

**CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 25 /CV-NDX

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 02/2023”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 02/2023 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 02/2023	Quý 02/2022	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	58,976,871,032	21,191,934,642	278.30%
2	Lợi nhuận trước thuế	3,198,974,187	1,263,049,097	253.27%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,422,459,446	945,326,652	256.26%

Giải trình:

Kết quả Quý 2/2023, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 58.9 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 2.4 tỷ. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do quý 2/2022 có phát sinh hoàn nhập dự phòng chứng khoán, hiện nay công ty đã ngưng hoạt động kinh doanh chứng khoán do tình hình kinh tế biến động mạnh, kém hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương