



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 82/2023/CV-HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023

V/v: *Giải trình chênh lệch lợi nhuận*

**KÍNH GỎI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với lợi nhuận sau thuế năm 2021 như sau:

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2022	NĂM 2021	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	(2.079.308.521.940)	98,606,187,662	(2.177.914.709.602)

Nguyên nhân:

- Do ảnh hưởng chính sách kinh tế vĩ mô năm 2022, nhiều chủ đầu tư gặp khó khăn trong thanh khoản, nhiều doanh nghiệp lâm vào hoàn cảnh mất khả năng thanh toán, thu gọn quy mô và diện tích kinh doanh, theo đó với chính sách thận trọng, công ty mẹ đã trích lập dự phòng phải thu khách hàng trong năm là (1.414.009.446.492) đồng, ngoài ra chi phí quản lý tăng (153.491.514.457) đồng, vì vậy làm giảm lợi nhuận (1.567.500.960.949) đồng.
- Mặc dù doanh thu cả năm 2022 tăng hơn 20% so với cùng kỳ, tuy nhiên tình hình kinh tế chung năm 2022 có nhiều biến động làm khan hiếm nguồn cung nguyên vật liệu dẫn đến giá thành, chi phí vận chuyển tăng cao, bên cạnh đó chính sách thắt chặt thị trường bất động sản làm cho nhiều dự án lớn phải dừng thi công từ đó đẩy chi phí thuê máy móc thiết bị tăng, làm lợi nhuận gộp giảm (257.950.323.367) đồng.
- Dư nợ trong năm 2022 tăng, ngoài ra lãi suất vay ngân hàng liên tục được điều chỉnh tăng, bên cạnh đó công ty mẹ phải trích lập dự phòng công ty con làm lợi nhuận giảm (391.183.055.404) đồng.
- Lợi nhuận khác tăng, phần lớn do giảm chi phí khác làm tăng lợi nhuận: 2.206.925.937 đồng.
- Ngoài ra, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm làm tăng lợi nhuận: 36.512.704.181 đồng.



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2022	NĂM 2021	CHÊNH LỆCH
BCTC HỢP NHẤT	(2.570.476.662.931)	96.969.952.546	(2.667.446.615.477)

Nguyên nhân:

I. Phần làm giảm lợi nhuận: (2.720.039.530.375) đồng.

- Lợi nhuận gộp giảm, làm giảm lợi nhuận (332.180.071.060) đồng.
Lý do: Mặc dù doanh thu cả năm 2022 tăng xấp xỉ 20% so với cùng kỳ, tuy nhiên tình hình kinh tế chung năm 2022 có nhiều biến động, làm khan hiếm nguồn cung nguyên vật liệu dẫn đến giá thành, chi phí vận chuyển tăng cao, bên cạnh đó chính sách thắt chặt thị trường bất động sản làm cho nhiều dự án lớn phải dừng thi công từ đó đẩy chi phí thuê máy móc thiết bị tăng, làm lợi nhuận gộp ngành xây dựng giảm (259.867.203.402) đồng trong đó Công ty mẹ HBC giảm (257.950.323.367) đồng. Lợi nhuận gộp liên quan đến chuyển nhượng bất động sản, cơ sở hạ tầng, cho thuê đất, khác giảm (72.312.867.658) đồng (chủ yếu từ các công ty con như Công ty Cổ phần Nhà Hòa Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Hòa Bình).
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm, làm giảm lợi nhuận (87.804.392.928) đồng.
Lý do: Năm 2021 có khoản lãi thanh lý công ty con, trong khi đó năm 2022 thì không có khoản doanh thu này.
- Chi phí tài chính tăng, làm giảm lợi nhuận (218.632.063.016) đồng.
Lý do: chủ yếu do tăng chi phí lãi vay ngân hàng, chủ yếu tăng tại Công ty mẹ HBC
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm giảm lợi nhuận (1.835.827.490.293) đồng.
Lý do: Tăng chi phí lương nhân viên 78.747.513.913 đồng chủ yếu đến từ cty mẹ HBC tăng 83.384.662.212 đồng, còn lại các cty con trong tập đoàn đều giảm chi phí lương so với năm 2021, tổng giảm (4.637.148.299) đồng.
Tăng chi phí trích lập dự phòng phải thu khó đòi 1.726.812.451.375 đồng chủ yếu từ Công ty mẹ HBC tăng 1.414.009.446.492 đồng.
Còn lại là do tăng chi phí mua ngoài khác: chủ yếu từ Công ty mẹ HBC.
- Lợi nhuận khác giảm, làm giảm lợi nhuận (24.461.068.738) đồng.
Lý do: chủ yếu từ việc phát sinh chi phí từ phạt thanh lý căn hộ, bồi thường vi phạm hợp đồng từ Công ty TNHH Tiến Phát Đông Bắc.

6. Tăng Chi phí thuế TNDN hoãn lại, làm lợi nhuận giảm (221.134.444.342) đồng do tăng trích dự phòng đầu tư vào công ty con, công ty liên kết làm cho Thuế TNDN hoãn lại tăng ứng.

II. Phần làm tăng lợi nhuận: 52,592,914,900 đồng

7. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng, làm lợi nhuận tăng 10.067.382.285 đồng. Lý do: các công ty Liên doanh liên kết có lợi nhuận tăng so với năm 2021.
8. Chi phí bán hàng giảm, làm lợi nhuận tăng 6.331.712.915 đồng do doanh thu từ lĩnh vực bất động sản, cho thuê đất khu công nghiệp giảm so với năm 2021 nên chi phí môi giới giảm tương ứng.
9. Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm làm tăng lợi nhuận 36.193.819.700 đồng do lợi nhuận các công ty sụt giảm so với năm 2021, nên Thuế TNDNHH giảm tương ứng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH *lvs*
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu văn thư.



Lê Việt Hải