

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 66/2023/CV

Hà Nam, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại BCTC
hợp nhất Quý II/2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ
Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : **DTD**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn
về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp
nhất Quý II năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường
hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài
chính hợp nhất Quý II/2023 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.
Cụ thể, LNST TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2023 của Công ty là
41.709.081.276 đồng, giảm 29.728.308.364 đồng (tương ứng giảm 41,6%) so với cùng kỳ
năm trước là 71.437.389.640 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý II năm
nay của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và
quản lý trong quý II/2023 ghi nhận 76.780.430.551 đồng, giảm 97.924.226.242 đồng, tương
ứng giảm 56,05% so với kết quả trong quý II/2022.

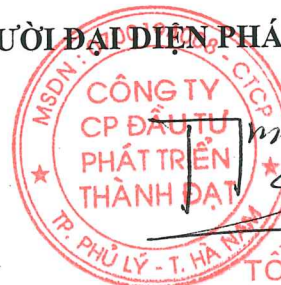
Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến
động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II/2023 có chênh lệch quá 10%
so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức