

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...582.../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
hợp nhất Quý 02/2023

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 02 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày
30/06/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 02 năm 2023 kết thúc tại ngày 30/06/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC hợp nhất Quý 02 năm 2023 kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC hợp nhất Quý 02/2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 02		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	97.030.350.761	153.845.213.077	(56.814.862.316)	63%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	97.030.350.761	153.845.213.077	(56.814.862.316)	63%
Giá vốn hàng bán	36.467.823.146	54.127.582.803	(17.659.759.657)	67%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	60.562.527.615	99.717.630.274	(39.155.102.659)	61%
Doanh thu hoạt động tài chính	15.850.724.288	11.471.455.004	4.379.269.284	138%
Chi phí tài chính	432.195.189	262.942.790		
Chi phí bán hàng	5.538.868.307	9.628.367.235	(4.089.498.928)	58%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.377.872.153	8.346.534.660	(2.968.662.507)	64%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	65.064.316.254	92.951.240.593	(27.886.924.339)	70%
Thu nhập khác	685.666.300	1.136.353.903		
Chi phí khác	436.435.788	18.026		
Lợi nhuận khác	249.230.512	1.136.335.877	(887.105.365)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	65.313.546.766	94.087.576.470	(28.774.029.704)	69%



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10.074.670.407	16.025.316.472		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	519.084.068	570.510.513		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	54.719.792.291	77.491.749.485	(22.771.957.194)	71%
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	54.858.988.053	77.548.706.123		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(139.195.762)	(56.956.638)		

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất Quý 02 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 54.719.792.291 VND giảm so với năm trước là 22.771.957.194 VND (cùng kỳ năm trước: 77.491.749.485 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 29%) .

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm do :

- Ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế thị trường, trong đó có lãi suất tăng; ngân hàng siết chặt cho vay thanh toán bất động sản ... nên nhiều khách hàng không thanh toán đúng tiến độ, dẫn đến bàn giao nền để ghi nhận doanh thu chậm hơn so với quý 2 năm 2022 .
- Đầu tư xây dựng BĐS giảm ảnh hưởng đến doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng của công ty con giảm đáng kể , lãi suất tăng ... nên mảng này hoạt động không hiệu quả .

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM