

Số: 137 /2023/CV-VMS
V/v: Giải trình kết quả SXKD quý 2
năm 2023 của công ty

Hải Phòng, ngày 07 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ các quy định về công bố thông tin đối với tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Phát triển Hàng Hải (Mã chứng khoán : VMS) xin được giải trình như sau:

- Báo cáo tài chính Quý 2/2023 của Công ty có lợi nhuận sau thuế chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế Quý 2/2022 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2 -2023	Quý 2 -2022	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế	4.396.425.124	1.848.439.140	2.547.985.984	137,8

Nguyên nhân :

Lợi nhuận Quý 2 năm 2023 tăng so với cùng kỳ năm ngoái do :

- Mặc dù doanh thu Quý 2 năm 2023 giảm 52,6% so với cùng kỳ năm 2022. Giá thuê đất tại khu vực HCM tăng 30% so với cùng kỳ năm ngoái. Do quản lý tốt chi phí giá vốn, nên lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ của Công ty tăng 10,2% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Công ty chú trọng hơn việc kiểm soát các dòng tiền nhằm dẫn đến việc thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 84% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Công ty được hưởng đặc ân từ việc miễn giảm 30% tiền thuê đất năm 2023, dẫn đến việc thu nhập từ hoạt động khác tăng 770% so với cùng kỳ năm ngoái.

- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý của Công ty giảm 6,6% so cùng kỳ năm ngoái.

Đây là những nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023 tăng 137,8% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TH.V03,

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HÀNG HẢI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trình Vũ Khoa