

Số: 14...../2023/CV-BVL

Về: Giải trình biến động LNST của BCTC
riêng quý 2 năm 2023

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2023: (338.590.470) đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2022: 13.682.838.098 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là: 102,5%

Nguyên nhân:

Quý II năm 2023, BVL không tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình hay hạng mục thi công do đó không phát sinh doanh thu hạng mục này so với cùng kì năm 2022. Trong khi đó Nhân sự tại công ty vẫn được duy trì ổn định nên các khoản chi phí Quản lý doanh nghiệp Quý II năm 2023 vẫn được duy trì so với cùng kỳ năm 2022 nhằm phục vụ công tác phát triển các dự án trong giai đoạn cuối năm 2023.

Từ nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này giảm 102,5% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh