

Số: 194/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 07 năm 2023

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 2  
năm 2023 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo  
cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2023 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Quý 2</b>				
1	Doanh thu thuần	38.742.698.067	379.607.093.838	(340.864.395.771)	-89,79%
2	Lợi nhuận sau thuế	24.141.114.115	77.949.339.289	(53.808.225.174)	-69,03%
<b>II</b>	<b>6 Tháng đầu năm</b>				
1	Doanh thu thuần	115.372.398.286	738.138.946.953	(622.766.548.667)	-84,37%
2	Lợi nhuận sau thuế	114.156.113.843	152.588.091.992	(38.431.978.149)	-25,19%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>Quý 2</b>				
1	Doanh thu thuần	161.719.132.915	575.356.972.311	(413.637.839.396)	-71,89%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	10.461.896.682	79.418.141.230	(68.956.244.548)	-86,83%
<b>II</b>	<b>6 Tháng đầu năm</b>				
1	Doanh thu thuần	358.510.729.694	1.094.297.859.271	(735.787.129.577)	-67,24%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	89.356.027.507	142.826.624.952	(53.470.597.445)	-37,44%



Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 2 năm 2023 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 2 của DIC Group chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản giảm 341,07 tỷ đồng tương ứng giảm 91,06%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 0,21 tỷ đồng tương ứng tăng 5,04% làm cho doanh thu thuần quý 2/2023 giảm 340,86 tỷ đồng tương ứng giảm 89,79%. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 53,81 tỷ đồng tương ứng giảm 69,03% so với cùng kỳ năm trước. Trong 6 tháng đầu năm 2023, lợi nhuận sau thuế giảm 38,43 tỷ đồng tương ứng giảm 25,19% so với cùng kỳ năm trước.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 43,78 tỷ đồng tương ứng giảm 46,04%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 31,68 tỷ đồng tương ứng giảm 49,47%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 2,9 tỷ đồng tương ứng tăng 7,11%.

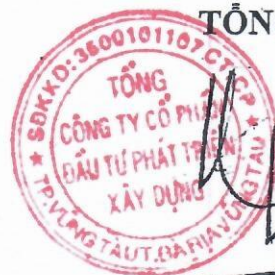
Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 2/2023 giảm 413,63 tỷ đồng tương ứng giảm 71,89% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ giảm 68,95 tỷ đồng, tương ứng giảm 86,83% so với cùng kỳ năm trước. Trong 6 tháng đầu năm 2023, lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ giảm 53,47 tỷ đồng tương ứng giảm 37,44% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Group, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- Lưu VP; Ban KT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Tín

