

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Số: 443/2023-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng
quản trị của Công Ty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công Ty số 51/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 29/7/2023 thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2023 và Kế hoạch kinh doanh 06 tháng cuối năm 2023 của Công Ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



BUI THÀNH NHƠN

rylu

Số/No.: 51./2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2023
Ho Chi Minh City, July 29, 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;
Decree No.155/2020/NĐ-CP adopted by Government elaborating some articles of the law on securities on December 31st, 2020;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2023 và kế hoạch kinh doanh 06 tháng cuối năm của Tổng Giám đốc;
The Chief Executive Officer's report on business results of the second quarter of 2023 and plan on business performance for the second half of 2023;
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 43./2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 29/7./2023.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 43./2023-BB.HĐQT-NVLG dated July 29, 2023.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II/2023 của Tổng Giám đốc với các nội dung chính như sau:

"Về hoạt động kinh doanh, kết thúc quý II năm 2023, Novaland ghi nhận doanh thu thuần hợp nhất hơn 1.040 tỷ đồng và lợi nhuận âm 201 tỷ đồng, lần lượt tăng 72% và cải thiện mức âm 51% so với quý I. Doanh thu thuần hợp nhất bao gồm doanh thu từ bàn giao bất động sản và doanh thu cung cấp dịch vụ. Trong đó, doanh thu thuần từ bàn giao bất động sản bán hàng đạt hơn 927 tỷ đồng, tăng 104,8% so với quý I, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City, Saigon Royal và Victoria Village; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt 113 tỷ đồng.

Về hoạt động cơ cấu nợ, tính đến ngày 30/06/2023, Tập đoàn đã đạt thỏa thuận thanh toán gốc và lãi cho gần 600 tỷ đồng nghĩa vụ trái phiếu bán lẻ bằng tài sản khác (sản phẩm tại

các dự án mà Tập đoàn đang phát triển). Tập đoàn cũng đã gia hạn thành công thời hạn thanh toán gốc lãi hai gói trái phiếu có mã NVLB2123012 và NVLH2123010, với tổng giá trị phát hành 2.300 tỷ đồng. Đồng thời, Tập đoàn cũng đã điều chỉnh kỳ hạn 21 gói trái phiếu từ 36 tháng lên 48 tháng, với tổng giá trị phát hành 7.000 tỷ đồng.

Về hoạt động phát triển dự án, nhiều dự án được Tổ công tác Chính phủ chỉ đạo tháo gỡ vướng mắc pháp lý quyết liệt như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City và Grand Manhattan”

ARTICLE 1. *Approval of the Chief Executive Officer's report on business results of the second quarter of 2023 with the following main contents:*

“In terms of business activities, at the end of the second quarter of 2023, Novaland recorded total net revenue of more than VND 1,040 billion and a loss of minus VND 201 billion, respectively increased by 72% and improved to -51%, respectively compared to the first quarter of the year. Total net revenue includes revenue from sales and collection of service fees. In which, revenue from sales reached more than VND 927 billion, 104.8% higher than what it was in the first quarter of the year, recorded from the handover of projects such as NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City, Saigon Royal and Victoria Village; revenue from rendering of services reached VND 113 billion.

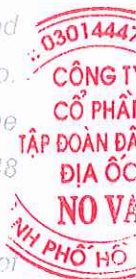
Regarding debt restructuring, as of June 30, 2023, Novaland Group has reached the agreement to pay the principal and interest of approximately VND 600 billion of retail bond liability with other assets (products at the projects that the Group is developing). Novaland Group also successfully extended the payment of principal and interest for two bond no. NVLB2123012 and NVLH2123010, with total issuance value of VND 2,300 billion. At the same time, Novaland Group also adjusted the term of 21 bonds from 36 months to 48 months, with total issuance value of VND 7,000 billion.

Regarding project development activities, many projects were directed by the Task Force of Government to remove legal bottleneck at NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City and Grand Manhattan.”

ĐIỀU 2. *Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 06 tháng cuối năm 2023 trình bởi Tổng Giám đốc với nội dung chính như sau:*

“Tập đoàn tiếp tục tập trung phát triển và bàn giao theo đúng cam kết với người mua nhà các dự án Saigon Royal Residence, Grand Manhattan, Palm City, Aqua City, Aqua Riverside City và Aqua Waterfront City, Novaworld Phan Thiết, Novaworld Hồ Tràm. Dự kiến trong Quý III và Quý IV năm 2023, Tập đoàn sẽ ghi nhận lãi sau thuế trở lại với con số lần lượt là 310 tỷ đồng và 515 tỷ đồng.

Về hoạt động cơ cấu nợ, Tập đoàn tiếp tục thương lượng với các Bên cho vay và Trái chủ trái phiếu bán lẻ nhằm gia hạn thanh toán gốc lãi/ thanh toán gốc lãi bằng tài sản khác. Mặt khác, Tập đoàn đang cân nhắc và đàm phán với một số đối tác phương án chuyển nhượng



một số dự án nhằm cơ cấu lại các khoản nợ cũng như danh mục đầu tư một cách hiệu quả nhất.”

ARTICLE 2. Approving the business plan for the second half of 2023 submitted by the Chief Executive Officer with the following contents:

“Novaland Group continues to focus on developing and handing over projects in accordance with commitments to homebuyers at projects including Saigon Royal Residence, Grand Manhattan, Palm City, Aqua City, Aqua Riverside City and Aqua Waterfront City. In the third and fourth quarter of 2023, it is estimated that the Group will record profit after-tax with the value of VND 310 billion and VND 515 billion respectively.

Regarding debt restructuring, the Group continues to negotiate with the Lenders and Retail Bondholders to extend loan/debt maturity term and/or perform payment of principal and interest/by other assets. The Group is considering and negotiating with a number of partners for project transfer plan to restructure debt and investment portfolio efficiently.”

ĐIỀU 3. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1, Điều 2 của Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1, Article 2 of this Resolution.

ĐIỀU 4. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4. The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.

ĐIỀU 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5. This Resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN