

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 394/2023-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội  
đồng quản trị của Công Ty  
Disclosure of information regarding the  
Resolution of the Board of Directors of the  
Company

TP. HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2023  
HCMC, June 30<sup>th</sup>, 2023

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công Ty số 45/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30.1.06/2023 về việc Công Ty chấm dứt việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công Ty TNHH Vững Tàu Investment.

In accordance with the disclosure requirement ("Disclosure") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Resolution of the Board of Directors of the Company on the termination of the contract for the transfer of contributed capital at Vung Tau Investment Company Limited.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.



*Handwritten signature*

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



*Handwritten signature*

Số/No: 45/2023-NQ-HĐQT-NVLG

TP Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023  
Ho Chi Minh City, June 30th, 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 08/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/01/2022 về thông qua việc Công Ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Vững Tàu Investment ("**Nghị Quyết 08**");  
*Resolution of Board of Directors ("**BOD**") No. 08/2022-NQ-HĐQT-NVLG dated January 17, 2022 on the approval of the contributed capital at Vung Tau Investment Company Limited receipt transfer by the Company ("**Resolution 08**");*
- Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp đã được ký kết ngày 20/01/2022 về việc Công Ty nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Vững Tàu Investment ("**Hợp Đồng Chuyển Nhượng Phần Vốn Góp**");  
*The capital contribution transfer contract signed dated January 20<sup>th</sup>, 2022 Re. the Company receive transfer of contributing capital of Vung Tau Investment Company Limited ("**Contract for Transfer of Contributing Capital**");*
- Biên bản họp của HĐQT Công Ty số 38/2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 30/06/2023.  
*The Meeting minutes of the BOD of the Company No. 38/2023-BB.HĐQT-NVLG dated June 30<sup>th</sup>, 2023.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**RESOLVES**

- ĐIỀU 1.** Thông qua việc Công Ty chấm dứt việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp 2.859.996.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu đồng), chiếm tỷ lệ 99,9999% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Vững Tàu Investment (MSDN: 0314751367) đã được HĐQT thông qua tại Nghị Quyết 08 và chấm dứt Hợp Đồng Chuyển Nhượng Phần Vốn Góp.

ARTICLE 1. Approval of the termination of the contract for the transfer of contributed capital VND 2,859,996,000,000 (In words: Two thousand eight hundred fifty-nine billion nine hundred ninety-six million dong), representing for 99.9999% of the charter capital of Vung Tau Investment Company Limited (Business code: 0314751367) was approved by the BOD in Resolution 08 and termination of the Contract for Transfer of Contributing Capital.

ĐIỀU 2. Giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được ủy quyền hợp pháp thương lượng, đàm phán, chấm dứt Hợp Đồng Chuyển Nhượng Phần Vốn Góp, tiến hành thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để thực hiện các nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. Authorizing the Legal Representative of the Company or the person legally authorized by the Legal Representative to negotiate on termination of the Contract for Transfer of Contributing Capital and to perform tasks related to the Security Transaction mentioned in the Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The members of the BOD, Board of Management, relevant Departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. This Resolution shall be effective as of the date of signing./.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD



**BÙI THÀNH NHƠN**

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.