



Số: 148/2023/BC-DXG/TC-IR
No:/2023/BC-DXG/TC-IR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023
Ho Chi Minh City, July....., 2023

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2023
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF FIRST HALF 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh
Name of company: Dat Xanh Group Join Stock Company
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Address of headoffice: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone: 08. 62525252 Email: info@datxanh.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 6.117.790.020.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DXG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders

| Stt No. | Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i> | Ngày <i>Date</i> | Nội dung <i>Content</i> |
|---------|--|---------------------|---|
| 1 | 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ | 19/05/2022 | <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị. <i>Approved the Board of Directors' report</i>- Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán. <i>Approved the Audit Committee's report</i>- Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 <i>Approved the Audited Financial Statements 2022</i>- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023. <i>Approved of selecting Auditing firms to audit Financial Statements 2023.</i> |



| | | | |
|--|----------------------|------------|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua thù lao các thành viên HĐQT, BKS năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2023. <i>Approved the remuneration of the BOD, the Board of Supervisory 2022 and the remuneration plan for 2023.</i> - Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2022. <i>Approved the profit distribution plan in 2022.</i> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023. <i>Approved the business plan in 2023.</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023. <i>Approved the profit distribution plan in 2023.</i> |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028. <i>Approved the dismissal of members of the BOD and results of election additional members of the BOD for the term 2023 - 2028</i> |
| | 02/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ | 19/05/2023 | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán trái phiếu chuyển đổi ra thị trường quốc tế. <i>Approved the suspension of the plan to offer convertible bonds to the international market.</i> |
| | 03/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ | 19/05/2023 | <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2023. <i>Approved the plan of shares issuance to increase charter capital in 2023.</i> |

II. Hội đồng quản trị
Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)
Information about the members of the Board of Directors (BOD):

| Stt No. | Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i> | Chức vụ/ <i>Position</i> | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i> | |
|------------|---|--------------------------------------|--|--|
| | | | Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i> | Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i> |
| 1 | Ông/ <i>Mr.</i> Lương Trí Thìn | Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i> | 01/12/2007 | |
| 2 | Ông/ <i>Mr.</i> Bùi Ngọc Đức | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 01/03/2018 | |
| 3 | Bà/ <i>Mrs.</i> Đỗ Thị Thái | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 26/06/2021 | 19/05/2023 |
| 4 | Ông/ <i>Mr.</i> Hà Đức Hiếu | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 26/06/2021 | |
| 5 | Ông/ <i>Mr.</i> Nguyễn Phạm Anh Tài | Thành viên độc lập HĐQT | 28/05/2022 | |

| Stt No. | Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i> | Chức vụ/ Position | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i> | |
|------------|---|--------------------------------------|--|---|
| | | | Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i> | Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i> |
| | | <i>Independent BOD member</i> | | |
| 6 | Ông/Mr. Lương Trí Thảo | Thành viên HĐQT <i>BOD member</i> | 19/05/2023 | 23/06/2023 |

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

| Stt No. | Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i> | Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i> | Tỷ lệ <i>Attendance rate</i> | Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i> |
|------------|---|---|---------------------------------|--|
| 1 | Ông/ Mr. Lương Trí Thìn | 10 | 100% | |
| 2 | Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức | 10 | 100% | |
| 3 | Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái | 06 | 60% | Từ nhiệm từ ngày/ <i>Date of resignation</i> 19/04/2023 |
| 4 | Ông/Mr. Hà Đức Hiếu | 10 | 100% | |
| 5 | Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài | 10 | 100% | |
| 6 | Ông/ Mr. Lương Trí Thảo | 02 | 20% | Bổ nhiệm từ ngày/ <i>Date of appointment</i> 19/05/2023 |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The BOD has supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ngoại trừ Ủy ban kiểm toán, Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban khác.

Except for the Audit Committee, the BOD has not established other sub-committees.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Resolutions/Decisions of the Board of Directors

| Stt No. | Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i> | Ngày <i>Date</i> | Nội dung <i>Content</i> | Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i> |
|------------|--|---------------------|---|---|
| 1 | 01/2023/NQ-DXG/HĐQT | 31/01/2023 | Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc Phát triển Dự án đối với Ông Lê Hào từ ngày 01/02/2023 <i>Approving the dismissal of Mr. Le Hao from the position of Deputy General Director of Project</i> | 100% |

| Stt No. | Số Nghị quyết Resolution No. | Ngày Date | Nội dung Content | Tỷ lệ thông qua Approval rate |
|---------|---------------------------------|--------------|---|--|
| | | | <i>Development from February 1, 2023</i> | |
| 2 | 02/2023/NQ-DXG/HĐQT | 20/02/2023 | Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview cho Công ty Cổ phần Hội An Invest <i>Approving the transfer of all shares currently owned in Saigon Riverview Joint Stock Company to Hoi An Invest Joint Stock Company</i> | 100% |
| 3 | 03/2023/NQ-DXG/HĐQT | 15/03/2023 | Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 <i>Approving the plan to hold the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i> | 100% |
| 4 | 04/2023/NQ-DXG/HĐQT | 15/03/2023 | Thông qua Thay đổi người phụ trách quản trị công ty <i>Approving the plan of changing the person incharge of corporate governance</i> | 100% |
| 5 | 05/2023/NQ-DXG/HĐQT | 21/03/2023 | Thông qua bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Xây Dựng – Thương Mại – Dịch vụ Hà Thuận Hùng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. <i>Approving the loan guarantee for Ha Thuan Hung Construction - Trading - Service Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.</i> | 100% |
| 6 | 06/2023/NQ-DXG/HĐQT | 04/04/2023 | Thông qua việc thoái vốn công ty DBFS <i>Approving the divestment of DBFS Joint Stock Company</i> | 100% |
| 7 | 07/2023/NQ-DXG/HĐQT | 14/04/2023 | Thông qua dự thảo tài liệu ĐHCĐ 2023 <i>Approving the draft document of the AGM 2023</i> | 100% |
| 8 | 08/2023/NQ-DXG/HĐQT | 26/05/2023 | Thông qua việc miễn nhiệm PTGD kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the dismissal of Deputy General Director cum Secretary of the Board of Directors</i> | 100% |
| 9 | 09/2023/NQ-DXG/HĐQT | 26/05/2023 | Thông qua việc bổ nhiệm GDTC kiêm Thư ký HĐQT <i>Approving the appointment of CFO cum Secretary of the Board of Directors</i> | 100% |
| 10 | 10/2023/NQ-DXG/HĐQT | 21/06/2023 | Thông qua phương án triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Approving the implementation of the plan to offer shares to the public</i> | 100% |
| 11 | 11/2023/NQ-DXG/HĐQT | 21/06/2023 | Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>Approving the implementation of the private placement</i> | 100% |
| 12 | 12/2023/NQ-DXG/HĐQT | 21/06/2023 | Thông qua thành lập Ban điều hành ESOP và Quy chế ESOP <i>Approving the establishment of the ESOP Executive Board and the ESOP Regulations</i> | 100% |
| 13 | 13/2023/NQ-DXG/HĐQT | 21/06/2023 | Thông qua chủ trương góp bổ sung vốn cho CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Approving the policy of additional capital</i> | 100% |

| Stt No. | Số Nghị quyết Resolution No. | Ngày Date | Nội dung Content | Tỷ lệ thông qua Approval rate |
|---------|---------------------------------|--------------|---|--|
| | | | contribution to Ha An Investment Trade Real Estate JSC | |
| 14 | 14/2023/NQ-DXG/HĐQT | 22/06/2023 | Thông qua danh sách người lao động được tham gia ESOP 2023 Approving the list of employees eligible to participate in ESOP 2023 | 100% |
| 15 | 15/2023/NQ-DXG/HĐQT | 22/06/2023 | Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ Approving the private placement of shares documents | 100% |
| 16 | 16/2023/NQ-DXG/HĐQT | 22/06/2023 | Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Approving the public offering of shares documents | 100% |
| 17 | 17/2023/NQ-DXG/HĐQT | 30/06/2023 | Thông qua việc lựa chọn EY làm đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023 Approving the selection of EY as the auditor of the financial statements in 2023 | 100% |

III. Ủy ban Kiểm toán/ Audit Committee:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Audit Committee:

| Stt No. | Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee | Chức vụ Position | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee | Trình độ chuyên môn Qualification |
|---------|--|---------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài | Chủ tịch UBKT Chairman | Ngày bắt đầu/ Date becoming: 21/06/2022 | Thạc sĩ Master |
| 2 | Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu | Thành viên UBKT Member | Ngày bắt đầu/ Date becoming: 09/12/2021 | Thạc sĩ Master |

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

| Stt No. | Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee | Số buổi họp tham dự Number of meetings attended | Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate | Tỷ lệ biểu quyết Voting rate | Lý do không tham dự họp Reasons for absence |
|---------|---|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu | 1/1 | 100% | 100% | Được bổ nhiệm ngày/ Date of appointment 09/12/2021 |
| 2 | Ông/Mr. Nguyễn Phạm Anh Tài | 1/1 | 100% | 100% | Được bổ nhiệm ngày/ Date of appointment 21/06/2022 |

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Ủy ban kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Audit Committee has supervised the BOD, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/ Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): Không có/ No.

IV. Ban điều hành/Board of Management

| STT No. | Thành viên Ban điều hành Members of BOM | Chức vụ Position | Ngày tháng năm sinh Date of birth | Trình độ chuyên môn Qualification | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOM |
|---------|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Ông/ Mr. Bùi Ngọc Đức | Tổng Giám đốc General Director | 25/02/1976 | Thạc sĩ Master | Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 01/07/2020 |
| 2 | Bà/ Mrs. Đỗ Thị Thái | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 25/09/1976 | Cử nhân Bachelor | Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 23/07/2017 |
| 3 | Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 04/08/1980 | Thạc sĩ Master | Ngày bổ nhiệm/Date of appointment 23/07/2017 |
| 4 | Ông/ Mr. Lương Trí Thảo | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 02/09/1974 | Cử nhân Bachelor | Ngày không còn là người nội bộ/ Date of ending to be affiliated person 23/06/2023 |
| 5 | Ông/ Mr. Lê Hào | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 22/12/1978 | Cử nhân Bachelor | Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal 01/02/2023 |
| 6 | Ông/ Mr. Lê Văn Hưng | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 06/04/1981 | Cử nhân Bachelor | Ngày bổ nhiệm/Date of appointment 18/10/2021 |
| 7 | Ông/ Mr. Dương Văn Bắc | Phó Tổng Giám đốc Deputy of General Director | 02/09/1985 | Thạc sĩ Master | Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal 26/05/2023 |

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

| Họ và tên <i>Name</i> | Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i> | Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i> | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i> |
|--------------------------|---|--|---|
| Bà/Ms. Bùi Thanh Thảo | 25/07/1987 | Cử nhân <i>Bachelor</i> | 01/07/2020 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Xem Phụ lục 1 đính kèm/*Appendix 1 attached*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

Xem Phụ lục 2 đính kèm/*Appendix 2 attached*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ
*Share transactions of internal persons and their affiliated persons***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

A

The list of internal persons and their affiliated persons

Xem Phụ lục 3 đính kèm/ *Appendix 3 attached*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Xem Phụ lục 4 đính kèm/ *Appendix 4 attached*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- UBCK; HOSE;
- SSC; HOSE;
- Lưu: TC, VT
- Archived: Finance, Admin

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



LƯƠNG TRÍ THÌN

PHỤ LỤC 1: Danh sách về người có liên quan của công ty
APPENDIX 1: The list of affiliated persons of the Company



| No. | Tên tổ chức/nhân individual Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|---|---|---|---|--|---|---|------------------|
| 1 | Lương Trí Thìn | | Chủ tịch HĐQT | | | 01/12/2007 | | Bầu cử |
| 2 | Bùi Ngọc Đức | | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc | | | 01/03/2018 | | Bầu cử |
| 3 | Hà Đức Hiếu | | Thành viên HĐQT | | | 01/07/2020 | | Bổ nhiệm |
| 4 | Nguyễn Phạm Anh Tài | | Thành viên HĐQT độc lập | | | 28/05/2022 | | Bầu cử |
| 5 | Lương Trí Thảo | | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc | | | 18/08/2012 | 23/06/2023 | Bầu cử |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|-------------------------|
| 6 | Đỗ Thị Thái | | Phó Tổng Giám đốc | | | 27/03/2017 | | Bỏ nhiệm |
| 7 | Nguyễn Trường Sơn | | Phó Tổng Giám đốc | | | 27/03/2017 | | Bỏ nhiệm |
| 8 | Lê Hào | | Phó Tổng Giám đốc | | | 01/07/2020 | 01/02/2023 | Miễn nhiệm |
| 9 | Dương Văn Bắc | | Phó Tổng Giám đốc | | | 18/10/2021 | 26/05/2023 | Miễn nhiệm |
| 10 | Lê Văn Hưng | | Phó Tổng Giám đốc | | | 18/10/2022 | | Bỏ nhiệm |
| 11 | Lê Đăng Quốc Hùng | | Giám đốc Tài Chính Thư ký HĐQT | | | 16/06/2023 | | Bỏ nhiệm |
| 12 | Bùi Thanh Thảo | | Kế toán trưởng | | | 01/07/2020 | | Bỏ nhiệm |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|------------------|
| 13 | Nguyễn Hoàng Đức | | Người được UQ CBTT, Người phụ trách quản trị công ty | Khánh Hòa | | 15/03/2023 | | Ủy quyền |
| 14 | CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh | | Công ty con | 12/08/2021 CCS QLHCVTTXH 3602545493 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 08/05/2012 | | Chuyển nhường |
| 15 | CTCP Vicco Sài Gòn | | Công ty con | 21/07/2011 HCM 302535273 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 30/06/2016 | | Chuyển nhường |
| 16 | CTCP Hội An Invest | | Công ty con | 24/01/2002 HCM 4001110524 | 08 Đỗ Thế Chấp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam | 30/09/2017 | | Thành lập |
| 17 | CTCP Đầu tư Đồng Nai | | Công ty con | 11/05/2017 Quảng Nam 3603840170 | 199 Đường Bung Môn, ấp Bung Môn, Xã Long An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai | 03/12/2021 | | Thành lập |
| 18 | CTCP Sài Gòn Riverview | | Công ty con | 03/12/2021 Đồng Nai 314469353 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 11/07/2017 | 30/06/2023 | Thành lập |
| 19 | CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Miền Bắc | | Công ty con | 20/06/2017 HCM 107311343 | Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN | 19/07/2018 | | Thành lập |
| | | | | 25/01/2016 | | | | |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|-------------------------|
| 20 | Công ty Cổ Phần DBFS | | Công ty con | Hà Nội 0316738763 | 1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 09/03/2021 | | Thành lập |
| 21 | CTCP Xây dựng FBV | | Công ty con | 09/03/2021 Hồ Chí Minh 310790171 | 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 05/01/2011 | | Thành lập |
| 22 | CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | | Công ty con | 19/04/2011 HCM 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | 28/08/2018 | | Chuyển nhượng |
| 23 | CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long | | Công ty con | 23/02/2018 Bình Dương 310275607 | 27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TPHCM | 26/04/2017 | | Chuyển nhượng |
| 24 | CTCP Đầu tư Đất Viễn Đông | | Công ty con | 25/08/2010 HCM 305442482 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 07/12/2016 | | Chuyển nhượng |
| 25 | Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam | | Công ty con | 29/12/2007 HCM 3700874175 | Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Đầu Một, Tỉnh Bình Dương | 24/01/2008 | | Thành lập |
| 26 | Công ty TNHH Đầu Tư BĐS Hà An Land | | Công ty con | 24/01/2008 Bình Dương 315980874 | Tầng 19 Khu Văn Phòng, Tòa nhà Indochina Park Tower, số 4 Ng, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM | 24/10/2019 | | Thành lập |
| 27 | CTCP Đầu tư Phước Sơn | | Công ty con | 24/10/2019 Hồ Chí Minh 304743039 | 216/28 Nguyễn Văn Hường, phường Tháo Điền, TP Thủ Đức, TPHCM | 06/08/2021 | | Chuyển nhượng |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|------------------|
| 28 | CTCP Đầu tư BĐS Miền Đông | | Công ty con | 20/12/2006 TPHCM 316335595 | 400/1 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 18/06/2020 | | Thành lập |
| 29 | Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Đông Nam Bộ | | Công ty con | 18/06/2020 Hồ Chí Minh 316538940 | 76A-B Quốc lộ 13, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | | | Góp vốn |
| 30 | CTCP Đầu Tư Bất Động Sản Tây Nam Bộ | | Công ty con | 15/10/2020 Hồ Chí Minh 1801647520 | 139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ | 22/08/2019 | | Thành lập |
| 31 | Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng | | Công ty con | 22/08/2019 Cần Thơ 304907463 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 08/01/2009 | | Chuyển nhượng |
| 32 | CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Đông Nai | | Công ty con | 09/04/2007 HCM 3603840325 | Tầng 14, tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, Khu Công Nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam | 06/12/2021 | | Thành lập |
| 33 | Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside | | Công ty con | 06/12/2021 Đồng Nai 314315794 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 28/03/2017 | | Thành lập |
| 34 | CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc | | Công ty con | 28/03/2017 HCM 104794967 | Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN | 07/07/2010 | | Thành lập |
| | | | | 07/07/2010 Hà Nội | | | | |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|------------------|
| 35 | CTCP Địa Ốc Viethomes | | Công ty con | 107264090 22/12/2015 Hà Nội | Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội | 22/12/2015 | | Thành lập |
| 36 | CTCP BĐS Bắc Trung Bộ | | Công ty con | 2901911668 05/12/2017 Nghệ An | Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, P. Quang Trung, Thành phố Vinh, Nghệ An | 05/12/2017 | | Thành lập |
| 37 | CTCP Bất động sản Duyên Hải | | Công ty con | 5701944679 12/07/2018 Quảng Ninh | Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Bạch Đằng, Hạ Long, Quảng Ninh | 12/07/2018 | | Thành lập |
| 38 | CTCP DV Quản Lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan | | Công ty con | 108699947 12/04/2019 Hà Nội | Tầng 18 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN | 12/04/2019 | | Thành lập |
| 39 | CTCP DV và ĐT BĐS Hùng Vương | | Công ty con | 2500639408 05/12/2019 Vĩnh Phúc | Lô 23S3, KĐT Chùa Hà Tiên, P. Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc | 05/12/2019 | | Góp vốn |
| 40 | CTCP DV và ĐT BĐS Kinh Bắc | | Công ty con | 2301154053 11/11/2020 Bắc Ninh | Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh | 11/11/2020 | | Thành lập |
| 41 | Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tu S-Advice | | Công ty con | 107354643 17/03/2016 Hà Nội | Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội | 02/02/2021 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|------------------|
| 42 | Công ty TNHH Tư Vấn S- Media | | Công ty con | 107331822 22/02/2016 Hà Nội | Tầng 18, Toà văn phòng Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội | 15/01/2021 | | Chuyển nhường |
| 43 | Công ty TNHH S-O Farm | | Công ty con | 109481559 05/01/2021 Sơn La | Bản Sò Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La | 05/01/2021 | | Thành lập |
| 44 | CTCP Bất Động Sản Bắc Bộ | | Công ty con | 2802811937 29/11/2019 Thanh Hóa | Số 20, Đường Bảo Ngoại, P. Đông Hương, TP Thanh Hoá, Thanh Hoá | 29/11/2019 | | Thành lập |
| 45 | CTCP BĐS S-Home Group | | Công ty con | 107324857 05/02/2016 Hà Nội | Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội | 05/02/2016 | | Thành lập |
| 46 | CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây | | Công ty con | 1801591638 01/02/2018 Cần Thơ | 139, Trần Hưng Đạo, Phường An Phú, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ | 01/02/2018 | | Thành lập |
| 47 | CTCP BĐS Cần Thơ | | Công ty con | 1801633366 29/03/2019 Cần Thơ | 29C, Mậu Thân, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ | 29/03/2019 | | Thành lập |
| 48 | CTCP DV Bất Động Sản Nam miền Tây | | Công ty con | 1602102402 08/06/2019 An Giang | 30 Lý Thái Tô nói dài, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang | 08/06/2019 | | Thành lập |
| 49 | Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Duyên Hải Miền Tây | | Công ty con | 2200790870 03/03/2021 | Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng | 03/03/2021 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|-------------------------|
| 50 | CTCP Bất động sản Bắc Miền Tây | | Công ty con | Sóc Trăng 1201614548 22/10/2019 Tiền Giang | Số 283-285 Hùng Vương, Xã Đạo Thạnh, Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang | 22/10/2019 | | Thành lập |
| 51 | CTCP Regal Group | | Công ty con | 401414671 23/03/2011 Đà Nẵng | 52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng | 23/03/2011 | | Thành lập |
| 52 | CTCP Đô Thị Thông Minh Việt Nam | | Công ty con | 401844762 26/07/2017 Đà Nẵng | 386 Điện Biên Phủ, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng | 26/07/2017 | | Thành lập |
| 53 | CTCP Bất động sản Nam Miền Trung | | Công ty con | 401886032 20/03/2018 Đà Nẵng | Số 41 Trần Đại Nghĩa, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng | 20/03/2018 | | Thành lập |
| 54 | Công ty TNHH MTV Smart Property | | Công ty con | 401944982 21/12/2018 Đà Nẵng | 52 - 54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng | 21/12/2018 | | Góp vốn |
| 55 | Công ty TNHH MTV Smart City | | Công ty con | 4001135222 12/01/2018 Quảng Nam | 490 - Đường Hai Bà Trưng, P. Tân An, TP Hội An, Tỉnh Quảng Nam | 12/01/2018 | | Thành lập |
| 56 | Công ty TNHH Phát triển đô thị Quảng Bình | | Công ty con | 3101076138 21/11/2019 Quảng Bình | Số 197, Quang Trung, P. Phú Hải, Đồng Hới, Quảng Bình | 21/12/2019 | | Góp vốn |
| 57 | CTCP Phát triển Bất động sản Emerald | | Công ty con | 401943467 14/12/2018 Đà Nẵng | Số 422 đường 2 Tháng 9, Phường Hoà Cường Bắc, Quận Hải Châu, Đà Nẵng | 01/01/2019 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|------------------|
| 58 | Công ty TNHH Regal Food | | Công ty con | 402121276 11/11/2021 Đà Nẵng | 52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng | 13/12/2021 | | Thành lập |
| 59 | CTCP Bất Động Sản Linkgroup | | Công ty con | 313556571 30/11/2015 Hồ Chí Minh | 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 60 | Công Ty TNHH Đầu Tư Linkland | | Công ty con | 316277833 18/05/2020 Hồ Chí Minh | 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 61 | CTCP Bất Động Sản LinkHouse | | Công ty con | 313587594 23/12/2015 Hồ Chí Minh | Tòa nhà HT Building, 132 - 134, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Bình Thạnh, TPHCM | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 62 | CTCP Bất Động Sản LinkHouse Miền Trung | | Công ty con | 401820779 16/03/2017 Đà Nẵng | Tầng 4, số 320 Đường 2/9, Hòa Cường, Hải Châu, Đà Nẵng | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 64 | Công ty TNHH Nông nghiệp Lifarm | | Công ty con | 3401220336 09/04/2021 Bình Thuận | Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận | 09/04/2021 | | Thành lập |
| 65 | Công ty TNHH ĐT XD Ngọc Lễ | | Công ty con | 3702620313 24/11/2017 Bình Dương | Thửa đất số 355, Tờ Bản đồ số 94, KP Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thuận An, Bình Dương | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 66 | CTCP Phát triển Địa ốc Nam Trung Bộ | | Công ty con | 4201719553 09/12/2016 Khánh Hòa | Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa | 09/12/2016 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|------------------|
| 67 | CTCP Công nghệ BĐS Việt Nam | | Công ty con | 313940555 30/07/2016 HCM | Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM | 07/11/2018 | | Chuyển nhượng |
| 68 | Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam | | Công ty con | 3702773486 22/05/2019 Bình Dương | Số 88/10, Đại lộ Bình Dương, khu phố Đồng Nhì, P. Lái Thiêu, TX Thuận An, Bình Dương | 22/05/2019 | | Thành lập |
| 69 | CTCP Công nghệ Ihouzz | | Công ty con | 315852199 16/08/2019 Hồ Chí Minh | B607, Tầng 6, Tòa nhà Cinotec, 282 Lê Quang Định, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 16/08/2019 | | Thành lập |
| 70 | CTCP Dịch Vụ Tài Chính Bất Động Sản Tulip | | Công ty con | 316008661 08/11/2019 Hồ Chí Minh | L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TPHCM | 08/11/2019 | | Thành lập |
| 71 | Công ty CP Bất Động Sản GPT | | Công ty con | 314397500 11/05/2017 Hồ Chí Minh | 152 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM | 17/07/2020 | | Góp vốn |
| 72 | Công ty Cổ Phần Tip Tek | | Công ty con | 316801479 13/04/2021 Hồ Chí Minh | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 13/04/2021 | | Thành lập |
| 73 | CTCP Đầu Tư Dầu Khí Nha Trang | | Công ty con | 4200734936 15/02/2008 Khánh Hòa | 67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa | | | Góp vốn |
| 74 | Công ty Cổ Phần Công Nghệ Dịch Vụ Môi Giới Ohio | | Công ty con | 316672093 | Tầng 3, Tòa nhà HT Building, số 132-134 đường Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 13/01/2021 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|-------------------------|
| | | | | 13/01/2021 Hồ Chí Minh | | | | |
| 75 | Công ty Cổ Phần Propcom | | Công ty con | 316692163 25/01/2021 Hồ Chí Minh | Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh | 25/01/2021 | | Thành lập |
| 76 | Công ty TNHH Một Thành Viên Đất Xanh Tech | | Công ty con | 317021136 09/11/2021 Hồ Chí Minh | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 11/09/2021 | | Thành lập |
| 77 | Công ty TNHH Đất Xanh Finance | | Công ty con | 317043429 23/11/2021 Hồ Chí Minh | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 23/11/2021 | | Thành lập |
| 78 | Công ty TNHH Athena Invest | | Công ty con | 317043443 23/11/2021 Hồ Chí Minh | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 23/11/2021 | | Thành lập |
| 79 | Công ty TNHH Patheon Holdings | | Công ty con | 317043436 23/11/2021 Hồ Chí Minh | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | 23/11/2021 | | Thành lập |
| 80 | Công ty TNHH Nhà Ở Ngay Việt Nam | | Công ty con | 109481608 05/01/2021 Hà Nội | Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội | 05/01/2021 | | Thành lập |
| 81 | Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Phước | | Công ty con | 3801267240 22/12/2021 Bình Phước | 863 Quốc Lộ 14, Phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước | 22/12/2021 | | Chuyển nhượng |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i> | Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account (if any)</i> | Chức vụ tại công ty <i>Position at the Company (if any)</i> | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i> | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i> | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i> | Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i> | Lý do <i>Reasons</i> |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|--------------------------|
| 82 | Công ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Bất Động Sản Bình Thuận | | Công ty con | 3401228529 13/12/2021 Bình Thuận | D20 Trương Hán Siêu, Phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận | 13/12/2021 | | Chuyển nhượng |
| 83 | Công ty TNHH Đầu Tư DHG | | Công ty con | 6300350302 24/01/2022 Hậu Giang | Số 94A đường 1/5, Phường V, Thành phố Vị Thanh, Tỉnh Hậu Giang | 24/01/2022 | | Thành lập |
| 84 | Công ty CP Đầu Tư DN Premium | | Công ty con | 3603854166 08/02/2022 Đồng Nai | A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai | 02/08/2022 | | Thành lập |
| 85 | Công ty CP BĐS City Invest | | Công ty con | 317249596 14/04/2022 Hồ Chí Minh | Lầu 3, 189B1 Nguyễn Văn Hường, Thảo Điền, TP Thủ Đức, TP. HCM | 14/04/2022 | | Thành lập |
| 86 | Công ty CP Địa Ốc Tây Nguyễn | | Công ty con | 6001738947 22/04/2022 Đắk Lắk | 139 Lê Thánh Tông, P. Tân Lợi, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk | 22/04/2022 | | Thành lập |
| 87 | Công ty CP Cừu Long Homes | | Công ty con | 1501135218 17/03/2022 Vĩnh Long | Số 90B Nguyễn Huệ, Phường 2, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long | 17/03/2022 | | Thành lập |
| 88 | Công ty BĐS VN Smarthomes | | Công ty con | 317289447 12/05/2022 Hồ Chí Minh | 242-244 tên Lúa, P. Bình Trị Đông B, Bình Tân, TP. HCM | 12/05/2022 | | Thành lập |
| 89 | Công ty TNHH Công Nghệ S - Tech | | Công ty con | 106834164 25/04/2015 | Tầng 18, tòa nhà Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội | 25/04/2015 | | Nhận chuyển nhượng |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|------------------|
| 90 | Công ty CP Đầu tư Diamond Tower | | Công ty con | Hà Nội 109944447 24/03/2022 Hà Nội | Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN | 24/03/2022 | | Thành lập |
| 91 | Công ty CP Đầu tư Ruby Tower | | Công ty con | 1099411421 23/03/2022 Hà Nội | Tầng 15 tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tường, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, HN | 23/03/2022 | | Thành lập |
| 92 | Công ty Cổ phần dịch vụ Asahi Luxstay | | Công ty con | 110213963 22/12/2022 Hà Nội | T118, Tòa nhà Center Building, số 1 đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 22/12/2022 | | Thành lập |
| 93 | Công ty TNHH MTV Regal Hotel & Resort | | Công ty con | 402160606 28/08/2022 Hà Nội Đà Nẵng | 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 28/08/2022 | | Thành lập |
| 94 | Công ty CP Đầu tư và Dịch Vụ Bất Động Sản Tây Nam | | Công ty con | 1201663739 44780 Tiền Giang | Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam | 44780 | | Thành lập |
| 95 | Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Phúc Hưng Phát | | Công ty con | 2500677989 25/01/2022 Vĩnh Phúc | Xóm Chám, Xã Định Trung, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam | 25/01/2022 | | Thành lập |
| 96 | Công ty CP Bất Động Sản Indochine | | | 317401603 25/07/2022 HCM | Tầng 5 tòa nhà Vạn Gia Phát, Số 1 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 25/07/2022 | | Thành lập |

| No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty Position at the Company (if any) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person | Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person | Lý do Reasons |
|-----|--|---|---|---|--|---|---|------------------|
| 97 | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group | | Công ty con | 317403752 26/07/2022 Hà Nội | Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Q Hai Bà Trưng, Hà Nội | 26/07/2022 | | Thành lập |
| 98 | Công ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi | | Công ty con | 4300830792 43468 Quảng Ngãi | 489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi | 43468 | | Thành lập |
| 99 | Công Ty Cổ Phần Châu Tur Sapphire Tower | | Công ty con | 109949300 30/03/2022 Hà Nội | Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội | 30/03/2022 | | Thành lập |
| 100 | Công Ty Cổ Phần Châu Tur Emerald Tower | | | 109941414 23/03/2022 Hà Nội | Tầng 15, Tòa nhà Center Building, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội | 23/03/2022 | | Thành lập |
| 101 | Công ty CP BĐS Ecohome | | | 316090472 44621 Hồ Chí Minh | 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh | | | |

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

PHỤ LỤC 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú Note |
|------------|--|--|--|---|---|--|---|---|
| | Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview | Công ty con | 0314469353 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | 04/01/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 18,725,000,000 | Thu hồi tiền cho vay |
| | Công ty Cổ phần Sài Gòn Riverview | Công ty con | 0314469353 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | Từ 31/01/2023 - 31/03/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 484,797,943 | Lãi cho vay |
| | Công ty Cổ Phần Regal Group | Công ty con | 0401414671 | 52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng | 03/31/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 13,901,106,227 | Phần chia doanh thu hợp tác |
| | Công ty Cổ Phần Regal Group | Công ty con | 0401414671 | 52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng | 05/10/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 62,275,465,896 | Thu hồi phải thu |
| | Công ty Cổ Phần Vicco Sài Gòn | Công ty con | 0302535273 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM | Ngày 16/03/2023 Ngày 29/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 1,283,035,140 | Tiền thuê văn phòng |
| | Công ty Cổ phần Hội An Invest | Công ty con | 4001110524 | 08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam | 03/03/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 166,496,340,000 | Chuyển nhượng cổ phần Sài Gòn Riverview |
| | Công ty Cổ phần Hội An Invest | Công ty con | 4001110524 | 08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam | Từ ngày 3/3/2023 - 30/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số | 149,453,042,594 | Nhận tiền chuyển nhượng cổ phần |

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú Note |
|------------|--|--|---|---|---|--|---|----------------------------|
| | | | | | | 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | | |
| | Công ty Cổ phần Hội An Invest | Công ty con | 4001110524 | 08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam | Từ 06/01/2023 - 29/05/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 198,202,442,694 | Hoàn trả khoản vay |
| | Công ty Cổ phần Hội An Invest | Công ty con | 4001110524 | 08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam | 05/31/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 14,985,780,000 | Phí phạt |
| | Công ty Cổ phần Hội An Invest | Công ty con | 4001110524 | 08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam | Từ 31/01/2023 - 30/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 3,493,775,261 | Lãi vay |
| | Công ty cổ phần đầu tư đầu khí Nha Trang | Công ty con | 4200734936 | 67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa | 03/01/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 2,268,934,820 | Thu tiền gốc cho vay |
| | Công ty cổ phần đầu tư đầu khí Nha Trang | Công ty con | 4200734936 | 67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa | 03/01/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 681,065,180 | Thu tiền lãi cho vay |
| | Công ty cổ phần đầu tư đầu khí Nha Trang | Công ty con | 4200734936 | 67 Đường Mê Linh, Phường Tân Lập, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa | Từ 31/01/2023 - 28/02/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 41,142,481 | Lãi cho vay |
| | Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside | Công ty con | 0314315794 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam | 02/02/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 30,000,000,000 | Hoàn tiền HTĐT |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | 03/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 Nghị quyết ĐHCĐ số | 47,000,000,000 | Cần trừ công nợ |

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp /NSH No.* date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú Note |
|------------|--|--|--|--|---|--|---|------------------------------|
| | | | | | | 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | | |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | Từ 1/3/2023 - 26/6/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 416,374,645,896 | Hoàn trả khoản vay |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | Từ 11/01/2023 - 29/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 7,405,278,590 | Doanh thu cho thuê BDS |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | Từ 03/01/2023 - 16/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 56,590,637,184 | Thu tiền dịch vụ |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | 31/03/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 349,041,096 | Thanh toán lãi vay |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | 31/03/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 349,041,096 | Thu tiền lãi cho vay |
| | Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | Công ty con | 3702642596 | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương | Từ 31/01/2023 - 30/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 38,266,664,212 | Lãi vay |

| STT No. | Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual | Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction | Ghi chú Note |
|------------|--|--|---|--|---|--|---|--------------------------------------|
| | Công ty Cổ phần DBFS | Công ty con | 0316738763 | 1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 07/04/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 74,089,180,000 | Rút cổ phần |
| | Công ty TNHH MTV Đất Xanh Tech | Công ty con | 0317021136 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam | Từ 18/01/2023 - 19/05/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 470,000,000 | Góp vốn |
| | Công ty TNHH Athena Invest | Công ty con | 0317043443 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam | 16/05/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 120,000,000 | Góp vốn |
| | Công ty TNHH Patheon Holdings | Công ty con | 0317043436 | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM, Việt Nam | 16/05/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 120,000,000 | Góp vốn |
| | Công ty Cổ phần Công nghệ Ihouzz | Công ty con | 0315852199 | Văn phòng 2, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 26/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 3,257,034,000 | Phí cung cấp phần mềm |
| | Công ty cổ phần Dịch Vụ Tài Chính BĐS TULIP | Công ty con | 0316008661 | L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam | Từ 07/04/2023 - 30/06/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 19/05/2023 | 31,147,086 | Phí cung cấp phần mềm và DV |
| | Công ty cổ phần Dịch Vụ Tài Chính BĐS TULIP | Công ty con | 0316008661 | L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam | Từ 18/01/2023 - 28/02/2023 | Nghị quyết ĐHCĐ số 01a/2022/NQ-DXG/ĐHĐCĐ ngày 28/05/2022 | 321,000,000 | Trả tiền phí phần mềm |

PHỤ LỤC 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty

APPENDIX 3: The list of internal persons and their affiliated persons

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|----------|-----------------------|---|--|---|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Lương Trí Thìn | | Chủ tịch HĐQT | | | | | | 124,890,948 | 20.41% |
| 1.01 | Lương Trí Việt | | | Cha | | | | | | |
| 1.02 | Lê Thị Văn | | | Mẹ | | | | | | |
| 1.03 | Lương Trí Tú | | | Em | | | | | 4,379,528 | 0.72% |
| 2 | Bùi Ngọc Đức | | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc | | | | | | 930,746 | 0.02% |
| 2.01 | Bùi Văn Tập | | | Cha | | | | | | |
| 2.02 | Trần Thị Ngân | | | Mẹ | | | | | | |
| 2.03 | Đoàn Tú Anh | | | Vợ | | | | | | |
| 2.04 | Bùi Đoàn Gia An | | | Con | | | | | | |
| 2.05 | Bùi Thị Thúy Nga | | | Chị | | | | | | |
| 2.06 | Bùi Việt Hùng | | | Em | | | | | | |
| 2.07 | Bùi Mạnh Cường | | | Em | | | | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|--|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3.09 | CTCP Regal Group | | | Tổ chức có liên quan | | | | 57-5A VŨ VĂN KIẾT Đ | | |
| 3.1 | Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 3.11 | CTCP Dịch Vụ Và đầu tư Đất Xanh Miền Tây | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 3.12 | CTCP Dịch Vụ Tài Chính BĐS TULIP | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 4 | Nguyễn Phạm Anh Tài | | TV HĐQT độc lập | | | | | | | 0.00% |
| 4.01 | Nguyễn Thị Bích Ngọc | | | Vợ | | | | | | |
| 4.02 | Nguyễn Bảo Châu | | | Con | | | | | | |
| 4.03 | Nguyễn Bảo Như | | | Con | | | | | | |
| 4.04 | Nguyễn Phạm Anh Thư | | | Chị | | | | | | |
| 4.05 | Nguyễn Thế Kiên | | | Bố vợ | | | | | | |
| 4.06 | Chu Thị Nhận | | | Mẹ vợ | | | | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/internal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|--|--|---|---|--------------------------------------|------------------------|------------------------|---|--|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 5 | Đỗ Thị Thái | 033C908981 | Phó Tổng Giám đốc | | 2 | | | | 400,080 | 0.07% |
| 5.01 | Đỗ Thanh Long | | | Cha | 2 | | | | | |
| 5.02 | Nguyễn Thị Phương | | | Mẹ | 2 | | | | | |
| 5.03 | Đỗ Thị Vân | | | Chị | 2 | | | | | |
| 5.04 | Đỗ Thị Vũ | | | Chị | 2 | | | | | |
| 5.05 | Đỗ Thị Trinh | | | Chị | 2 | | | | | |
| 5.06 | Đỗ Thị Thanh | | | Em | 2 | | | | | |
| 5.07 | Phan Nguyễn Hoàng Tuyền | | | Chồng | 2 | | | | | |
| 5.08 | Phan Đỗ Hoàng Thông | | | Con | | | | | | |
| 5.09 | Phan Đỗ Anh Thi | | | Con | | | | | | |
| 5.1 | CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc | | | Tổ chức có liên quan | 1 | | | | | |
| 6 | Nguyễn Trường Sơn | | Phó Tổng Giám Đốc | | 4 | | | | 300,084 | 0.05% |
| 6.01 | Nguyễn Xuân Diễm | | | Bố | | | | | | |
| 6.02 | Trương Thị Nhị | | | Mẹ | | | | | | |
| | | | | | 184267781 | 26/04/2013 | CA TPHCM | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/internal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|---|--|---|---|---------------------------------------|------------------------|------------------------|---|--|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 6.03 | Nguyễn Thị Hoài Thu | | | Vợ | | | | | | |
| 6.04 | Nguyễn Trường Giang | | | Anh | | | | | | |
| 6.05 | Nguyễn Thị Cẩm Thạch | | | Chị | | | | | | |
| 6.06 | Nguyễn Thị Nhung | | | Chị | | | | | | |
| 6.07 | CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 6.08 | CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 6.09 | CTCP Regal Group | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 6.1 | Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 6.11 | Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 6.12 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ DXMD Việt Nam | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 7 | Lê Văn Hưng | | Phó Tổng Giám đốc | | | | | | 272,750 | 0.01% |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person | Số CMND /Hộ chiếu No./Passport No | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|------------|---|--|--|--|--|------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 7.01 | Lê Văn Cảnh | | | Cha | 5 | | | | | |
| 7.02 | Nguyễn Thị Cẩm | | | Mẹ | 5 | | | | | |
| 7.03 | Nguyễn Ngọc Lan | | | Vợ | 7 | | | | | |
| 7.04 | Lê Nhật Khánh Nguyễn | | | Con | | | | | | |
| 7.05 | Lê Hùng Anh | | | Con | | | | | | |
| 7.06 | Lê Nhật Minh Anh | | | Con | | | | | | |
| 7.07 | Nguyễn Quang Sân | | | Bố vợ | 3 | | | | | |
| 7.08 | Nguyễn Thị Thu Phong | | | Mẹ vợ | 7 | | | | | |
| 7.09 | Lê Văn Công | | | Em ruột | 2 | | | | | |
| 7.1 | Lâm Yến Thi | | | Em dâu | 5 | | | | | |
| 7.11 | CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | | | Tổ chức có liên quan | 3 | | | | | |
| 7.12 | Công ty Cổ phần bất động sản Linkgroup | | | Tổ chức có liên quan | 0 | | | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|--|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 7.13 | Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại - Dịch Vụ Hà Thuận Hùng | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 7.14 | Công ty Cổ Phần Đầu Tư Dầu Khí Thăng Long | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 7.15 | Công ty Cổ Phần Vico Sài Gòn | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 7.16 | Công ty Cổ phần đầu tư đầu khí Nha Trang | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 7.17 | Công ty Cổ phần Đất Xanh Capital | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 8 | Lê Đăng Quốc Hùng | | Giám đốc Tài chính Thư ký HĐQT | | | | | | 100,010 | 0.02% |
| 8.01 | Lê Phúc Thăng | | | Cha | | | | | | |
| 8.02 | Đăng Thị Thủy | | | Mẹ | | | | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/internal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|-------------------------------|---|---|--|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8.03 | Lê Đăng Thúy Hà | | | Em ruột | | | | | | |
| 8.04 | Lê Đăng Mỹ Tâm | | | Con | | | | | | |
| 8.05 | Lê Đăng Mỹ Khanh | | | Con | | | | | | |
| 8.06 | Công ty Cổ phần Hội An Invest | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 8.07 | Công ty Cổ phần Xây dựng FBV | | | Tổ chức có liên quan | | | | | | |
| 9 | Bùi Thanh Thảo | | Kế toán trưởng | | | | | | | |
| 9.01 | Bùi Đức Út | | | Cha | | | | | | |
| 9.02 | Bùi Anh Dũng | | | Anh | | | | | | |
| 10 | Nguyễn Hoàng Đức | | Người được UQCBTT, Người phụ trách quản trị công ty | | | | | | 20,000 | 0.00% |
| 10.0 1 | Nguyễn Văn Toàn | | | Cha | | | | | | |
| 10.0 2 | Nguyễn Thị Nguyệt | | | Mẹ | | | | | | |

| STT No. | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Title (if any) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company/int ernal person | Số CMND /Hộ chiếu ID No./Passport No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period |
|---------|--------------------|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 10.0 3 | Phan Minh Tiến | | | Cha vợ | | | | | | |
| 10.0 4 | Phan Ngọc Anh Thi | | | Vợ | | | | | | |
| 10.0 5 | Nguyễn Quỳnh Như | | | Con | | | | | | |
| 10.0 6 | Nguyễn Hoàng Trí | | | Con | | | | | | |
| 10.0 7 | Nguyễn Phương Linh | | | Chị ruột | | | | | | |
| 10.0 8 | Hoàng Vũ Thành | | | Anh rể | | | | | | |

PHỤ LỤC 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
APPENDIX 4: Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

| Stt No. | Người thực hiện giao dịch Transaction executor | Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons | Ngày thông báo giao dịch Date of transaction notice | Ngày báo cáo giao dịch Date of transaction report | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | | Lý do tăng, giảm Reasons for increasing, decreasing |
|------------|--|---|--|--|---|---------------------|--|---------------------|---|
| | | | | | Số cổ phiếu Number of shares | Tỷ lệ Percentage | Số cổ phiếu Number of shares | Tỷ lệ Percentage | |
| 1 | Hà Đức Hiếu | TV HĐQT | 22/02/2023 | 01/03/2023 | 472.576 | 0,08% | 300.083 | 0,05% | Bán/ Sell |
| 2 | Lương Trí Tháo | Phó TGD | 21/04/2023 | 12/05/2023 | 6.191.034 | 1,01% | 959.436 | 0,15% | Bán/ Sell |
| 3 | Đỗ Thị Thái | Phó TGD | 10/05/2023 | 19/05/2023 | 573.280 | 0,09% | 400.080 | 0,07% | Bán/ Sell |
| 4 | Nguyễn Trường Sơn | Phó TGD | 16/05/2023 | 31/05/2023 | 593.084 | 0,10% | 300.084 | 0,05% | Bán/ Sell |
| 5 | Lê Văn Hưng | Phó TGD | 03/07/2023 | 17/07/2023 | 272.750 | 0,04% | 200.050 | 0,03% | Bán/ Sell |