571.260.729.353	479.603.889.472
Lãi chuyển nhượng các khoản đầu tư	-	1.728.882.808
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	168.399.950.023	179.858.613.343
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	123.215.084	28.679.150
Doanh thu hoạt động tài chính khác	429.070.900	740.934.850
Cộng	740.212.965.360	661.960.999.623

5. Chi phí tài chính

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Chi phí lãi vay	1.028.566.971.432	717.352.725.484
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	111.514.523.289	501.248.955.473
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	153.981.523.922	769.070.311.166
Chi phí tài chính khác	54.692.714.434	45.058.792.117
Cộng	1.348.755.733.077	2.032.730.784.240

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

6. Chi phí bán hàng

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Chi phí quảng cáo	23.312.049.707	27.473.649.629
Chi phí nhân viên	38.123.000.649	32.472.241.576
Chi phí khấu hao	12.980.186.368	11.653.889.798
Chi phí vận chuyển và xuất khẩu	270.828.692.355	542.077.747.007
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác	194.569.135.212	123.679.005.527
Cộng	539.813.064.291	737.356.533.537

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý II năm 2023 VND	Quý II năm 2022 VND
Chi phí nhân viên	90.525.473.896	70.859.588.559
Chi phí khấu hao	30.154.447.668	23.848.096.039
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác	210.934.209.249	24.264.048.990
Cộng	331.614.130.813	118.971.733.588

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Tập đoàn lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Tập đoàn bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp với mỗi bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau.

Các giao dịch giữa các bộ phận được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Quý II năm 2023

Chỉ tiêu	Sản xuất và kinh doanh thép VND	Nông nghiệp VND	Kinh doanh bất động sản VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu					
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	27.855.775.607.083	1.478.300.713.494	162.307.057.738	-	29.496.383.378.315
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận	3.323.559.780.961	268.778.500	8.269.461.257	(3.332.098.020.718)	-
Tổng doanh thu thuần	31.179.335.388.044	1.478.569.491.994	170.576.518.995	(3.332.098.020.718)	29.496.383.378.315
Kết quả					
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	1.807.102.231.194	63.234.977.505	87.756.407.661	(243.076.614.391)	1.715.017.002.029
Thu nhập khác	190.264.566.663	419.674.968	162.989.435	(284.503.599)	190.562.727.467
Chi phí khác	194.131.974.274	126.521.018	9.434.282.037	(1.599)	203.692.775.730
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trước thuế của bộ phận	1.803.234.823.583	63.528.131.515	78.485.115.059	(243.361.116.391)	1.701.886.953.766
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	168.304.931.740	7.998.101.172	31.076.531.810	-	207.379.564.722
Lợi ích/chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(5.534.940.977)	1.563.643.923	(4.149.904.614)	54.803.750.919	46.682.549.251
Lợi nhuận/(lỗ) thuần sau thuế của bộ phận	1.640.464.832.820	53.966.386.420	51.558.487.863	(298.164.867.310)	1.447.824.839.793

Tại ngày 30/06/2023

Tại sản bộ phận	Tổng tài sản	Công nợ bộ phận	Tổng nợ phải trả	Nguyên giá	Tài sản cố định hữu hình	Tài sản cố định vô hình	Khấu hao	Tài sản cố định hữu hình	Tài sản cố định vô hình
232.651.283.334.819	232.651.283.334.819	80.305.934.448.970	80.305.934.448.970	95.879.047.814.180	723.180.575.166	(29.311.594.106.052)	(121.496.278.936)	(69.064.528.963.146)	(6.799.212.443)
8.090.621.354.871	8.090.621.354.871	1.252.949.146.500	1.252.949.146.500	4.105.715.899.567	18.292.676.721	(2.340.547.068.333)	(5.019.219.845)	(69.064.528.963.146)	(6.799.212.443)
176.294.073.727.869	176.294.073.727.869	1.459.299.219.018	1.459.299.219.018	316.658.942.029	1.141.065.460	(266.510.710.147)	(1.141.065.460)	176.294.073.727.869	(128.574.379.608)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Chi tiêu	Sản xuất và kinh doanh thép	Nông nghiệp	Kinh doanh bất động sản	Loại trừ	Tổng cộng
	VND	VND	VND		
Quý II năm 2022					
Doanh thu					
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	35.635.668.826.344	1.697.049.821.457	89.335.969.216	-	37.422.054.617.017
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận	7.607.010.082.822	147.845.570	13.090.496.540	(7.620.248.424.932)	-
Tổng doanh thu thuần	43.242.678.909.166	1.697.197.667.027	102.426.465.756	(7.620.248.424.932)	37.422.054.617.017
Kết quả					
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	5.804.633.977.502	18.684.247.648	75.941.211.302	(1.586.662.921.644)	4.312.596.514.808
Thu nhập khác	247.828.177.470	3.294.977.819	65.064.838	(1)	251.188.220.126
Chi phí khác	186.944.647.782	901.831.151	(890.443.606)	(2.511.789.721)	184.444.245.606
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trước thuế của bộ phận	5.865.517.507.190	21.077.394.316	76.896.719.746	(1.584.151.131.924)	4.379.340.489.328
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	288.723.681.989	9.540.314.281	18.249.452.822	-	316.513.449.092
Lợi ích/chi phí thuế thu nhập hoãn lại	11.165.171.283	(1.616.892.429)	(1.145.254.706)	31.850.636.222	40.253.660.370
Lợi nhuận/(lỗ) thuần sau thuế của bộ phận	5.565.628.653.918	13.153.972.464	59.792.521.630	(1.616.001.768.146)	4.022.573.379.866
Tại ngày 30/06/2022					
Tài sản bộ phận					
Tổng tài sản	264.098.754.906.798	5.844.670.304.713	8.193.917.667.200	(70.640.714.787.849)	207.496.628.090.862
Công nợ bộ phận	109.662.752.857.347	2.171.692.073.928	1.591.449.366.093	(6.605.667.355.481)	106.820.226.941.887
Tổng nợ phải trả	109.662.752.857.347	2.171.692.073.928	1.591.449.366.093	(6.605.667.355.481)	106.820.226.941.887
Nguyên giá					
Tài sản cố định hữu hình	90.691.854.820.681	3.882.100.708.723	468.882.009.400	(7.013.574.437)	95.035.823.964.367
Tài sản cố định vô hình	646.896.334.352	18.292.676.721	1.186.065.460	917.815.367	667.292.891.900
Khấu hao					
Tài sản cố định hữu hình	(23.383.731.038.442)	(1.841.714.298.620)	(290.747.230.748)	(34.054.008.507)	(25.550.246.576.317)
Tài sản cố định vô hình	(86.822.524.314)	(4.537.735.712)	(1.183.162.234)	(917.815.367)	(93.461.237.627)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
VPGD: 66 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 3628 2011 | F: 024 3974 7753
www.hoaphat.com.vn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Lợi nhuận sau thuế toàn Tập đoàn Quý II năm 2023 là 1.448 tỷ đồng, giảm 2.575 tỷ đồng tương ứng 64% so với cùng kỳ năm 2022 (Quý II năm 2022 là 4.023 tỷ đồng). Nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế toàn Tập đoàn Quý II năm 2023 giảm là do chi phí sản xuất tăng; sản lượng bán giảm làm ảnh hưởng tiêu cực đến lợi nhuận của Tập đoàn.

Hung Yên, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu



Trần Xuân Mai

Kế toán trưởng



Phạm Thị Kim Oanh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Việt Thắng