

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2023 và văn bản giải trình của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/bao-cao-tai-chinh> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 28/7/2023.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2023
- Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2023
- Văn bản giải trình BCTC Quý II năm 2023

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến

Số: 176 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên BCTC riêng và
hợp nhất quý II/2023

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest (Công ty) xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:


Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý II/2023	Quý II/2022	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất	109.359.343.051	219.426.613.022	(110.067.269.971)	-50,16%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	15.604.924.971	37.690.055.469	(22.085.130.498)	-58,60%

Lý do như sau:

Trong Quý II/2023, chi phí tài chính tăng mạnh do ảnh hưởng của việc dừng vốn hóa chi phí lãi vay của các Dự án đã hoàn thành, ghi nhận doanh thu trong kỳ; cũng như việc điều chỉnh tăng lãi suất ngân hàng của một số khoản vay so với Quý II/2022. Do đó, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II/2023 đều giảm so với Quý II/2022.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II/2023 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC****Lâm Hoàng Đăng**