

Số: 02/2023/BCQT_KĐ

Tp.HCM, ngày 18 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 7.168.299.950.000 đồng (Bảy nghìn, một trăm sáu mươi tám tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ_ĐHĐCĐ	26/4/2023	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022;- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2022;- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2022;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2022;- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022;- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;- Thông qua báo cáo chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022 và đề xuất mức thù lao năm 2023;

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo phát hành trái phiếu năm 2022; - Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức danh (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT (không điều hành)	22/4/2022	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HĐQT	22/4/2022	
05	Ông Vương Văn Minh	Thành viên HĐQT	22/4/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	14/14	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	14/14	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	14/14	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	14/14	100%	
05	Ông Vương Văn Minh	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 cho BTGD với định hướng phát triển kinh doanh bền vững dựa trên nền tảng pháp lý minh bạch, cấu trúc tài chính vững chắc, kiến tạo đô thị văn minh, cộng đồng nhân văn và mang lại giá trị thiết thực nhất cho cổ đông, đối tác và khách hàng.
- HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của BTGD đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật; tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHCĐ, Nghị quyết của HĐQT để đạt được mục tiêu đã được ĐHCĐ thông qua.
- Tổ chức họp ĐHCĐ thường niên năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh các Quý I, II trong năm 2023 so với kế hoạch đề ra trong năm.

- Triển khai các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty; giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Bộ phận Kiểm toán nội bộ (“Bộ phận KTNB”)

a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp:

Stt	Thành viên Bộ phận KTNB	Chức danh	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng Bộ phận KTNB	3/3	100%	
02	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB	3/3	100%	
03	Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB	3/3	100%	

b. Hoạt động của Bộ phận KTNB:

- Tiếp tục triển khai công việc cho các thành viên của Bộ phận KTNB theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty.
- Các thành viên của Bộ phận KTNB thường xuyên tự đào tạo, cập nhật các văn bản, quy định pháp luật liên quan nhằm nâng cao năng lực chuyên môn.
- Thiết lập chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2023 được phê duyệt, bao gồm:
 - Đánh giá tính tuân thủ và tính hiệu quả của Quy trình Lập và điều chỉnh tiến độ tổng dự án Khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức do Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh làm Chủ đầu tư.
 - Đánh giá công tác cập nhật các quy định pháp luật liên quan đến pháp lý dự án và hoạt động kinh doanh của Công ty.
 - Đánh giá tính tuân thủ và tính hiệu quả của Quy trình Quản lý thiết kế dự án Khu nhà ở cao tầng tại địa chỉ 158 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân do Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.
- Giám sát kết quả kiểm tra tuân thủ quy trình ở các Phòng ban của Phòng Kiểm soát nội bộ, kiến nghị các biện pháp cải tiến hệ thống quy trình nội bộ của Công ty.
- Báo cáo với Hội đồng quản trị về hoạt động của Bộ phận KTNB, kết quả Kiểm toán nội bộ và các kiến nghị của Bộ phận KTNB.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2023/ NQ_HĐQT	11/01/2023	Thông qua chủ trương về việc Khang Điền ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan dự kiến phát sinh trong năm 2023.	100%
02	02/2023/ NQ_HĐQT	20/02/2023	Thông qua các Kiến nghị Kiểm toán nội bộ tại Báo cáo kết quả kiểm toán nội bộ năm 2022.	100%
03	02A/2023/ NQ_HĐQT	28/02/2023	Thông qua bổ nhiệm Ông Phạm Minh Nhật giữ chức danh Chủ tịch, là Người đại diện theo pháp luật và kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc cho nhiệm kỳ từ ngày 08/3/2023 – 08/3/2028.	100%
04	03/2023/ NQ_HĐQT	07/3/2023	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
05	04/2023/ NQ_HĐQT	13/3/2023	Thông qua việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước nhận chuyển nhượng thêm 14,8% cổ phần từ các cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên.	100%
06	05/2023/ NQ_HĐQT	29/3/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước đồng ý cho Công ty cổ phần Bất động sản Phước Nguyên tăng vốn và chuyển nhượng 49% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên cho Công ty VN Victory PTE., LTD để cùng hợp tác phát triển dự án Khu nhà ở quy mô 60.732 m ² tại phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TPHCM.	100%
07	06/2023/ NQ_HĐQT	05/4/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty.	100%
08	07/2023/ NQ_HĐQT	05/4/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trưng góp vốn bằng quyền sử dụng đất của dự án Khu nhà ở quy mô 57.700 m ² tại phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TPHCM để thành lập Công ty con và chuyển nhượng 49% vốn điều lệ tại Công ty con cho Công ty VN Success PTE., LTD để cùng hợp tác phát triển Dự án.	100%
09	08/2023/ NQ_HĐQT	07/4/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc chia sẻ và thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Dự án	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng tại xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TPHCM – Giai đoạn 1 để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	
10	09/2023/NQ_HĐQT	14/4/2023	Thông qua việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
11	10/2023/NQ_HĐQT	11/5/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú đồng ý giải thể Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu và Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh đồng ý giải thể Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh.	100%
12	11/2023/NQ_HĐQT	29/5/2023	Thông qua chủ trương cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.	100%
13	12/2023/NQ_HĐQT	20/6/2023	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết số 01/2023/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023 của Đại hội đồng cổ đông.	100%
14	13/2023/NQ_HĐQT	23/6/2023	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH MTV Hào Khang nhận chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh từ Công ty cổ phần Việt Hữu Phú và giải thể Công ty cổ phần Việt Hữu Phú.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức danh	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	22/4/2022		Thạc sĩ QTKD

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Phương Nam	2/2	100%	100%	
02	Bà Lưu Thị Xuân Lai	2/2	100%	100%	
03	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

Đối với Hội đồng Quản trị

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp thường xuyên và định kỳ theo đúng các quy định của Điều lệ Công ty. Đồng thời, ban hành nhiều Nghị quyết liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Các Nghị quyết của HĐQT được ban hành đúng trình tự, tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty. Ngoài ra, BKS đảm bảo việc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết HĐQT.
- HĐQT đã thường xuyên giám sát, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện các chức năng và nhiệm vụ của mình nhằm đảm bảo đạt được kết quả kinh doanh của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2023 so với kế hoạch kinh doanh 2023 đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Đối với BTGD và cổ đông

- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022; Báo cáo tài chính các quý I và II trong năm 2023 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS đánh giá việc thực hiện kết quả kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty so với kế hoạch mà ĐHĐCĐ đề ra trong năm 2023.
- Trong 6 tháng đầu năm 2023, BKS đã hoạt động theo đúng các chức năng, nhiệm vụ của mình trong việc giám sát BTGD triển khai hoạt động kinh doanh của Công ty. Rà soát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định.
- Báo cáo cho các cổ đông việc giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra, Ban TGD đã luôn bám sát các mục tiêu, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ mà ĐHĐCĐ và HĐQT đã đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

Đối với Hội đồng Quản trị

- BKS và HĐQT luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao.

Đối với BTGD

- Trong 6 tháng đầu năm 2023, BTGD đã cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của BKS.
- BKS đã phối hợp chặt chẽ với BTGD Công ty để đảm bảo hoàn thành tốt các chỉ tiêu, kế hoạch mà ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 đã thông qua.

Đối với các cán bộ quản lý khác

- BKS cùng các phòng ban trong Công ty phối hợp chặt chẽ để kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty. Đồng thời hoàn thiện các quy trình quản trị nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Vương Văn Minh	02/01/1985	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	08/02/2021	
02	Bà Nguyễn Thùy Trang	21/07/1985	Cử nhân TC-NH	25/03/2020	
03	Ông Trương Minh Duy	02/01/1973	Cử nhân Xây dựng	12/04/2017	
04	Ông Lê Hoàng Khởi	11/09/1988	Kỹ sư Xây dựng	08/02/2021	
05	Bà Nguyễn Thùy Dương	15/10/1986	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	28/11/2022	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Phạm Thị Thu Thủy	13/10/1983	Thạc sĩ Tài chính	01/09/2020	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
1.1	Mai Văn Sáu										Cha
1.2	Trần Thị Thanh										Mẹ
1.3	Lê Minh Khoa										Chồng
1.4	Lê Mai Minh Phúc										Con
1.5	Lê Tâm										Ba chồng
1.6	Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng
1.7	Mai Trần Thanh Thảo										Chị
1.8	Lê Minh Dũng										Anh rể
1.9	Mai Trần Thanh Vân										Em
1.10	Mai Trần Thu Trang										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Mai Trần Thùy Trang										Em
1.12	Huỳnh Quốc Trí										Em rể
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
2.1	Đoàn Thị Nguyên										Mẹ
2.2	Lê Thị Kim Ngân										Vợ
2.3	Lý Thị Kim Hồng										Em
2.4	Lý Văn Hùng										Em
2.5	Lý Kim Nga										Em
2.6	Nguyễn Văn Vũ										Em rể
2.7	Lý Thị Kim Thanh										Em
2.8	Lý Thị Kim Hương										Em
2.9	Lý Tuấn Kiệt										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.10	Lý Tuấn Khang										Con
2.11	Lý Thiên Ân										Con
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					22/04/2022			
3.1	Nguyễn Sỹ Văn										Cha
3.2	Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ
3.3	Đỗ Anh Dương										Chồng
3.4	Đỗ Duy Kinh										Ba Chồng
3.5	Trần Thị Doan										Mẹ Chồng
3.6	Đỗ Bảo Uyên										Con
3.7	Đỗ Bảo Hân										Con
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.9	CTCP IN Holdings									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.10	CTCP Hùng Vương									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.11	CTCP Gõ An Cường									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital									Phó Giám Đốc Điều Hành	Tổ chức có liên quan
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					22/04/2022			
4.1	Nguyễn Quốc Dũng										Chồng
4.2	Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ Chồng
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang										Con
4.4	Nguyễn Quốc Nam										Con
4.5	Nguyễn Ngọc Ru										Anh
4.6	Đình Thị Tom										Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị
4.10	Nguyễn Lê Khanh										Anh rể
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em
4.12	Nguyễn Hồng Hải										Em rể
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng										Em
4.14	Chung Kiên Tông										Em rể
4.15	Hoàng Mỹ Linh										Con dâu
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					22/04/2022			
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							03/03/2021			Vợ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang										Con
5.3	Nguyễn Thị Gấm										Mẹ
5.4	Huỳnh Ngọc Trường										Ba vợ
5.5	Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ
5.6	Vương Thị Xuân										Chị
5.7	Vương Thị Lan										Chị
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể
5.9	Vương Thị Bông										Chị
5.10	Vương Thị Ngọc Anh										Chị
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ										Em
5.12	Lê Đình Sơn										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					22/04/2022			
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa										Ba
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ
6.3	Lê Thanh Hải										Vợ
6.4	Nguyễn Phương Chi										Con
6.5	Nguyễn Phương Vy										Con
6.6	Lê Văn Khanh										Ba vợ
6.7	Trần Thị Hường										Mẹ vợ
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					22/04/2022			
7.1	Vương Văn Liệu										Ba
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ
7.3	Nguyễn Minh Tùng										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con
7.5	Nguyễn Minh Quân										Con
7.6	Vương Hoàng Lâm										Anh
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh										Chị
7.8	Nguyễn Minh Tân										Anh rể
7.9	Vương Hoàng Tường Linh										Chị
7.10	Lê Văn Ân										Anh rể
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital									Giám đốc đầu tư	Tổ chức có liên quan
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina									Thành viên HĐQT	Tổ chức có liên quan
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hùng Vương Plaza)									Trưởng BKS	Tổ chức có liên quan

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					22/04/2022			
8.1	Nguyễn Thị Nhân										Mẹ
8.2	Lưu Xuân Triết										Anh
8.3	Lưu Thị Xuân Yên										Chị
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp										Chị
8.5	Lưu Thị Xuân Ý										Chị
8.6	Lưu Thị Xuân Lam										Em
8.7	Hồ Viết Dương										Chồng
8.8	Hồ Minh Hoàng										Con
8.9	Trần Thị Thu										Mẹ chồng
8.10	Trương Văn Lượng										Anh rể
8.11	Ngô Quang Thanh										Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.12	Nguyễn Văn Chương										Anh rể
8.13	Phương Thế Đạt										Em rể
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu
9	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
9.1	Phạm Trần Ái Trung										Chồng
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi										Con
9.3	Phạm Văn Thái										Ba chồng
9.4	Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng
9.5	Nguyễn Văn Bình										Ba
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan										Em
9.9	Vũ Anh Duy										Em rể
10	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
10.1	Lê Thị Phượng										Mẹ
10.2	Trịnh Minh Thường										Ba vợ
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ
10.5	Nguyễn Thị Lý										Chị
10.6	Trương Giang Bửu										Anh rể
10.7	Nguyễn Văn Oanh										Em
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em
11	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
11.1	Trần Tấn Hòa										Ba vợ
11.2	Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ
11.3	Trần Thị Ánh Diễm										Vợ
11.4	Đặng Thuyền Thanh										Em
11.5	Komatsu katsuaki										Em rể
11.6	Đặng Phương Mai										Con
12	Trương Minh Duy		Phó TGD					12/04/2017			
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân										Mẹ
12.2	Trương Linh Hà										Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.3	Anthony Alvarado Jr.										Anh rể
12.4	Trương Minh Bảo										Anh
12.5	Thái Mỹ Anh										Chị dâu
12.6	Trương Bảo Luân										Anh
12.7	Mã Lan Thanh										Chị dâu
12.8	Phòng Phương										Ba vợ
12.9	Phòng Trúc Linh										Vợ
12.10	Trương Linh Hân										Con
12.11	Trương Minh Khôi										Con
12.12	Trương Minh Quân										Con
13	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGD					25/03/2020			
13.1	Nguyễn Văn Hết										Cha

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.2	Nguyễn Thị Hoa										Mẹ
14	Lê Hoàng Khởi		Phó TGD					08/02/2021			
14.1	Lê Văn Dũng										Ba
14.2	Lữ Thị Minh										Mẹ
14.3	Lê Thị Phương Linh										Chị
14.4	Lê Hoàng Phong										Anh
14.5	Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu
14.6	Lê Hoàng Vĩnh										Anh
14.7	Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu
14.8	La Mỹ Tú										Vợ
14.9	Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ
14.10	Lê Hoàng Thiên Di										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					28/11/2022			
15.1	Nguyễn Đức Chinh										Ba
15.2	Ngô Thúy Hạnh										Mẹ
15.3	Cao Tuấn Tú										Ba chồng
15.4	Nguyễn Thị Chinh										Mẹ Chồng
15.5	Cao Tuấn Dũng										Chồng
15.6	Cao Tuấn Phong										Con
15.7	Nguyễn Thanh Huyền										Em gái
16	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					01/09/2020			
16.1	Phạm Đình Đạt										Cha
16.2	Trương Thị Sơn										Mẹ
16.3	Trần Trung Dũng										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16.4	Trần Gia Đồng										Con
16.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con
16.6	Phạm Kim Thoa										Chị
16.7	Dương Quốc Tiến										Anh rể
16.8	Khuông Thị Hồng										Mẹ chồng
17	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					01/01/2021			
17.1	Huỳnh Văn Đoàn										Ba
17.2	Nguyễn Thị Nga										Mẹ
17.3	Nguyễn Kim Ngọc										Vợ
17.4	Huỳnh Gia Nguyễn										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17.5	Huỳnh Thị Duyên										Chị
17.6	Võ Văn Trường										Anh RỂ
17.7	Huỳnh Thị Ngân										Chị
17.8	Lâm Thành Danh										Anh RỂ
17.9	Huỳnh Thanh Tuấn										Anh
17.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu
17.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị
17.12	Huỳnh Văn Oanh										Anh RỂ
17.13	Huỳnh Thị Tường										Em
18	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							18/11/2013			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							06/10/2011			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
20	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							25/12/2008			Công ty con
21	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							17/12/2008			Công ty con
22	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							02/12/2014			Công ty con
23	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							2007			Công ty con
24	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							03/11/2014			Công ty con
25	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							12/12/2014			Công ty con
26	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							01/11/2014			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							2014			Công ty con
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							23/03/2013			Công ty con
29	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							26/02/2008			Công ty con
30	Công ty Cổ phần Vi La							30/09/2013			Công ty con
31	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mươi							02/04/2015			Công ty con
32	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							31/07/2015			Công ty con
33	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							10/12/2010			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							31/07/2015			Công ty con
35	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							23/09/2015			Công ty con
36	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							2015			Công ty con
37	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							2018			Công ty con
38	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							23/12/2015			Công ty con
39	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							2018			Công ty con
40	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							2018			Công ty con
41	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							2020			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
42	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							2020	14/04/2023		Công ty con
43	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyễn Thư							2021			Công ty con
44	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyễn							03/2022			Công ty con
45	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyễn							03/2022			Công ty con
46	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					20.344.515	2,84%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Lê Tâm							0	0%	
1.6	Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Lê Minh Dũng							0	0%	
1.9	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Mai Trần Thùy Trang							18.900	0,003%	
1.12	Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					11.193.209	1,56%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Đoàn Thị Nguyên							97.209	0,014%	
2.2	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.4	Lý Văn Hùng							97.209	0,014%	
2.5	Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Lý Tuấn Kiệt							170.500	0,02%	
2.10	Lý Tuấn Khang							44.000	0,006%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Duy Kinh							0	0%	
3.5	Trần Thị Doan							0	0%	
3.6	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.7	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí							0	0%	
3.9	CTCP IN Holdings							0	0%	
3.10	CTCP Hùng Vương							0	0%	
3.11	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							138.270	0,02%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					2.204.951	0,31%	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.4	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Đình Thị Tom							0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							3.811	0,001%	
4.10	Nguyễn Lê Khanh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Nguyễn Hồng Hải							0	0%	
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Chung Kiên Tông							0	0%	
4.15	Hoàng Mỹ Linh							0	0%	
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ					4.563.009	0,64%	
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Gấm							0	0%	
5.4	Huỳnh Ngọc Trường							0	0%	
5.5	Triệu Kim Xuyên							0	0%	
5.6	Vương Thị Xuân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.7	Vương Thị Lan							0	0%	
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
5.9	Vương Thị Bông							0	0%	
5.10	Vương Thị Ngọc Anh							7.000	0,001%	
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
5.12	Lê Đình Sơn							0	0%	
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					6.352	0,001%	
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
6.3	Lê Thanh Hải							0	0%	
6.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
6.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.6	Lê Văn Khanh							0	0%	
6.7	Trần Thị Hương							0	0%	
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					4.857	0,001%	
7.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
7.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
7.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
7.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
7.8	Nguyễn Minh Tân							0	0%	
7.9	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.10	Lê Văn Ân							0	0%	
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							138.270	0,02%	
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina							0	0%	
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)							0	0%	
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					0	0%	
8.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
8.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
8.3	Lưu Thị Xuân Yên							0	0%	
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
8.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
8.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.7	Hồ Việt Dương							0	0%	
8.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
8.9	Trần Thị Thu							0	0%	
8.10	Trương Văn Lượng							0	0%	
8.11	Ngô Quang Thanh							0	0%	
8.12	Nguyễn Văn Chương							0	0%	
8.13	Phương Thế Đạt							0	0%	
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	
9	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29.850	0,004%	
9.1	Phạm Trần Ái Trung							0	0%	
9.2	Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
9.3	Phạm Văn Thái							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.4	Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
9.5	Nguyễn Văn Bình							0	0%	
9.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
9.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
9.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
9.9	Vũ Anh Duy							0	0%	
10	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					11.000	0,002%	
10.1	Lê Thị Phượng							0	0%	
10.2	Trịnh Minh Thường							0	0%	
10.3	Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
10.4	Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.5	Nguyễn Thị Lý							0	0%	
10.6	Trương Giang Bửu							0	0%	
10.7	Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
10.8	Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
10.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
11	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					13.000	0,002%	
11.1	Trần Tấn Hòa							0	0%	
11.2	Nguyễn Thị Xem							0	0%	
11.3	Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	
11.4	Đặng Thuyền Thanh							0	0%	
11.5	Komatsu katsuaki							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.6	Đặng Phương Mai							0	0%	
12	Trương Minh Duy		Phó TGD					715.120	0,10%	
12.1	Công Tăng Tôn Nữ Song Xuân							0	0%	
12.2	Trương Linh Hà							0	0%	
12.3	Anthony Alvarado Jr.							0	0%	
12.4	Trương Minh Bảo							0	0%	
12.5	Thái Mỹ Anh							0	0%	
12.6	Trương Bảo Luân							0	0%	
12.7	Mã Lan Thanh							0	0%	
12.8	Phòng Phương							0	0%	
12.9	Phòng Trúc Linh							0	0%	
12.10	Trương Linh Hân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.11	Trương Minh Khôi							0	0%	
12.12	Trương Minh Quân							0	0%	
13	Nguyễn Thùy Trang		Phó TGD					2.549.614	0,36%	
13.1	Nguyễn Văn Hết							0	0%	
13.2	Nguyễn Thị Hoa							0	0%	
14	Lê Hoàng Khởi		Phó TGD					1.495.900	0,21%	
14.1	Lê Văn Dũng							0	0%	
14.2	Lữ Thị Minh							0	0%	
14.3	Lê Thị Phương Linh							0	0%	
14.4	Lê Hoàng Phong							0	0%	
14.5	Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
14.6	Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	
14.7	Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.8	La Mỹ Tú							0	0%	
14.9	Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
14.10	Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	
15	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					15.950	0,002%	
15.1	Nguyễn Đức Chinh							0	0%	
15.2	Ngô Thúy Hạnh							0	0%	
15.3	Cao Tuấn Tú							0	0%	
15.4	Nguyễn Thị Chinh							0	0%	
15.5	Cao Tuấn Dũng							2.860	0,0004%	
15.6	Cao Tuấn Phong							0	0%	
15.7	Nguyễn Thanh Huyền							0	0%	
16	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					138.200	0,02%	
16.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
16.3	Trần Trung Dũng							0	0%	
16.4	Trần Gia Đồng							0	0%	
16.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	
16.6	Phạm Kim Thoa							0	0%	
16.7	Dương Quốc Tiến							0	0%	
16.8	Khương Thị Hồng							0	0%	
17	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					102.905	0,014%	
17.1	Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
17.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17.3	Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	
17.4	Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
17.5	Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
17.6	Võ Văn Trường							0	0%	
17.7	Huỳnh Thị Ngân							0	0%	
17.8	Lâm Thành Danh							0	0%	
17.9	Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	
17.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	
17.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
17.12	Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
17.13	Huỳnh Thị Tường							0	0%	
18	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							0	0%	
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
20	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							0	0%	
21	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							0	0%	
22	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							0	0%	
23	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							0	0%	
24	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							0	0%	
25	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							0	0%	
26	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Liên Minh							0	0%	
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
28	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							0	0%	
29	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							0	0%	
30	Công ty Cổ phần Vi La							0	0%	
31	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười							0	0%	
32	Công ty Cổ phần Việt Hữu Phú							0	0%	
33	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							0	0%	
34	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							0	0%	
35	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
36	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							0	0%	
37	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							0	0%	
38	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							0	0%	
39	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							0	0%	
40	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							0	0%	
41	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							0	0%	
42	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Phú Hải							0	0%	
43	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyên Thu							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
44	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							0	0%	
45	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							0	0%	
46	Công ty TNHH Đầu tư Tiên Lộc							78.708.096	10,98%	



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam	Tổ chức có liên quan	45.650	0,01%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
2	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital	Tổ chức có liên quan	148.400	0,02%	138.270	0,02%	Cơ cấu danh mục đầu tư
3	VOF Investment Limited	Tổ chức có liên quan	8.770.000	1,22%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
4	Quỹ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan	78.970	0,01%	83.070	0,01%	Cơ cấu danh mục đầu tư
5	Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT kiêm TGD	10.000	0,0014%	7.000	0,0010%	Cơ cấu danh mục đầu tư
6	Huỳnh Chí Tâm	Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được UQ CBTT	132.305	0,018%	102.905	0,014%	Cơ cấu danh mục đầu tư
7	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên BP Kiểm toán nội bộ	33.000	0,005%	11.000	0,002%	Cơ cấu danh mục đầu tư

Ghi chú:

Các quỹ đầu tư: Công ty TNHH Bảo hiểm Hanwha Life Việt Nam, VOF Investment Limited và Quỹ ETF VinaCapital VN100 thuộc sự quản lý của Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



MAI TRẦN THANH TRANG