

Số: 653 /2023/BC/XMC  
V/v: Báo cáo tình hình quản trị Công ty

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.73038866 Fax: 024.73078866
- Email: [info@xuanmaicorp.vn](mailto:info@xuanmaicorp.vn)
- Vốn điều lệ: 673.643.390.000 đồng
- Mã chứng khoán: XMC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	08/2023/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	05/5/2023	Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Khắc Sơn	Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
2	Ông Nguyễn Đức Cử	Phó Chủ tịch HĐQT	20/4/2019	
3	Ông Nguyễn Thọ Phùng	Ủy viên HĐQT	20/4/2019	
4	Ông Kim Mạnh Hà	Ủy viên HĐQT	20/4/2019	05/5/2023
5	Bà Đỗ Thị Huệ	Ủy viên HĐQT	27/4/2021	
6	Bà Đinh Thị Thanh Hà	Ủy viên HĐQT	05/5/2023	

## 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Khắc Sơn	13/13	100%	
2	Ông Nguyễn Đức Cử	13/13	100%	
3	Ông Nguyễn Thọ Phùng	13/13	100%	
4	Ông Kim Mạnh Hà	08/13	62%	Miễn nhiệm từ ngày 5/5/2023
5	Bà Đỗ Thị Huệ	13/13	100%	
6	Bà Đinh Thị Thanh Hà	05/13	38%	Bổ nhiệm từ ngày 5/5/2023

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát và kiểm soát chiến lược, quyết định về chiến lược và kế hoạch phát triển trung dài hạn, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và lập báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm; triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm.
- Lập báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023 của Công ty mẹ và hợp nhất các Công ty con.
- Kiểm soát, thực hiện công bố thông tin đảm bảo kịp thời và minh bạch.
- Chỉ đạo thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ và quản trị rủi ro; sắp xếp điều chỉnh mô hình, thực hiện tái cấu trúc toàn bộ bộ máy tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

### Ban Kiểm toán nội bộ

- Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện vai trò kiểm tra, giám sát, đánh giá tính tuân thủ, trung thực, đúng đắn, hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và thực thi mọi hoạt động của Công ty; đưa ra các báo cáo đánh giá mang tính độc lập, khách quan, trình Hội đồng quản trị để có các chính sách phù hợp nhằm điều chỉnh công tác quản trị điều hành và quản lý chi phí; tư vấn, tham mưu cho HĐQT nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty tuân thủ quy định của Pháp luật, đạo đức kinh doanh, Quy định nội bộ của Công ty, giúp kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Trong 6 tháng đầu năm 2023, Ban Kiểm toán nội bộ hoàn thiện và ban hành các quy trình, quy chế giúp tăng cường công tác kiểm soát hoạt động tại các đơn vị thành viên. Ngoài ra, Ban Kiểm toán nội bộ vẫn tiếp tục thực hiện kiểm tra, giám sát các hợp đồng, hồ sơ thanh quyết toán cũng như quy trình phê duyệt các gói thầu tại các dự án mà công ty triển khai.

### Văn phòng Hội đồng quản trị

- Văn phòng Hội đồng quản trị là bộ phận tham mưu, giúp việc, làm việc độc lập về nghiệp vụ dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Hội đồng quản trị. Văn phòng HĐQT thực hiện nhiệm vụ giám sát, theo dõi và đôn đốc các đơn vị, phòng ban thực hiện các quyết định, chỉ thị và nhiệm vụ được HĐQT giao; theo dõi tình hình hoạt động, tổng hợp, báo cáo kết quả của các đơn vị tới HĐQT; phối hợp với các phòng ban liên quan trong việc rà soát, xây dựng, điều chỉnh các văn bản định chế về quản trị doanh nghiệp, phù hợp với quy định của Pháp luật.

- Thực hiện công bố thông tin đảm bảo đúng quy định của pháp luật về nghĩa vụ công bố thông tin của công ty đại chúng.
- Thực hiện các thủ tục Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông:**

TT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01A/2023/NQ/XMC-HĐQT	21/02/2023	Chuyển nhượng xe ô tô Lexus 570 cho Công ty cổ phần Điện Việt Lào
2	01/2023/NQ/XMC-HĐQT	22/02/2023	Cần trừ công nợ với Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn
3	02/2023/NQ/XMC-HĐQT	23/02/2023	Chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Điện Việt Lào
4	03/2023/NQ/XMC-HĐQT	07/03/2023	Thông qua nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023
5	04/2023/NQ/XMC-HĐQT	08/03/2023	Thông qua ngày đăng kí cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023
6	05/2023/NQ/XMC-ĐHĐCĐTN	14/03/2023	Phương án kinh doanh các lô thương mại dịch vụ của Công ty
7	06/2023/NQ/XMC-HĐQT	16/03/2023	Phương án bán 113 căn hộ Dự án Hà Nội Paragon
8	07/2023/NQ/XMC-HĐQT	16/03/2023	Thông qua việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán Shophouse
9	08/2023/NQ/XMC-HĐQT	05/05/2023	Nghị quyết họp ĐHĐCĐ thường niên 2023
10	09/2023/NQ/XMC-HĐQT	24/05/2023	Cơ cấu lại thời hạn trả nợ và phương án gia hạn khoản vay cho Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp đa chức năng tại địa chỉ số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. tại Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thăng Long
11	10/2023/NQ/XMC-HĐQT	08/06/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XML tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
12	11/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XMB tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
13	12/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Sửa đổi bổ sung cam kết bảo lãnh cho XME tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Nội
14	13/2023/NQ/XMC-HĐQT	27/6/2023	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện - Chi nhánh Hà Nội

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Ngày không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Minh Đức	Trưởng BKS	20/4/2019		Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ quản trị kinh doanh
2	Phạm Mỹ Hạnh	Thành viên	05/5/2023		Cử nhân Luật
3	Phạm Thị Thanh Huyền	Thành viên	20/4/2019		Cử nhân Kinh tế, Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và kiểm soát quản trị
4	Lương Anh Tuấn	Thành viên	20/4/2019	05/5/2013	Cử nhân tài chính, Thạc sỹ quản trị kinh doanh

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Minh Đức	2	100%	2/2	
2	Phạm Mỹ Hạnh	1	100%	1/1	Mới được bổ nhiệm
3	Phạm Thị Thanh Huyền	2	100%	2/2	
4	Lương Anh Tuấn	1	100%	1/1	Mới từ nhiệm

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- BKS thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT trong việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 diễn ra vào ngày 05/5/2023; triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023; việc tuân thủ các quy định của pháp luật trên cơ sở xem xét các Nghị quyết, quyết định, văn bản ban hành của HĐQT;
- Tham gia các buổi họp của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh;
- Xem xét các báo cáo tài chính, báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023;
- Xem xét các báo cáo và ý kiến của tổ chức kiểm toán;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác được Đại hội đồng cổ đông giao.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định, nghị quyết của HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến công tác quản lý, điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### 5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Cao Thắng	25/9/1983	Kỹ sư xây dựng	16/08/2020
2	Ông Lê Trung Thắng	19/02/1977	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	01/01/2016
3	Ông Đinh Viết Long	14/04/1976	Kỹ sư xây dựng	03/3/2023 (*)
4	Ông Dương Anh Tuấn	05/5/1982	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	01/06/2017
5	Ông Hoàng Văn Phong	22/03/1979	Kỹ sư máy xây dựng	07/01/2021
6	Ông Nguyễn Minh Đức	20/12/1978	Thạc sỹ tài chính, tin dụng và lưu thông tiền tệ	04/01/2022

(\*) Ông Đinh Viết Long: không còn đảm nhận chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 03/3/2023.

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Mai Văn Định	03/4/1964	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán	19/11/2013

#### VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, thành viên BKS, các cán bộ quản lý và thư ký Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
  - Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây: có danh sách kèm theo.
  - Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.
  - Các giao dịch khác của Công ty có thể mang lại lợi ích đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: có danh sách kèm theo.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: có danh sách kèm theo.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VPHĐQT.

CHỦ TỊCH HĐQT   
  
  
Bùi Khắc Sơn

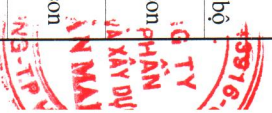
C.T.C.P.  
H

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty  
 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hiện hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT					23/9/2013			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Nguyễn Đức Cử		Phó Chủ tịch HĐQT					20/4/2019			Người nội bộ
3	Nguyễn Thọ Phùng		Ủy viên HĐQT					10/11/2013			Người nội bộ
4	Kim Mạnh Hà		Ủy viên HĐQT					05/10/2018	05/05/2023	Miễn nhiệm HĐQT	Người nội bộ
5	Đinh Thị Thanh Hà		Ủy viên HĐQT					16/11/2017			Người nội bộ; cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết
6	Đỗ Thị Huệ		Ủy viên HĐQT					27/4/2021			Người nội bộ
7	Nguyễn Cao Thắng		Tổng Giám đốc					7/4/2016			Người nội bộ
8	Lê Trung Thắng		Phó TGD					06/03/2014			Người nội bộ
9	Đinh Việt Long		Phó TGD					15/11/2014			Người nội bộ
10	Dương Anh Tuấn		Phó TGD					06/01/2017			Người nội bộ
11	Hoàng Văn Phong		Phó TGD					01/07/2021			Người nội bộ
12	Nguyễn Minh Đức		Phó TGD					04/01/2022			Người nội bộ
13	Đinh Việt Long		Phó TGD					15/11/2014	03/03/2023	Miễn nhiệm PTGD	Người nội bộ



TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hiện hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14	Mai Văn Định		Kế toán trưởng					19/1/2013			Người nội bộ
15	Nguyễn Minh Đức		Trưởng ban Kiểm soát					04/2/2016			Người nội bộ
16	Phạm Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS					20/4/2019			Người nội bộ
17	Phạm Mỹ Hạnh		Thành viên BKS					05/05/2023			Người nội bộ
18	Lương Anh Tuấn		Thành viên BKS					20/4/2019	05/05/2023	Miễn nhiệm BKS	Người nội bộ
19	Công ty CP Cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	12/02/2013			Công ty con
20	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngô Thi Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	01/08/2010			Công ty con
21	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102276909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	06/11/2008			Công ty con
22	Công ty TNHH một thành viên Bé tông Xuân Mai			0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	23/6/2014			Công ty con
23	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	11/01/2010			Công ty con
24	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc	11/06/2008			Công ty con
25	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh bất động sản Xuân Mai			0106810935	04/02/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5 tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	04/02/2015			Công ty con
26	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	27/11/2020			Công ty con





TT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GD chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy người sở hữu	Ngày cấp CMND	Nơi cấp CMND	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hiện hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ hiện quan với công ty
27	Nguyễn Minh Trang							05/01/2023			Cổ đông số hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết



**VII.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD.MM.NN.YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai	Công ty con	0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2023			27.782,784,158
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				30,444,974,829
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú		2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc				23,230,946,280
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ Thỉ Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				80,273,035,919
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				7,759,311,762
6	Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai		0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				3,353,764,650
7	Công ty CP Điện Việt Lào		Công ty có liên quan của người nội bộ	0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội		Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 2/2023	01A/2023/NQ/X MC-HĐQT

VII.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là HĐQT, GD điều hành trong 3 năm trở lại đây

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp (DD/MM/YY)	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số nghị quyết/QĐ của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Bé tông Xuân Mai		0106579919	23/6/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				27,782,784,158
2	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương		3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương				30,444,974,829
3	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú	Công ty con	2500302820	11/06/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, Đạo Tú, Tam Dương, Vĩnh Phúc	6 tháng đầu năm 2023		Hợp đồng thầu phụ	23,230,946,280
4	Công ty CP Xây lắp Xuân Mai		0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà CT2 Ngõ 71 Nhâm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội				80,273,035,919
5	Công ty CP Cơ giới vận tải Xuân Mai		0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thụy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội				7,759,311,762
6	Công ty CP Tư vấn thiết kế Xuân Mai		0102776909	06/11/2008	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội				3,353,764,650
7	Công ty CP Điện Việt Lào	Công ty có liên quan của người nội bộ	0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Tháng 2/2023	01A/2023/NQ/XMC-HĐQT	Chuyển nhượng xe ô tô	5,500,000,000



VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ  
 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Bùi Khắc Sơn		Chủ tịch HĐQT					13,468,750	19,99	
2	Bùi Khắc Tuyết							-	0	
3	Bùi Thị Phúc							-	0	
4	Phạm Thu Hằng							-	0	
5	Bùi Khắc Lâm							-	0	
6	Bùi Tuệ Minh							-	0	
7	Bùi Kim Nhung							-	0	
8	Bùi Thanh Hải							-	0	
9	Bùi Thanh Thảo							-	0	
10	Bùi Hồng Hảo							-	0	
11	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xuân Mai			0102776909	11/05/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà 29T2-No5, khu đô thị mới Đông Nam Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội	-	0	
12	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa			0106379356	13/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	P102, Tầng 4, Tòa nhà CT2, Ngõ Thị Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
13	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Đức Cử		Phó Chủ tịch HĐQT					-	0	
15	Nguyễn Đức Thái							-	0	
16	Phạm Thị Ràng							-	0	
17	Đỗ Thị Hoa							-	0	
18	Nguyễn Bảo Ngọc							-	0	
19	Nguyễn Minh Trang							16,779,110	24.91	
20	Nguyễn Đức Minh Tâm							-	0	
21	Nguyễn Đức Duy Hưng							-	0	
22	Nguyễn Đức Ứng							137,812	0.22	
23	Công ty TNHH Khai Hưng			0100779118	18/01/2017	Sở KH&ĐT Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0	
24	Công ty CP Đầu tư xây dựng Xuân Mai Sài Gòn			0314337445	04/07/2017	Sở KH&ĐTTPHC M	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	-	0	
25	Công ty TNHH BDS và XD Việt Hưng			0106378909	12/05/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0	
26	Công ty CP Điện Việt Lào			0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hưng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
27	<b>Nguyễn Thọ Phùng</b>		<b>Ủy viên HĐQT</b>					<b>1,768,593</b>	<b>2.63</b>	
28	Nguyễn Thị Phùng							-	0	
29	Chu Thị Huệ							-	0	
30	Nguyễn Thị Dung							-	0	
31	Phan Thị Hương							-	0	
32	Nguyễn Phương Hùng							-	0	
33	Nguyễn Phương Thảo							-	0	
34	Công ty TNHH MTV Bé tông Xuân Mai			0106579919	23/06/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
35	Công ty CP cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
36	Công ty CP Tư vấn và dịch vụ Kỹ thuật điện			0100100287	20/12/2004	Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 64 đường Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
37	Công ty CP Xuân Mai Thanh Hóa			0106379356	13/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	P102, Tầng 4, Tòa nhà CT2, Ngõ Thị Nhâm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
38	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DCL5, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0	
39	<b>Đỗ Thị Huệ</b>		<b>Ủy viên HDQT</b>					-	<b>0</b>	
40	Đỗ Ngọc Lâm							-	0	
41	Trần Thị Niêm							-	0	
42	Vũ Thị Thanh							-	0	
43	Lê Vũ Hùng							-	0	
44	Lê Vũ Hoài							-	0	
45	Lê Ngọc Mai							-	0	
46	Công ty TNHH Khai Hung			0100779118	18/01/2017	Sở KH&ĐT Hà Nội	39 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	-	0	
47	<b>Đinh Thị Thanh Hà</b>							<b>15,552,624</b>	<b>23,09</b>	
48	Lê Thị Tước							-	0	
49	Đinh Ngọc Phát							-	0	
50	<b>Nguyễn Cao Thắng</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>					<b>109,800</b>	<b>0.17</b>	
51	Nguyễn Thị Hương							-	0	
52	Nguyễn Văn Nam							-	0	
53	Lại Thị Lựa							4,200	0.01	
54	Nguyễn Cao Minh Thành							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
55	Nguyễn Cao Minh Trung							-	0	
56	Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú			2500302820	06/11/2008	Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc	Khu phố bê tông, xã Đạo Tú, huyện Tam Đương, tỉnh Vĩnh Phúc	-	0	
57	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/06/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
58	Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương			3702940137	14/12/2020	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, ấp Rạch Bắp, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	-	0	
59	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thì Nhậm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
60	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
61	Nguyễn Minh Đức		Phó Tổng Giám đốc					-	0	
62	Nguyễn Đức Thái							-	0	
63	Trần Thị Liên							-	0	
64	Nguyễn Phùng Minh Hằng							-	0	
65	Nguyễn Minh Châu							-	0	
66	Nguyễn Thị Hồng Hạnh							-	0	
67	Công ty CP Điện Việt Lào			0101389382	11/07/2003	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 9, khu B, tòa nhà HH4, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	-	0	
68	Công ty CP Xuân Mai Sài Gòn			0314337445	04/07/2017	Sở KH&ĐTTPHC M	số 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh			

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
69	Lê Trung Thắng		Phó Tổng Giám đốc					-	0	
70	Lê Văn Thăng							-	0	
71	Lê Tiến Phong							-	0	
72	Lê Hữu Cảnh							-	0	
73	Lê Thị Hồng Hạnh							-	0	
74	Quản thi Thanh Hậu							-	0	
75	Lê Đức Trung							-	0	
76	Lê Thanh Ngọc							-	0	
77	Lê Hà Phương							-	0	
78	Công ty CP Xây Lắp Xuân Mai			0104361561	01/08/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 4 tòa nhà CT2 Ngõ Thi Nhậm, phường Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
79	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh BDS Xuân Mai			0106810935	02/04/2015	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 5, tòa nhà CT2 Hành Chính, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
80	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc					14,011	0.024	
81	Dương Kim Chuẩn							-	0	
82	Phan Thị Thanh Huyền							-	0	
83	Trần Thị Diệu Linh							-	0	
84	Dương Minh Anh							-	0	
85	Dương Anh Minh							-	0	
86	Dương Phan Hương Lan							-	0	
87	Trần Đình Quang							-	0	
88	Lê Thị Hòa							-	0	
89	Trần Mạnh Cường							-	0	
90	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
91	Công ty TNHH MTV Bê tông Xuân Mai			0106579919	23/06/2014	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	



TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
92	Công ty CP cơ điện Xuân Mai			0106379356	12/02/2013	Sở KH&ĐT Hà Nội	Tầng 3, Tòa tháp Xuân Mai, đường Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội	-	0	
93	<b>Hoàng Văn Phong</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>					-	<b>0</b>	
94	Tô Thị Tươi							-	0	
95	Lê Thị Ngọc Diệp							24,950	0.04	
96	Hoàng Minh Ngọc							-	0	
97	Hoàng Thanh Hiên							-	0	
98	Hoàng Thị Huyền							-	0	
99	Hoàng Kiều Hưng							-	0	
100	Hoàng Văn Phương							-	0	
101	Công ty CP Cơ giới Vận Tải Xuân Mai			0104367524	11/01/2010	Sở KH&ĐT Hà Nội	Thôn Xuân Trung, Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, Hà Nội	-	0	
102	<b>Mai Văn Định</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>80,850</b>	<b>0.12</b>	
103	Mai Kim Đinh							-	0	
104	Đỗ Thị Thủy Trang							-	0	
105	Mai Anh Vũ							-	0	
106	Mai Sơn							-	0	
107	Mai Thị Bắc							-	0	
108	Mai Thị Minh							-	0	
109	Mai Thị Tâm							-	0	
110	Mai Thị Nguyệt							-	0	
111	<b>Nguyễn Minh Đức</b>		<b>Trưởng Ban kiểm soát</b>					<b>13,475</b>	<b>0.02</b>	
112	Nguyễn Văn Hạnh							-	0	
113	Phạm Thị Hiền							-	0	
114	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							-	0	

TT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
115	Nguyễn Hiền Lương							-	0	
116	Nguyễn Minh Quân							-	0	
117	Nguyễn Anh Minh							-	0	
118	<b>Phạm Mỹ Hạnh</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>					<b>16,200</b>	<b>0.024</b>	
119	Phạm Văn Ba							-	0	
120	Nguyễn Thị Lan							-	0	
121	Nguyễn Minh Tuấn							2,165	0.0032	
122	Phạm Văn Phúc							1,000	0.0015	
123	Phạm Bích Ngọc							-	0	
124	Nguyễn Phan Anh							-	0	
125	Nguyễn Bảo Hà							-	0	
126	<b>Phạm Thị Thanh Huyền</b>		<b>Thành viên Ban kiểm soát</b>					-	<b>0</b>	
127	Phạm Đình Trường							-	0	
128	Nguyễn Thị Hiền							-	0	
129	Phạm Quang Huy							-	0	
130	Phạm Trung Kiên							-	0	
131	Phạm Khởi Minh							-	0	
132	Phạm Minh Thông							-	0	



VIII.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/6/2023)		Chuyển nhượng cổ phần
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty TNHH Khai Hưng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	13,478,174	20.01%	13,478,174	0.00%	Chuyển nhượng cổ phần
2	Nguyễn Minh Trang	Người có liên quan	3,300,936	4.90%	16,779,110	24.91%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
3	Nguyễn Cao Thắng	Người nội bộ	77,000	0.12%	109,800	0.17%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
4	Lại Thị Lụa	Người có liên quan	69	0.0001%	4,200	0.01%	Nhận chuyển nhượng cổ phần
5	Phạm Mỹ Hạnh	Người nội bộ	648	0.001%	16,200	0.02%	Nhận chuyển nhượng cổ phần

